**מאושרת**

# ת"א\2975
# מתחם מע"צ בתל-אביב

## מהות התכנית

| | |
|---|---|
| סוג תכנית | תכנית מפורטת. נספח בינוי מנחה |
| סוג איחוד וחלוקה | איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית |
| סמכות ראשית | ועדה מחוזית |
| אופי התכנית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |

## מקום התכנית

| | |
|---|---|
| מחוז | תל-אביב |
| מרחב תכנון מקומי | תל-אביב - יפו |
| רשות מקומית | תל-אביב - יפו |

| | |
|---|---|
| שטח התכנית | 38.11 |
| קנה מידה | 1:1250 |

| גושים | חלקות | |
|---|---|---|
| 7053 | חלקות | 34-36,53 |
| | חלקי חלקות | 52,77 |
| 7054 | חלק חלקה | 21 |
| 7055 | חלקי חלקות | 30,31 |
| 7063 | חלקה | 2 |
| | חלקי חלקות | 1,3,5 |

מתן תוקף

| | |
|---|---|
| שלב | ~~מילוי תנאים להפקדה~~ |
| מספר מהדורה | 1 |
| תאריך עדכון | 15.06.11 |

**חתימת הועדה המחוזית להפקדה ו/או אישור התכנית**

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' תא/2975
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.5.10 לאשר את התכנית
גילה אורון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו
שם התכנית: תכנית מס' תא/2975 "מתחם מע"צ"
הומלצה להפקדה בישיבת:
תאריך 16.3.2005 פרוטוקול 6 ב2005 החלטה מס' 6
תאריך ........ פרוטוקול ........ החלטה ........
תאריך ........ פרוטוקול ........ החלטה ........
ותוקנה עפ"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך ........ ישיבה מס' ........
תאריך ........ ישיבה מס' ........

| מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה, יו"ר ועדת המשנה |
|---|---|---|
| | | תאריך: 24.7.2006 |

## שמות וחתימות

| | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | מנהל מקרקעי ישראל | | מנהל מקרקעי ישראל | | |
| יזם בפועל | מנהל מקרקעי ישראל | | מנהל מקרקעי ישראל | | |
| בעלי עניין בקרקע | מנהל מקרקעי ישראל<br>עיריית ת"א ואחרים | | מנהל מקרקעי ישראל<br>עיריית תל-אביב - יפו | | |
| עורך התכנית | דני לזר | 08367153 | דני לזר אדריכלים בע"מ<br>512567314 | דני לזר אדריכלים בע"מ | 15.06.11 |

11/7/13

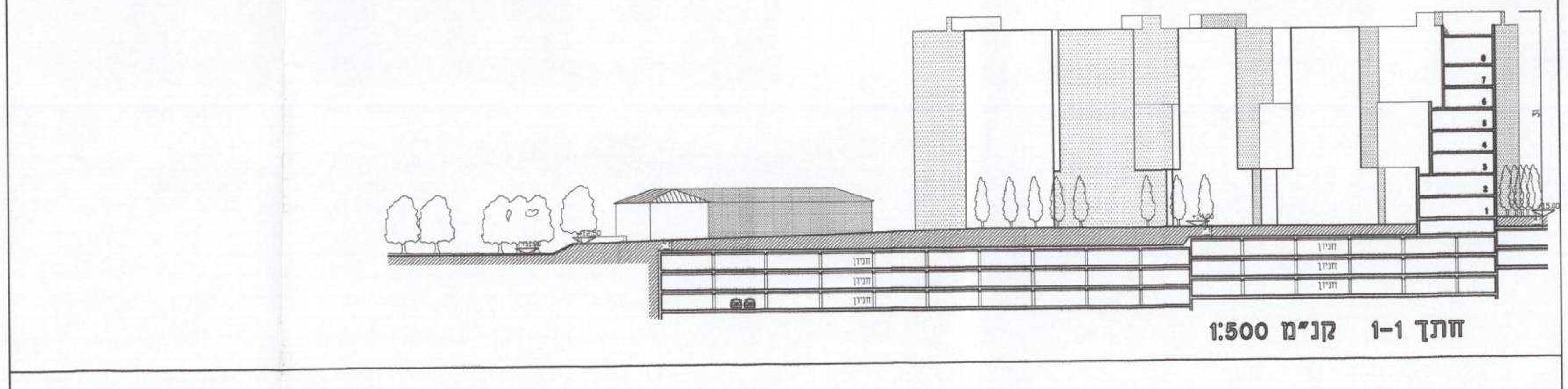
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראות ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטלו [illegible] שרכש מאיתנו על פי [illegible] זכויות כלשהן בשטח, ו/או [illegible] אחרת העומדת לנו מכח [illegible] עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

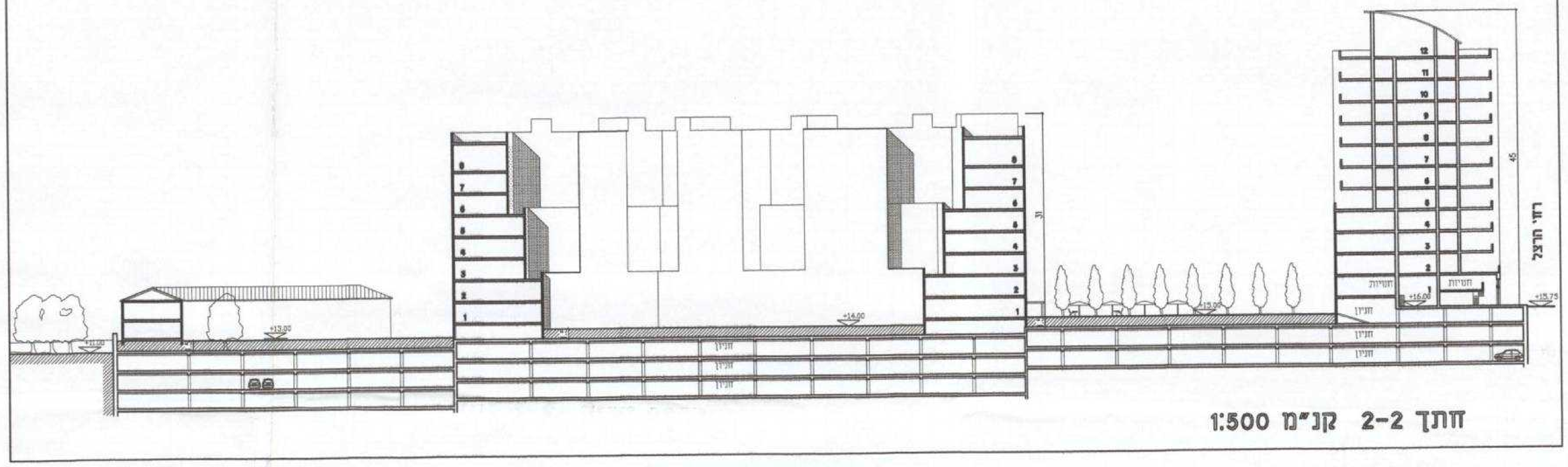
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תא/2975 מא/3
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 7/4/10 פרוטוקול 2010-9ב החלטה 3
" 21/4/10 " 2010-10ב " 10
" ........ " ........ " ........
" ........ " ........ " ........
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 3/5/10 ישיבה מס' 1048

| מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה |
|---|---|---|
| | | תאריך 13.7.11 |

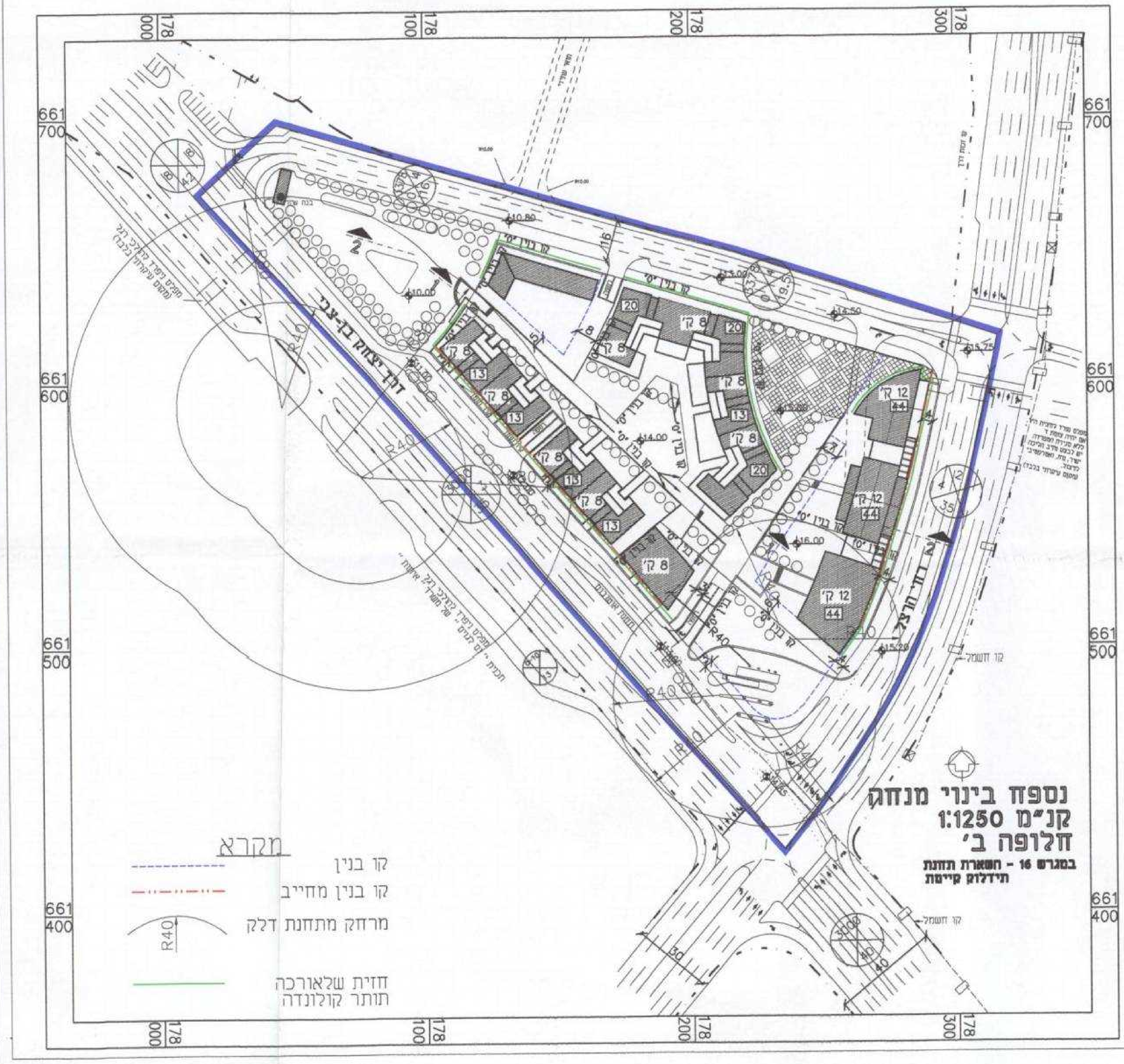
ה.ה.



חתך 1-1 קנ"מ 1:500

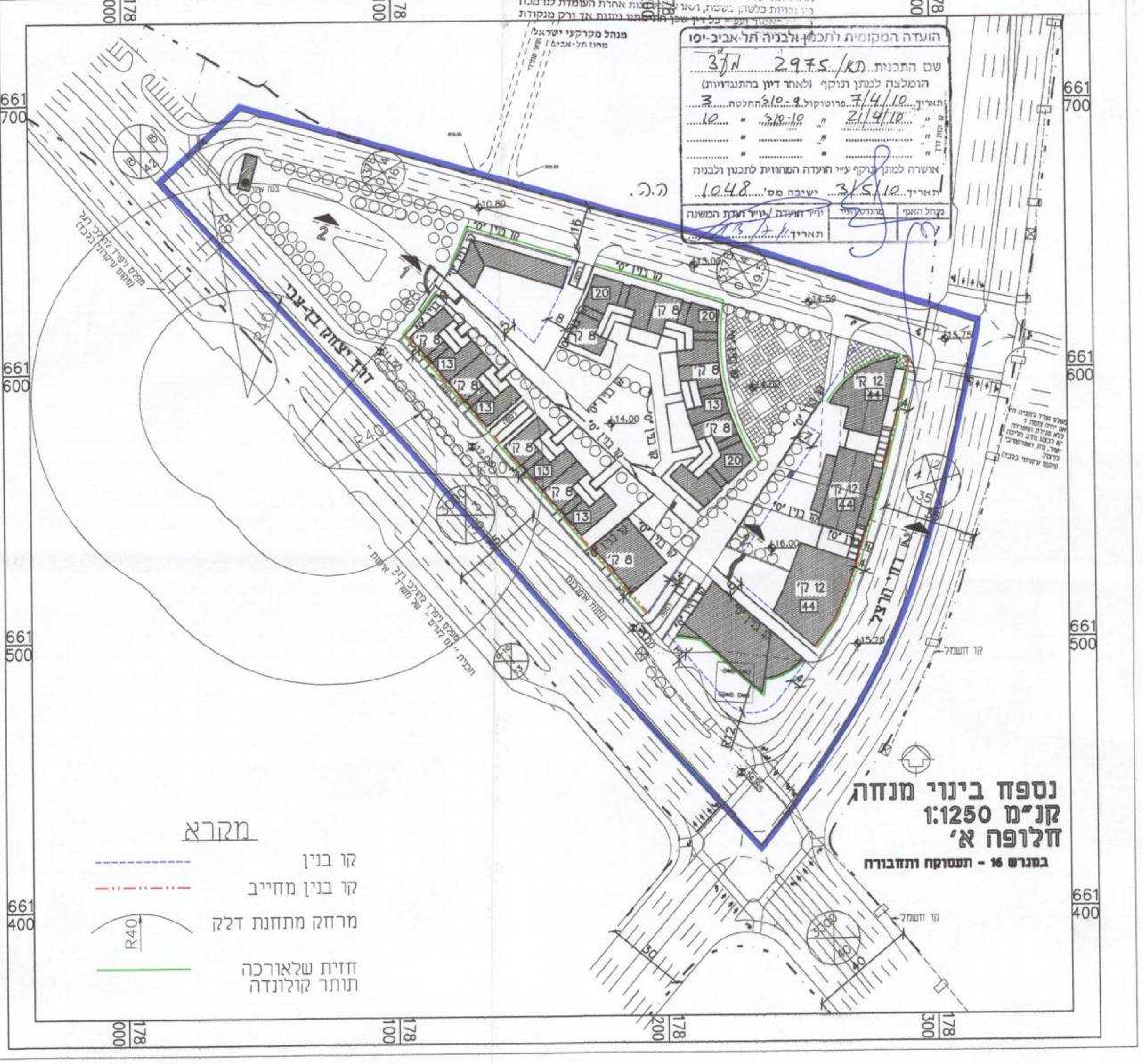


חתך 2-2 קנ"מ 1:500



נספח בינוי מנחה
קנ"מ 1:1250
חלופה ב'
במגרש 16 - השארת תחנת תידלוק קיימת

מקרא
קו בנין
קו בנין מחייב
מרחק מתחנת דלק
חזית שלאורכה תותר קולונדה



נספח בינוי מנחה
קנ"מ 1:1250
חלופה א'
במגרש 16 - תעסוקה ותחבורה

מקרא
קו בנין
קו בנין מחייב
מרחק מתחנת דלק
חזית שלאורכה תותר קולונדה