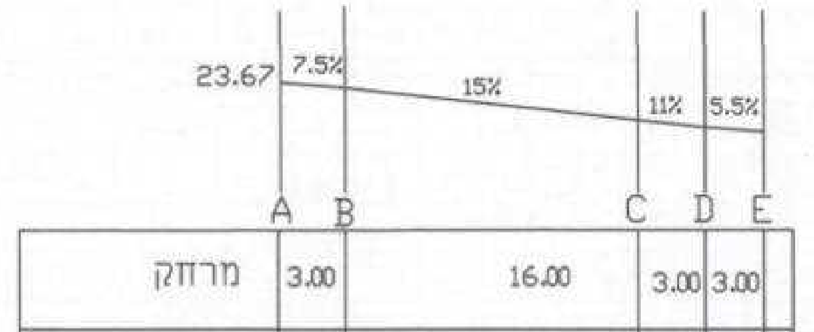
טבלת חניה

	ייעוד קרקע	יחיד	רכב פרטי		רכב תפעולי	
			תקן	תאר חניה	תקן	תאר חניה
דרישת חניה	מגורים מעל 120 מ"ר	2	1:3/4	3	-	0
	מגורים עד 120 מ"ר	20	1:1	20	-	0
	סה"כ דרישת חניה			23	-	
ביצוע	קומת קרקע			-	-	0
	קומת מרתף 1-			12	-	0
	קומת מרתף 2-			13	-	0
	סה"כ ביצוע חניה			25	-	0
עודף	סה"כ עודף חניה			2	-	0

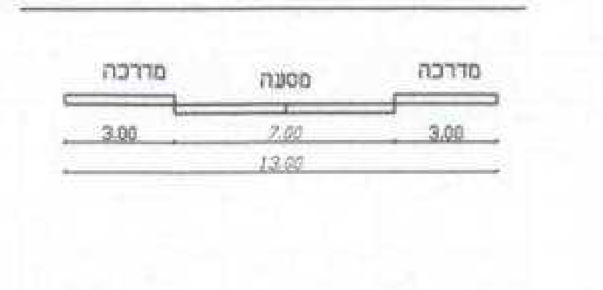
* החניות העודפות ישמשו כחניות אורחים (10% מסך יח"ד)

חתך לאורך רמפה

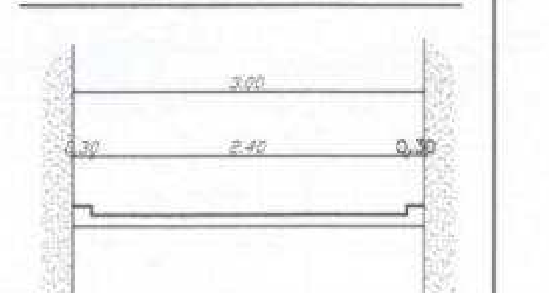


E	D	C	B	A	
	3.00	3.00	16.00	3.00	מרחק
25.00	22.00	22.00	3.00	0.00	מרחק מצטבר
20.53	20.72	21.05	23.45	23.67	גובה מתוכנן

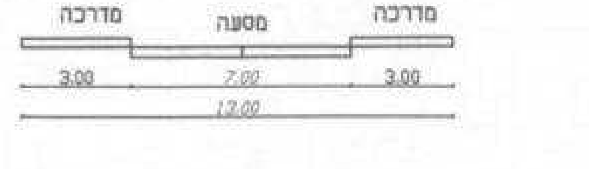
חתך רחוב רח' רבי ישראל מסלנט



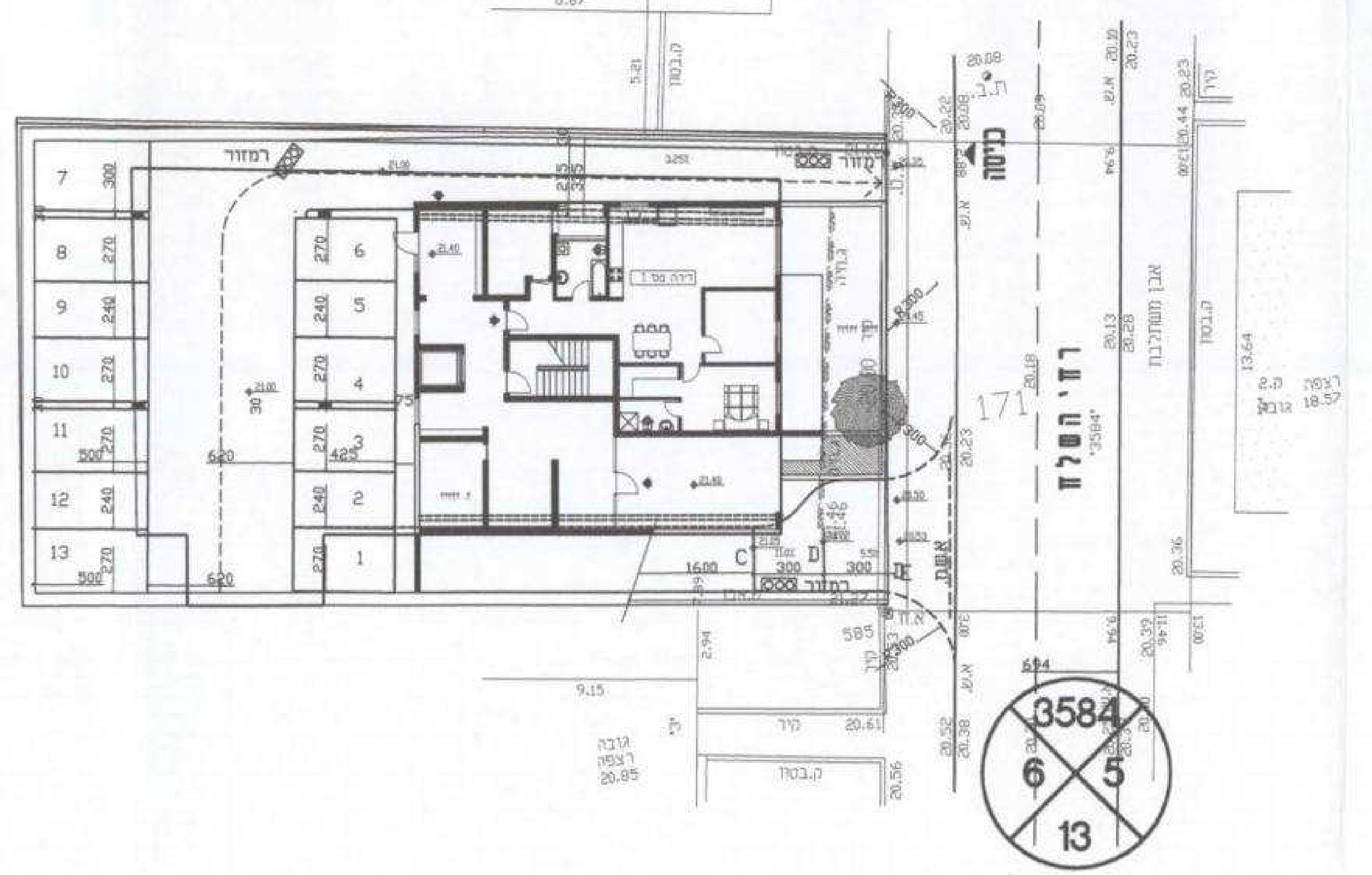
חתך רחוב לרמפה



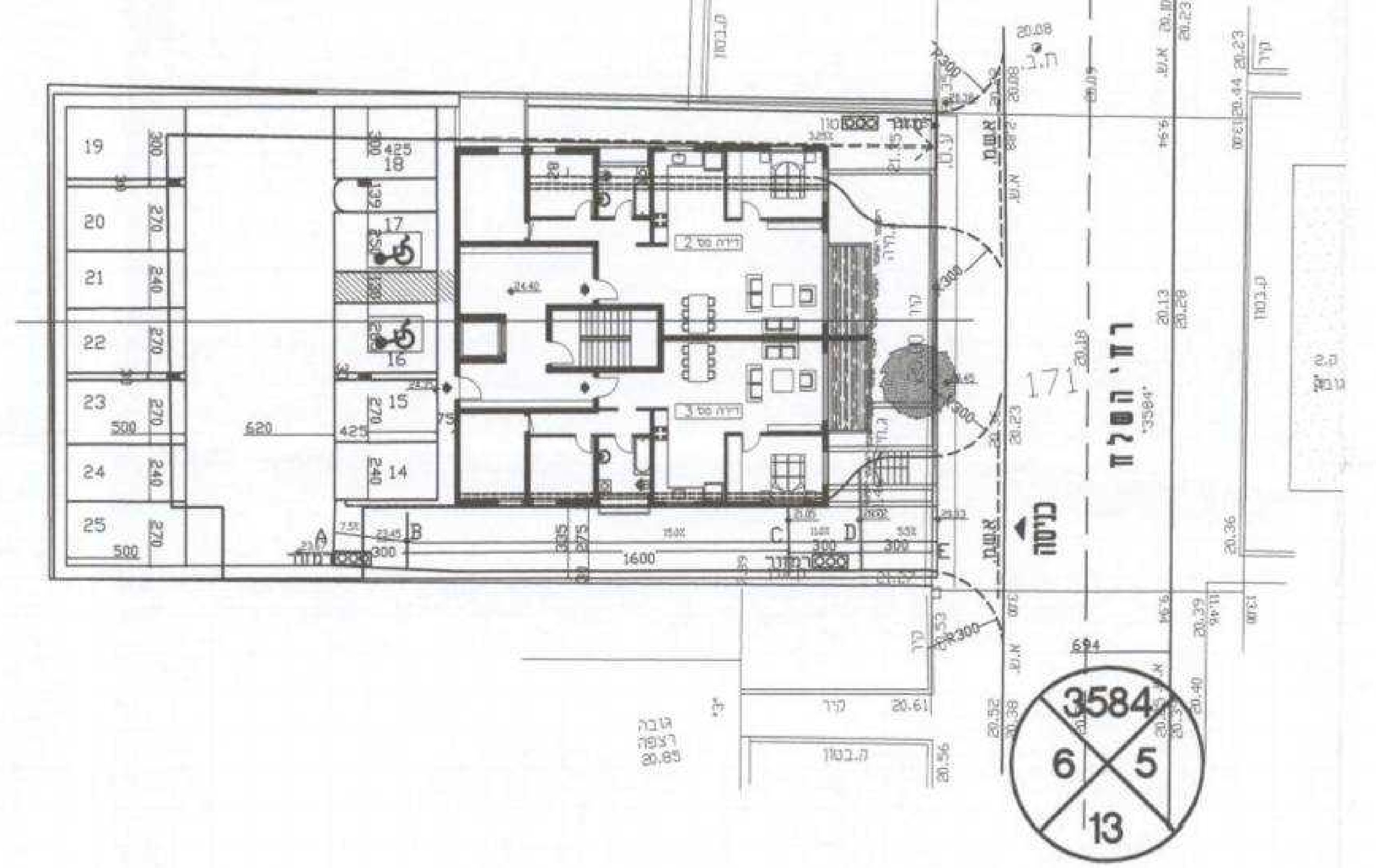
חתך רחוב רח' השלח



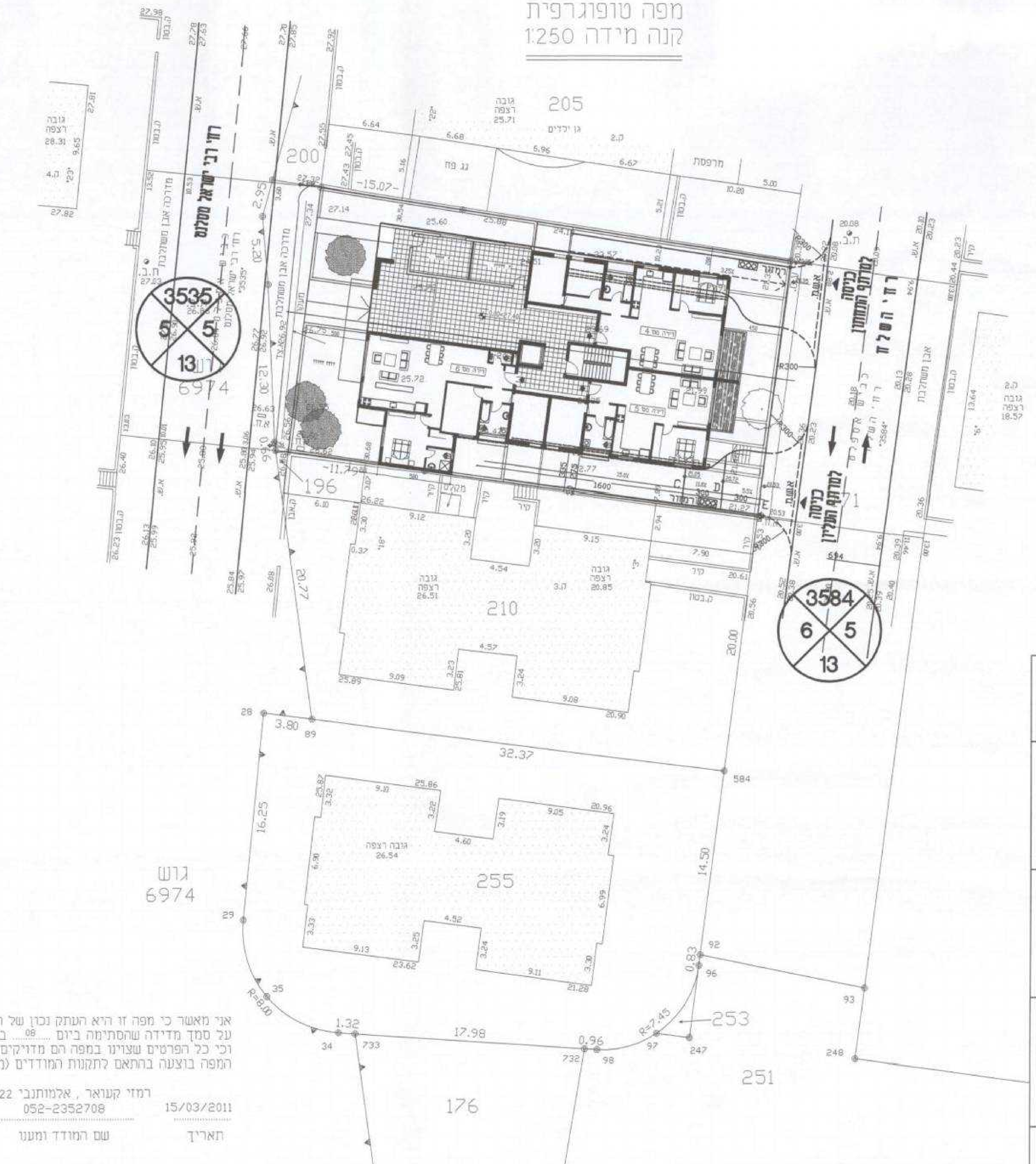
מרתף תחתון
קנ"מ 1 : 250



מרתף עליון
קנ"מ 1 : 250



מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250

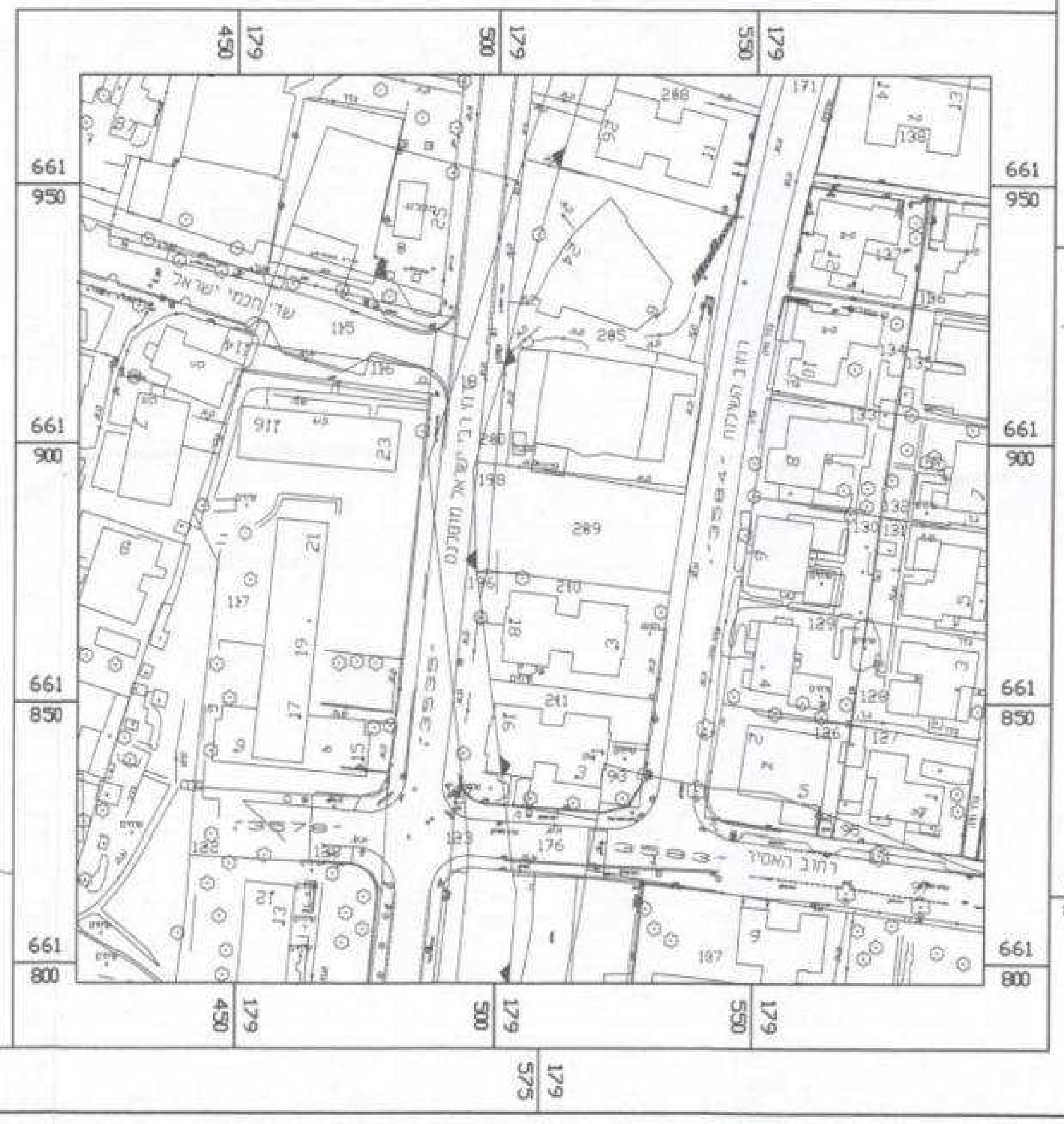


מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב יפו
מקום : תל אביב
גוש : 6981
חלקה : 209
שטח : 750 מ"ר

הוכן עבור :

הערות :
1) גבול ושטח החלקה מס' 209 נלקח ממפת גוש רשום מס' 6981.
2) המדידה קשורה לרשת הקואורי' הארצית בנק' 132/RLA 135/RLA.
2) הגבהים מסתמכים על נק' BM עירוני מס' 132/RLA.

תרשים סביבה 1:1250



אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה המצבית שהכנתי על סמך מדידה שהסתימה ביום 08 בחודש יולי שנת 2010 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתם היא .... המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מס' רשיון	חתימה
15/03/2011	רמזי קעואר , אלמותנבי 22 חיפה 052-2352708	883	רמזי קעואר מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 883

הערה:
תוכנית החניה מתוכננת לפי רמת שירות 1

אין קבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט
על הקבלן לבקר את המידות במקום

הערות ושנויים

מס'	נושא	תאריך
3	עדכון	26/5/10
2	עדכון	7/12/09
1	עדכון	1/2/09
0	עדכון	20/2/08

מהדורה ①

לעיון ☒ לאישור ○ למכרז ○ לביצוע ○

שם התוכנית : נספח חניה לתב"ע מס' ________
מיקום : רח' מסלנט 20 - תל אביב
יזם :

גליון מס' 1

שרטט : ראמי	תכנן : ע. בשארה
קנ' מ : 1 : 250	תאריך : 20/2/08

B·T·E - תכנון תנועה ותחבורה
מירה ת.ד. 524 מיקוד 99415 טל: 0523-582699
דוא"ל : bte_eng@bezeqint.net

תכנית מס' : תא\מק\3846
מסלנט 20, תל-אביב

נספח תנועה

מאושרת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: תל-אביב-יפו
שטח התכנית: 0.75 דונם
ק.מ. 1:250

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' תא/ 3846
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.11.11 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6981	מוסדר	209	

אשור\חתימות מוסדות התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 17/5/11

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: דן נת בע"מ כתובת: מסלנט 65, ת"א טלפון: 03-6876820 פקס: 03-6875711 דוא"ל:	חתימה: דן-נת בע"מ ח.פ. 511584963
מגיש התכנית	שם: דן נת בע"מ כתובת: מסלנט 65, ת"א טלפון: 03-6876820 פקס: 03-6875711 דוא"ל:	חתימה: דן-נת בע"מ ח.פ. 511584963
בעל הזכויות בקרקע	שם: דן נת בע"מ עפ"י הסכם מכירה עם מ.מ.י כתובת: מסלנט 65, ת"א טלפון: 03-6876820 פקס: 03-6875711 דוא"ל:	חתימה: דן-נת בע"מ ח.פ. 511584963
עורך התכנית	שם: דאובר אדריכלים כתובת: ביירון 12 ת"א טלפון: 03-5227717 פקס: 03-5237969 דוא"ל: douber@douber-arch.co.il	חתימה: דאובר אדריכלים (1998) בע"מ
מודד	שם: קעואר רמזי כתובת: ת.ד 524, מירה 99475 טלפון: 04-8520166 פקס: 04-8520166 דוא"ל: תאריך עדכון מדידת התשריט: 10.08.2009	חתימה: רמזי קעואר מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 883
יועץ תנועה	שם: עאדל בשארה כתובת: ת.ד 1416, מירה 44915 טלפון: 09-7937186 פקס: 09-7937186 דוא"ל:	חתימה: עאדל בשארה מהנדס אזרחי מ.ר. 106470