

נספח בינוי

תוכנית מפורטת מס' תא/3708

סמינר הקיבוצים - הסדרת מצב קיים

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|------------------|-------------|---------------------------------|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים |

מחוז: **תל אביב**
 מרחב תכנון מקומי: **תל אביב**
 סוג התכנית: **תכנית מפורטת**
 שטח תכנית: **50.885 דונם**
 קני"מ: **1:1000**

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|------|----------|------------------------------|------------------------------|
| 6648 | מוסדר | 225, 227, 229, 232, 244, 247 | 225, 227, 229, 232, 244, 247 |

חזמת מוסד התכנון:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס' 3708
 הוציא: **ד"ר יעקב גולן**
 תאריך: **22.9.2011**
 גילת צורן
 מנהל מינהל התכנון

שלב: מתן ותקף **מחזור: 27** **תאריך: 14.06.2011**

שמות וחתימות:

| | |
|------------------|--|
| מניח התכנית | מכללת סמינר הקיבוצים עמותה רשומה |
| בעלי עניין בקרקע | 1. מכללת סמינר הקיבוצים ואחרים 2. ערית תא-יט |
| עורך התכנית | פינו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ בן עירון ו בני ברק 073-2222222 |
| מודד | בסנן ברי דאטאס הרקן 67, בני ברק 03-7541000 |



1. המבנים הקיימים בשטח, בעלי התר בניה:

| מס. | מבנה | קומות | שטח (מ"ר עיקרי+שרות) |
|-------------|---|-------|----------------------|
| 1 | מבנה כתות מרכזי | 4 | 3605.00 |
| 3 | מבנה כתות טרומי | 1 | 400.00 |
| 4 | מבנה כתות טרומי | 1 | 197.14 |
| 5 | מבנה מלאכה ואולם ספורט - ייועד לשימור בעתיד | 2 | 300.00 |
| 6 | אולמות תנועה ומחול - ייועד לשימור בעתיד | 1 | 1000.00 |
| 7 | ספרייה | 2 | 915.31 |
| 8 | כתות ומשרדי השתלמויות | 3 | 1693.00 |
| 9 | מבנה שומר | 1 | 157.20 |
| 10 | מקלט חצר | -1 | 96.34 |
| סה"כ | | | 8064.00 |

2. מבנים מוצעים (קיימים):

| מס. | מבנה | מס. קומות | שטח (מ"ר עיקרי+שרות) |
|-------------|--------------------|-----------|----------------------|
| 13 | כתות 45-49 | 1 | 270.00 |
| 14 | כתות 41-42 | 1 | 65.00 |
| 15 | אנף ספרייה | 2 | 120.00 |
| 19 | מכולת כימיה | 1 | 15.00 |
| 20 | ביה"ס לחינוך גופני | 2 | 550.00 |
| 25 | כתות 64-66 | 1 | 85.00 |
| 27 | כתות ומשרדים | 2 | 660.00 |
| 30 | משרדי הנגלה | 3 | 920.00 |
| 32 | ריהוט | 1 | 2.00 |
| סה"כ | | | 2687.00 |

3. מבנים להריסה:

| מס. | מבנה | קומות | שטח (מ"ר עיקרי+שרות) |
|-------------|---------------------|-------|----------------------|
| 2 | אולם טרומי | 1 | 121.74 |
| 11 | מבנה קבלן ניקיון | 1 | 6.00 |
| 12 | כתות 57-59 | 1 | 154.00 |
| 16 | מחסן חינוך גופני | 1 | 70.00 |
| 17 | מחסן מרכזי | 1 | 110.00 |
| 18 | מחסן ריהוט | 1 | 30.00 |
| 21 | מכולת גינון | 1 | 30.00 |
| 22 | כיתת הקלאות | 1 | 30.00 |
| 23 | חממה | 1 | 15.00 |
| 24 | מבנה שומר חניה | 1 | 3.00 |
| 26 | מבנה med | 1 | 210.00 |
| 28 | מבנה שומר כניסת רכב | 1 | 2.00 |
| 29 | שכפול מכללון | 1 | 210.00 |
| 31 | הוצאה לאור | 1 | 130.00 |
| 33 | סככת אופניים פתוחה | 1 | 90.00 |
| סה"כ | | | 1212.00 |

טבלת חקיקות רשומות משתתפות

| מס' גוש רשום | מס' חלקה רשומה | שטח רשום בדונמים מטריים | שטח משתתף בדונמים מטריים | הערות |
|--------------|----------------|-------------------------|--------------------------|-------|
| 6648 | 225 | 4.234 | 0.840 | |
| | 227 | 27.571 | 23.308 | |
| | 229 | 44.905 | 15.637 | |
| | 232 | 1.090 | 1.090 | |
| | 244 | 6.036 | 5.928 | |
| | 247 | 4.175 | 4.082 | |
| סה"כ | | 50.885 | | |

- מקרא:**
- גבול תכנית לשרטוט
 - בנין קיים עם רישוי
 - מבנה להריסה
 - בנין קיים לרישוי
 - שצ"פ - שטח ציבורי פתוח
 - קו זכות דרך