

מאשרת

Rigevsky Shimon
Economist & Real Estate Appraiser
99 Jabotinsky St.
Tel - Aviv 62967
Tel: 03-7772000

ריז'בסקי שמעון
כלכלן ושמאי מקרקעין
ז'בוטינסקי 99
תל - אביב 62967
טל: 03-7772000

פקס: 03-7772020
shimon@rigevsky.com

תוכנית קא/מק/215
פרוייקט פינוי בינוי - מתחם ישעיהו
איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965
טבלת הקצאות ולוח איזון

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 215/מק/215
נבדק ע"י
אישור מהנדס הועדה
תאריך

215/מק/215
215/מק/215
215/מק/215

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו
קרית אונו

**הנדון טבלת הקצאות ולוח איזון תוכנית קא/מק/215,
"מתחם ישעיהו" רח' ישעיהו פינת יהודה הלוי, קרית אונו**

1. רצ"ב טבלת הקצאות ולוח איזון לתוכנית קא/מק/215 מתחם ישעיהו.
2. טבלת ההקצאות ולוח האיזון נערכו עפ"י הוראות פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון וההבניה, תשכ"ה - 1965.
3. להלן העקרונות והמרכיבים על פיהם נערכו טבלת ההקצאות ולוח האיזון:
 - ✓ מגרשים 1 ו-2 הוקצו בתוכנית תממ/284 לממ"י והמגרשים הציבוריים הוקצו לעירית קרית אונו.
 - ✓ בתוכנית הנ"ל נשמרה ההקצאה המקורית לממ"י ולעירית קרית אונו.
 - ✓ זכויות הדיירים החוכרים פורטו בנספח בעלויות ותכירות.

בכבוד רב
ריז'בסקי שמעון
כלכלן ושמואי מקרקעין



טבלת איזון והקצאות

תשלומי איזון	מצב מוצע קא/מק/215				מצב קיים 284								
	שטח המגרש	יעוד	בעלות	מגרש	שטח המגרש	יעוד	בעלות	מגרש					
א"ר תשלומי איזון	42.57%	מגורים ד'	ממ"י	1A	5,882	מגורים	ממ"י	1					
	10.05%	שטח פרטי פתוח		1B									
	28.05%	מגורים ד'		2A									
	2.28%	שטח פרטי פתוח		2B									
	2.63%	מבנים ומוסדות ציבור		ע. ק' אונו					301				
	5.36%			ע. ק' אונו					302				
	1.45%			ע. ק' אונו					303				
	7.02%			ע. ק' אונו					201				
	0.58%	שטח ציבורי פתוח		ע. ק' אונו					401	707	ציבורי	ע. ק' אונו	4
		שביל								58	שביל		
100.00%				10,070									

קא/מק/215

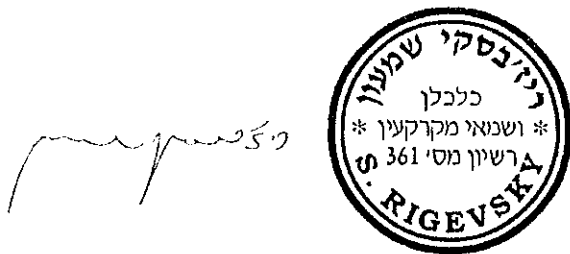
גוש	חלקה	תת חלקה	קומה	שנת רשום	בעלויות	חלק בנכס	חוכרים	חלק בזכות
6496	278	1	ראשונה	48.48	קרן קיימת לישראל	בשלמות		
		2	ראשונה	48.48				
		3	שניה	48.48				
		4	שניה	48.48				
		5	ראשונה	48.48				
		6	ראשונה	48.48				
		7	שניה	48.48				
		8	שניה	48.48				
		9	ראשונה	48.48				
		10	ראשונה	48.48				
		11	שניה	48.48				
		6496	279	1				ראשונה
2	ראשונה			47.57				
3	שניה			47.57				
4	שניה			47.57				
5	ראשונה			47.57				
6	ראשונה			47.57				
7	שניה			47.57				
8	שניה			47.57				
9	ראשונה			47.57				
10	ראשונה			88.7				
11	שניה			47.57				
12	שניה			88.7				



ריז'בסקי שמעון

קא/מק/215

חלק בזכות	חוכרים	חלק בנכס	בעלויות	שטח רשום	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש
1/2	ששון ששון ת.ז. 04679251	בשלמות	קרן קיימת לישראל	47.42	ראשונה	1	280	6496
1/2	ששון אילנה ת.ז. 041981812			47.42	ראשונה	2		
בשלמות	קורסיה שרה ת.ז. 65045890			45.46	שניה	3		
בשלמות	פרגי סביחה ת.ז. 4944062			47.42	שניה	4		
7/8	גויטע מאסו ת.ז. 4217349			47.42	ראשונה	5		
1/16	גויטע מאסו אשר ומזל							
1/16	גויטע מאסו אשר ומזל							
1/2	מסיקה הרצל דרכון 578618			47.42	שניה	7		
1/2	מנטין אסתר ת.ז. 5389213							
1/2	גויטע אשר ת.ז. 5536360			47.42	שניה	8		
1/2	גויטע אסתר ת.ז. 5389213							
1/10	שתייו מזל ת.ז. 05033403			98.71	ראשונה	9		
1/10	שתייו ברוך ת.ז. 051653053							
1/10	שטנד יהודית ת.ז. 053533030							
1/10	זלצברג שושנה ת.ז. 054726245							
1/10	שתייו סינה ת.ז. 058634866							
1/10	שתייו עמוס ת.ז. 058634866							
1/10	סלונקי רונית ת.ז. 22217442							
1/10	שתייו אילן ת.ז. 2481736							
1/10	שתייו ענת ת.ז. 28768810							
1/10	שתייו הילה ת.ז. 30796734							
1/10	שתייו דניאל ת.ז. 208847558							
1/10	שתייו קרין ת.ז. 208847558							
בשלמות	חי צבי ת.ז. 2588879	40.88	שניה				10	
בשלמות	רודה יעקב ת.ז. 8448532	47.42	שניה	11				
		47.42	ראשונה	12				
בשלמות	אברהם שמואל ת.ז. 054758032	47.42	ראשונה	13				



קא/מק/215

חלק בזכות	חוכרים	חלק בנכס	בעלויות	שטח רשום	קומה	תת חלקה	חלקה	גוש
		בשלמות	קרן קיימת לישראל	35.63	ראשונה	1	281	6496
				35.63	ראשונה	2		
1/2	כחלון מיכאל ת.ז. 5826229			35.63	שניה	3		
1/2	כחלון אביבה ת.ז. 5812096			39.15	שניה	4		
1/2	שוסיף שאלתיאל ת.ז. 56362940			35.63	ראשונה	5		
1/2	שוסיף גילה ת.ז. 58277211			39.15	ראשונה	6		
1/2	יאמין קובי ת.ז. 36244465			35.63	שניה	7		
1/2	יאמין רונית ת.ז. 34043430			35.63	שניה	8		
1/2	רודה יגאל ת.ז. 28424034			35.63	ראשונה	9		
1/2	רודה אסתר ת.ז. 31872013			75.24	ראשונה	10		
1/2	ססי (חומוס) עמוס ת.ז. 656121			35.63	שניה	11		
1/2	ססי גאליה ת.ז. 042170381			93.26	שניה	12		
		בשלמות	קרן קיימת לישראל	33.6	ראשונה	1	283	6496
1/2	רודה יעקב ת.ז. 8448532			35.6	ראשונה	2		
1/2	רודה יגאל ת.ז. 028424034			35.6	שניה	3		
1/2	כהן ציון ת.ז. 4794753			39.1	שניה	4		
1/2	כהן עליזה ת.ז. 044977155			39.1	ראשונה	5		
1/2	רודה גילה ת.ז. 046056438			44.68	ראשונה	6		
1/2	חקמון לירז ת.ז. 040315525			35.6	שניה	7		
1/2	דהן אפרים ת.ז. 3080231			35.6	שניה	8		
1/2	דהן טוני ת.ז. 7335336			35.6	ראשונה	9		
1/2	גיאון צורי ת.ז. 5902818			39.1	ראשונה	10		
1/2	גיאון חנינית ת.ז. 59029165			35.6	שניה	11		
בשלמות	חיים טובה ת.ז. 049411739			35.6	שניה	12		
1/2	בלולו אברהם ת.ז. 4347397							
1/2	בלולו רונית ת.ז. 5227584							
1/2	גנדלמן איזה ת.ז. 308629310							
1/2	גנדלמן גניה ת.ז. 308629450							
1/2	חדזאמה דוד ת.ז. 7085193							
1/2	חדזאמה דלאל ת.ז. 4795433							
1/2	מזרחי אורן ת.ז. 5672401							
1/2	מזרחי נאוה ת.ז. 5719075							



Handwritten signature