

**נספח תנועה- מנחה**

**תכנית מס' הר/1920/ו**

**'מתחם האוניברסיטה'**

איווד וחלוקת	מסכת ראשית	שופי תכנית
ללא הסמכת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוח ניתן להוציא היתרים

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
 סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מקובצת  
 שטח תכנית: 274.763 דונם  
 קנ"מ: 1:1250

גוש	שטח תשתית	חלקי חלוקת
6524	27-31.33-39.66.67	
6526	2-8.130-137	260.13

זוהר מוסד התכנון:

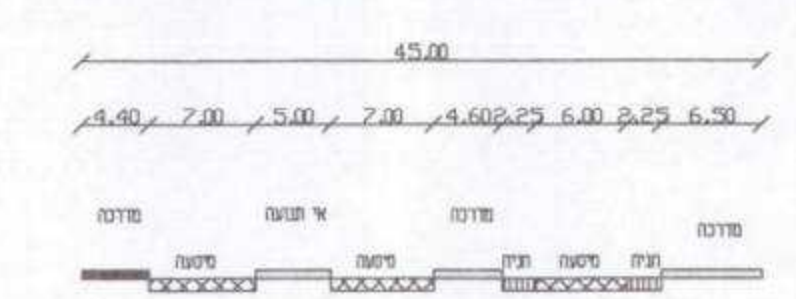
שלב: מיזם תמסר לחתן חוקי מהדורה: 1 תאריך: 2.10.11

שמות וחתימות:

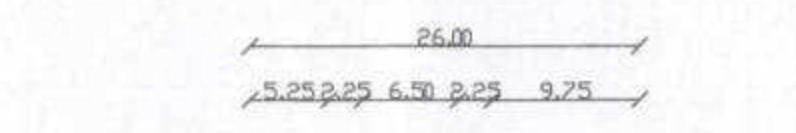
מנ"ח התכנית	העדה המקומית מרחב הרצליה 520021667
בעלי עניין	מדינת ישראל עיריית הרצליה מסרים
שרד נספח התנועה	ד"ר שגור גרמל ר"ר נעם א. זרעיה 48726 פוחם 09-9541544 09-9541741

6.10.11  
 רחוב שכני  
 הגדול חשבונית מס' 517/10338  
 חתום

**חתך רחוב מאסף ראשי (הבריגדה היהודית) - 45 מ'**



**חתך רחוב מאסף מקומי (אלתרמן) - 26 מ'**



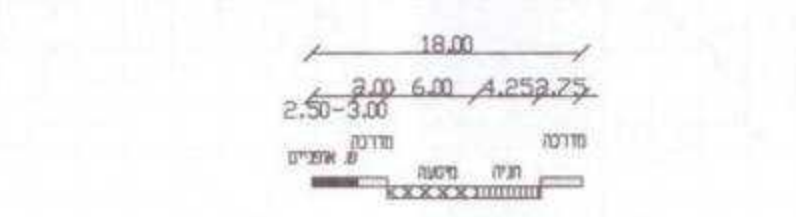
**חתך רחוב מאסף מקומי (זיבוינסקי) - 27 מ'**



**חתך רחוב מאסף מקומי (כנפי נשרים) - 25 מ'**



**חתך רחוב מקומי - 18 מ'**



**חתך רחוב מקומי - 14 מ'**



**חתך רחוב מקומי - 14 מ'**



**טבלת דרישת חנייה**

שיומון	תקן	מקומות חניה דרושים - תקן מינימום
מגורים	704 יו"ד	2:1 פרטי תיפועי
מסחר במגורים	1600 מ"ר	1:17 פרטי תיפועי
מסחר	10000 נ"ד	1:32 פרטי תיפועי
אולם ספורט	5200 מ"ר	1:17 פרטי תיפועי
מנוע	60000 מ"ר	1:43 פרטי תיפועי
אוניברסיטה	106800 מ"ר	1:178 פרטי תיפועי
סך כולל		104 פרטי תיפועי
מצאי חניה:		614 פרטי תיפועי
מגורים		2136 פרטי תיפועי
מסחר		4549 פרטי תיפועי

- הערות:**
- החניות למבני המגורים יסופקו בחניונים תת קרקעיים.
  - חניה לאורחים כ-20% מסך יחיד התוספת לאורך הרחובות הפנימיים, כ-140 מקומות חניה.
- אוניברסיטה:**  
 סה"כ יסופקו כ-3900 מקומות חניה בתחום האוניברסיטה.
- הערות:**  
 1. התכנית נבחנה בכיכב השנייה או מתחיים בת. באישור הוועדה המקומית לא מרחיבים שטחי נחשב. 2. מספר מקומות חניה הוספו ייבטע על פי פרוגורמה בשלב הערי הבנייה. 3. כלל התחיה הברדשת חוספת לאורך הכבישים בתחום התכנית ובתחנים תת-קרקעיים.

