



24.7.08

143-19957

**לוח הקצאות וטבלת איזון לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים-עקרונות שומה  
לחלק מתכנית תא/3250 - מתחם שירותי בריאות כללית במע"ר הצפוני**

1. רצ"ב לוח הקצאות וטבלת איזון לאיחוד וחלוקה חדשה לחלק מתכנית תא/3250 המכילה בין היתר הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים.
2. תחום החלוקה החדשה שלא בהסכמת הבעלים משתרע על שטח נטו של 12,132 מ"ר כמסומן בתשריט התכנית והוא מהווה את מתחם שירותי בריאות כללית (חלקות 367, 372 בגוש 6110) וכן חלקות וחלקי חלקות בבעלות המדינה (חלקות 363-365 בגוש 6110 וחלק מחלקה 1 בגוש 7110) וחלק מחלקת העיריה (חלקה 368 בגוש 6110).
3. האיחוד והחלוקה החדשה בוצעו בהתאם להוראות החוק המפורטות בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
4. במצב קיים ניתן שווי ומשקל שווה לכל תחום החלקות ביעוד תעשייה או שמשמשות בפועל כמתחם שירותי בריאות (מקדם 1) כולל חלקות המדינה מס' 363 ו-364 בגוש 6110. לחלקות בשימוש שאינו תעשייה ניתן מקדם שווי של 0.1.
5. במצב חדש ניתן שווי ומשקל שווה ביעוד מרכז עסקים ראשי.
6. השווי לחלקות ומגרשים כפנויים מכל מחזיק, שעבוד או משכנתא ובאם רשומות הערות שכאלה בחלקות הקיימות הן תרשמנה בהתאמה במגרשי התמורה, להוציא הערות על הפקעות משום שההפקעות תרשמנה ע"ש העיריה בחלוקה החדשה. על הבעלים לפנות על חשבונם את המבנים המיועדים להריסה כולל בשטחים הציבוריים.

7. בחלקות 367 ו-372 חושבו במצב קיים הזכויות גם משטח נוסף עפ"י הוראות תכנית תא/225.
8. עפ"י החלטת הועדה המחוזית בהתנגדויות חולק מגרש שירותי בריאות כללית למספר מגרשי משנה לצורך המרחקים מתחנת דלק קיימת מצפון:
- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| מגרש 2A צפוני בסמוך לתחנת הדלק | 1,791 מ"ר        |
| מגרש 3 מרכזי                   | 6,038 מ"ר        |
| מגרש 4 דרומי                   | 1,188 מ"ר        |
| <b>סה"כ מגרשים 2A, 3, 4</b>    | <b>9,017 מ"ר</b> |
- מגרשי המשנה מהווים יחידה אחת לצורך זכויות הבניה, אך ניתן יהיה לרשםם בנפרד ו/או בצורה של חכירה.
9. רצ"ב טבלת איחוד וחלוקה חדשה מאוזנת ללא תשלומי איזון.

בכבוד רב



מאיר צור-שמאי מקרקעין

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס' 3250/16  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 7.4.08 לאשר את התכנית.  
 מנהל מינהל התכנון י"ר העלה המתוית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית:	תכנית מס' תא/3250 "לב המע"ד הצפוני"	
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
06.02.2008	30005-08	3
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	תשיבה מס'	
07.04.2008	984	
מנהל האגף	מנהל העיר	י"ר הועדה/י"ר ועדת המשנה
תאריך: _____		

דורותי סגיר, עו"ד  
 מ"מ וסגן רוש העירונית

24.7.08  
143-19958

**לוח הקצאות וטבלת איזון לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לתכנית מפורטת תא/3250 מתחם שירותי בטיחות כללית**

תשלומים		מצב חדש					מצב קיים									
ש"ח יחסי	חלקים חדשים לנישום	יעד	ש"ח מנישום מני"ץ	מני"ץ	מני"ץ	ש"ח יחסי	אקוויולנטי ש"ח	מקום ש"ח	ש"ח ממש"אציות מני"ץ	חלקים רשומים	שם המגלים	ש"ח משהותי מבנית מני"ץ	ש"ח רשום מני"ץ	חלקה	מש	
0.7075	6380/9017	מרכז עסקים ראשי	1,791	2A	8,010	0.7075	8,010	1	8,010	בשלמות	קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בישראל	7,621	7,621	367	6110	
	6380/9017		6,038	3												
	6380/9017		1,188	4												
		מרכז עסקים ראשי	9,017	4,3,2A							סך בנינים קופת חולים					
0.2307	2080/9017	מרכז עסקים ראשי	1,791	2A	2,612	0.2307	2,612	1	2,612	בשלמות	ק.ק.ל (במחיר קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בישראל)	2,487	2,487	372	6110	
	2080/9017		6,038	3												
	2080/9017		1,188	4												
		מרכז עסקים ראשי	9,017	4,3,2A							סך בנינים קק"ל					
	537/9017	מרכז עסקים ראשי	1791	2A	432	0.0381	432	1	432	בשלמות	מדינת ישראל	432	432	363	6110	
	537/9017	מרכז עסקים ראשי	6038	3		0.0107	121	1	121	בשלמות	מדינת ישראל	121	121	364	6110	
	537/9017	מרכז עסקים ראשי	1188	4		0.0073	82.3	0.1	823	בשלמות	מדינת ישראל	823	13,925	365	6110	
		מרכז עסקים ראשי	9,017	4,3,2A		0.0035	39.9	0.1	399	בשלמות	מדינת ישראל	399	6,058	1	7110	
0.0596	537/9017	מרכז עסקים ראשי	9,017	4,3,2A	675.2	0.0596	675.2		(1,775)		סך בנינים מדינת ישראל					
	20/9017	מרכז עסקים ראשי	1791	2A	24.9	0.0022	24.9	0.1	249	בשלמות	עיריית תל אביב-יפו	249	1,303	368	6110	
	20/9017	מרכז עסקים ראשי	6038	3												
	20/9017	מרכז עסקים ראשי	1188	4												
0.0022	20/9017	מרכז עסקים ראשי	9,017	4,3,2A							סך בנינים ע.ת.א.					
		יעד משולב לדרך וחניה תת-קרקעית	1,019	2B							עיריית תל-אביב יפו					
		דרך	2,096	III							עיריית תל-אביב יפו					
1			12,132		11,322.1	1	11,322.1				סה"כ כללי	12,132				

לוח הקצאות מצב קיים

עיריית תל-אביב-יפו  
מינהל הנוסח  
האגף לתכנון ובנין ערים  
ס"ד בניגוריון 68 ת"א  
מיקוד 64514 2/112



