

5006821 (20)



קציר | פרידמן | ברק - הנדסה ושמואות מקרקעין בט"מ
Katzir | Friedman | Barak - Engineering & Real Estate Appraisal LTD.

31/05/04

תכנית בנין עיר מס' רש/מק/998 - נוה גן מבנין 3

תשלומי אזור	הקצאה מוצעת										מצב קיים-חלקאי				
	חלק יחסי במ"כ השווי	חלק מוקצה במגורש	שטח מגורש במ"ר	מ"ר סה"כ במגורש	מגורש תמורה	חלק יחסי בשווי	שטח קרקע בבעלות	בבעלות	חלקים	חכירות	בעלות רשומה	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	
אזור	1.956%	8/23	1,434	23	307	1.958%	1,000	1000	3798		צוות מרים	3,798	16	5414	
	0.978%	4/33	2,033	33	311	0.979%	500	500	3798		סידס אבהן				
	0.978%	4/33	2,033	33	311	0.979%	500	500	3798		סידס חנה				
	1.711%	7/32	1,983	32	312	1.760%	899	899	3798		קלינג מנחם				
	1.711%	7/38	2,386	38	305	1.760%	899	899	3798		פורת קלרה				
	1.381%	113/600	1,900	30	308	1.394%	712	712	13799		סלמו אור	13,799	17	6414	
	1.381%	113/600	1,900	30	308	1.394%	712	712	13799		סלמו אביבה				
	0.905%	37/300	1,900	30	308	0.929%	475	475	13799		בזק עודד				
	2.763%	113/300	1,900	30	308	2.768%	1,424	1424	13799		בזק כנכה				
	0.905%	37/300	1,900	30	308	0.929%	475	475	13799		בזק דרור				
	0.652%	4/57	2,386	38	305	0.653%	333	333	13799		סלמו אור				
	0.652%	4/57	2,386	38	305	0.653%	333	333	13799		סלמו אביבה				
	0.407%	5/114	2,386	38	305	0.408%	208	208	13799		בזק עודד				
	0.407%	5/114	2,386	38	305	0.408%	208	208	13799		בזק כנכה				
	0.326%	2/57	2,386	38	305	0.326%	167	167	13799		בזק דרור				
	0.326%	2/57	2,386	38	305	0.326%	167	167	13799						
	0.978%	2/19	2,386	38	305	0.326%	167	167	13799						
0.407%	5/114	2,386	38	305	0.408%	208	208	13799							
4.690%	1/2	2,386	38	305	0.408%	208	208	13799							
4.890%	1/2	2,500	40	313	4.894%	2,500	2500	13799							
4.890%	1	2,500	40	313	4.894%	2,500	2500	13799							
0.785%	19/219	2,305	37	306	4.896%	2,501	2501	13799							
0.785%	19/219	2,305	37	306	4.896%	2,501	2501	13799							
1.971%	127/583	2,305	37	306	0.783%	400	1,200	13830							
0.785%	19/219	2,305	37	306	1.967%	1,005	1,200	13830							
0.785%	19/219	2,305	37	306	0.783%	400	3,015	13830							
0.660%	27/370	2,305	37	306	0.783%	400	40	461							
0.660%	27/370	2,305	37	306	0.656%	335	67	922							
0.660%	27/370	2,305	37	306	0.656%	335	67	922							
0.978%	4/37	2,305	37	306	0.656%	335	67	922							
0.978%	4/37	2,305	37	306	0.979%	500	50	461							
0.978%	4/37	2,305	37	306	0.979%	500	50	461							



Handwritten signature and initials.

עמוד 1 מתוך 3



תכנית בנין עיר מס' רש/מק/998 - נווה גן מבנין 3

31/05/04

תשלומי אוזון	הקצאה מוצעת				מצב קיים-חקלאי									
	חלק יחסי בסה"כ השווי	חלק מוקצה בתמורה	שטח מבוטא במ"ר	סה"כ ח"ד במגיש	מגושת תמורה	חלק יחסי בשווי	שטח קרקע בבעלות	בעלות	חלקים	חברות	בעלות רשומה	שטח רשום במ"ר	תקנה	גוש
	2.689%	11/38	2,386	38	305	2.686%	1,372	3	16	ענף מים	ענף מים	7,317	19	6414
	2.689%	11/47	2,973	47	304	2.686%	1,372	3	16	ורד טובה	ורד טובה			
	2.689%	11/47	2,973	47	304	2.686%	1,372	3	16	נחמיאס פרחיה	נחמיאס פרחיה			
	0.890%	18/235	2,973	47	304	0.895%	457	1	16	סלע בנימין	סלע בנימין			
	0.860%	18/235	2,973	47	304	0.895%	457	1	16	סלע דוריס	סלע דוריס			
	1.325%	67/581	2,973	47	304	1.343%	686	3	32	בריה אלונה	בריה אלונה			
	1.325%	67/581	2,973	47	304	1.343%	686	3	32	בריה עוזי	בריה עוזי			
	0.567%	27/547	2,973	47	304	0.597%	305	1	24	גבע עליוה	גבע עליוה			
	0.567%	27/547	2,973	47	304	0.597%	305	1	24	מועלים חנה	מועלים חנה			
	0.567%	27/547	2,973	47	304	0.597%	305	1	24	גבע יהואש	גבע יהואש			
אין	5.868%	3/4	2,000	32	303	5.873%	3,000	3000	6998	שפע עופות בע"מ	שפע עופות בע"מ	6,998	20	6414
	1.956%	1/4	2,000	32	303	1.954%	998	998	6998	פחפיטה יעקב	פחפיטה יעקב			
	5.134%	7/8	1,499	24	302	5.139%	2,625	2625	6998	היים אפרים	היים אפרים			
	0.733%	1/8	1,499	24	302	0.734%	375	375	6998	היים ג'ד אמנון	היים ג'ד אמנון			
	6.846%	1	1,746	28	301	6.836%	3,492	1	1	ג.מ. רמת השרון	ג.מ. רמת השרון	3,549	8	6414
	3.667%	15/23	1,434	23	307	3.663%	1,871	1	1	ג.מ. רמת השרון	ג.מ. רמת השרון	1,814	9	6414
	3.056%	25/64	1,983	32	312	3.001%	1,533	1	2	מירון עדי	מירון עדי	3,066	48	6414
	1.019%	25/192	1,983	32	312	1.000%	511	1	6	מזרחי עובדיה	מזרחי עובדיה			
	1.019%	25/192	1,983	32	312	1.000%	511	1	6	מזרחי יעקב	מזרחי יעקב			
	1.019%	25/192	1,983	32	312	1.000%	511	1	6	מזרחי יצחק	מזרחי יצחק			
	4.075%	50/99	2,033	33	311	4.001%	2,044	2	3	גדל מרים	גדל מרים	3,066	49	6414
	2.037%	25/99	2,033	33	311	2.001%	1,022	1	3	כץ נחמה	כץ נחמה			
	0.866%	35/247	1,533	25	310	0.851%	435	1417	10000	רדיסי בילה	רדיסי בילה	3,067	50	6414
	2.037%	1/3	1,533	25	310	2.001%	1,022	3333	10000	קסטאל משה	קסטאל משה			
	2.037%	1/3	1,533	25	310	2.001%	1,022	3333	10000	קסטאל יהושע	קסטאל יהושע			
	0.076%	1/80	1,533	25	310	0.075%	38	1	80	שמר יחזק	שמר יחזק			
	0.115%	3/160	1,533	25	310	0.113%	58	3	180	שמר לאורה	שמר לאורה			
	0.115%	3/160	1,533	25	310	0.113%	58	3	180	רדיסי בילה	רדיסי בילה			
אין	0.866%	35/247	1,533	25	310	0.851%	435	1417	10000	קרבס אילונה	קרבס אילונה			
	100.000%		25,542		סה"כ מגושים	100.000%	51,084					51,084		

מגדל ב.ס.ר. ו, דרך בן גוריון 2 רמת-גן 52573 טל. 03-7553100 פקס. 03-7553100 OFFICE@KFB.CO.IL
 1 B.S.R TOWER, 2 BEN GURION RD. RAMAT-GAN 52573 ISRAEL TEL. 972-3-7553111 FAX. 972-3-7553100

עמוד 2 מתוך 3

משרד ערעור
 רשומה מס' 341 *



תכנית בנין עיר מס' רש/מק/998 - נווה גן מבטן 3

31/05/04

תשלומי איזון	הקצאה מוצעת				מצב קיים-חקלאי								
	חלק יחסי בסה"כ השווי	חלק מוקצה במגרש	שטח מגרש במ"ר	סה"כ יח"ד במגרש	מגרש תמורה	חלק יחסי בשווי	שטח בקרקע	שטח חקלאי	חצרות	בעלות רשומה	שטח רשום במ"ר	שטח חלקה	גוש
		בשלמות	3,500	ש"ב"צ	במ"ר					עזרת רמת השרון			
		בשלמות	600	ש"ב"צ	במ"ר								
		בשלמות	3,196	ש"פ	במ"ר	601							
		בשלמות	1,711	ש"פ	במ"ר	602							
		בשלמות	1,703	ש"פ	במ"ר	603							
		בשלמות	132	ש"פ	במ"ר	604							
		בשלמות	14,700	דרכים	במ"ר								
			25,542	סה"כ שטחי ציבור									
			51,084	סה"כ כללי		100.000%	51,084				51,084		סה"כ כללי

[Handwritten signature]



הועדה המקומית לתכנון
אשר תכנת מס' 16109
העדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 16109 ביום 16.10.04
מאגיס הועדה
עוזר תאגיד

27.7.07
מס' 16109
מס' 16109