מאושרת

תכנית מס' ב/479
מתחם בלפור יצחק שדה

נספח תנועה

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	התורים הרלוואנטיים
תכנית מתאר מקומית	-	ועדה מחוזית	תכנית שקיבלו סמכות להפיא התורים

מחוז: תל-אביב יפו
מרחב תכנון מקומי: בת-ים
רשות מקומית: בת-ים
יישוב: בת-ים
שטח התכנית: 2.943 דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7137	מוסדר	165, 175	-
חוזמות המודד			

שלב: מיקוי תנאים לגלות תוקף מהדורה: 1 תאריך: 09.01.2012

זוהתמות מוסד התכנון :

משרד הבנים מחוז תל-אביב
מינהל התכנון הקמת מעבדת - 1410
אישור תכנית מס' 479/ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הוראה אי הקמת
מהנדס הועדה המחוזית

שמות ולתיקונות :

מגיש התכנית	שם: רח' הבנים המשולש עי מיסה בת עיר דוד בלבוקר מעל אלינור בלבוקר שלה אבנר הגרה כתובת: רח' הרצל 45 רעננה דגש 76326	שם: דוד יוסף ביקלינד כתובת: עוזיאל-דיין 8 בת-ים	
	טלפון: 03-9501142	טלפון: 03-9501629	חתימה
מגיש התכנית	שם: עירית בת-ים כתובת: רח' סטרסאו 1 בת-ים		
	טלפון: 03-5556089	טלפון: 03-5556089	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: רח' הבנים המשולש עי מיסה בת עיר דוד בלבוקר מעל אלינור בלבוקר שלה אבנר הגרה כתובת: רח' הרצל 45 רעננה דגש 76326	שם: דוד יוסף ביקלינד כתובת: עוזיאל-דיין 8 בת-ים	
	טלפון: 03-9501142	טלפון: 03-9501629	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: עירית בת-ים כתובת: רח' סטרסאו 1 בת-ים		
	טלפון: 03-5556089	טלפון: 03-5556089	חתימה
יזם בפועל	שם: אבי אלון בע"מ כתובת: רח' הרצל 45 בת-ים		
	טלפון: 03-6956946	טלפון: 03-5069343	חתימה
עורך התכנית	שם: נורה כיון - אדריכלים כתובת: רח' מעלה הגפנים 18 ר"ג		
	טלפון: 03-6738476	טלפון: 03-6738476	חתימה
מודד	שם: יוחי מדרגה כתובת: רח' הרצל 198 ראש"צ		
	טלפון: 03-9654997	טלפון: 03-9673507	חתימה

LANDUSE LTD. לנד יוז בע"מ
תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ
רח' יפת תמנו תל-אביב טל. 03-5676659 פקס 03-5676658

טבלת מאזן חניה

טבלת ביקוש

יעוד		מס' יח"ד	תקן רכב	רכב פרטי	מרכב רכב פרטי
אזור מגורים	א. דירות עד 120 מ"ר	120	יח'	1/1	
	ב. דירות מעל 120 מ"ר	יח'	----	----	----
סה"כ					

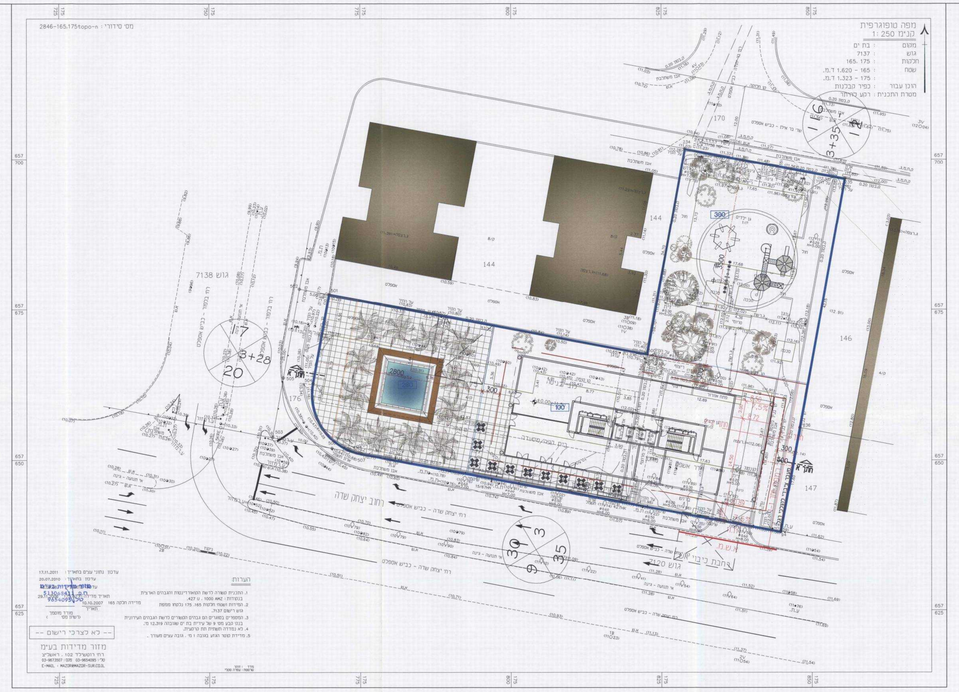
* תקן הנחיה לדירות עד 120 מ"ר שטחים עיקריים 1:1
** תקן הנחיה לדירות מעל 120 מ"ר שטחים עיקריים 1:2

טבלת היצע

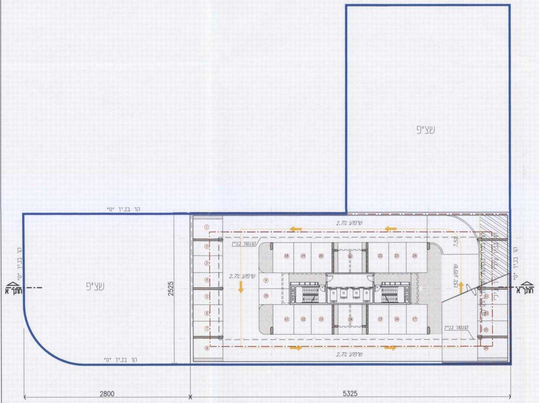
מרתף	מניה פרטית
חניה 1-	24
חניה 2-	34
חניה 3-	34
חניה 4-	34
סה"כ	126

טבלת מאזן חניה

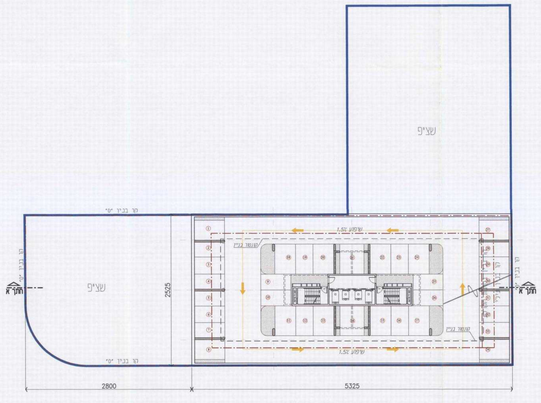
	ביקוש	היצע	עודף
רכב פרטי	120	126	+6



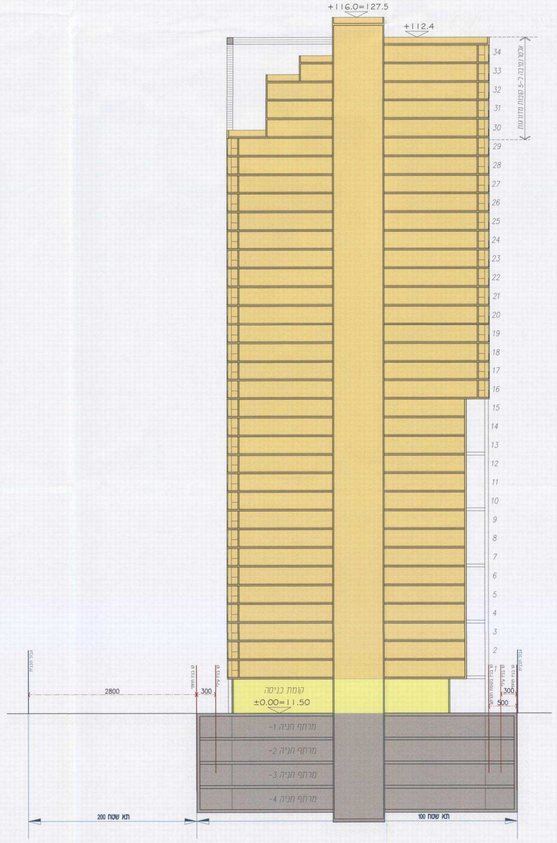
תכנית קומת כניסה ק.מ. 1:250



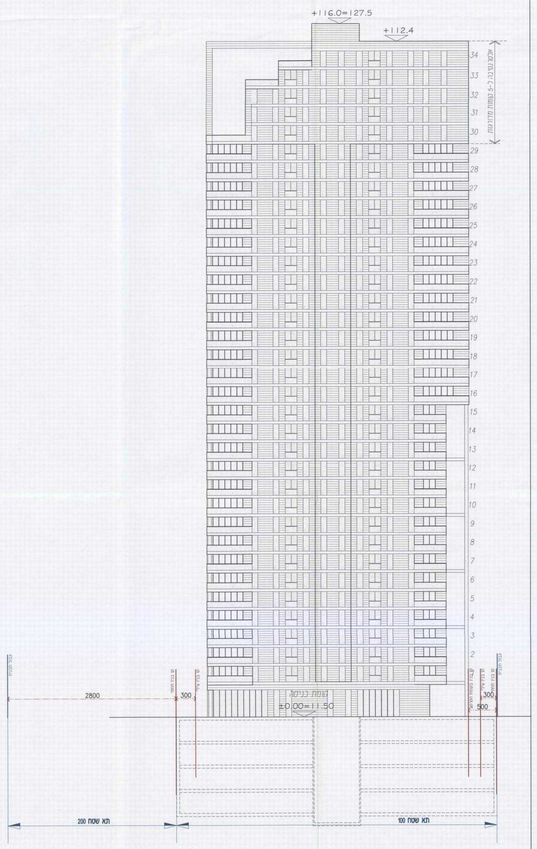
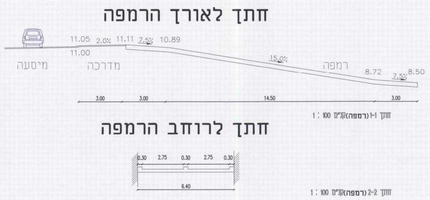
תכנית קומת חניון 1- ק.מ. 1:250



תכנית קומת חניון 2-,3-,4- ק.מ. 1:250



חתך א ק.מ. 1:250



חזית דרומית ק.מ. 1:250