



# מאיר צור - שמאי מקרקעין בע"מ

רח' כצנלסון 51, גבעתיים 53208 טל' 6723506 (רב קווי) פקס 6723145

מאיר צור (ורשבסקי) - שמאי מקרקעין      חבר האקדמיה למחקר ויישום  
B.A. DIP (URBAN STUDIES)      שמאות המקרקעין בישראל (ע"ר)      חבר לשכת שמאי מקרקעין בישראל

24.7.08

19960-143

## לוח הקצאות לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים חלק מתכנית מפורטת תא/3250 מתחם תנובה

- מתחם תנובה כולל את החלקות הרשומות 42 ו-386 בשלמות שבבעלות תנובה וכן את חלקות 370 ו-371 בשלמות שבבעלות רשומה של עיריית תל אביב יפו אך נמכרו לתנובה והבעלות טרם הועברה ע"ש תנובה.
- החלוקה החדשה הינה בהסכמת הבעלים ולוח ההקצאות הרצ"ב נערך לשם רישום החלוקה החדשה המוצעת בתכנית תא/3250.
- נתוני ההקצאה נבדקו על ידי ונמצאו מאוזנים.

בכבוד רב

מאיר צור - שמאי מקרקעין

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 3250/14

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 7.4.08 לאשר את התכנית.

גילה ירון  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית:	תכנית מס' תא/3250 "לב המע"ר הצפוני"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	
תאריך	06.02.2008 פרוטוקול 005-008' החלטה 3
אוסרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך	07.04.2008 "ישיבה מס' 984"
מנהל האגף	מהנדס העיר
מנהל אגף	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
תאריך	

**תנובה**

מנהל אגף נכסיה העירוניים

מנהל אגף נכסיה העירוניים

19-05-2009

ד"ר שטיף, עו"ד  
 מ"מ וסגן ראש העירייה

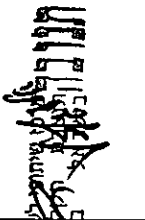
2/4/3

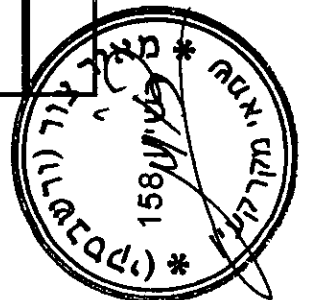
24.7.08

143-19961

לוח הקצאות לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לחלק מתכנית ממורטת תא/3250

מתחם תנובה

חתימת הבעלים	מצב חדש				מצב קיים				שטח חלקה	גוש	
	חלקים חדשים לרישום	שטח בניה עיקרי במ"ר	שטח מגרש במ"ר	שטח מגרש מס' 1A	שטח נוסף זכויות במ"ר	חלקים רשומים	שם הבעלים ת.ז.	שטח משתתף בתכנית במ"ר			שטח רשום במ"ר
	12104/12759	87,673	מרכז עסקים ראשי	12,558	13,168	בשלמות	תנובה מרכז שתופי לשוק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	13,168	13,168	42	6110
	655/12759	87,673	מרכז עסקים ראשי	12,558	181	בשלמות	תנובה מרכז שתופי לשוק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	4,567	4,567	366	6110
				18,205			סך ביניים תנובה				
				803		בשלמות	עיריית תל אביב-יפו עבור תנובה עפ"י הסכם מיום 25.5.80	764	764	370	6110
				181		בשלמות	עיריית תל אביב-יפו עבור תנובה עפ"י הסכם מיום 25.5.80	181	181	371	6110
				984			סך ביניים ע. תל אביב מרכז לתנובה				
				19,189			סך ביניים מגרש 1				
				983		דרך	עיריית תל אביב יפו				
				1,006		יעוד משולב לדרך ולחניה תת-קרקעית	עיריית תל אביב יפו				
				3,877		דרך וש.צ.פ. כלול בדרך	עיריית תל אביב יפו				
				256		5	עיריית ת"א עבור רכבת קלה				
				18,680			סה"כ כולל	18,680	18,680		



עיריית תל-אביב-יפו  
מינהל הנדסה  
האגף לתכנון ובנין ערים  
סד' בן-גוריון 68. ת"א  
64514 מיקוד

