

20 733/5

מאושרת

מופקדת

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

תאריך: 29 יולי, 2008

מספרנו: 13584/2008

תוכנית קא/מק/172

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון

ללא הסכמת בעלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי

אנו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית מס' קא/מק/172

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 11.3.09

29/7/08

תאריך



חתימה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אנו

תוכנית מס' קא/מק/172

נבדק ע"י

אישור מהנדס הועדה

תאריך 1.12.08

הועדה המקומית לתכנון ובניה אנו

הפקדת תוכנית מס' קא/מק/172

הועדה המקומית החליטה להפקיד את

התכנית בישיבה מס' 2007/11 ביום 28.10.07

יו"ר הועדה

מאושד

מופקדת

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אונו

הנדון: טבלאות הקצאה ולוח איזון לתכנית קא/מק/172

גוש: 6370 חלקות: 38, 44, 46, 47, 55, 94 (חלק)

קרית אונו

להלן פירוט העקרונות והמרכיבים, אשר שימשו בהכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון לתכנית קא/מק/172.

1. ריכוז בעלויות

1.1 טבלת ההקצאות אשר הוכנה לתוכנית איחוד וחלוקה קא/מק/172 הוכנה במגמה לרכז בעלויות ולאפשר מימוש הבניה לבעלי חלקות מקוריות¹ 11 ו-12 בגוש 6370.

1.2 הואיל ולבעלי חלקה מקורית 11 הוקצו זכויות בחלק מחלקה 44 והואיל ומטרת התכנית הינה ריכוז הבעלויות של בעלי חלקות מקורית 11 ו-12, נערכו שתי טבלאות.

האחת, טבלת הקצאות ולוח איזון לבעלי חלקות מקוריות 11 ו-12 בהתייחס לזכויותיהם בחלקות שהוקצו לבעלים אלו בתכנית תמ"מ/281, הטבלה השנייה נערכה ליתרת בעלי חלקה 44, אשר בגין זכויותיהם לא חל כל שינוי בהקצאות כתוצאה מתכנית זו. ראוי לציין, כי כתוצאה מריכוז הבעלויות כאמור לעיל, צומצמו מספר הבעלים אף בחלקה 44.

¹ ערב אישורה של תכנית תמ"מ/281 - פסגת אונו

מאשרת

מופקדת

מצב קודם

2.

2.1 במצב קודם הובאו בחשבון ההקצאות אשר הוקצו לבעלי הזכויות בתוכנית תממ / 281 - "פסגת אונו", אשר דבר אישורה פורסם בי.פ. 5082 מיום 9/6/02.

2.2 הואיל ותוכנית תממ/ 281 נרשמה בלשכת רישום המקרקעין, נערכה טבלת ההקצאות ולוח האיוון לפי החלקות הרשומות ועל בסיס נתוני השווי היחסי בתוכנית.

מצב חדש

3.

3.1 במצב חדש חולקו מגרשי ההקצאה אשר הוקצו לבעלי החלקות שבנדון בתוכנית תממ / 281 - פסגת אונו, לקבוצות בעלים בכדי לצמצם שותפויות גדולות ולאפשר מימוש הבניה.

3.2 מגרשים 703 (מגרש התחמ"ש) וכן מגרשים 550 ו- 551 (מגרשי המסחר) בתוכנית תממ/ 281 - פסגת אונו (חלקות 23, 33 ו- 25, בהתאמה), אשר הוקצו לבעלי החלקות בתוכנית תממ/ 281 לא נכללים בתוכנית זו והקצאתו לכלל בעלי החלקות תישאר כמופיע בטבלת ההקצאות של תוכנית תממ/ 281.

3.3 תחשיב השווי נערך על בסיס הנתונים הבאים:

חלקה מס'	שווי ב-\$
38	\$2,372,889
44	\$5,353,851
46	\$5,593,195
47	\$5,815,793
55	\$5,147,978

שווי החלקות הנ"ל מגלם מקדמי ההתאמה כגון קרבה לשטחי מסחר, ש.צ.פ., השפעת דרך.

כמו כן הובאו בחשבון מקדמי מושע כדלקמן:

חלקה מס'	מקדם מושע
38	0.9
44	0.88
46	0.95
47	0.95
55	0.95

מאושרת

מופקדת

4. ההקצאה נעשתה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תוך שמירה על איוון בין השווי היחסי במצב קודם לשווי היחסי במצב המוצע.

שאל רונברג
רשיון מס' 196
שמאי מקרקעין

מאשרת

מספר 172
תכנית קא/מק/172

טבלת פרטי חלקות קיימות - א'

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (מ"ר)	שם החלקה	שם בעלים ומס' ת.ז.	החלקים בבעלות	יעד החלקה	שווי יחסי
1	6370	38	3,519	3,519	3,519	שיף מנחם ת.ז. 369812	שיף מנחם ת.ז. 369812	189063 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.66%
2	6370	38	3,519	3,519	3,519	שיף שמחה ת.ז. 814627	שיף שמחה ת.ז. 814627	554990 / 3519000	מגורים מיוחד-1	1.95%
3	6370	38	3,519	3,519	3,519	שיף מנחם ת.ז. 814628	שיף מנחם ת.ז. 814628	554990 / 3519000	מגורים מיוחד-1	1.95%
4	6370	38	3,519	3,519	3,519	ליצור יהודה ת.ז. 002816460	ליצור יהודה ת.ז. 002816460	554436 / 3519000	מגורים מיוחד-1	1.95%
5	6370	38	3,519	3,519	3,519	רסנברג בניה ת.ז. 008943169	רסנברג בניה ת.ז. 008943169	1109979 / 3519000	מגורים מיוחד-1	3.90%
6	6370	38	3,519	3,519	3,519	אסא לויאל יעל ת.ז. 029387149	אסא לויאל יעל ת.ז. 029387149	34652 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.12%
7	6370	38	3,519	3,519	3,519	לויאל רחמים מירב ת.ז. 040706194	לויאל רחמים מירב ת.ז. 040706194	34652 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.12%
8	6370	38	3,519	3,519	3,519	פרישטיין אברהם ת.ז. 003787967	פרישטיין אברהם ת.ז. 003787967	34652 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.12%
9	6370	38	3,519	3,519	3,519	גולדפרב דרור ת.ז. 023603178	גולדפרב דרור ת.ז. 023603178	34652 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.12%
10	6370	38	3,519	3,519	3,519	קבל אילנה ת.ז. 059167809	קבל אילנה ת.ז. 059167809	34652 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.12%
11	6370	38	3,519	3,519	3,519	שידלו שפר ת.ז. 056685647	שידלו שפר ת.ז. 056685647	17326 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.06%
12	6370	38	3,519	3,519	3,519	שידלו מיכאל ת.ז. 024846651	שידלו מיכאל ת.ז. 024846651	17326 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.06%
13	6370	38	3,519	3,519	3,519	ברית מיכאל ת.ז. 009828658	ברית מיכאל ת.ז. 009828658	146650 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.51%
14	6370	38	3,519	3,519	3,519	ברית חעי יצחק ת.ז. 033951526	ברית חעי יצחק ת.ז. 033951526	31186 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.11%
15	6370	38	3,519	3,519	3,519	בן מנחם משה ת.ז. 057164568	בן מנחם משה ת.ז. 057164568	31186 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.11%
16	6370	38	3,519	3,519	3,519	לויאל אברהם ת.ז. 003644184	לויאל אברהם ת.ז. 003644184	34652 / 3519000	מגורים מיוחד-1	0.12%
17	6370	38	3,519	3,519	3,519	אילון אסף ת.ז. 2260061	אילון אסף ת.ז. 2260061	8663 / 1319625	מגורים מיוחד-1	0.08%
18	6370	38	3,519	3,519	3,519	אילון גל ת.ז. 2534135	אילון גל ת.ז. 2534135	8663 / 1319625	מגורים מיוחד-1	0.08%
19	6370	38	3,519	3,519	3,519	אילון טל ת.ז. 058505926	אילון טל ת.ז. 058505926	8663 / 1319625	מגורים מיוחד-1	0.08%
20	6370	38	3,519	3,519	3,519	שיף מנחם ת.ז. 369812	שיף מנחם ת.ז. 369812	183364 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.53%
21	6370	44	3,344	3,344	3,344	רסנברג בניה ת.ז. 008943169	רסנברג בניה ת.ז. 008943169	183364 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.53%
22	6370	44	3,344	3,344	3,344	שיף שרה ת.ז. 5118171	שיף שרה ת.ז. 5118171	45841 / 3344000	מגורים מיוחד-2	0.38%
23	6370	44	3,344	3,344	3,344	שיף יוסף ת.ז. 5401065	שיף יוסף ת.ז. 5401065	45841 / 1672000	מגורים מיוחד-2	0.76%
24	6370	44	3,344	3,344	3,344	נפתורי שרה ת.ז. 5118171	נפתורי שרה ת.ז. 5118171	45841 / 3344000	מגורים מיוחד-2	0.38%
25	6370	46	3,344	3,344	3,344	שיף מנחם ת.ז. 369812	שיף מנחם ת.ז. 369812	179660 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.54%
26	6370	46	3,344	3,344	3,344	שיף שמחה ת.ז. 814627	שיף שמחה ת.ז. 814627	527390 / 3344000	מגורים מיוחד-2	4.52%
27	6370	46	3,344	3,344	3,344	ליצור יהודה ת.ז. 002816460	ליצור יהודה ת.ז. 002816460	527390 / 3344000	מגורים מיוחד-2	4.52%
28	6370	46	3,344	3,344	3,344	רסנברג בניה ת.ז. 008943169	רסנברג בניה ת.ז. 008943169	526863 / 3344000	מגורים מיוחד-2	4.51%
29	6370	46	3,344	3,344	3,344	לויאל אברהם ת.ז. 003644184	לויאל אברהם ת.ז. 003644184	1054780 / 3344000	מגורים מיוחד-2	9.03%
30	6370	46	3,344	3,344	3,344			32929 / 3344000	מגורים מיוחד-2	0.28%
31	6370	46	3,344	3,344	3,344				מגורים מיוחד-2	

מאשרות

מנופקות

שטח יחסי	יעוד החלקה	החלקים בגעלות	שם הבעלים ומס' ת.ז.	שטח החלקה הכלול בחלוקה (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	חלוקה	גוש	מס' סידורי
0.28%	מגורים מיוחד-2	32929 / 3344000	אסף לזיאל יעל ת.ז. 029387149	✓	3,344	46	6370	32
0.28%	מגורים מיוחד-2	32929 / 3344000	לגזאל רוים מירב ת.ז. 025382747	✓	3,344	46	6370	33
0.28%	מגורים מיוחד-2	32929 / 3344000	לגזאל מיכל ת.ז. 040706194	✓	3,344	46	6370	34
0.28%	מגורים מיוחד-2	32929 / 3344000	פירשטיין אברהם ת.ז. 003787967	✓	3,344	46	6370	35
0.28%	מגורים מיוחד-2	32929 / 3344000	מולדפרב דודר ת.ז. 023603178	✓	3,344	46	6370	36
0.28%	מגורים מיוחד-2	32929 / 3344000	קבל אילנה ת.ז. 059167809	✓	3,344	46	6370	37
0.28%	מגורים מיוחד-2	32929 / 3344000	שידלו עופר ת.ז. 056685647	✓	3,344	46	6370	38
0.14%	מגורים מיוחד-2	16464 / 3344000	שדלו אביבה ת.ז. 024846651	✓	3,344	46	6370	39
0.14%	מגורים מיוחד-2	16464 / 3344000	ברית מיכאל ת.ז. 009828658	✓	3,344	46	6370	40
0.19%	מגורים מיוחד-2	29636 / 3344000	ברית רוש יצחק ת.ז. 033951526	✓	3,344	46	6370	41
0.25%	מגורים מיוחד-2	29636 / 3344000	בן מנחם משה ת.ז. 057164568	✓	3,344	46	6370	42
0.25%	מגורים מיוחד-2	29636 / 3344000	אילון אשר ת.ז. 2260061	✓	3,344	46	6370	43
0.19%	מגורים מיוחד-2	32929 / 5016000	אילון גל ת.ז. 2534135	✓	3,344	46	6370	44
0.19%	מגורים מיוחד-2	32929 / 5016000	אעילון סל ת.ז. 058505926	✓	3,344	46	6370	45
0.19%	מגורים מיוחד-2	247673 / 762200	שיף מנחם ת.ז. 369812	✓	3,811	47	6370	46
0.13%	מגורים מיוחד-2	18031 / 3811000	שיף מנחם ת.ז. 814627	✓	3,811	47	6370	47
0.13%	מגורים מיוחד-2	18031 / 3811000	למנחם יעל ת.ז. 814628	✓	3,811	47	6370	48
0.13%	מגורים מיוחד-2	18031 / 3811000	רמבר בניה ת.ז. 002816460	✓	3,811	47	6370	49
0.13%	מגורים מיוחד-2	17139 / 51500	לגזאל אברהם ת.ז. 008943169	✓	3,811	47	6370	50
0.01%	מגורים מיוחד-2	1126 / 3811000	אסף לגזאל יעל ת.ז. 003644184	✓	3,811	47	6370	51
0.01%	מגורים מיוחד-2	1126 / 3811000	לגזאל רחם מירב ת.ז. 029387149	✓	3,811	47	6370	52
0.01%	מגורים מיוחד-2	1126 / 3811000	לגזאל מיכל ת.ז. 025392747	✓	3,811	47	6370	53
0.01%	מגורים מיוחד-2	1126 / 3811000	פירשטיין אברהם ת.ז. 040706194	✓	3,811	47	6370	54
0.01%	מגורים מיוחד-2	1126 / 3811000	קבל אילנה ת.ז. 003787967	✓	3,811	47	6370	55
0.01%	מגורים מיוחד-2	1126 / 3811000	קבל אילנה ת.ז. 023603178	✓	3,811	47	6370	56
0.00%	מגורים מיוחד-2	563 / 3811000	שדלו עופר ת.ז. 059167809	✓	3,811	47	6370	57
0.04%	מגורים מיוחד-2	563 / 3811000	שדלו אביבה ת.ז. 056685647	✓	3,811	47	6370	58
0.01%	מגורים מיוחד-2	4765 / 3811000	ברית מיכאל ת.ז. 024846651	✓	3,811	47	6370	59
0.01%	מגורים מיוחד-2	1013 / 3811000	ברית רוש יצחק ת.ז. 009828658	✓	3,811	47	6370	60
0.01%	מגורים מיוחד-2	1013 / 3811000	בן מנחם משה ת.ז. 033951526	✓	3,811	47	6370	61
0.01%	מגורים מיוחד-2	1013 / 3811000	שיף משה ת.ז. 057164568	✓	3,811	47	6370	62
0.01%	מגורים מיוחד-2	77014 / 476375	שיף יוסף ת.ז. 5118171	✓	3,811	47	6370	63
0.006%	מגורים מיוחד-2	308056 / 3811000	כפתור-שקף ת.ז. 5401065	✓	3,811	47	6370	64
0.006%	מגורים מיוחד-2	2251 / 11433000	אילון אשר ת.ז. 2260061	✓	3,811	47	6370	65
0.006%	מגורים מיוחד-2	2251 / 11433000	אילון גל ת.ז. 2534135	✓	3,811	47	6370	66
0.006%	מגורים מיוחד-2	2251 / 11433000	אילון סל ת.ז. 058505926	✓	3,811	47	6370	67
0.006%	מגורים מיוחד-2	2251 / 11433000		✓	3,811	47	6370	68

מופקד

מאשר

שם הבעלים ומס' ת.ג.	החלקים בבעלות	יעוד החלקה	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידור
ש"ף מנחם ת.ג. 369812	2049334 / 6148000	מגורים מיוחד-1	6,148	6,148	55	6370	69
רענן בנה ת.ג. 008943169	2049334 / 6148000	מגורים מיוחד-1	6,148	6,148	55	6370	70
ש"ף שרה ת.ג. 5118171	512333 / 6148000	מגורים מיוחד-1	6,148	6,148	55	6370	71
ש"ף יוסף ת.ג. 5401065	512333 / 3074000	מגורים מיוחד-1	6,148	6,148	55	6370	72
כפתור שרה ת.ג. 5118171	512333 / 6148000	מגורים מיוחד-1	6,148	6,148	55	6370	73
עיריית קרית אונ	1 / 1		6,795	20,670	94	6370	74
			26,961				סה"כ
							100.00%

מורפוזות

מאשרות

תכנית קא/מק/172
טבלת פרטי חלקות קיימות - ב.

שטח יחסי	יעד החלקה	החלקים בבעלות	שם הבעלים ומס' ת.ז.	שטח החלקה הכלול בחלקה (מ"ר)	שטח החלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
3.58%	מגורים מיוחד-2	100120 / 3344000	גדון עופרה ת.ז. 56544281	✓ 3,344	3,344	44	6370	75
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	זילברמן שמואל ת.ז. 473504	✓ 3,344	3,344	44	6370	76
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	זילברמן יונה ת.ז. 0431443	✓ 3,344	3,344	44	6370	77
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	שיפרון דוד ת.ז. 1449546	✓ 3,344	3,344	44	6370	78
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	שיפרון לירסה ת.ז. 1678423	✓ 3,344	3,344	44	6370	79
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	צמח עזרא ת.ז. 4685331	✓ 3,344	3,344	44	6370	80
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	צמח שרה ת.ז. 7460893	✓ 3,344	3,344	44	6370	81
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	צמח יצחק ת.ז. 1459537	✓ 3,344	3,344	44	6370	82
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	אלי פולירה ת.ז. 1420189	✓ 3,344	3,344	44	6370	83
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	הלל מאיר ת.ז. 4475893	✓ 3,344	3,344	44	6370	84
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	הלל אביבה ת.ז. 4607411	✓ 3,344	3,344	44	6370	85
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	שילון סילביה ת.ז. 6140111	✓ 3,344	3,344	44	6370	86
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	כרמי משה ת.ז. 0654129	✓ 3,344	3,344	44	6370	87
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	כרמי זוה ת.ז. 1012161	✓ 3,344	3,344	44	6370	88
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	קמרי יצחק ת.ז. 906220	✓ 3,344	3,344	44	6370	89
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	צמח מאיר ת.ז. 7152733	✓ 3,344	3,344	44	6370	90
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	צמח רחל ת.ז. 7142276	✓ 3,344	3,344	44	6370	91
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	קמרי יצחק ת.ז. 906220	✓ 3,344	3,344	44	6370	92
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	טייאר-שמעון ת.ז. 5487465	✓ 3,344	3,344	44	6370	93
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	טייאר שושנה ת.ז. 2678258	✓ 3,344	3,344	44	6370	94
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	חליבה אבנר ת.ז. 044714764	✓ 3,344	3,344	44	6370	95
3.58%	מגורים מיוחד-2	100120 / 3344000	בוסל זאב'ת.ז. 791755	✓ 3,344	3,344	44	6370	96
3.42%	מגורים מיוחד-2	95413 / 3344000	בוסל רחל ת.ז. 751737	✓ 3,344	3,344	44	6370	97
3.42%	מגורים מיוחד-2	95413 / 3344000	דזנשבייל איליה ת.ז. 1634311	✓ 3,344	3,344	44	6370	98
3.58%	מגורים מיוחד-2	100120 / 3344000	סגל מוריס ת.ז. 4298019	✓ 3,344	3,344	44	6370	99
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	סגל רחל ת.ז. 724164	✓ 3,344	3,344	44	6370	100
1.79%	מגורים מיוחד-2	200238 / 3344000	דורר רחל ת.ז. 3069521	✓ 3,344	3,344	44	6370	101
7.17%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	קור פאד ת.ז. 7091765	✓ 3,344	3,344	44	6370	102
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	קור שרה ת.ז. 7360555	✓ 3,344	3,344	44	6370	103
1.79%	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	שלום יוסף ת.ז. 4882765	✓ 3,344	3,344	44	6370	104

מס' סידורי

מס' סידורי

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח הכלול בחלקה (מ"ר)	שם בעלים ומס' ת.ז.	החלקים בבעלות	יעד החלקה	שווי יחסי
105	6370	44	3,344	3,344	שלום הילדה ת.ז. 7360558	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
106	6370	44	3,344	3,344	גנן מינה ת.ז. 1436430	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
107	6370	44	3,344	3,344	גנן חנה ת.ז. 1436431	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
108	6370	44	3,344	3,344	יער אלכס ת.ז. 1728439	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
109	6370	44	3,344	3,344	יער מיטל ת.ז. 1728445	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
110	6370	44	3,344	3,344	חדרה יסית ת.ז. 049134141	100120 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
111	6370	44	3,344	3,344	שיירי אבנר ת.ז. 7173554	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
112	6370	44	3,344	3,344	שיירי תקווה ת.ז. 4688393	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
113	6370	44	3,344	3,344	שילון יעקב ת.ז. 7202061	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
114	6370	44	3,344	3,344	חייק משה ת.ז. 3138882	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
115	6370	44	3,344	3,344	מנשרוב אסתר ת.ז. 1667266	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
116	6370	44	3,344	3,344	מנשרוב מנחם שמאל ת.ז. 1667265	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
117	6370	44	3,344	3,344	חייק משה ת.ז. 031388820	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	1.79%
118	6370	44	3,344	3,344	זלמן זכריה נסים והשקעות בע"מ 51230818	2503 / 83600	מגורים מיוחד-2	3.58%
119	6370	44	3,344	3,344	טייאר שושנה ת.ז. 2678258	2503 / 167200	מגורים מיוחד-2	1.79%
120	6370	44	3,344	3,344	טייאר שמעון ת.ז. 5487465	2503 / 167200	מגורים מיוחד-2	1.79%
סה"כ								100.00%

מפרק 172

מאשר

תכנית קא/תק/172
טבלת פרטי מגרשים מוקצים - א'

גוש	חלקה מספר	שם הבנינים ומס' ת.ז.	שטח החלקה (מ"ר)	חלק בחלקה	ייעוד	מס' יח"ד	מס' יח"ד מוקצות	שווי החלק היחסי בחלקה	שווי יחסי מכלל התכנית	תשלומי אדון
6370	46	שיף מונט ת.ז. 369812	3344	186063 / 3519000 183364 / 3344000 179660 / 3344000 247673 / 762200 2049334 / 6148000	מגורים מיוחד-2	73	55.94	\$4,286,066	21.64%	
46	46	שיף שמחה ת.ז. 814627	3344	554980 / 3519000 527390 / 3344000 18031 / 3811000	מגורים מיוחד-2	73	17.06	\$1,307,130	6.60%	
55	55	שיף מונט ת.ז. 814628	6148	554980 / 3519000 527390 / 3344000 18031 / 3811000	מגורים מיוחד-1	66	16.76	\$1,307,586	6.60%	
47	47	ליצור יחודה ת.ז. 002816460	3811	554436 / 3519000 526863 / 3344000 18013 / 3811000	מגורים מיוחד-2	78	17.59	\$1,306,227	6.59%	
38	38	רטינר בנה ת.ז. 008943169	3519	1109879 / 3519000 183364 / 3344000 1054780 / 3344000 17139 / 51500	מגורים מיוחד-1 מגורים מיוחד-2 מגורים מיוחד-2 מגורים מיוחד-2	34 76 78	15.25 12.50 60.41	\$1,064,003 \$880,709 \$4,509,566	32.58%	
38	38	לזיאל אברהם ת.ז. 003644184	3519	34652 / 3519000 32929 / 3344000 1126 / 3811000	מגורים מיוחד-1	34	1.17	\$81,627	0.41%	
38	38	אסר לזיאל יעל ת.ז. 029387149	3519	34652 / 3519000 32929 / 3344000 1126 / 3811000	מגורים מיוחד-1	34	1.17	\$81,627	0.41%	
38	38	לזיאל רחם מירב ת.ז. 025392747	3519	34652 / 3519000 32929 / 3344000 1126 / 3811000	מגורים מיוחד-1	34	1.17	\$81,627	0.41%	

מופסק

מאשר

תשלומי אירון	שיווי יחסי מכלל התכנית	שיווי החלק היחסי בחלקה	מס' יח"ד מוקצות	מס' יח"ד	ייעוד	חלק בחלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שם המעלי' ומס' ת.ז.	חלקה מספר	גוש
אין תשלומי אירון	0.41%	\$81,627	1.17	34	מגורים מיוחד-1	34652 / 3519000 32929 / 3344000 1126 / 3811000	3519	לגיונל מילר ת.ז. 040706194	38	6370
	0.41%	\$81,627	1.17	34	מגורים מיוחד-1	34652 / 3519000 32929 / 3344000 1126 / 3811000	3519	פיירשטיין אברהם ת.ז. 003787967	38	
	0.41%	\$81,627	1.17	34	מגורים מיוחד-1	34652 / 3519000 32929 / 3344000 1126 / 3811000	3519	מודרערב דודור ת.ז. 023603178	38	
	0.27%	\$54,410	0.78	34	מגורים מיוחד-1	8663 / 1319625 32929 / 5016000 2251 / 11433000	3519	אילון אשר ת.ז. 2280061	38	
	0.27%	\$54,410	0.78	34	מגורים מיוחד-1	8663 / 1319625 32929 / 5016000 2251 / 11433000	3519	אילון גל ת.ז. 2534135	38	
	0.27%	\$54,410	0.78	34	מגורים מיוחד-1	8663 / 1319625 32929 / 5016000 2251 / 11433000	3519	אילון סל ת.ז. 056505926	38	
	0.41%	\$81,627	1.17	34	מגורים מיוחד-1	34652 / 3519000 32929 / 3344000 1126 / 3811000	3519	קבל אילנה ת.ז. 059167809	38	
	0.21%	\$40,814	0.58	34	מגורים מיוחד-1	17326 / 3519000 16464 / 3344000 563 / 3811000	3519	שידלו טופר ת.ז. 056685647	38	
	0.21%	\$40,814	0.58	34	מגורים מיוחד-1	17326 / 3519000 16464 / 3344000 563 / 3811000	3519	שידלו אביבה ת.ז. 024846651	38	
	1.74%	\$345,493	4.95	34	מגורים מיוחד-1	146650 / 3519000 139356 / 3344000 4765 / 3811000	3519	ברית מיכאל ת.ז. 009628658	38	
	0.37%	\$73,560	1.05	34	מגורים מיוחד-1	31186 / 3519000 29636 / 3344000 1013 / 3811000	3519	ברית רות יצחק ת.ז. 033951526	38	
	0.37%	\$73,560	1.05	34	מגורים מיוחד-1	31186 / 3519000 29636 / 3344000 1013 / 3811000	3519	בן מנחם משה ת.ז. 057164568	38	

מופקדות

מאשרת

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	שווי החלק היחסי בחלקה	מס' יח"ד מוקצות	מס' יח"ד	יטור	חלק בחלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שם הבעלים ומס' ת.ז.	חלקה מספר	גוש
אין תשלומי איזון	4.85%	\$960,098	12.31	66	מגורים מיוחד-1	45841 / 3344000 308056 / 3811000 512333 / 6148000	6148	5118171 שיף שרה ת.ז.	55	
	9.69%	\$1,920,196	24.62	66	מגורים מיוחד-1	45841 / 1672000 77014 / 476375 512333 / 3074000	6148	5401065 שיף יוסף ת.ז.	55	
	4.85%	\$960,098	12.31	66	מגורים מיוחד-1	45841 / 3344000 308056 / 3811000 512333 / 6148000	6148	כפתי, שרה ת.ז. 5118171	55	
						1 / 1	6,795	עיריית קרית אנו	94 חלק	6370
	100.00%		263.50				26,961	סה"כ		

מופקדת

מאשרת

תכנית קא/מק/172
טבלת פרטי מנרשים מוקצים - ב'

גוש	חלקה	שם הבעלים ומס' ת.ז.	שטח החלקה (מ"ר)	חלק בחלקה	יעוד	מס' יח"ד לכלל החלקה	מס' יח"ד מוקצות	שווי החלק היחסי במגרש	שווי יחסי מכלל התכנית	תשלומי איזון
6370	44	זרדון עופרה ת.ז. 56544281	3,344	100120 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	2.28	\$160,295	3.58%	
	44	זילברמן שמואל ת.ז. 473504	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א
	44	זילברמן יונה ת.ז. 0431443	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	י
	44	שיפרין דוד ת.ז. 1449546	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	ל
	44	שיפרין לריסה ת.ז. 1678423	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א
	44	צמח עזרא ת.ז. 4685331	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	י
	44	צמח שרה ת.ז. 7460893	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	י

מופקדות

מאשרות

תשלומי איזון	שווי יחסי מכלל התכנית	שווי החלק היחסי במגרש	מס' יח"ד מוקצות	מס' יח"ד לכלל החלקה	יעוד	חלק בחלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שם הבעלים ומס' ת.ז.	חלקה	גוש
א	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	אלי יצחק ת.ז. 1458537	44	6370
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	אלי פולנה ת.ז. 1420189	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	הלל מאיר ת.ז. 4475893	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	הלל אביבה ת.ז. 4607411	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	שילון סליבה ת.ז. 6140111	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	כרמי משה ת.ז. 0654129	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	כרמי זיוה ת.ז. 1012161	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	קמרי יצחק ת.ז. 906220	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	צמח מאיר ת.ז. 7152733	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	צמח רחל ת.ז. 7142276	44	

מופקד

מאשר

גוש	חלקה	שם הבניין ומס' ת.ז.	שטח החלקה (מ"ר)	חלק בחלקה	יעוד	מס' יח"ד לכלל החלקה	מס' יח"ד מוקצות	שווי החלק היחסי במגרש	שווי יחסי מכלל התכנית	תשלומי איזון
44		קמרי יצחק ת.ז. 906220	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחדים	76	1.14	\$80,146	1.79%	
44		טייאר שמעון ת.ז. 5487465	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחדים	76	1.14	\$80,146	1.79%	
44		טייאר שושנה ת.ז. 2678258	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחדים	76	1.14	\$80,146	1.79%	
44		חלבה אבנר ת.ז. 0- 44714764	3,344	100120 / 3344000	מגורים מיוחדים	76	2.28	\$160,295	3.58%	
44		בוסל זאב ת.ז. 791755	3,344	95413 / 3344000	מגורים מיוחדים	76	2.17	\$152,759	3.42%	
44		בוסל רחל ת.ז. 751737	3,344	95413 / 3344000	מגורים מיוחדים	76	2.17	\$152,759	3.42%	

מזכירות

מאשרת

תשלומי איזון	שווי יחסי מכליל התכנית	שווי החלק היחסי במגרש	מס' יח"ד מוקצות	מס' יח"ד לכליל החלקה	יעוד	חלק בהחלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שם הבעלים ומס' ת.ז.	חלקה	גוש
א י ל ש ת מ י א י י א	3.58%	\$160,295	2.28	76	מגורים מיוחד-2	100120 / 3344000	3,344	דגשבייל איליה ת.ז. 1634311	44	6370
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	סגל מוריס ת.ז. 4298019	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	סגל רחל ת.ז. 724164	44	
	7.17%	\$320,587	4.55	76	מגורים מיוחד-2	200238 / 3344000	3,344	דוהר רחל ת.ז. 3069521	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	קרן פיאד ת.ז. 7091765	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	קרן שרה ת.ז. 7360555	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	שלום יוסף ת.ז. 4882765	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	שלום היילה ת.ז. 7360558	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344	גנץ מינה ת.ז. 1436430	44	
	1.79%	\$80,146	1.14	76	מגורים מיוחד-2	50059 / 3344000	3,344			

מורכבות

מאשר

גוש	חלקה	שם הבעלים ומס' ת.ז.	שטח החלקה (מ"ר)	חלק בחלקה	יעוד	מס' יח"ד לכלל החלקה	מס' יח"ד מקוצות	שוי' החלק היחסי במגרש	שוי' יחסי מכלל התכנית	תשלומי איזון
44		גנץ חנה ת.ז. 1436431	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	
44		יערן אלכס ת.ז. 1728439	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	
44		יערן מיטל ת.ז. 1728445	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א
44		נדרה ניסים ת.ז. 049134141	3,344	100120 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	2.28	\$160,295	3.58%	א י ל ש ת מ י א
44		שירי אבר ת.ז. 7173554	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א
44		שירי תקוה ת.ז. 4688393	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א
44		שילין יעקב ת.ז. 7202061	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א
44		חייק משה ת.ז. 3138882	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א
44		מושרוב אסתר ת.ז. 1667266	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א
44		מושרוב מנחם שמואל ת.ז. 1667265	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א
44		חייק משה ת.ז. 031388820	3,344	50059 / 3344000	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,146	1.79%	א י ל ש ת מ י א

מפרק 17

מאגרי

גוש	חלקה	שם הבעלים ומס' ת.ז.	שטח החלקה (מ"ר)	חלק בחלקה	יעוד	מס' יח"ד לכלל החלקה	מס' יח"ד מוקצות	שווי החלק היחסי במגרש	שווי יחסי מכלל התכנית	תשלומי איזון
	44	דלמן זכריה נכסים והשקעות בע"מ חברה 51230818 טי"אר שושנה ת.ז.	3,344	2503 / 83600	מגורים מיוחד-2	76	2.28	\$160,295	3.58%	
	44	2678258 טי"אר שמעון ת.ז.	3,344	2503 / 167200	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,148	1.79%	
	44	5487465	3,344	2503 / 167200	מגורים מיוחד-2	76	1.14	\$80,148	1.79%	
									100.00%	\$4,473,136
סה"כ							63.50			