תכנית מס' תא/מק/3845

אזור 25
תכנית משורטת

נספח ביקור וזיהוי - מנהה כולל הוראות מחייבות

מסמכי רשות	שאר תכנית
נקודה מנוקדת	תכנית מפורטת

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מחוזית : עירייה תל אביב יפו
שטח התכנית : 0.684 ד'
מנת מידה: 1:200

נושא והוראות בלבד:

נוכ	מס' תא	דרגת בטחון
6929	165	

מהותית מוסף תקנון :

שבר מס' מחדורה : 4 תאריך : 03.2022

שמות וחתימות :

יזמי התכנית			
מגישי התכנית			
בעלי הקרקע			
עורך התכנית			
מודד			

מקרא לנספח ב:

אבני הקפה
גבול תכנית
גבול מחוז
גבול מרחב תכנון מקומי
גבול רשות מקומית
גבול אזור תכנון
גבול שכונה
מבנים
מבנים לשימור
מבנים לפי תכנית
מבנים בנספח הנוף
חריגות
יעוד הקרקע
מבנה ציבור
עיר עתיקה
מבנה לדוגמה (מתוכנן)

הוראות מחייבות בנספח הבינוי
קווי בניין, גבהים ודרגה

חתך 1-1

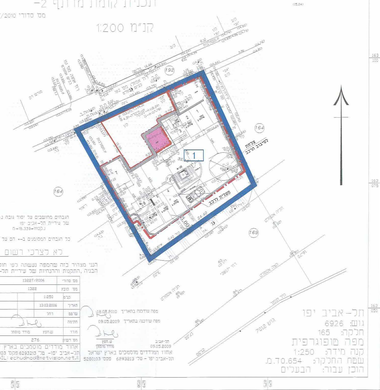
קנ"מ 1:200

חתך מקומי - מעבה קל
קנ"מ 150

תכנית קומת מרתף -2

מס' מהדורה 13227/2010

קנ"מ 1:200

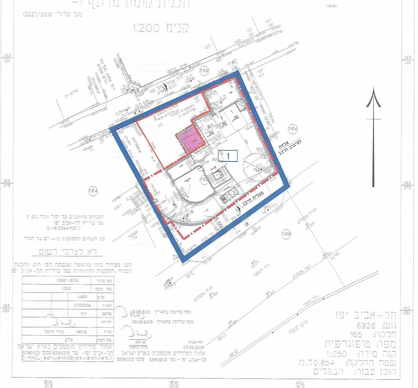


תל-אביב יפו
גוש: 6926
חלקה: 165
מפה: פוטוגרפית
קנה מידה: 1:250
שטח החלקה: 70,654 מ.ר
הוכן עבור: הבעלים

תכנית קומת מרתף -1

מס' מהדורה 13227/2010

קנ"מ 1:200

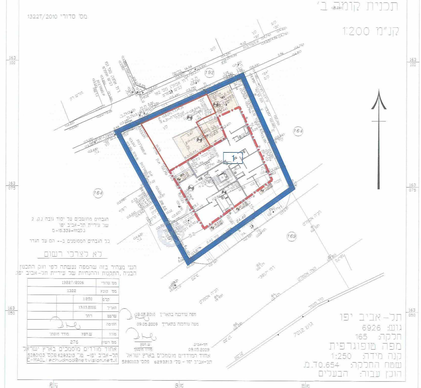


תל-אביב יפו
גוש: 6926
חלקה: 165
מפה: פוטוגרפית
קנה מידה: 1:250
שטח החלקה: 70,654 מ.ר
הוכן עבור: הבעלים

תכנית קומה ב'

מס' מהדורה 13227/2010

קנ"מ 1:200

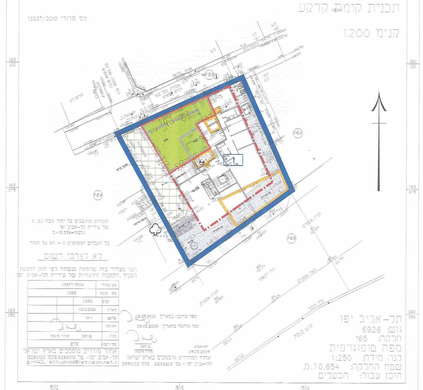


תל-אביב יפו
גוש: 6926
חלקה: 165
מפה: פוטוגרפית
קנה מידה: 1:250
שטח החלקה: 70,654 מ.ר
הוכן עבור: הבעלים

תכנית קומה א'

מס' מהדורה 13227/2010

קנ"מ 1:200



תל-אביב יפו
גוש: 6926
חלקה: 165
מפה: פוטוגרפית
קנה מידה: 1:250
שטח החלקה: 70,654 מ.ר
הוכן עבור: הבעלים

חזיתות

קנ"מ 1:200

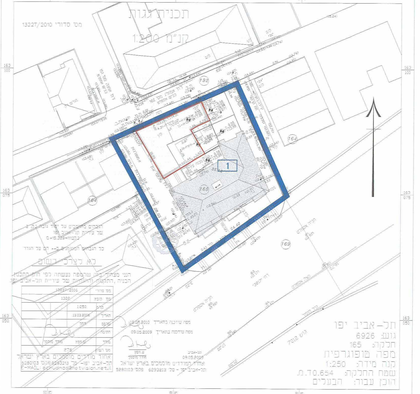
חזית דרומית מציר המסילה

חזית צפונית מרחוב אמזלג

תכנית גגות

מס' מהדורה 13227/2010

קנ"מ 1:200

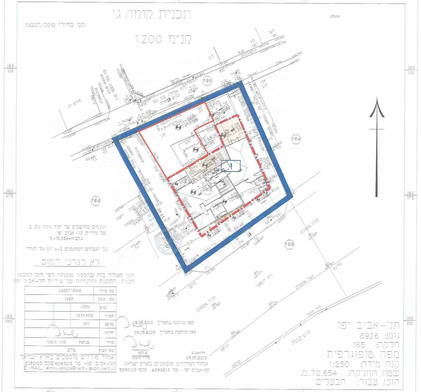


תל-אביב יפו
גוש: 6926
חלקה: 165
מפה: פוטוגרפית
קנה מידה: 1:250
שטח החלקה: 70,654 מ.ר
הוכן עבור: הבעלים

תכנית קומה ג'

מס' מהדורה 13227/2010

קנ"מ 1:200

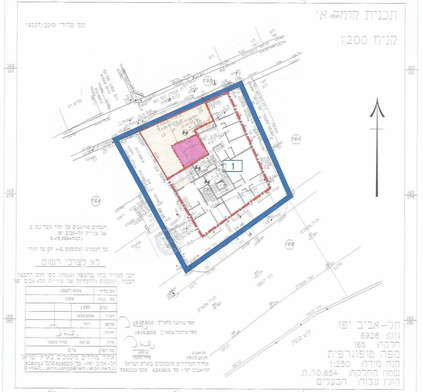


תל-אביב יפו
גוש: 6926
חלקה: 165
מפה: פוטוגרפית
קנה מידה: 1:250
שטח החלקה: 70,654 מ.ר
הוכן עבור: הבעלים

תכנית קומה א'

מס' מהדורה 13227/2010

קנ"מ 1:200



תל-אביב יפו
גוש: 6926
חלקה: 165
מפה: פוטוגרפית
קנה מידה: 1:250
שטח החלקה: 70,654 מ.ר
הוכן עבור: הבעלים