

ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ
R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

מאושרת

לוח הקצאות ואיזון.
תכנית ר"ג / מק/1308 / א', מגרש ירוקום.
רחוב דב פרידמן פינת הרוב המעיין
מגרש מס' 1
גוש 6128 חלקות 827, 343, 828 (ח)
גוש 6109 חלק מחלקה 372 (ח)

יורקום אחזקות (1979) בע"מ
08/11/16

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
רמת-גן
מיטורף תכנית פס' א/1308/א
מועצה המקומית מחליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 31103 כיוון 31103
נייר הועדה
תורת בועדה
אביהוא בן-משה
סגן ראש העיר
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
10.11.16



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030 פקס: 03-6197145
משרד משני: רח' קלומל 4, חולון 58803, טלפון: 03-5506587 פקס: 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net



A.A.I ISRAEL
האקדמיה לחקר ויישום
שמאות המקרקעין בישראל

ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ
R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

19/10/2010

סימנו : יורקום 2010

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רמת גן

, א.נ.

הנדון : לוח הקצאות ואיזון.

תכנית ר"ג /מק/ 1308 /א', מגרש יורקום.

רחוב דב פרידמן פינת רחוב המעיין

מגרש מס' 1

גוש 6128 חלקות 827, 343, 828 (ח)

גוש 6109 חלק מחלקה 372 (ח)

1. מטרת חוות הדעת:

התכנית שבנדון מציעה ביצוע איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, על פי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965.
מטרת חוות דעתי הינה הערכת שוויון היחסי של החלקות ועריכת לוח הקצאות ואיזון.

2. פרטי המקרקעין:

המקרקעין נשוא השומה כוללים את החלקות על פי הטבלה:

גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר
6128	828	1,241
6128	343	457
6128	827	211
6109	372 (ח)	118
סה"כ		2,027



משרד ראשי : דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון : 03-6167030 פקס : 03-6197145
משרד משני : רח' קלומל 4, חולון 58803, טלפון : 03-5506587 פקס : 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ

R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

3. ביקור במקום:

ערכתי ביקורים רבים במקום בחודשים מרץ עד יוני 2010 ולאחרונה בתאריך 16/08/2010.

4. תיאור המקרקעין:

המדובר ב- 2 חלקות סמוכות בגוש 6128 הנמצאות ברח' דב פרידמן פינת רחוב המעיין .

חלקה 828

בעלת צורה לא רגולארית בשטח רשום 1241 מ"ר .

על החלקה בנוי בניין משרדים הידוע כבנין יורוקום בן 4 קומות מעל קומת מרתף בנוי שלד בטון

מזויין, קירות בלוקים, גג שטוח, מעטפת חיצונית טיח בשילוב אבן נסורה.

מעיון בנסח רישום מרוכז של החלקה הבניין רשום כבית משותף ומחולק ליחידות כדלקמן:

מס' חלקת משנה	שם הבעלים	שטח רשום מ"ר	החלק ברכוש המשותף
1	יורוקום אחזקות 1979	165.48	55 / 746
2	יורוקום אחזקות 1979	100.83	34 / 746
3	יורוקום אחזקות 1979	152.43	51 / 746
4	יורוקום אחזקות 1979	73.03	24 / 746
5	יורוקום אחזקות 1979	53.36	18 / 746
6	יורוקום אחזקות 1979	165.48	55 / 746
7	יורוקום אחזקות 1979	100.83	34 / 746
8	יורוקום אחזקות 1979	152.43	51 / 746
9	יורוקום אחזקות 1979	63.61	21 / 746
10	עדוי נסים	79.59	27 / 746
11	יורוקום אחזקות 1979	165.48	55 / 746
12	יורוקום אחזקות 1979	100.83	34 / 746
13	יורוקום אחזקות 1979	152.43	51 / 746
14	ארליך שרה ושלמה	63.61	21 / 746
15	מכשירים ביו רפואיים	79.59	27 / 746
16	יורוקום אחזקות 1979	165.48	55 / 746
17	יורוקום אחזקות 1979	100.83	34 / 746
18	ארליך שרה ושלמה	152.43	51 / 746
19	ארליך שרה ושלמה	63.61	21 / 746
20	הלל אריה ונעמה	79.59	27 / 746

האולמות בבנין ברובם הגדול משמשים את חב' יורוקום למעט 2 יחידות. האולמות חולקו ע"י

מחיצות פנימיים ובוצעו בהם רמת גימור של משרדים כולל שטיח מקיר לקיר ו/או פרקט תקרה

פנימית בשילוב תאורה ומיזוג בכל היחידות מטבחון ושירותים.

יחידת מנכ"ל בקומת קרקע ברמת גימור גבוהה במיוחד כולל רצוף שיש.



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030 פקס: 03-6197145
משרד משני: רח' קלומל 4, חולון 58803, טלפון: 03-5506587 פקס: 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ

R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מתנדס ושמאי מקרקעין

ליחידות הוצמדו חניית בקומת המרתף המכיל על פי תכנית ההיתר 33 מקומות חניה, הכניסה אליה במקור הייתה במרווח הדרומי של המגרש מרחוב דב פרידמן, וכיום קיימת כניסה נוספת במפלס קומת המרתף מכוון רחבת החניה שנשללה לאחרונה במקביל לרחוב המעיין הסמוך. כמו כן במרתף נמצא מקלט המשמש להדרכה עבור חבי יורוקום.

היתרי בניה

מעיון בתיק הבניין של הנכס שבנדון נמצאו, בין היתר, מסמכים והיתרי בניה שונים. הבניין הוקם על פי רישיון מס' 4260 מיום 5/10/1981, להקמת בניין תעשייה. להלן שטחי הבניה על פי תכנית ההיתר

קומה	שטח מ"ר
מרתף	174.81
קרקע	322.02
א'	611.53
ב'	611.53
ג'	611.53
סה"כ	2331.42

חלקה 343

בעלת צורה לא רגולארית בשטח רשום 506 מ"ר, שטח נטו לאחר הפקעה לדרך 457 מ"ר. על החלקה בנוי בניין ישן בן קומה אחת בנוי קירות לבני סיליקט, גג רעפים, מעטפת חיזונית טיח.

מעיון בנסח רישום של החלקה עולים הפרטים הבאים:

שטח החלקה: 506 מ"ר

בעלויות: אופלטקה נימה בשלמות

היתרי בניה

מעיון בתיק הבניין של הנכס שבנדון נמצא כי הבניין הוקם על פי רישיון מס' 1979 מיום 16/10/1945, להקמת בניין לדירת מגורים 3 חדרים וחדרי שירות. שטח הבניה על פי תכנית ההיתר הוא 80.33 מ"ר.

5. תיאור הסביבה:

נשוא השומה הינם חלקות התחומות ברחובות דב פרידמן והמעין המצויות בחלקה הצפוני מערבי של העיר רמת גן, בסמוך לגבול השיפוט של העיר גבעתיים, ותל-אביב מצד מערב. מיקום הנכסים מדרום לכביש ז'בוטינסקי ולמתחם בורסת היהלומים. רחוב המעיין הינו רחוב משוקע בחלקו מהווה חלק מכביש הטבעת באזור הבורסה, כיום סלול עד לבנין שער העיר, דו סטרי המשתרע ממזרח למערב.



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030 פקס: 03-6197145
משרד משני: רח' קלומל 4, חולון 58803, טלפון: 03-5506587 פקס: 03-5568897
E-mail: shreimr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ

R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מחנך ושומאי מקרקעין

רחוב דב פרידמן מסתעף בתחילתו מרחוב הראשונים ומסתיים ברחוב המעיין ללא מוצא. האזור מאופיין בבתים ישנים, ובבניה של שימושים מעורבים, חלק בניה רוויה למגורים, בחלק מבני תעשיה ומלאכה, ובחלק משרדים. במקום מתוכנן הקמת פרויקטים של מבני מגורים/משרדים בבניה גבוהה. באזור קיים פיתוח סביבתי מלא.

6. מצב תכנוני:

6.1 מצב קודם:

6.1.1 תכנית רג/340

פורסמה למתן תוקף ב"פ 2591 מיום 27.12.79. החלקות מסווגות באזור תעשייה, במגרש מינימאלי של 1000 מ"ר, זכויות בניה נקבעו, לפי 50% בקומה * 4 קומות סה"כ 200%.

6.1.2 תכנית ר"ג/927

פורסמה למתן תוקף ב"פ 3685 מיום 6/8/1989. התכנית משנה את היעוד בחלקות נשוא השומה לתעשייה עתירת ידע ובו נקבע:

1. השימושים המותרים: תעשיה עתירות ידע, צילום, אופטיקה, אלקטרוניקה, מכניקה עדינה, מעבדות, מחקר, אופנה וכדומה ובתנאי שלא יהיו מטריד לסביבה מבחינת זיהום אוויר, קרקע, מים, רעש או מפגע תברואתי.
2. שטח הרצפות ואחוזי הבניה הם 200% משטח המגרש נטו וזאת על פי רג/340 ורג/340 ג'.
3. היתר בניה למפעל תעשייתי יכול פתרונות לביוב תעשייתי כולל הקמת מתקן לטיפול קדם שפכים, תעשייתיים בתוך שטח המפעל, לניקוז וסילוק פסולת תעשייתית באישור הרשויות המוסמכות. לא תותר הקמת מפעל כתוצאה מתהליך הייצור בו נוצרת פסולת רעילה. היתר בניה יכול התייחסות לחזית החיצונית של המפעל לגימור ולפיתוח הסביבתי בשטחו.
4. יהא זה מכוחה של הועדה המקומית לאשר משרדים עד ל- 30% משטח הרצפות הכולל לשימוש תעשיה עתירת ידע שבבנין. בשטח המסומן כאזור תעשיה עתירת ידע, המשרדים צריכים להיות קשורים לשימושי התעשייה.

על פי התשריט רצועה לחזית הרחוב בשטח 49 מ"ר תופקע מחלקה 343 להרחבת הדרך, שטח המגרש נטו ממנו מחושבים זכויות הבניה 457 מ"ר.

6.1.3 תכנית המתאר 340 ג'-3:

פורסמה למתן תוקף ב"פ 4047 מיום 8.10.92



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030, פקס: 03-6197145
משרד משני: רח' קלומל 4, תולון 58803, טלפון: 03-5506587, פקס: 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ

R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

התכנית מאפשרת באזור מסחרי בנית מרתף עד 100% משטח המגרש לצרכי תניה, מקלט, מתקנים הנדסיים, חדרי מדרגות וכדי ובתנאי שהשירותים הנ"ל יהיו לפחות 50% משטח המרתף ואילו יתרת השטח יכול לשרת את החלקים העיקריים שבאותו בנין של הקומות העליונות כגון ארכיונים, כספות ומחסנים הצמודים לשטח התעשייה או אחסנה לכל פונקציה שבקומות העליונות.

6.1.4 תכנית ר"ג/1308

על פי התכנית נקבע בין היתר :

לתכנן מחדש את תחום התכנית ע"י :

1. שינוי אזור תעשייה לאזור מגרש מיוחד.
2. שינוי מדרך לאזור מגרש מיוחד.
3. קירוי רחי המעיין לשימוש של שטח ציבורי פתוח.
4. לקבוע זיקת הנאה לציבור (מעבר הולכי רגל) באזור מגרש מיוחד.
5. לקבוע זיקת הנאה לציבור (לכלי רכב) באזור מגרש מיוחד.
6. לקבוע שטחי בניה לתעסוקה באזור מגרש מיוחד כדלקמן :
 - א. 18,700 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה.
 - ב. 500 מ"ר שטח לצרכי ציבור.
 - ג. 7,350 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע.
 - ד. 10,135 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע.
7. לקבוע גובה בנין עד 30 קומות, כולל קומת כניסה בגובה שתי קומות, ועוד שלוש קומות טכניות על הגג הכל מעל 5 קומות מרתפי חניה.
8. קביעת קוי בנין והוראות בניה.



משרד ראשי : דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון : 03-6167030 פקס : 03-6197145
משרד משני : רחי קלומל 4, חולון 58803, טלפון : 03-5506587 פקס : 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ
R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

להלן טבלת מגרשים זכויות ומגבלות בניה:

מצב מוצע						מצב קיים לפי תכנית רג/מ 340, רג/מ 927																
מספר קומות	שטחי שרות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר	שטח מגרש במ"ר	יעוד	מגרש מס'	עפ"י היתר		מספר קומות	זכויות בניה ב-%	יעוד	שטח חלקה במ"ר		מספר חלקה	גוש							
	מתחת לקרקע	מעל הקרקע					מס'	שטחי בניה במ"ר				ש.צ.פ.	דרך									
30 כולל קומות כניסה בנובה שתי קומות +3 קומות טכניות על הגג והכל מעל 5 קומות מרתף.	10,135	7,350	18,700 תעסוקה- צרכי ציבור - 500	2,027 (247) מ"ר זיקת הנאה לציבור)	אזור מגרש מיוחד	1	4 מעל מרתף	174.81	4	200	תעשייה עתירת ידע	1,241		828	6128							
							מרתף	2156.61				506	343									
																		ש.צ.פ.	17	24	328	
																		דרך	7		827	
				25	ש.צ.פ.	2																
				1,925	דרך	3						81	282	65 (ח)								
				682	דרך	4						201	142	327								
													580	440 (ח)								
													1,352	372 (ח)	6109							
	10,135	7,350	19,200	4,659		סה"כ							4,659		סה"כ							

* 177 מ"ר זיקת הנאה לציבור הולכי רגל.

70 מ"ר זיקת הנאה לציבור לכלי רכב

התכנית כוללת טבלת איחוד וחלוקה על פיה חולקו הזכויות בין החלקות 828 ו-343 כדלקמן:

74.140%	חלקה 828	1
25.860%	חלקה 343	2

6.2 מצב מוצע: מתחם ירוקום ר"ג/מק/1308/א'

בדברי הסבר לתוכנית נאמר:

התכנית משלימה את התכנית התקפה רג/מ 1308 ומאפשרת חלוקת זכויות בין בעלי הקרקע באמצעות טבלאות איזון.

לוח ההקצאות של תכנית רג/מ 1308 אינו קובע הקצאת זכויות בין כל הבעלים של מגרש 1- איזור מגרש מיוחד. ללא הקצאת החלקים לכל אחד מבעלי הזכויות במגרש, ובהיעדר הסכמה בין



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030, פקס: 03-6197145
משרד משני: רח' קלומל 4, חולון 58803, טלפון: 03-5506587, פקס: 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ

R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מחנך ושומאי מקרקעין

הבעלים בדבר הקצאת הזכויות, לא ניתן לבצע את רישום הליך איחוד וחלוקה עפ"י תכנית רג/1308.

תוכנית רג/ מק/1308/ א' מהווה השלמת הליך תכנוני שמטרתו לאפשר את רישום איחוד וחלוקה בלשכת רישום המקרקעין, כפי שנקבעה במסגרת תוכנית רג/1308. ללא קביעת שיעור חלקו היחסי של כל אחד מבעלי הזכויות ב"מגרש 1", לא ניתן יהיה לבצע את רישום הפרצלציה כאמור.

מטרת התוכנית:

אישור טבלאות איזון בין בעלי הזכויות בקרקע ללא שינוי בזכויות הבניה שבהוראות תכנית רג/1308

עיקרי הוראות התוכנית:

טבלאות איזון והוראות תכנית רג/מק/1308/ א' לתא שטח מס' 1

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	מתחת מעל לכניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת				
											שירות
5	33 (3)	129	75%	922.5	29,335	10,135	7,350	18,700	(1) 2,027	1	תעסוקה
									(2) 500		

(1) מתוכם:

177 מ"ר זיקת הנאה לציבור הולכי רגל

70 מ"ר זיקת הנאה לציבור (כלי רכב)

(2) צרכי ציבור

(3) קומת כניסה בגובה 2 קומות

איחוד וחלוקה

• טבלת האיזון והחלוקה שבתוכנית זו, משלימה את טבלת האיזון והחלוקה שבתכנית רג/1308. רישום החלוקה יבוצע ללא הסכמת בעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

• בד בבד עם רישום החלוקה עפ"י הוראות תכנית זו ותכנית רג/1308 בלשכת רישום המקרקעין, יבוטל רישום הבית המשותף של חלקה 828 בגוש 6128 הכלולה בתא שטח 1 (מגרש 1 – איזור מגרש מיוחד).



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030, פקס: 03-6197145
משרד משני: רח' קלומל 4, חולון 58803, טלפון: 03-5506587, פקס: 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ
R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

7. עקרונות השומה:

טבלת ההקצאות והאיוון מבוססת, בין היתר על העקרונות הבאים:
7.1 שווי ההקצאה ביחס לשווי כל המתחם יהיה לפי שוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשווים של כל המגרשים הקודמים.
וזאת על פי הטאמר בסעיף 122 (2) לחוק התכנון והבניה, דהיינו יש לקיים את הנוסחה הבאה:

מצב לפני אחד וחלוקה	=	מצב לאחר אחד וחלוקה.
<u>שווי כל חלקת משנה בנפרד</u>		<u>שווי התמורה המוקצית בנפרד</u>
שווי כל החלקה		שווי כל התמורות המוקצות

7.2 שווי הנכסים הוערך כדלקמן:

7.2.1 חלקה 828

- א. חלוקת השווי בין הבעלים במצב הנכנס נעשתה על פי שיעור חלקה של כל חלקת משנה ברכוש המשותף.
- ב. ההתייחסות למחוברים הנמצאים בחלקה 828 נעשתה על פי הנחיות תקן 15 של מועצת השמאים דהיינו:
- שווי הזכויות בחלקות הוערכו כבלתי בנויות.
 - הוערכו שווי המחוברים על פי תרומתם לשווי החלקה דהיינו על פי שווים הפיזי.
 - תוספת שווי המחוברים כנתון קבוע הופחתה משווין הכולל של ההקצאות במצב היוצא.
 - יתרת השווי היוצא לאחר ההפחתה הוקצתה לבעלי הזכויות של חלקות המשנה באופן יחסי על פי שווים היחסי של זכויות חלקות המשנה במצב הנכנס דהיינו על פי חלקם ברכוש המשותף.
 - לכל בעל חלקת משנה הוקצו זכויות נוספות ששווין זהה לתרומת השווי הפיזי הבנוי של חלקת המשנה במצב הנכנס.
- ג. שווי מ"ר מבונה קרקע מוערך לפי 1,000 \$/מ"ר מבונה. השווי הפיזי של המחוברים מוערך לפי 700 \$/מ"ר. שווי פיזי למקום חניה בנוי 10,000 \$



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030 פקס: 03-6197145
משרד משני: רח' קלומל 4, חולון 58803, טלפון: 03-5506587 פקס: 03-5568897
E-mail: shreimr@bezeqint.net



ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ

R.Shreim Appraisal & Civil Engineering Ltd.

Rahamim Shreim
Appraiser & civil engineer

אינג' רחמים שרים
מהנדס ושמאי מקרקעין

7.2.2 חלקה 343

לא משתתפת באיזון, הזכויות היחסיות שלה במגרש נותרות ללא שינוי מתכנית רג/1308.

7.3 על פי האמור לעיל, ההקצאות מאוזנות ואין תשלומי איזון.



ובאתי על החתום,

אינג' ר. שרים

מהנדס ושמאי מקרקעין.



משרד ראשי: דרך בן גוריון 1, בני ברק 51201, טלפון: 03-6167030 פקס: 03-6197145
משרד משני: רחי קלומל 4, חולון 58803, טלפון: 03-5506587 פקס: 03-5568897
E-mail: shremr@bezeqint.net

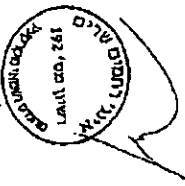


האקדמיה לחקר ויישום
עיסאת המקרקעין בישראל

פירוט תוכנית אגודת הורים של י"ג מ. 1388/אגודת הורים

ע"פ הסכמים המתקיים על פי הכרזת ד/עמ"ט/1388/אגודת הורים

מחזור		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט		שיוויון המל"ט	
מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור	מחזור
5.491%	\$1,152,504	\$1,152,504	\$1,152,504	3.378%	3.378%	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749	\$155,749
3.378%	\$824,436	\$824,436	\$824,436	2.087%	2.087%	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421	\$98,421
5.057%	\$1,295,554	\$1,295,554	\$1,295,554	2.381%	2.381%	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432	\$135,432
2.184%	\$587,218	\$587,218	\$587,218	1.778%	1.778%	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496	\$65,496
1.775%	\$442,215	\$442,215	\$442,215	1.778%	1.778%	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548	\$50,548
5.452%	\$1,342,818	\$1,342,818	\$1,342,818	3.378%	3.378%	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058
3.437%	\$444,424	\$444,424	\$444,424	3.378%	3.378%	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810
5.058%	\$1,245,837	\$1,245,837	\$1,245,837	5.058%	5.058%	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117
2.083%	\$515,401	\$515,401	\$515,401	2.087%	2.087%	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454	\$58,454
5.452%	\$1,342,818	\$1,342,818	\$1,342,818	5.452%	5.452%	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058
3.378%	\$482,624	\$482,624	\$482,624	3.378%	3.378%	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810	\$58,810
5.058%	\$1,235,839	\$1,235,839	\$1,235,839	5.058%	5.058%	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117	\$126,117
5.452%	\$1,342,818	\$1,342,818	\$1,342,818	5.452%	5.452%	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058	\$144,058
3.437%	\$444,424	\$444,424	\$444,424	3.437%	3.437%	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810
5.681%				5.681%	5.681%														
2.113%	\$525,401	\$525,401	\$525,401	2.087%	2.087%	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454
5.058%	\$1,245,839	\$1,245,839	\$1,245,839	5.058%	5.058%	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117	\$136,117
2.113%	\$525,401	\$525,401	\$525,401	2.087%	2.087%	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454	\$68,454
3.378%	\$444,424	\$444,424	\$444,424	3.378%	3.378%	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810	\$106,810
2.672%	\$488,130	\$488,130	\$488,130	2.672%	2.672%	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630	\$57,630
2.631%	\$444,130	\$444,130	\$444,130	2.631%	2.631%	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630
2.631%	\$444,130	\$444,130	\$444,130	2.631%	2.631%	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630	\$60,630
74.140%	\$18,246,847	\$18,246,847	\$18,246,847	74.140%	74.140%	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457	\$2,028,457
25.840%	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	25.840%	25.840%	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183	\$6,149,183



הורים של י"ג
1978

ראש עריכה אפשרויות קצרים עזרה מפה דוח-קליטת תוכנית (M)

זמן וריצוח: t

מספר תכנית:

שם תכנית:

סוג: תכנית מפורטת

שטח: מ"ר

רשות: ישוב רמת-גן

כינוי התכנית:

דבריו הסבר: <<

איועד לאו חלקה ללא הסכמה:

סמכות:

תענה מקומית:

מטפל: תלת מימד?

שם בעל עניין	גוש	חלקה	עד חלקה	ח
עדוי ניסים	6109	372	372	ח
שבתאי הפנר	6128	343	343	ש
ר. שרים	6128	827	827	ח
ארליך שלמה ודפנה עלי עזר וילצק	6128	828	828	ש

מטטוס נוכחי בהפקדה

שלב נוכחי: 11702 - פרסום הודעה על אישור תכנית למוקד תקוף בעיתונים

תאריך שלב: 15/07/11

מקום:

בעלי עניין:

מטרת:

מאפיינים:

התמצויות:

מעקב ובקרה:

ישיבות:

ארכיב מסמכים:

הדפס:

מחזיקים:

דוא"ל:

מפה:

יציאה:

חיליק

שיובו

מלוח

חזרה

זמן וריצוח: t

14:04

Unkled - imag

Gmail

Windows E 2

Microsoft 3

התחל

ראש עריכה אפשרויות קצורים עזרה מסה י. תקליט תכנית 4

רשימה שלבים / ארועים לתכנית מק/1300/א

שלב	תאריך	ישיבה/פרסום	מבצע	הערה	ת.סיום משוער	ת.סיום
11702	15/07/11	פרסום הודעה על אישור תכנית	337	שרית אלטמן	00/00/00	00/00/00
10000	25/01/11	הגשת התנגדויות ע"י מעוניין ב	236	לאה הופמן-ת	00/00/00	15/07/11
8902	13/01/11	פרסום הודעה על הפקדת תכניו	337	שרית אלטמן	00/00/00	00/00/00
10906	09/12/10	הודעת שר הפנים כי התכנית	236	לאה הופמן-ת	00/00/00	13/01/11
8923	06/12/10	הפקדת תכנית על גבי שלט	380	שרה שרעבי	00/00/00	00/00/00
8901	26/11/10	פרסום הודעה על הפקדת תכניו	380	שרה שרעבי	00/00/00	25/01/11

שלב: 11702 - פרסום הודעה על אישור תכנית למתן תקוף בעיתונים

שלב	תאריך	מבצע	הערה	ת.סיום משוער	ת.סיום

אחצים קב ארועים החלפת סוג ארכיב מסמכים סימון תקוף סימון הפקדה ביטול סימון

הדפס מסה יציאה

חשמי יני לנוכחי יסי לסנוד תדליק עדין הרוב INS E