תכנית מסי תא\3739

זבולון 46, ת"א

תכנית מתאר מקומית המכוללת הוראות של תכנית מפורטת

מאושרת
מחוזית מקומית

בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שיתוח מבוזמת לתביע והתרים

מחוז : תל-אביב-יפו
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב

שטח התכנית : 113 מ"ר
קנה מידה: 1 : 200

נגושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6905ל	לא מוסדר	1	-

חותמות מוסד התכנון :

מחוז תל אביב
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
תוכנית מקומית מפורטת מס' 3739/א
אישור תכנית
חתימת המאשרת מקום הוראה עדכנית מקום
יו"ר הוועדה
איקון סמיר עריך
שרים ומים ושפ"ח עליית

שלב: מתן תוקף מהדורה : 4 תאריך : 30.11.09

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: אלכס שטיין מחזיק בכוח כתובת: זבולון 46 ת"א טלפון: 0505240470	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: אלכס שטיין מחזיק בכוח כתובת: זבולון 46 ת"א טלפון: 0505240470	חתימה:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: חנה שטיין ע"י מיפוח כח אלכס שטיין כתובת: זבולון 46 ת"א טלפון: 0505240470	חתימה:	
עורך התכנית	שם: נבון אדריכלים בע"מ עו"ד: שם כתובת: יונגוף 205 תל אביב טלפון: 03-5242250 פקס: 03-5229388	חתימה:	
מודד	שם: עבי בת כתובת: רח' שלום אש 62, ת"א טלפון: 03-6485568 פקס: 03-5045473 email@zahav.net.il	חתימה:	

מרחב מקומי תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב
מס' 4821
מס' 0195587

סבלת שטחים :

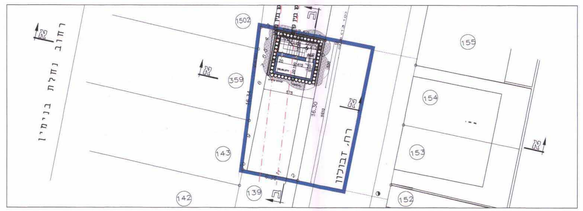
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מסחרי	113	43.2	מגורים ומסחר	113	43.2
דרך מאושרת	86	56.8	דרך מאושרת	86	56.8
סה"כ	199	100	סה"כ	199	100

מקרא

- גבול תכנית
- קו בניין
- גבול מגרש
- דרך מיימת
- מסחר
- קיר בלוקים מוצע
- קיר בטון מוצע
- זכויות בניה עפ"י B יפו

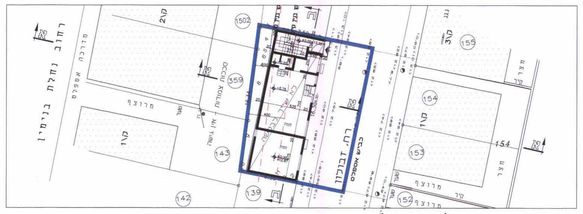
תרשים סביבה

קנ"מ 1:1250



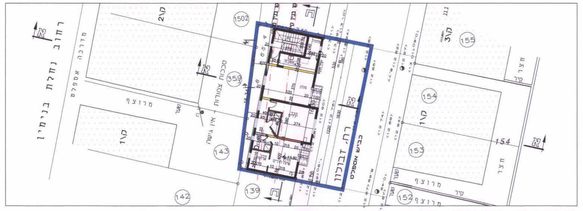
תכנית קומת מרתף

קנ"מ 1:200



תכנית קומה א' (קרקע)

קנ"מ 1:200

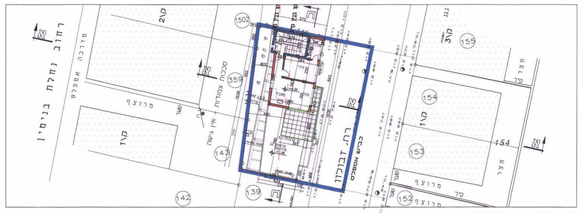


תכנית קומה ב'

קנ"מ 1:200

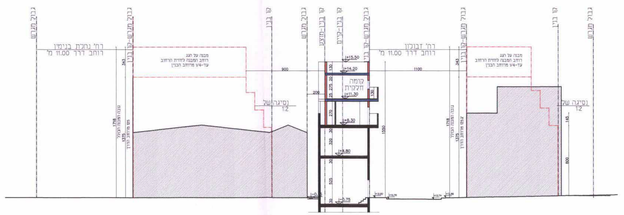
תכנית קומה ג'

קנ"מ 1:200



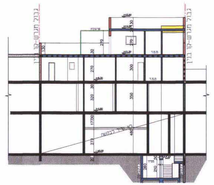
תכנית קומה ד'

קנ"מ 1:200



חתך א-א

קנ"מ 1:200



חתך ב-ב

קנ"מ 1:200