משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ת"א/3812
התכנית מאושרת
מכח סעיף 108 ג' לחוק
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

מאושרת

ניספח בינוי 1:250

ת"א/ 3812 , תל אביב-יפו
"הרחבת בית הבורסה לניירות ערך"
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו
שטח התכנית : 3,1 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6920	מוסדר	44 - 70 - 71	45 - 69

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית : תכנית מס' ת"א/3812
"הרחבת בית הבורסה לניירות ערך"
הומלצה להפקדה בישיבות:
תאריך 20.02.2008 פרוטוקול 2008-6 ב' החלטה 2
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך ____ ישיבה מס' ____

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 3812
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 7.2011
דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך:

שלב: מתן תוקף מהדורה : 5 תאריך : 28.06.2011

שמות וחתימות :

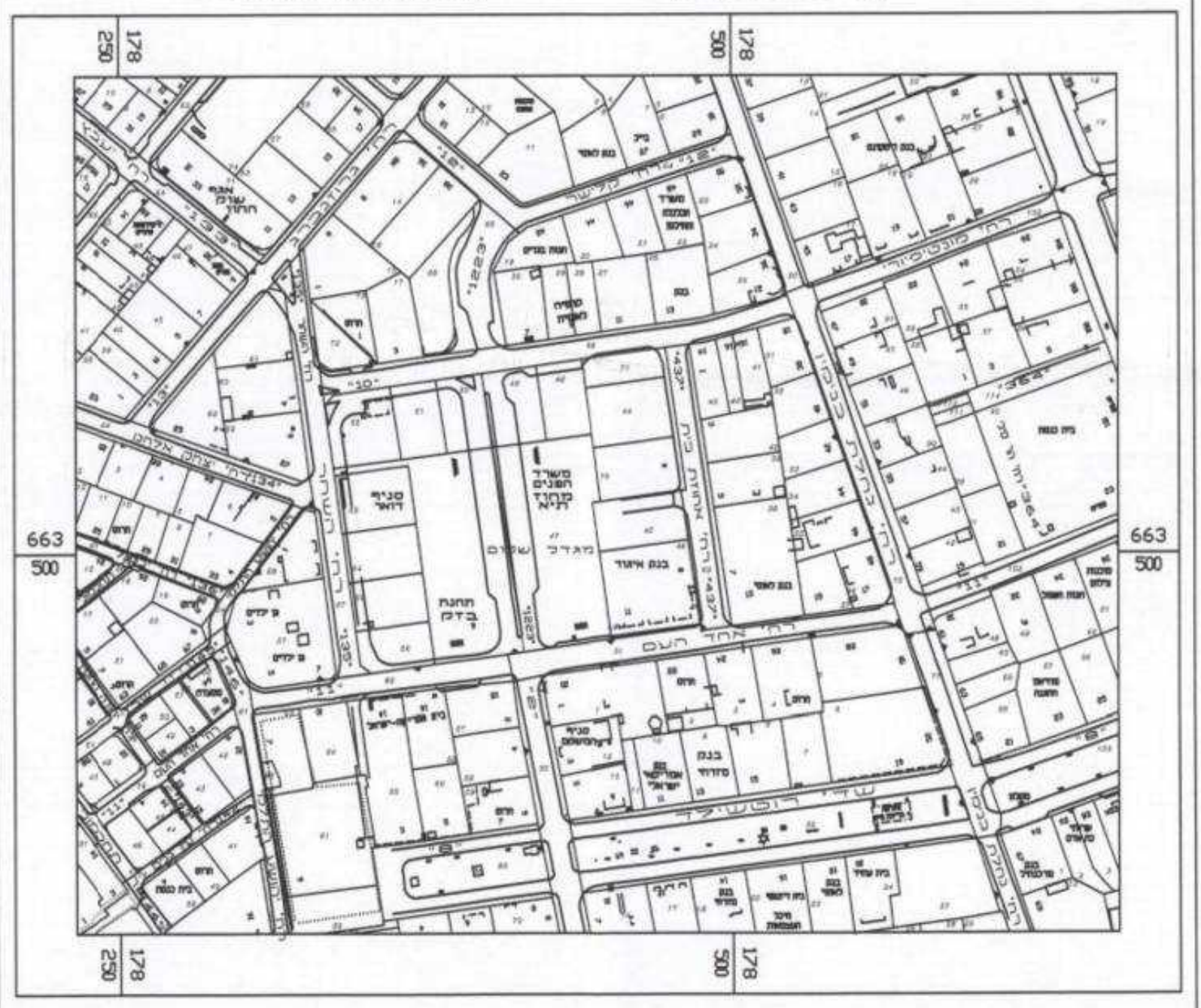
יזם התכנית	שם: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ אסתר לבנון ,מנכ"ל כתובת: רח, אחד העם 54 , תל אביב	יוסי טרייסטר,סמנכ"ל	הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
	טלפון: 03-5677442	פקס: 03-5661496	דוא"ל: treister@tase.co.il
מגיש התכנית	שם: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ אסתר לבנון ,מנכ"ל כתובת: רח, אחד העם 54 , תל אביב	יוסי טרייסטר,סמנכ"ל	הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
	טלפון: 03-5677442	פקס: 03-5661496	דוא"ל: treister@tase.co.il
בעל עניין בקרקע	שם: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ אסתר לבנון,מנכ"ל - יוסי טרייסטר,סמנכ"ל כתובת: רח, אחד העם 54 , תל אביב		חתימה: הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
	טלפון: 03-5677442	פקס: 03-5661496	דוא"ל: treister@tase.co.il
	אגף הנכסים בשם עיריית תל-אביב-יפו כתובת: ככר רבין , ת"א		חתימה:
	קרן קיימת לישראל כתובת: רח, קק"ל 1 , ירושלים		חתימה:
עורך התכנית	שם: ערי גושן אדריכלים בע"מ ערי גושן ,אדר. כתובת: ד. פריש 3 תל-אביב		חתימה: ערי גושן אדריכלים בע"מ ERI GOSHEN ARCHITECTS LTD.
	טלפון: 03-6957486	פקס: 03-6957488	דוא"ל: egarch@netvision.net.il
מודד	שם: יאיר שילה כתובת: רח' ברעם 1 כוכב יאיר		חתימה:
	טלפון: 09-7493048	פקס: 09-7493080	דוא"ל: y-shilo@bezeqint.net

חלקי חלקות : 47
הוכן עבור : הבורסה לניירות ערך

טבלת שטחים

מס' חלקה	שטח (ד')
44	0.824
45	0.750
46	1.250
47	6.419
48	0.572
49	0.676
70	0.730
71	0.516

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
TZ82A	178480.770	663514.342	16.026
TZ83A	178488.020	663460.060	16.657
W3379	178490.413	663523.480	15.957
YS1	178482.876	663507.254	15.970
1LR	178481.637	663508.486	16.041
2LR	178404.010	663465.580	17.420
3LR	178451.860	663512.330	16.440
11AGR	178400.560	663463.010	17.310
82TZ	178484.010	663585.130	15.200
519YIS	178394.370	663582.040	15.82
520YIS	178.336.070	663558.690	13.690
864FDG	178392.980	663571.500	15.740
866FDG	178338.240	663561.700	13.540
1226WK	178490.100	663525.430	15.920
3379W	178490.41	663523.470	15.940

מקרא:
גבול התכנית: ▬
קו בניין : - - - - -

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הכנתה נסתיימה על ידי בתאריך: 10.05.2009

וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רמת דיוק המדידה היא 1,2,3
1 = כל התוכנית לא אנליטית
2 = קו כחול אנליטי
3 = כל הגושים והחלקות אנליטים

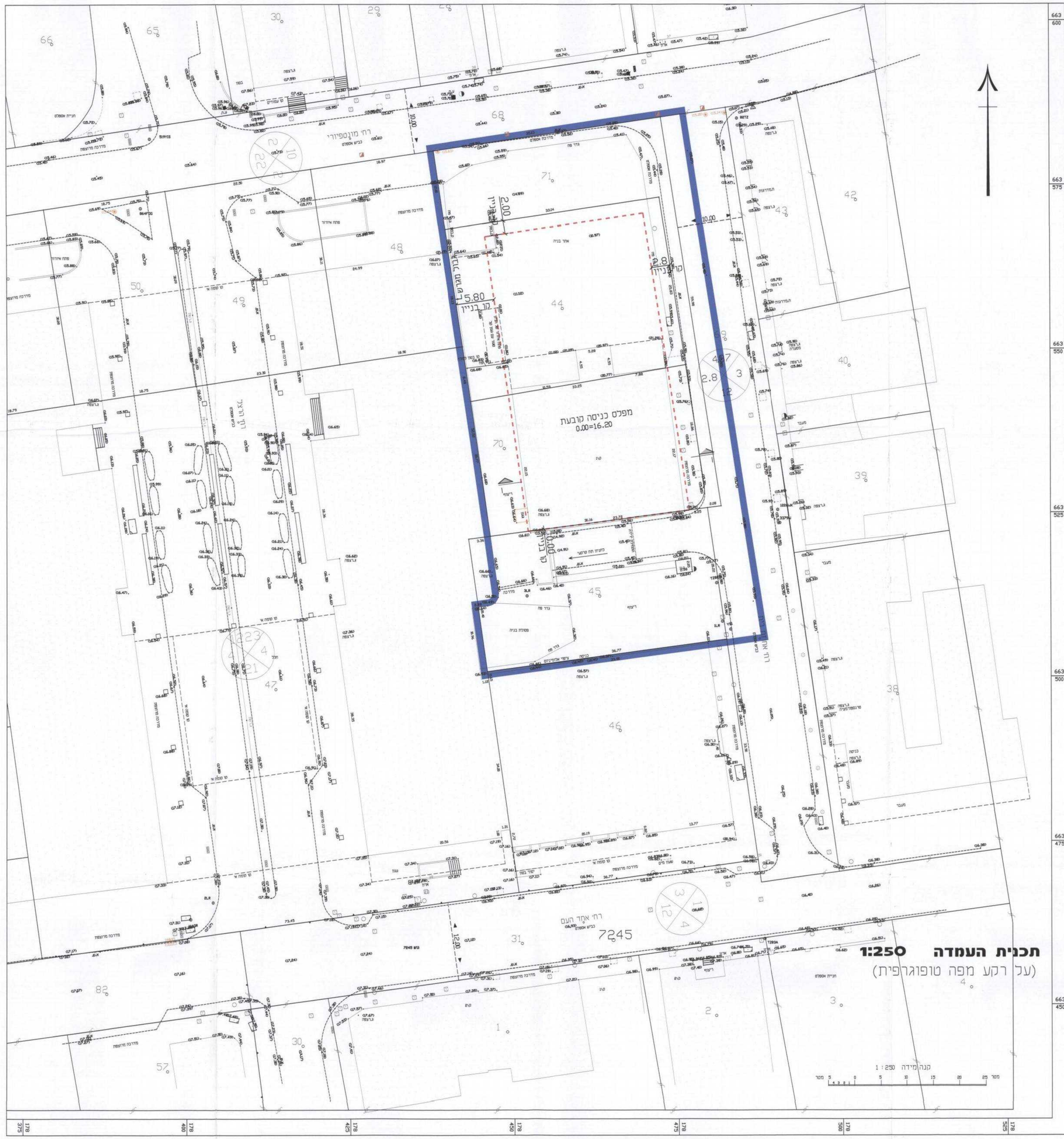
מספר התוכנית:
מספר רישיון: 580

שם המודד: שילה יאיר
חתימה: ____ תאריך: 14.05.2009

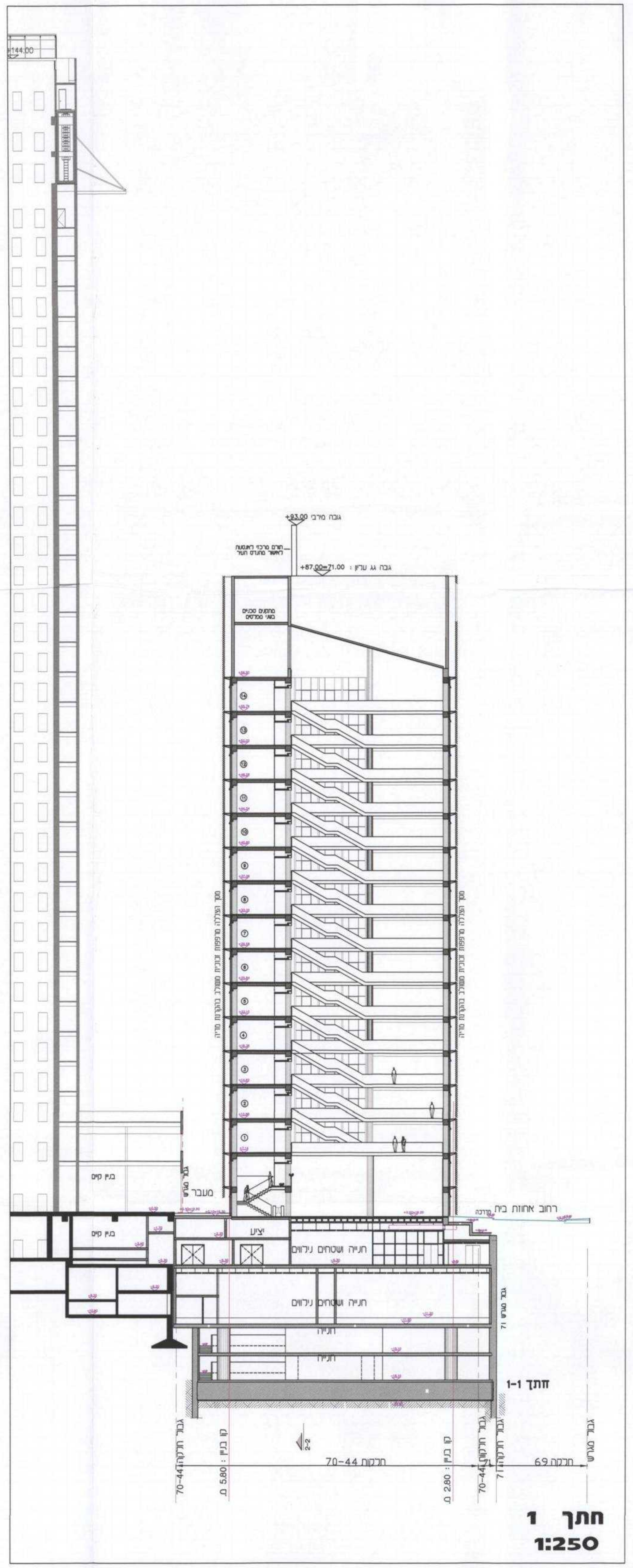
חותמת:

הערות :
1. גבולות החלקה נלקחו ממפת גוש הרישום.
2. המדידה קשורה לרשת ישראל החדשה בנקודות בקרה מספר 11ARG.
3. גובה נקודה 11ARG הוא 17.306 מ'.
גובה נקודה 864FDG הוא 15.735 מ'.
גובה נקודה 866FDG הוא 13.536 מ'.
4. הגבהים מופיעים במפה בסוגרים.

הצהרה :
הנני מצהיר בזה שהתכנית נעשתה לפי חוק התכנון הבניה וההנחיות של עיריית תל-אביב יפו.



תכנית העמדה 1:250
(על רקע מפה טופוגרפית)



חתך 1
1:250