

5006904 (20)

מוקדמת מסי 12.....
9.9.07

מאשרת

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

תאריך: 6 יוני, 2007

מספרנו: 12482/2007

תכנית קא / 346

התחדשות עירונית- שלמה המלך

מסמך ד'

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון



 חתימה

6/6/2007
תאריך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מסי 346/147
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.2.07 לאחר את התכנית 16.4.07
 גילה איזון
 יו"ר הועדה המחוזית

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

תאריך : 28 יוני, 2007

מספרנו : 12520/2007

לכבוד :

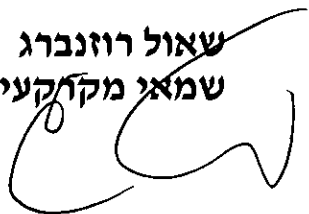
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א

**הנדון: טבלת הקצאות ולוח איזון
תוכנית קא / 346
התחדשות עירונית שלמה המלך
קרית אונו**

1. מצ"ב טבלת הקצאות ולוח איזון לתוכנית קא / 346 התחדשות עירונית שלמה המלך, המהווה פרוייקט פינוי ובינוי.
2. טבלת ההקצאות ולוח האיזון נערכו עפ"י הוראות פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
3. להלן העקרונות והמרכיבים אשר על פיהם נערכו טבלת ההקצאות ולוח האיזון.
 - 3.1 הבעלות בחלקות 102 - 97 בגוש 6491 רשומה ע"ש קרן קיימת לישראל ובחלקה 102 בגוש 7184 רשומה ע"ש עיריית קרית אונו (שטחי ציבור). לפיכך, בוצעה ההקצאה בהתייחס לבעלויות אלה.
 - 3.2 באשר מדובר על טבלת הקצאות לתוכנית פינוי ובינוי, בוצעה הקצאת הזכויות במצב חדש במתחם אחד בהתאם לצרכי הליכי הפינוי וכן גם נבנתה טבלת ההקצאות.
 - 3.3 אשר לזכויות הדיירים החוכרים, אלה פורטו בנספח בעלויות וחכירות.

בכבוד רב,

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין



תכנית קא/346
נספח א' - רשימת בעלים וחוכרים

| גוש | חלקה | חלקת משנה | שטח חלקת המשנה (מ"ר) | שם הבעלים / חוכרים | חלק בנסס | חלק בחלקת משנה |
|------|------|-----------|----------------------|---|----------|----------------|
| 6491 | 97 | 1 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות בבאי מרים (ת.ז. 055553309) בבאי דוד (ת.ז. 056723570) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 2 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות תגבי שרה (ת.ז. 202609) | 1 | 1 |
| | | 3 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות קרני נפתלי (ת.ז. 05367750) מיכאל גדעון (ת.ז. 0063961) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 4 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות בן ארוש יצחק (ת.ז. 6189741) בן ארוש פרטיידה (ת.ז. 6189742) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 5 | 57.2 | קרן קיימת לישראל חכירות אמיתי דוד (ת.ז. 56471337) אמיתי אביבה (ת.ז. 5786608) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 6 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות לדן לידיה (ת.ז. 26873208) | 1 | 1 |
| | | 7 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות פלדמן שרה (ת.ז. 6739571) כפרי סימונה (ת.ז. 6739570) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 8 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות ריינמן שושנה (ת.ז. 2692622) | 1 | 1 |
| 98 | | 1 | 71.6 | קרן קיימת לישראל חכירות כהן שלום (ת.ז. 6786364) | 1 | 1 |
| | | 2 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות שלם איה (ת.ז. 5132427) | 1 | 1 |
| | | 3 | 51 | קרן קיימת לישראל חכירות קרבען לאה (ת.ז. 067384230) קרבען יוסף (ת.ז. 052051836) | 1 | 1/4 3/4 |
| | | 4 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות לייב פינקו (ת.ז. 6741186) לייב פני (ת.ז. 6741187) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 5 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות אלישע יעקב (ת.ז. 4996951) אלישע נעימה (ת.ז. 4996952) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 6 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות רבא צוריאל (ת.ז. 5432971) רבא לילי (ת.ז. 5741960) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 7 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות חווני יעקב (ת.ז. 5600613/3) | 1 | 1 |
| | | 8 | 45.5 | קרן קיימת לישראל חכירות דוידזון מקסימיליאן (ת.ז. 69244031) | 1 | 1 |

| חלק בחלקת משנה | חלק בכנס | שם הבעלים / חוכרים | שטח חלקת המשנה (מ"ר) | חלקת משנה | חלקה | גוש |
|----------------------|-------------|---|-------------------------------|--------------|------|-----|
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות חלף רינה (ת.ז. 5175249) חלף דוד (ת.ז. 4224293) | 45.5 | 1 | 99 | |
| 3/4 1/8 1/8 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות שוורץ שפרה חיייה (ת.ז. 6749676) שוורץ דוריאן (ת.ז. 6749677) בדיחי סוזנה (ת.ז. 6749678) | 45.5 | 2 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות בן סימון משה יצחק (ת.ז. 6734405) בן סימון נחמה (ת.ז. 6734406) | 45.5 | 3 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות ראושבק יעקב שמואל (ת.ז. 06539021) ראושבק אזה חנה (ת.ז. 6720682) | 45.5 | 4 | | |
| 1 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות טיאר משה (ת.ז. 051873875) | 45.5 | 5 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות דאלי מתי (ת.ז. 4764073) דאלי נעמי (ת.ז. 4885474) | 58.4 | 6 | | |
| 5/8 3/8 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות הלר יטי (ת.ז. 6515299) הלר שרי (ת.ז. 6522372) | 45.5 | 7 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות אלבו אליהו (ת.ז. 57440273) אלבו סימה (ת.ז. 57540932) | 45.5 | 8 | | |
| 1 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות שלום רימה (ת.ז. 4913741) | 45.5 | 1 | 100 | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות שוקרון מימון (ת.ז. 6203771) שוקרון פרחיה (ת.ז. 6203772) | 45.5 | 2 | | |
| 1 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות זרוג רוני (ת.ז. 022910210) | 45.5 | 3 | | |
| 1 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות שוקרון מימון (ת.ז. 62037718) | 45.5 | 4 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל בן צבי ירון (ת.ז. 025100033) בן צבי דנה (ת.ז. 034171967) | 45.5 | 5 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות צבר ניסים (ת.ז. 4472043) צבר (מוסרי) אסתר (ת.ז. 7191934) | 45.5 | 6 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות מזור יצחק (ת.ז. 6953553) מזור בתיה (ת.ז. 6953554) | 45.5 | 7 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות דלל מירב (ת.ז. 034533042) דלל עזרא (ת.ז. 38617387) | 45.5 | 8 | | |
| 1/2 1/2 | 1 | קרן קיימת לישראל חברות מורנו יהודה (ת.ז. 4329924) מורנו גילה (ת.ז. 5166356) | 45.5 | 9 | | |

| גוש | חלקה | חלקת משנה | שטח חלקת המשנה (מ"ר) | שם הבעלים / חוכרים | חלק בנכס | חלק בחלקת משנה |
|-----|------|------------------|----------------------|--|----------|--|
| 101 | | 10 | 45.5 | קרן קיימת לישראל תכירות זיסמן אדם (ת.ז. 6450240) זיסמן אולגה ידבקה (ת.ז. 6450242) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 11 | 45.5 | קרן קיימת לישראל תכירות שורץ קרול אוטו דן (ת.ז. 6757832) | 1 | 1 |
| | | 12 | 45.5 | קרן קיימת לישראל תכירות ציטרון אביליא (ת.ז. 6741671) ציטרון ארנסט (ת.ז. 6741670) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 1 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות משה רחמה (ת.ז. 4794331) | 1 | 1 |
| | | 2 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות מיסלטי שמחה (ת.ז. 056195449) | 1 | 1 |
| | | 3 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות חיימוביץ רבקה (ת.ז. 6582379) | 1 | 1 |
| | | 4 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות סדקה מאיר (ת.ז. 5472595) סדקה רונית (ת.ז. 2215165) | 1 | 25/48 23/48 |
| | | 5 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות בוקריס שולמית (אלבוז אגדל) (ת.ז. 6404600) | 1 | 1 |
| | | 6 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות גואטה סתורי (ת.ז. 4188421) | 1 | 1 |
| | | 7 | 38.4 | קרן קיימת לישראל | 1 | |
| 8 | 38.4 | קרן קיימת לישראל | 1 | | | |
| 102 | | 1 | 42.3 | קרן קיימת לישראל תכירות סימבול דיזי (ת.ז. 7146314) סימבול דיזי (ת.ז. 71463145) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 2 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות אויירו איזו (ת.ז. 6864357) אויירו יזו (ת.ז. 6864357) אידלסון גיזלה (ת.ז. 6778035) אויירו משה (ת.ז. 6864355) אידלסון גיזלה (ת.ז. 6778035) אויירו משה (ת.ז. 6864355) אידלסון גיזלה (ת.ז. 6778035) אויירו משה (ת.ז. 6864355) אויירו אילן (ת.ז. 6864357) | 1 | 1/4 1/6 1/24 1/24 1/8 1/8 1/12 1/12 1/12 |
| | | 3 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות אלברט חיים (ת.ז. 4496881) | 1 | 1 |
| | | 4 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות ברק פנינה (ת.ז. 016853533) | 1 | 1 |
| | | 5 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות צמח יעקב (ת.ז. 5472532) צמח תנה (ת.ז. 5565224) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 6 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות לסק דב (ת.ז. 001453240) לסק ורדה (ת.ז. 30589303) | 1 | 1/2 1/2 |
| | | 7 | 38.4 | קרן קיימת לישראל תכירות טיירי שלמה (ת.ז. 328150/ד) | 1 | 1 |

