

תכנית מס' בב/809

תכנית לאיחוד חלקות בהסכמת הבעלים
שינוי לתכנית מתאר מסי בב/105ב' ו-בב/105א'
שינוי לתוכנית מפורסת בב/28

נספח פיתוח ונוף

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
 מרחב תכנון מקומי : בני ברק
 רשות מקומית : בני ברק
 שטח התכנית : 592 מ"ר
 קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

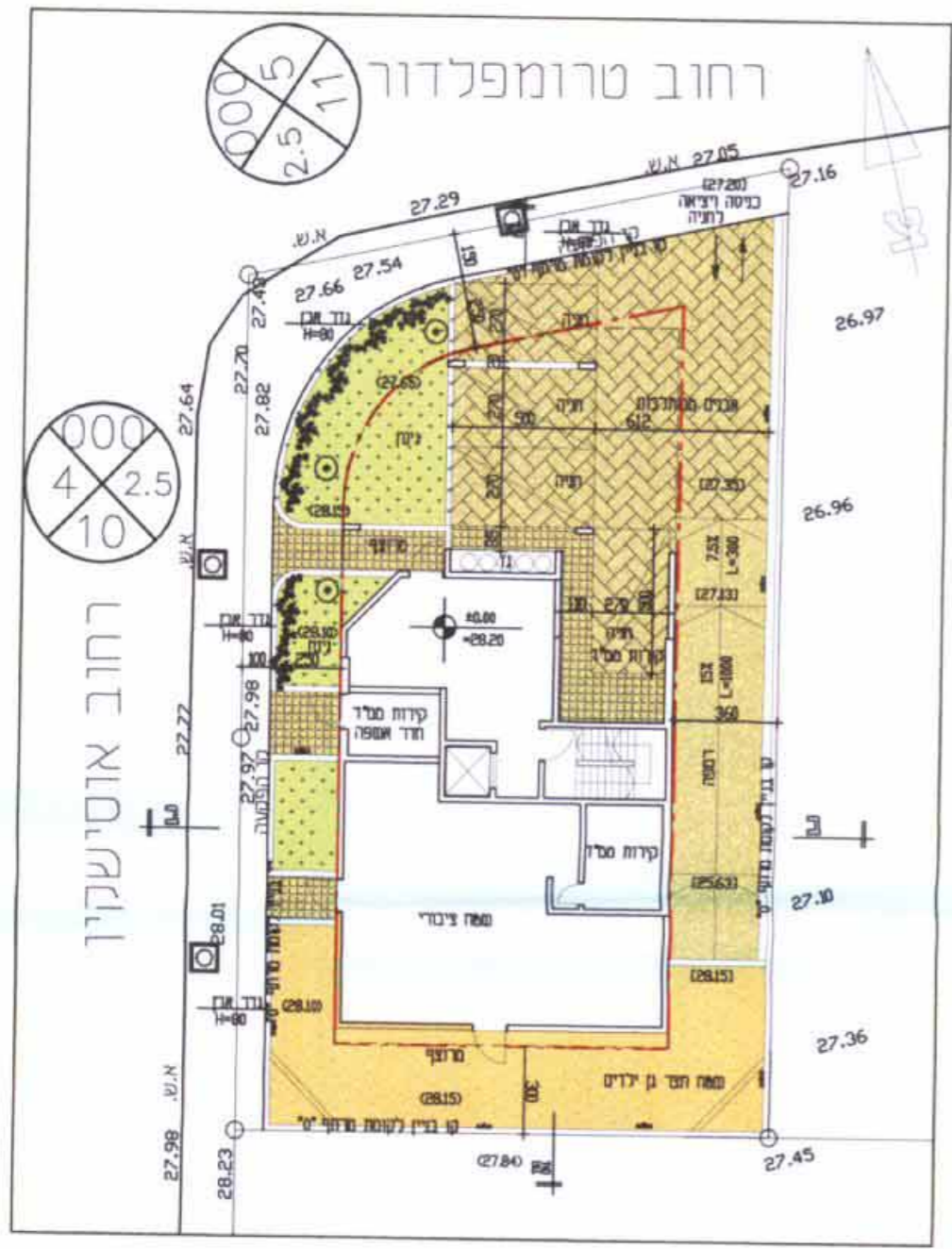
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6195	מוסדר	362	-
6195	מוסדר	363	-

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מ: תל-אביב
 חוק התכנון והבניה ותיקון 1565
אישור תכנית מס' בב/809
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - **ליטה**
 כיום 4.5.09 לאישור אותה הועדה
 כילה א: 10
 תאריך: 22.10.09

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה להמליץ להפקיד / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/809
 ביום 16.2.09
 מתוך מס' 2009/004
 5.1.09

שלב: מתן תוקף מהדורה: 10 תאריך: 22.10.09



תכנית פיתוח קנה"מ 1:250

מקרא

- ⊗ עץ בוגר
- ⊙ תאורה בגדר
- ⊙ תאורת גן
- ⊙ צמחייה נמוכה

שמות וזתימות :

שם	מסלול	מסלול	מסלול
יחום התכנית	פס השקעות ובנין בע"מ ע"י ציון פרץ	פס (ראש) השקעות ובנין בע"מ	מסלול: 03-5781275
מניש התכנית	פס (ראש) השקעות ובנין בע"מ	מסלול: 03-5781275	מסלול: 03-5781275
בעל הזכויות בקרקע	פס (ראש) השקעות ובנין בע"מ	מסלול: 03-5781275	מסלול: 03-5781275
עורך התכנית	אושקין אדריכלים אדריכל לאן אושקין	מסלול: 03-5781275	מסלול: 03-5781275

טבלת שטחים :

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב- %	במ"ר	יעוד	ב- %	במ"ר	יעוד
93.25	552	אזור מורים ג' מבנה לצורכי חינוך	93.25	552	אזור מיוחד בריאות (*)
6.75	40	דרך מאושרת	6.75	40	הרחבת דרך
100	592	סה"כ	100	592	סה"כ

(*) יעד שאינו לפי מבא"ת