תכנית מס' תא/3590

מתחם מגורים חדש ברחוב רוממה

נספח תנועה

אישור/הלקוח	סמכות רשות	אנשי התכנית
	עבדה מחוזית מבנית שלא ניתן מבחוה למטרה החוזים	

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב
שטח התכנית 4712 מ"ר
1:250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6624	מוסדר	234-237, 308, 560	

אישור/תחימות מוסדות התכנון :

שלב מתן תוקף **גירסה : 2** **תאריך : 01/03/2016**

שמות וחתימות :

יזם בעיר	שם: קבוצת ארצי בע"מ כתובת: רח' רוטשילד 43 רעננה טלפון: 09-8705557 פקס: 09-8705440	
יזם בעיר	שם: אסאף עזר כתובת: רח' המסגרים 38א'ב' רעננה טלפון: 054-4244666 פקס: -	
מגיש התכנית	שם: קבוצת ארצי בע"מ כתובת: רח' רוטשילד 43 רעננה טלפון: 09-8705557 פקס: 09-8705440	
מגיש התכנית	שם: רוממה התפוחים בע"מ כתובת: טלפון: פקס:	
בעל הזכות בקרקע	שם: אסאף עזר אפרים כתובת: רח' המסגרים 38א'ב' רעננה טלפון: 054-4244666 פקס:	
בעל הזכות בקרקע	שם: כונאה מרכזי-עדיה חר' אביב בע"מ כתובת: אבן גבירול 69 , 35 אביב טלפון: 03-5214000 פקס:	
בעל הזכות בקרקע	שם: "אבן אור" מקווה רעננה בע"מ כתובת: טלפון: פקס:	
עורך התכנית	שם: אדריכל רביד אדריכלים ומתכנים בע"מ כתובת: רח' הס 23, בית שמש 2 טלפון: 03-9466557 פקס: 03-9466560	
מודד	שם: פרנקל יוסי, מודדים בע"מ כתובת: אדריכל זק , 17א טלפון: 03-6871782 פקס: 03-6878333	
	תאריך עדכון מדידה אחרון: 29.11.09	

טבלת ביקוש חניה

מספר מגרש	מס' יחידות בפרויקט	רכב פרטי תקן חניה	רכב פרטי מספר מקומות חניה
מגורים	64 6	1.5 1.2	96 12
חניות אורחים	200 מכח יחיד		14
סה"כ מגורים	70		122
מבני ציבור			

טבלת היצע חניה

מספר מגרש	מספק 1-	מספק 2- כיסוי	מספק 3-	סה"כ
מגורים	27	35	60	122
מבני ציבור	-	-	-	

טבלת מאזן חניה

	מגורים
ביקוש	122
היצע	122
עודף/חסר	-

הערות כלליות למדיה:

1. מבנאות חניון תהיה מתחת למגרש בשטח מוסדר.
2. כל הכתובות והמידות יבוצעו בהתאם לתקנות ולהוראות הרשות המקומית.

הערות התכנית הנוכחי:

1. התכנית מהווה שינוי לתכנית תא/מק/3590 בגין צו מסוי ל"א/3590.
2. התכנית אינה כוללת את הוראות הפיתוח המפורטות בתחום התכנית המוצעת.
3. שטחים ומרכזות כלולים בתכנית מוצעת ובתכנית נוספת בקנ"מ 1:250 מתאים.
4. התכנית לא תיתן תוקף למבנה שנמצאת בתחום.

מפלס קרקע-על רקע כבישים מצב קיים

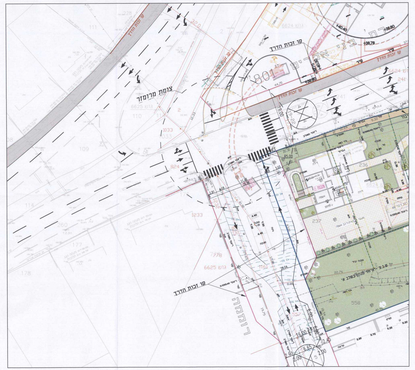
תרשים סביבה
(כולל שיקוע בצומת הפיל)

קנ"מ 1:1,250

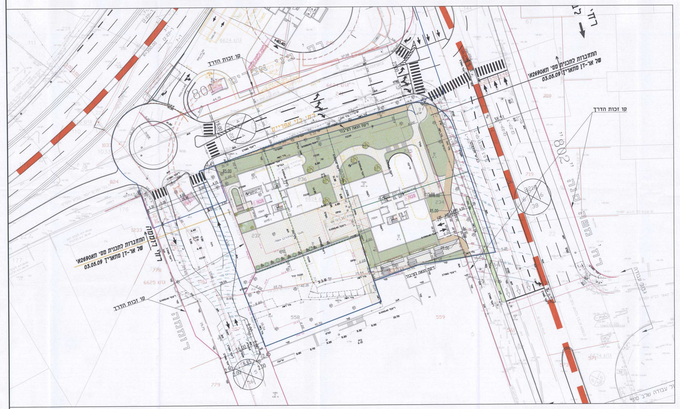
מקרא:

קו רק"ל על פי תמ"א 23/א

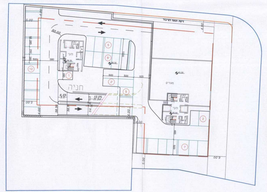
מפלס קרקע-שלב ביניים-צומת רוממה מרומזר



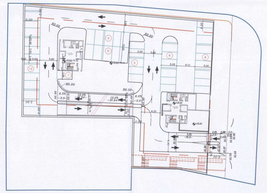
מפלס קרקע-על רקע כבישים מצב מוצע



מרתף במפלס 39.30



מרתף במפלס כניסה-36.30



מרתף במפלס-33.30