בס"ד

5007874 (20-2)

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא										תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	ייעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
1	6874	40	3,175	שהרבני חיים	4944674		5299 / 90176	מגורי אי מיוחד	₪ 733,361	0.225%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,876	189		₪ 850,416	0.225%		
2	6874	40	3,175	שהרבני עזרא	4/944675		5299 / 90176	מגורי אי מיוחד	₪ 733,361	0.225%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,876	189		₪ 850,416	0.225%		
3	6874	40	3,175	גלילות שמריה בע"מ			4763 / 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 1,318,361	0.405%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 10,564	339		₪ 1,528,791	0.405%	אין	אין
4	6874	40	3,175	אברהם בנימין	016594566		1207 / 22544	מגורי אי מיוחד	₪ 668,176	0.205%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,354	172		₪ 774,827	0.205%		
5	6874	40	3,175	פרל נורית	0849510		607 / 22544	מגורי אי מיוחד	₪ 336,026	0.103%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 2,693	86		₪ 389,660	0.103%		
6	6874	40	3,175	פרל מאיר	0558406		607 / 22544	מגורי אי מיוחד	₪ 336,026	0.103%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 2,693	86		₪ 389,660	0.103%		
7	6874	40	3,175	צרפתי רפאל	5059870		607 / 22544	מגורי אי מיוחד	₪ 336,026	0.103%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 2,693	86		₪ 389,660	0.103%		
8	6874	40	3,175	צרפתי דליה	5166054		607 / 22544	מגורי אי מיוחד	₪ 336,026	0.103%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 2,693	86		₪ 389,660	0.103%		
9	6874	40	3,175	נוריאלי אברהם	070216056		607 / 22544	מגורי אי מיוחד	₪ 336,026	0.103%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 2,693	86		₪ 389,660	0.103%		
10	6874	40	3,175	סגל מנינה	821788		607 / 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 168,013	0.052%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 1,346	43		₪ 194,830	0.052%		
11	6874	40	3,175	סגל שמואל	821789		607 / 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 168,013	0.052%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 1,346	43		₪ 194,830	0.052%		
12	6874	40	3,175	מטילדה חזן (לבית גרון)	447427	צו ניהול ע"י מנהל עזבון שטר 3.8.06 0152342527 ע"י אמנון חלד	2429 / 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 672,328	0.206%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,387	173	צו ניהול ע"י מנהל עזבון שטר 3.8.06 0152342527 ע"י אמנון חלד	₪ 779,642	0.206%		
13	6874	40	3,175	עני יוסף	7806751	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342528 ושטר 3.8.06 0152342531 מס רכוש-שבח צו מניעת בינמ"ש לעניני משפחה ת"א שטר 3.8.06 0152342530	609 / 5636	מגורי אי מיוחד	₪ 1,348,531	0.414%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 10,806	347	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342528 ושטר 3.8.06 0152342531 מס רכוש-שבח צו מניעת בינמ"ש לעניני משפחה ת"א שטר 3.8.06 0152342530	₪ 1,563,777	0.414%	תשלומי	תשלומי
14	6874	40	3,175	עירית חולון			599 / 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 165,798	0.051%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 1,329	43		₪ 192,262	0.051%		
15	6874	40	3,175	שהרבני חיים	4944674		2606 / 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 721,320	0.221%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,780	186		₪ 836,454	0.221%		
16	6874	40	3,175	שהרבני עזרא	4/944675		2606 / 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 721,320	0.221%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,780	186		₪ 836,454	0.221%		
17	6874	40	3,175	לאה ליאנה פוליצקי	051699783		4879 / 90176	מגורי אי מיוחד	₪ 675,234	0.207%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,411	174		₪ 783,012	0.207%		
18	6874	40	3,175	עופר אלוביץ	034380246		4879 / 270528	מגורי אי מיוחד	₪ 225,078	0.069%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 1,804	58		₪ 261,004	0.069%		
19	6874	40	3,175	אור שפר טננבוים	024056111		4879 / 270528	מגורי אי מיוחד	₪ 225,078	0.069%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 1,804	58		₪ 261,004	0.069%		
20	6874	40	3,175	רנית אלוביץ שימל	02567364		4879 / 270528	מגורי אי מיוחד	₪ 225,078	0.069%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 1,804	58		₪ 261,004	0.069%		
21	6874	40	3,175	מוסרי עובדיה	307217364		4923 45088	מגורי אי מיוחד	₪ 1,362,647	0.418%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 10,919	350		₪ 1,580,147	0.418%		
22	6874	40	3,175	לנדוי אסתר	428334	צו ניהול ע"י אופטורופס שטר 28.2.10 0053770002 לאח בוברובסקי	1207 22544	מגורי אי מיוחד	₪ 668,176	0.205%	200		3,210	מגורים ד'	48	100,000 / 5,354	172	צו ניהול ע"י אופטורופס שטר 28.2.10 0053770002 לאח בוברובסקי	₪ 774,827	0.205%		
23			3,175	סה"כ					₪ 12,480,000	3.831%						100,000 / 100,000	3,210		₪ 14,472,000	3.829%		
24	6874	32	2,124	גבריאל ארז	0478967		2462 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 2,635,042	0.809%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 37,536	897		₪ 3,055,635	0.808%		
25	6874	32	2,124	וידרח מיכאל	0347396		988 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 1,057,442	0.325%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 15,063	360		₪ 1,226,226	0.324%		
26	6874	32	2,124	דובב אליעזר	3057245		456 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 488,050	0.150%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 6,952	166		₪ 565,950	0.150%		
27	6874	32	2,124	דובב מרים	871013		456 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 488,050	0.150%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 6,952	166		₪ 565,950	0.150%		
28	6874	32	2,124	מזרחי תמר	0563922		494 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 528,721	0.162%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 7,532	180		₪ 613,113	0.162%		
29	6874	32	2,124	טננבאום אסתר	7748124	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342504 כהן יצחק	494 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 528,721	0.162%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 7,532	180	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342504 כהן יצחק	₪ 613,113	0.162%		
30	6874	32	2,124	מדינת ישראל			297 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 317,875	0.098%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 4,528	108		₪ 368,612	0.098%		
31	6874	32	2,124	יעל עבדי	003066891		912 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 976,100	0.300%	201		2,390	מגורים ד'	27	100,000 / 13,905	332		₪ 1,131,901	0.299%		
32			2,124	סה"כ					₪ 7,020,000	2.155%						100,000 / 100,000	2,390		₪ 8,140,500	2.154%		

מאושרת

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ח/370/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.8.11 לאשר את התכנית
גילה אוזן
יו"ר הועדה המחוזית
16.11.12

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוותה"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
33	6874	31	1,964	חוטר בלה			59 / 2700	מגורי אי מיוחד	₪ 153,400	0.047%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 2,185	45		₪ 177,885	0.047%		
34	6874	31	1,964	כהן יזרי ציון שלום		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342499 3.8.06 לטובת סס רכוש ת"א	507 / 2700	מגורי אי מיוחד	₪ 1,318,200	0.405%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 18,778	383	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342499 3.8.06 לטובת סס רכוש ת"א	₪ 1,528,605	0.404%	אין	אין
35	6874	31	1,964	כהן ניסים			254 / 2700	מגורי אי מיוחד	₪ 660,400	0.203%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 9,407	192		₪ 765,810	0.203%		
36	6874	31	1,964	כהן פראו מרדכי			254 / 2700	מגורי אי מיוחד	₪ 660,400	0.203%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 9,407	192		₪ 765,810	0.203%		
37	6874	31	1,964	עירית חולון			64 / 2700	מגורי אי מיוחד	₪ 166,400	0.051%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 2,370	49		₪ 192,960	0.051%		
38	6874	31	1,964	זוהר עפר	022900120		8445 / 81000	מגורי אי מיוחד	₪ 731,900	0.225%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 10,426	213		₪ 848,723	0.225%		
39	6874	31	1,964	דן אילן	069668135		945 / 27000	מגורי אי מיוחד	₪ 245,700	0.075%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 3,500	71		₪ 284,918	0.075%		
40	6874	31	1,964	גיבורי דן יוסי חן	031559040		945 / 27000	מגורי אי מיוחד	₪ 245,700	0.075%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 3,500	71		₪ 284,918	0.075%		
41	6874	31	1,964	זילברשטיין ראובן	001197409		1890 / 27000	מגורי אי מיוחד	₪ 491,400	0.151%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 7,000	143		₪ 569,835	0.151%		
42	6874	31	1,964	כדורי אהרון	032321325		945 / 27000	מגורי אי מיוחד	₪ 245,700	0.075%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 3,500	71		₪ 284,918	0.075%		
43	6874	31	1,964	קראבי אדוארד	306679556		945 / 27000	מגורי אי מיוחד	₪ 245,700	0.075%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 3,500	71		₪ 284,918	0.075%		
44	6874	31	1,964	אחדות אלי	068664861		4 / 25	מגורי אי מיוחד	₪ 1,123,200	0.345%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 16,000	326		₪ 1,302,480	0.345%		
45	6874	31	1,964	דוד בנימין	017363763		8445 / 81000	מגורי אי מיוחד	₪ 731,900	0.225%	202		2,040	מגורים ד'	27	100,000 / 10,426	213		₪ 848,723	0.225%		
46	סה"כ		1,964						₪ 7,020,000	2.155%						100,000 / 100,000	2,040		₪ 8,140,500	2.154%		
47	6874	29	2,259	כגן קרים טובה	998269		2425 / 62736	מגורי אי מיוחד	₪ 331,652	0.102%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 3,865	93		₪ 384,588	0.102%	תשלומי	תשלומי
48	6874	29	2,259	כגן ברוך	998268		2425 / 62736	מגורי אי מיוחד	₪ 331,652	0.102%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 3,865	93		₪ 384,588	0.102%		
49	6874	29	2,259	אדם רום	0111031		2425 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 663,303	0.204%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 7,731	186		₪ 769,177	0.204%		
50	6874	29	2,259	נטיגר רוזלין	060099301		222 / 1307	מגורי אי מיוחד	₪ 1,457,353	0.447%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 16,985	408		₪ 1,689,969	0.447%		
51	6874	29	2,259	לוי שמעון	42687665		2975 / 62736	מגורי אי מיוחד	₪ 406,872	0.125%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 4,742	114		₪ 471,815	0.125%		
52	6874	29	2,259	לוי תמיר	25777129		2975 / 62736	מגורי אי מיוחד	₪ 406,872	0.125%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 4,742	114		₪ 471,815	0.125%		
53	6874	29	2,259	ראשליץ אוכל איטלקי בע"מ	511282600	ח"א סעיף 126 שטר 0102410001 29.4.10 לטובת שמשון זלין ושותי חברה קבלנית בע"מ	2975 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 813,743	0.250%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 9,484	228	ח"א סעיף 126 שטר 0102410001 29.4.10 לטובת שמשון זלין ושותי חברה קבלנית בע"מ	₪ 943,629	0.250%		
54	6874	29	2,259	מלניק פנחס	008284846	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	1255 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 686,553	0.211%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 8,002	192	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	₪ 796,138	0.211%		
55	6874	29	2,259	מלניק טליה	038104019	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	1255 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 686,553	0.211%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 8,002	192	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	₪ 796,138	0.211%		
56	6874	29	2,259	מלניק דוד	24606162	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	1255 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 686,553	0.211%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 8,002	192	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	₪ 796,138	0.211%		
57	6874	29	2,259	מלניק תומר	25711102	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	1255 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 686,553	0.211%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 8,002	192	משכנתא דר' שטר 0152342490 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	₪ 796,138	0.211%		
58	6874	29	2,259	שמריהו יוסף	530868	משכנתא דר' שטר 0152342492 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	1106 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 302,521	0.093%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 3,526	85	משכנתא דר' שטר 0152342492 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	₪ 350,808	0.093%	איזון	איזון
59	6874	29	2,259	שמריהו ניסים	56647860	משכנתא דר' שטר 0152342492 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	1106 / 62736	מגורי אי מיוחד	₪ 151,261	0.046%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 1,763	42	משכנתא דר' שטר 0152342492 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	₪ 175,404	0.046%		
60	6874	29	2,259	שמריהו טוני	58044413	משכנתא דר' שטר 0152342492 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	1106 / 62736	מגורי אי מיוחד	₪ 151,261	0.046%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 1,763	42	משכנתא דר' שטר 0152342492 3.8.06 לטובת בנק אינוד לישראל בע"מ	₪ 175,404	0.046%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא											
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	בעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
61	6874	29	2,259	מלניק פנחס	008284846		97 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 53,064	0.016%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 618	15		₪ 61,534	0.016%		
62	6874	29	2,259	מלניק טליה	038104019		97 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 53,064	0.016%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 618	15		₪ 61,534	0.016%		
63	6874	29	2,259	מלניק דוד	24606162		97 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 53,064	0.016%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 618	15		₪ 61,534	0.016%		
64	6874	29	2,259	מלניק תומר	25711102		97 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 53,064	0.016%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 618	15		₪ 61,534	0.016%		
65	6874	29	2,259	אחזות אליאס (אלן)	068664861		1106 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 605,042	0.186%	203		2,400	מגורים ד'	33	100,000 / 7,052	169		₪ 701,616	0.186%	אין	אין
66	סה"כ		2,259						₪ 8,580,000	2.634%			2,400			100,000 / 100,000	2,400		₪ 9,949,500	2.633%		
67	6874	27	2,229	צרנוב דבורה			65 / 2614	מגורי אי מיוחד	₪ 213,351	0.065%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 2,499	53		₪ 248,594	0.066%		
68	6874	27	2,229	מחלב יחזקאל	850160		943 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 2,063,489	0.633%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 24,166	512		₪ 2,404,351	0.636%		
69	6874	27	2,229	מחלב יעקב	0260922		943 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 2,063,489	0.633%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 24,166	512		₪ 2,404,351	0.636%		
70	6874	27	2,229	דזיאלובסקי יוסף	599281		1561 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 426,976	0.131%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 5,000	106		₪ 497,507	0.132%		
71	6874	27	2,229	ליבק עמוס	0394881		1561 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 426,976	0.131%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 5,000	106		₪ 497,507	0.132%		
72	6874	27	2,229	לבני אוריאל	0244236		1561 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 426,976	0.131%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 5,000	106		₪ 497,507	0.132%		
73	6874	27	2,229	קאשי יעקב	4674465		1561 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 426,976	0.131%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 5,000	106		₪ 497,507	0.132%		
74	6874	27	2,229	לוי ארזה	0470736		2515 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 687,921	0.211%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 8,056	171		₪ 801,557	0.212%		
75	6874	27	2,229	לוי ארזה	0470736		12575 / 313680	מגורי אי מיוחד	₪ 343,960	0.106%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 4,028	85		₪ 400,778	0.106%	תשלומי	תשלומי
76	6874	27	2,229	כתן אמציה	00470737		188625 / 3136800	מגורי אי מיוחד	₪ 515,941	0.158%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 6,042	128		₪ 601,167	0.159%		
77	6874	27	2,229	כתן עמיחוד	5277764		188625 / 3136800	מגורי אי מיוחד	₪ 515,941	0.158%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 6,042	128		₪ 601,167	0.159%		
78	6874	27	2,229	תן חנגל אירית	022855282	משכנתא ד"ר שטר 0113180001 12.5.08 לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ת"א סעיף 126 שטר 0152341073 11.1.09 לטובת משה תופשטטר, רות צפירי, אברהם תופשטטר ועידו מעודה	1561 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 426,976	0.131%	204		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 5,000	106	משכנתא ד"ר שטר 0113180001 12.5.08 לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ ת"א סעיף 126 שטר 0152341073 11.1.09 לטובת משה תופשטטר, רות צפירי, אברהם תופשטטר ועידו מעודה	₪ 497,507	0.132%		
79	סה"כ		2,229						₪ 8,538,971	2.621%			2,120			100,000 / 100,000	2,120		₪ 9,949,500	2.633%		
80	6874	26	2,267	תמר משה	7031883		917 / 5228	מגורי אי מיוחד	₪ 1,504,946	0.462%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 17,581	427		₪ 1,749,230	0.463%		
81	6874	26	2,267	פודינסקי סונית	846358		859 / 5228	מגורי אי מיוחד	₪ 1,409,759	0.433%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 16,469	400		₪ 1,638,592	0.434%		
82	6874	26	2,267	חל 16 גוש 6048 בעמ		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342487 3.8.06 לטובת ממונה אזורי מס רכוש-שבח ת"א ת"א סעיף 126 שטר 0044110001 19.2.08 לטובת חיים יחזוביץ בע"מ	2729 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 1,492,911	0.458%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 17,440	424	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342487 3.8.06 לטובת ממונה אזורי מס רכוש-שבח ת"א ת"א סעיף 126 שטר 0044110001 19.2.08 לטובת חיים יחזוביץ בע"מ	₪ 1,735,241	0.459%		
83	6874	26	2,267	רפאל אסתר	6975960		2545 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 696,127	0.214%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 8,132	198		₪ 809,122	0.214%		
84	6874	26	2,267	רפאל יחזקאל	260502		2545 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 696,127	0.214%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 8,132	198		₪ 809,122	0.214%		
85	6874	26	2,267	ד"ר גולובצינר מיכאל			2443 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 668,227	0.205%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 7,806	190		₪ 776,694	0.206%		
86	6874	26	2,267	גולובצינר מיכאל			2443 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 668,227	0.205%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 7,806	190		₪ 776,694	0.206%		
87	6874	26	2,267	זרחיה רחל	059825646		1735 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 474,570	0.146%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 5,544	135		₪ 551,602	0.146%	איזון	איזון
88	6874	26	2,267	סלע (זרחיה) אורית	024509192		1735 / 20912	מגורי אי מיוחד	₪ 711,854	0.219%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 8,316	202		₪ 827,403	0.219%		
89	6874	26	2,267	בחרי (זרחיה) רחל	059825646		8675 / 313680	מגורי אי מיוחד	₪ 237,285	0.073%	205		2,430	מגורים ד'	33	100,000 / 2,772	67		₪ 275,801	0.073%		
90	סה"כ		2,267						₪ 8,560,033	2.628%			2,430			100,000 / 100,000	2,430		₪ 9,949,500	2.633%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא							תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
91	6874	42	2,547	לוי שמעון	43687665		5227 / 145556	מגורי אי מיוחד	₪ 364,133	0.112%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 3,591	90		₪ 422,255	0.112%		
92	6874	42	2,547	לוי תמיר	25777129		5227 / 145556	מגורי אי מיוחד	₪ 364,133	0.112%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 3,591	90		₪ 422,255	0.112%		
93	6874	42	2,547	ראשל"צ אוכל איטלקי בע"מ	511282600	ה"א סעיף 126 שטר 29.4.10 0102410001 ששמון ולינ ושות' חברה קבלנית בע"מ	5227 / 72778	מגורי אי מיוחד	₪ 728,267	0.224%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 7,182	180		₪ 844,509	0.223%		
94	6874	42	2,547	חלקות 144 146 249 בגוש 6048 בע"מ			5270 / 36389	מגורי אי מיוחד	₪ 1,468,515	0.451%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 14,482	364		₪ 1,702,913	0.451%	אין	אין
95	6874	42	2,547	חלקות 144 146 249 בגוש 6048 בע"מ			5183 / 36389	מגורי אי מיוחד	₪ 1,444,272	0.443%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 14,243	358		₪ 1,674,800	0.443%		
96	6874	42	2,547	אחרמן גסטון	דרכון C 064766		5024 / 36389	מגורי אי מיוחד	₪ 1,399,966	0.430%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 13,806	347		₪ 1,623,422	0.430%		
97	6874	42	2,547	רבי יעקב באומן		צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342533	4763 / 36389	מגורי אי מיוחד	₪ 1,327,237	0.407%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 13,089	329	צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342533	₪ 1,539,084	0.407%		
98	6874	42	2,547	עירית חולון			917 / 36389	מגורי אי מיוחד	₪ 255,527	0.078%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 2,520	63		₪ 296,313	0.078%		
99	6874	42	2,547	צנעני אמיר	058247552		5111 / 72778	מגורי אי מיוחד	₪ 712,104	0.219%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 7,023	176		₪ 825,767	0.218%		
100	6874	42	2,547	פאר אחוד	023595937		5111 / 72778	מגורי אי מיוחד	₪ 712,104	0.219%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 7,023	176		₪ 825,767	0.218%		
101	6874	42	2,547	הלדנברג דוד	003126984		4894 / 36389	מגורי אי מיוחד	₪ 1,363,741	0.419%	206		2,510	מגורים ד'	39	100,000 / 13,449	338		₪ 1,581,415	0.418%		
102		סה"כ	2,547						₪ 10,140,000	3.112%			2,510			100,000 / 100,000	2,510		₪ 11,758,500	3.111%		
103	6874	14	2,110	לוין רוז		צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342548	1169 / 7842	מגורי אי מיוחד	₪ 1,279,013	0.393%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 14,907	316	צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342548	₪ 1,483,163	0.392%		
104	6874	14	2,110	ישישכר שמואל			1571 / 10456	מגורי אי מיוחד	₪ 1,289,134	0.396%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 15,025	319		₪ 1,494,899	0.396%	תשלומי	תשלומי
105	6874	14	2,110	רוזין סמואל		צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342549	5161 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 1,411,674	0.433%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 16,453	349	צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342549	₪ 1,636,999	0.433%		
106	6874	14	2,110	גורביץ מנחם מנדל	דרכון 110293911		1247 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 682,177	0.209%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 7,951	169		₪ 791,063	0.209%		
107	6874	14	2,110	דוכמן יוסף איזיק	דרכון 040479452		1247 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 682,177	0.209%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 7,951	169		₪ 791,063	0.209%		
108	6874	14	2,110	זלמן זכריה נכסים והשקעות	512308818		1118 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 611,607	0.188%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 7,128	151		₪ 709,229	0.188%		
109	6874	14	2,110	רברנד יעקב גרינשפן		צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342466	1199 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 655,918	0.201%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 7,645	162	צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342466	₪ 760,613	0.201%		
110	6874	14	2,110	קפלן בן ציון		צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342467	1653 / 10456	מגורי אי מיוחד	₪ 1,356,421	0.416%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 15,809	335	צו ניהול ע"י האפוטרופוס הכללי שטר 3.8.06 0152342467	₪ 1,572,927	0.416%		
111	6874	14	2,110	אחדות אביב	040870735		2237 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 611,880	0.188%	207		2,120	מגורים ד'	33	100,000 / 7,131	151		₪ 709,546	0.188%		
112		סה"כ	2,110						₪ 8,580,000	2.634%			2,120			100,000 / 100,000	2,120		₪ 9,949,500	2.633%		
113	6874	25	1,640	בראודת נחמה	414929		2548 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 701,377	0.215%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 11,240	214		₪ 813,328	0.215%		
114	6874	25	1,640	וינדרבאום (יזרלביץ) צפורה	892764		2548 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 701,377	0.215%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 11,240	214		₪ 813,328	0.215%		
115	6874	25	1,640	חליפה אלברט	4204330		2563 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 705,506	0.217%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 11,306	215		₪ 818,116	0.216%		
116	6874	25	1,640	חליפה איכון	6581216		2563 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 705,506	0.217%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 11,306	215		₪ 818,116	0.216%	איזון	איזון
117	6874	25	1,640	אזרח ראלי	65277030		2201 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 605,860	0.186%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 9,709	184		₪ 702,565	0.186%		
118	6874	25	1,640	דאובר זאב			1109 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 305,270	0.094%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 4,892	93		₪ 353,996	0.094%		
119	6874	25	1,640	שטאובר (לבית דאובר) זהבה (ברטרודה)			1109 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 305,270	0.094%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 4,892	93		₪ 353,996	0.094%		
120	6874	25	1,640	טרומר דב	0/754255		1109 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 305,270	0.094%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 4,892	93		₪ 353,996	0.094%		
121	6874	25	1,640	טרומר דב	0/754255		1109 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 305,270	0.094%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 4,892	93		₪ 353,996	0.094%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא										תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
122	6874	25	1,640	עירית חולון			3610 / 22669	מגרי אי מיוחד	₪ 993,709	0.305%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 15,925	303		₪ 1,152,321	0.305%		
123	6874	25	1,640	שריד שמואל	005356712		1100 / 22669	מגרי אי מיוחד	₪ 302,792	0.093%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 4,852	92		₪ 351,123	0.093%		
124	6874	25	1,640	שריד שמואל	005356712		1100 / 22669	מגרי אי מיוחד	₪ 302,792	0.093%	208		1,900	מגורים ד'	24	100,000 / 4,852	92		₪ 351,123	0.093%		
125	סה"כ		1,640						₪ 6,240,000	1.915%						100,000 / 100,000	1,900		₪ 7,236,000	1.915%		
126	6874	23	1,349	פרחי אמנון	0533898-3		4510 / 77736	מגרי אי מיוחד	₪ 301,688	0.093%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 2,901	70		₪ 349,842	0.093%	אין	אין
127	6874	23	1,349	פרחי ורד	04264675		4510 / 77736	מגרי אי מיוחד	₪ 301,688	0.093%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 2,901	70		₪ 349,842	0.093%		
128	6874	23	1,349	ברינה שמשון	05706435		4510 / 77736	מגרי אי מיוחד	₪ 301,688	0.093%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 2,901	70		₪ 349,842	0.093%		
129	6874	23	1,349	ברינה רמה	05802066		4510 / 77736	מגרי אי מיוחד	₪ 301,688	0.093%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 2,901	70		₪ 349,842	0.093%		
130	6874	23	1,349	ויינשטיין אפרת	057941528		2284 / 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 1,222,270	0.375%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 11,753	286		₪ 1,417,363	0.375%		
131	6874	23	1,349	לויתן עמיקם	491916		18417.04 / 971700	מגרי אי מיוחד	₪ 98,558	0.030%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 948	23		₪ 114,289	0.030%		
132	6874	23	1,349	ליכטמן אילנה	0665407/3		775 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 207,369	0.064%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 1,994	48		₪ 240,468	0.064%		
133	6874	23	1,349	ליכטמן אילנה	0665407/3		1550 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 414,737	0.127%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 3,988	97		₪ 480,935	0.127%		
134	6874	23	1,349	גולדברג עדנה			290 / 3239	מגרי אי מיוחד	₪ 465,576	0.143%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 4,477	109		₪ 539,889	0.143%		
135	6874	23	1,349	גולדברג יאיר			290 / 3239	מגרי אי מיוחד	₪ 465,576	0.143%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 4,477	109		₪ 539,889	0.143%		
136	6874	23	1,349	עירית חולון			1067 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 285,500	0.088%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 2,745	67		₪ 331,070	0.088%		
137	6874	9	1,538	עירית חולון			1901 / 22669	מגרי אי מיוחד	₪ 523,280	0.161%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 5,032	122		₪ 606,804	0.161%	תשלומי	תשלומי
138	6874	23	1,349	יאיר גולדברג	004399135		290 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 155,192	0.048%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 1,492	36		₪ 179,963	0.048%		
139	6874	23	1,349	עדנה כשר	004399127		290 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 155,192	0.048%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 1,492	36		₪ 179,963	0.048%		
140	סה"כ		1,349						₪ 5,200,000	1.596%						100,000 / 50,000	1,215		₪ 6,030,000	1.595%		
141	6874	24	1,347	ككר שבתאי	1048305		2533 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 677,761	0.208%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 6,517	158		₪ 785,942	0.208%		
142	6874	24	1,347	בכר רינה	1056744		2533 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 677,761	0.208%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 6,517	158		₪ 785,942	0.208%		
143	6874	24	1,347	רבינק יששכר דב	000798967	חי"א סעיף 126 שטר 3 8 04 0152342486 לטובתרבינק בתיה	785 / 6478	מגרי אי מיוחד	₪ 630,133	0.193%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 6,059	147	חי"א סעיף 126 שטר 3 8 04 0152342486 לטובת רבינק בתיה	₪ 730,712	0.193%		
144	6874	24	1,347	רבינק בתיה	01061072		785 / 6478	מגרי אי מיוחד	₪ 630,133	0.193%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 6,059	147		₪ 730,712	0.193%		
145	6874	24	1,347	ككר שבתאי	1048305		2423 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 648,328	0.199%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 6,234	151		₪ 751,811	0.199%		
146	6874	24	1,347	בכר רינה	1056744		2423 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 648,328	0.199%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 6,234	151		₪ 751,811	0.199%		
147	6874	24	1,347	גוזביץ זחבה	986928		1204 / 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 644,314	0.198%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 6,195	151		₪ 747,157	0.198%		
148	6874	24	1,347	גוזביץ זחבה	986928		601 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 160,811	0.049%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 1,546	38		₪ 186,479	0.049%		
149	6874	24	1,347	שלף אביטל	0481755		601 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 160,811	0.049%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 1,546	38		₪ 186,479	0.049%	איזון	איזון
150	6874	24	1,347	גוזביץ משה	5229685		601 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 160,811	0.049%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 1,546	38		₪ 186,479	0.049%		
151	6874	24	1,347	גוזביץ עפרה	5531728		601 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 160,811	0.049%	209		2,430	מגורים ד'	40	100,000 / 1,546	38		₪ 186,479	0.049%		
152	סה"כ		1,347						₪ 5,200,000	1.596%						100,000 / 50,000	1,215		₪ 6,030,000	1.595%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא									תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	חלקה בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
153	6874	13	819	מדינת ישראל			1 / 1	מגורי א' מיוחד	₪ 2,860,000	0.878%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 27,336	711		₪ 3,296,767	0.872%	אין	אין
154	6874	26	2,267	מדינת ישראל			73 / 31368	מגורי א' מיוחד	₪ 19,967	0.006%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 191	5		₪ 23,017	0.006%		
155	6874	79	551	מדינת ישראל			367 / 900	מגורים ב'	₪ 954,200	0.293%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 9,120	237		₪ 1,099,921	0.291%		
156	6874	33	3,571	מדינת ישראל			13 / 3470	מגורי א' מיוחד	₪ 38,963	0.012%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 372	10		₪ 44,913	0.012%		
157	6874	16	1,298	מדינת ישראל			409 / 19434	מגורי א' מיוחד	₪ 109,437	0.034%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 1,046	27		₪ 126,150	0.033%		
158	6874	79	551	עירית חולון			490 / 900	מגורים ב'	₪ 1,274,000	0.391%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 12,177	317		₪ 1,468,560	0.389%		
159	6874	22	2,316	עירית חולון			775 / 10456	מגורי א' מיוחד	₪ 635,951	0.195%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 6,079	158		₪ 733,070	0.194%		
160	6874	15	1,268	אוחיון לימור זיוה	038460374	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342468 לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	4711 / 77736	מגורי א' מיוחד	₪ 315,133	0.097%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 3,012	78	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342468 לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	₪ 363,259	0.096%		
161	6874	15	1,268	אוחיון אדי מימון	029652955	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342468 לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	4711 / 77736	מגורי א' מיוחד	₪ 315,133	0.097%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 3,012	78	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342468 לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	₪ 363,259	0.096%		
162	6874	15	1,268	שם טוב אברהם	436273		784 / 3239	מגורי א' מיוחד	₪ 1,258,660	0.386%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 12,030	313		₪ 1,450,877	0.384%		
163	6874	15	1,268	משה סמי	148176	סעיף N11 (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152341068 3.8.06 לטובת מס שבח ת"א ושטר 0152341069 3.8.06 ושטר 0152341070 3.8.06 לטובת מס רכוש ת"א ושטר 0152341071 3.8.06 פקיד שומת ת"א 2 ושטר 0152341074 3.8.06 לטובת מע"מ ת"א 1 ושטר 0152341075 3.8.06 לטובת ממונה אזורי מס שבח ראשונות	2341 / 9717	מגורי א' מיוחד	₪ 1,252,773	0.385%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 11,974	311	סעיף N11 (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152341068 3.8.06 לטובת מס שבח ת"א ושטר 0152341069 3.8.06 ושטר 0152341070 3.8.06 לטובת מס רכוש ת"א ושטר 0152341071 3.8.06 פקיד שומת ת"א 2 ושטר 0152341074 3.8.06 לטובת מע"מ ת"א 1 ושטר 0152341075 3.8.06 לטובת ממונה אזורי מס שבח ראשונות	₪ 1,444,092	0.382%	תשלומי	תשלומי
164	6874	15	1,268	דניאל דניאלה (אסתר)	ד/642871		1601 / 19434	מגורי א' מיוחד	₪ 428,383	0.131%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 4,095	106		₪ 493,804	0.131%		
165	6874	15	1,268	דניאל יצחק	7599564		593 / 6478	מגורי א' מיוחד	₪ 476,011	0.146%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 4,550	118		₪ 548,705	0.145%		
166	6874	15	1,268	דניאל דוד	7599568		593 / 6478	מגורי א' מיוחד	₪ 476,011	0.146%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 4,550	118		₪ 548,705	0.145%		
167	6874	15	1,268	דניאל נאסתרדניאלה	5139066		89 / 9717	מגורי א' מיוחד	₪ 47,628	0.015%	210		2,600	מגורים ד'	40	100,000 / 455	12		₪ 54,901	0.015%		
168	2,638		סה"כ						₪ 10,462,251	3.211%			100,000			100,000 / 100,000	2,600		₪ 12,060,000	3.191%		
169	6874	41	2,477	ארליך לאה	009778747		529 / 7400	מגורי א' מיוחד	₪ 687,700	0.211%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 7,149	178		₪ 797,468	0.211%	איזון	איזון
170	6874	41	2,477	משיח אליהו	5621347		529 / 14800	מגורי א' מיוחד	₪ 343,850	0.106%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 3,574	89		₪ 398,734	0.106%		
171	6874	41	2,477	משיח גל	0521347		529 / 14800	מגורי א' מיוחד	₪ 343,850	0.106%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 3,574	89		₪ 398,734	0.106%		
172	6874	41	2,477	ארוך אהרון	0739752		177 / 7400	מגורי א' מיוחד	₪ 230,100	0.071%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 2,392	60		₪ 266,828	0.071%		
173	6874	41	2,477	ארוך אהרון	0739752		177 / 3700	מגורי א' מיוחד	₪ 460,200	0.141%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 4,784	119		₪ 533,655	0.141%		
174	6874	41	2,477	אמיד דבורה	0531244		259 / 3700	מגורי א' מיוחד	₪ 673,400	0.207%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 7,000	174		₪ 780,885	0.207%		
175	6874	41	2,477	אומיד פנינה	6713709		259 / 3700	מגורי א' מיוחד	₪ 673,400	0.207%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 7,000	174		₪ 780,885	0.207%		
176	6874	41	2,477	נוימרק עדה	277708		22 / 3700	מגורי א' מיוחד	₪ 57,200	0.018%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 595	15		₪ 66,330	0.018%		
177	6874	41	2,477	נוימרק עדה	277708		30 / 3700	מגורי א' מיוחד	₪ 78,000	0.024%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 811	20		₪ 90,450	0.024%		
178	6874	41	2,477	שמש לולו	7081054		259 / 3700	מגורי א' מיוחד	₪ 673,400	0.207%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 7,000	174		₪ 780,885	0.207%		
179	6874	41	2,477	שלום אליהו	070124763		259 / 7400	מגורי א' מיוחד	₪ 336,700	0.103%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 3,500	87		₪ 390,443	0.103%		
180	6874	41	2,477	שלום רות	074656638		259 / 7400	מגורי א' מיוחד	₪ 336,700	0.103%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 3,500	87		₪ 390,443	0.103%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא											
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות הזכות ישלם
181	6874	41	2,477	ארליך תומר	5402181		258 / 3700	מגורי אי מיוחד	₪ 670,800	0.206%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 6,973	174		₪ 777,870	0.206%	אין	אין
182	6874	41	2,477	חוד צדקה	301334041		258 / 3700	מגורי אי מיוחד	₪ 670,800	0.206%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 6,973	174		₪ 777,870	0.206%		
183	6874	41	2,477	דרגן מרדכי	008959		259 / 7400	מגורי אי מיוחד	₪ 336,700	0.103%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 3,500	87		₪ 390,443	0.103%		
184	6874	41	2,477	דרגן ציונה	067646		259 / 7400	מגורי אי מיוחד	₪ 336,700	0.103%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 3,500	87		₪ 390,443	0.103%		
185	6874	41	2,477	שמחה ארוך	008242174		531 / 14800	מגורי אי מיוחד	₪ 345,150	0.106%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 3,588	89		₪ 400,241	0.106%		
186	6874	41	2,477	ענת ארוך	025386814		177 / 14800	מגורי אי מיוחד	₪ 115,050	0.035%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 1,196	30		₪ 133,414	0.035%		
187	6874	41	2,477	שרית אפק (ארוך)	032789315		177 / 14800	מגורי אי מיוחד	₪ 115,050	0.035%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 1,196	30		₪ 133,414	0.035%		
188	6874	41	2,477	יחלוסה שפר (ארוך)	029389616		177 / 14800	מגורי אי מיוחד	₪ 115,050	0.035%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 1,196	30		₪ 133,414	0.035%		
189	6874	41	2,477	שיני ביזין ארז	309837847		259 / 3700	מגורי אי מיוחד	₪ 673,400	0.207%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 7,000	174		₪ 780,885	0.207%		
190	6874	41	2,477	אורה נוטמכר	0836408		7 / 100	מגורי אי מיוחד	₪ 673,400	0.207%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 7,000	174		₪ 780,885	0.207%		
191	6874	41	2,477	ישראל פרי	0836407		7 / 100	מגורי אי מיוחד	₪ 673,400	0.207%	211		2,490	מגורים ד'	37	100,000 / 7,000	174		₪ 780,885	0.207%		
192	סה"כ		2,477						₪ 9,620,000	2.953%						100,000 / 100,000	2,490		₪ 11,155,500	2.952%	תשלומי	תשלומי
193	6874	12	2,205	כחן שמחה	004836300		1093 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 597,930	0.184%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 6,969	144		₪ 693,369	0.183%		
194	6874	12	2,205	אביב אמריו			1093 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 298,965	0.092%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 3,484	72		₪ 346,685	0.092%		
195	6874	12	2,205	דוד דני	044992642		1093 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 298,965	0.092%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 3,484	72		₪ 346,685	0.092%		
196	6874	12	2,205	זכרון שלמה ושרה מימון חיי"ד בע"מ			377 / 2614	מגורי אי מיוחד	₪ 1,237,437	0.380%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 14,422	299		₪ 1,434,951	0.380%		
197	6874	12	2,205	הקרי דוד	051214989		304 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 665,218	0.204%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 7,753	160		₪ 771,397	0.204%		
198	6874	12	2,205	ברזילי דן	740587		152 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 332,609	0.102%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 3,877	80		₪ 385,699	0.102%		
199	6874	12	2,205	ברזילי שמואל	0740586		152 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 332,609	0.102%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 3,877	80		₪ 385,699	0.102%		
200	6874	12	2,205	יד חיים ויצמן			6131 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 1,676,995	0.515%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 19,545	405		₪ 1,944,669	0.515%		
201	6874	12	2,205	עירית חולון			771 / 10456	מגורי אי מיוחד	₪ 632,668	0.194%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 7,374	153		₪ 733,652	0.194%		
202	6874	12	2,205	שמואל סמי אקילייז	דרכון 966025		1426 / 10456	מגורי אי מיוחד	₪ 1,170,149	0.359%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 13,638	282		₪ 1,356,923	0.359%		
203	6874	12	2,205	הימנותא בע"מ	510002298		2443 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 1,336,454	0.410%	212		2,070	מגורים ד'	33	100,000 / 15,576	322		₪ 1,549,772	0.410%		
204	סה"כ		2,205						₪ 8,580,000	2.634%						100,000 / 100,000	2,070		₪ 9,949,500	2.633%	איזון	איזון
205	6874	11	1,542	בר סימון טוב שמואל	008910515		340548 / 3627040	מגורי אי מיוחד	₪ 585,883	0.180%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 9,389	145		₪ 679,398	0.180%		
206	6874	11	1,542	בן עטר עליזה	2498190		582972 / 3627040	מגורי אי מיוחד	₪ 1,002,952	0.308%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 16,073	248		₪ 1,163,038	0.308%		
207	6874	11	1,542	פלדמן מליה (מלה)	001000991		2937 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 808,456	0.248%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 12,956	200		₪ 937,498	0.248%		
208	6874	11	1,542	אלכסנדרוני יצחק	187546		2937 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 808,456	0.248%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 12,956	200		₪ 937,498	0.248%		
209	6874	11	1,542	פדלון בנימין	1336856		2426 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 667,795	0.205%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 10,702	165		₪ 774,385	0.205%		
210	6874	11	1,542	לור שולמית מרים	054686308		1075 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 295,911	0.091%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 4,742	73		₪ 343,143	0.091%		
211	6874	11	1,542	סימן סירוס	11793114		1075 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 295,911	0.091%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 4,742	73		₪ 343,143	0.091%		
212	6874	11	1,542	סימן דאריוש	011794245		1075 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 295,911	0.091%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 4,742	73		₪ 343,143	0.091%		
213	6874	74	1,320	עירית חולון			38 / 500	מגורים ב'	₪ 247,000	0.076%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 3,986	61		₪ 288,405	0.076%		
214	6874	44	1,623	עירית חולון			316 / 1000	מגורים ב'	₪ 1,232,400	0.378%	213		1,540	מגורים ד'	24	100,000 / 19,712	304		₪ 1,426,350	0.377%		
215	סה"כ		1,542						₪ 6,240,672	1.916%						100,000 / 100,000	1,540		₪ 7,236,000	1.915%		

תכנית מס' ח/370/4

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוה"ת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות יחסי מוקצה
216	6874	8	1,558	סגלוביץ אפריים	256006	ת"א סעיף 126 שטר 0129520001 1.6.10 לטובת משדה עידו	26470 / 544056	מגורי אי מיוחד	₪ 303,595	0.093%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 4,888	76	ת"א סעיף 126 שטר 0129520001 1.6.10 לטובת מעדה עידו	₪ 353,661		0.094%
217	6874	8	1,558	סגלוביץ מנחם	826113		26470 / 544056	מגורי אי מיוחד	₪ 303,595	0.093%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 4,888	76		₪ 353,661		0.094%
218	6874	8	1,558	רייך טובה	826111	ת"א סעיף 126 שטר 0137500001 8.6.10 לטובת אזרן תצאי ת"א סעיף 126 שטר 022806001 15.9.10 לטובת דוד ירון גלמדי ויקרן גלמדי	26470 / 544056	מגורי אי מיוחד	₪ 303,595	0.093%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 4,888	76	ת"א סעיף 126 שטר 0137500001 8.6.10 לטובת אזרן תצאי ת"א סעיף 126 שטר 022806001 15.9.10 לטובת דוד ירון גלמדי ויקרן גלמדי	₪ 353,661	אין	אין
219	6874	8	1,558	סגלוביץ דוד	826112		47646 / 544056	מגורי אי מיוחד	₪ 546,471	0.168%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 8,798	137		₪ 636,589		0.168%
220	6874	8	1,558	מגנאיי חבי בעמ	51068379-0		2426 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 667,795	0.205%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 10,751	168		₪ 777,920		0.206%
221	6874	8	1,558	נעש (בלום) יעקב	9668468	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו ת"א שטר 0317540002 17.12.09 לטובת עזרוני טל ת"א שטר 0317540003 17.12.09 לטובת דליה יעקובי	989 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 272,238	0.084%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 4,383	68	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו ת"א שטר 0317540002 17.12.09 לטובת עזרוני טל ת"א שטר 0317540003 17.12.09 לטובת דליה יעקובי	₪ 317,132		0.084%
222	6874	8	1,558	שטיין דוד	5409177		15325 / 2266900	מגורי אי מיוחד	₪ 42,184	0.013%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 679	11		₪ 49,141		0.013%
223	6874	8	1,558	שטיין יצחק	5423566		15325 / 2266900	מגורי אי מיוחד	₪ 42,184	0.013%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 679	11		₪ 49,141		0.013%
224	6874	8	1,558	שטיין נתנאל גילה	5733396		15325 / 2266900	מגורי אי מיוחד	₪ 42,184	0.013%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 679	11		₪ 49,141		0.013%
225	6874	8	1,558	שטיין דב	5333351		15325 / 2266900	מגורי אי מיוחד	₪ 42,184	0.013%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 679	11		₪ 49,141		0.013%
226	6874	8	1,558	שטיין גילה	5733396		459 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 126,347	0.039%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 2,034	32		₪ 147,183		0.039%
227	6874	8	1,558	שדה סובל (סובול)	דרכון 426124		12505 / 226690	מגורי אי מיוחד	₪ 344,220	0.106%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 5,542	86		₪ 400,985		0.106%
228	6874	8	1,558	יורשים לא ידועים של שוגל דוד		האומטרופוס הכללי שטר 0152342428 מיום 7.12.08	37515 / 226690	מגורי אי מיוחד	₪ 1,032,660	0.317%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 16,625	259	האומטרופוס הכללי שטר 0152342428 מיום 7.12.08	₪ 1,202,954		0.318%
229	6874	8	1,558	שטיין דב	5333351		459 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 126,347	0.039%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 2,034	32		₪ 147,183	תשלומי	0.039%
230	6874	8	1,558	שטיין דוד	5409177		459 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 126,347	0.039%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 2,034	32		₪ 147,183		0.039%
231	6874	8	1,558	שטיין יצחק	5423566		459 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 126,347	0.039%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 2,034	32		₪ 147,183		0.039%
232	6874	8	1,558	דינה הרמתי	102323	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426		0.017%
233	6874	8	1,558	רות שרנאי	102324	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426		0.017%
234	6874	8	1,558	ישראל אליעזרי	102325	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426	איזון	איזון
235	6874	8	1,558	אליעזר אליעזרי	102326	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ת"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת פרג יצחק, פרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426		0.017%

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
236	6874	8	1,558	ברוריה אגרסט	102327	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345		₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426	0.017%		
237	6874	8	1,558	יעל מקס	000109611	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426	0.017%	אין	אין
238	6874	8	1,558	פנחס יהודה מקס	000109629	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426	0.017%		
239	6874	8	1,558	ישראל אהרון מקס	000109603	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426	0.017%		
240	6874	8	1,558	יחונתן מקס	000415216	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426	0.017%		
241	6874	8	1,558	יחורם מקס	050618537	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 54,448	0.017%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 877	14	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 63,426	0.017%		
242	6874	8	1,558	קופציק (וינקלר) עפרה	00779074	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 45338	מגורי אי מיוחד	₪ 136,119	0.042%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 2,191	34	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 158,566	0.042%		
243	6874	8	1,558	קורן זלמן מנחם	00779066	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 45338	מגורי אי מיוחד	₪ 136,119	0.042%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 2,191	34	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 158,566	0.042%	תשלומי	תשלומי
244	6874	8	1,558	תקוה בראי"ה	0006853	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 90676	מגורי אי מיוחד	₪ 68,059	0.021%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 1,096	17	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 79,283	0.021%		
245	6874	8	1,558	גאולה אלמוג	0006854	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 90676	מגורי אי מיוחד	₪ 68,059	0.021%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 1,096	17	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 79,283	0.021%		
246	6874	8	1,558	ספיר תחיה	0006855	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו ח"א שטר 0317540002 17.12.09 לטובת עזרוני טל ח"א שטר 0317540003 17.12.09 לטובת דליה יעקובי	989 / 90676	מגורי אי מיוחד	₪ 68,059	0.021%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 1,096	17	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו ח"א שטר 0317540002 17.12.09 לטובת עזרוני טל ח"א שטר 0317540003 17.12.09 לטובת דליה יעקובי	₪ 79,283	0.021%		
247	6874	8	1,558	ישראל זאב קנטור	0006856	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	989 / 90676	מגורי אי מיוחד	₪ 68,059	0.021%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 1,096	17	ח"א סעיף 126 שטר 0317540001 17.12.09 לטובת מרג יצחק, מרג דרורה ומעודה עידו	₪ 79,283	0.021%	איזון	איזון
248	6874	8	1,558	אריה קורמן	5276102		2450 / 68007	מגורי אי מיוחד	₪ 224,800	0.069%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 3,619	56		₪ 261,872	0.069%		
249	6874	8	1,558	דבורה רובין	5415969		2450 / 68007	מגורי אי מיוחד	₪ 224,800	0.069%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 3,619	56		₪ 261,872	0.069%		
250	6874	8	1,558	חנה ברזילי	56554314		2450 / 68007	מגורי אי מיוחד	₪ 224,800	0.069%	214		1,560	מגורים ד'	24	100,000 / 3,619	56		₪ 261,872	0.069%		
251			1,558	סה"כ					₪ 6,211,648	1.907%						100,000 / 100,000	1,560		₪ 7,236,000	1.915%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות חזרה ישלם
252	6874	7	2,524	חוקק נתן	002630242		4496 / 36389	מגרי אי מיוחד	1,252,836 ₪	0.385%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 12,355	305		1,452,808 ₪	0.384%		
253	6874	7	2,524	ניסים שושנה	0891986		1124 / 36389	מגרי אי מיוחד	313,209 ₪	0.096%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 3,089	76		363,202 ₪	0.096%		
254	6874	7	2,524	לייבנזון אברהם	219550		2248 / 36389	מגרי אי מיוחד	626,418 ₪	0.192%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 6,178	153		726,404 ₪	0.192%		
255	6874	7	2,524	לייבנזון אטיל	0970367		2248 / 36389	מגרי אי מיוחד	626,418 ₪	0.192%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 6,178	153		726,404 ₪	0.192%	אין	אין
256	6874	7	2,524	שטיינברג יעקב	956161		2248 / 36389	מגרי אי מיוחד	626,418 ₪	0.192%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 6,178	153		726,404 ₪	0.192%		
257	6874	7	2,524	שטיינברג רעיה	956162		2248 / 36389	מגרי אי מיוחד	626,418 ₪	0.192%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 6,178	153		726,404 ₪	0.192%		
258	6874	7	2,524	זלוף קלרה	413190		2248 / 36389	מגרי אי מיוחד	626,418 ₪	0.192%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 6,178	153		726,404 ₪	0.192%		
259	6874	7	2,524	עוזז שמואל	0906598		225 / 36389	מגרי אי מיוחד	62,698 ₪	0.019%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 618	15		72,705 ₪	0.019%		
260	6874	7	2,524	עוזז שמואל	0906598		675 / 36389	מגרי אי מיוחד	188,093 ₪	0.058%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,855	46		218,115 ₪	0.058%		
261	6874	7	2,524	ארז מרילנה	0898181		112 / 36389	מגרי אי מיוחד	31,209 ₪	0.010%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 308	8		36,191 ₪	0.010%		
262	6874	7	2,524	ארז אורי	5030028		112 / 36389	מגרי אי מיוחד	31,209 ₪	0.010%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 308	8		36,191 ₪	0.010%		
263	6874	7	2,524	ניסים שושנה	0891986		112 / 36389	מגרי אי מיוחד	31,209 ₪	0.010%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 308	8		36,191 ₪	0.010%		
264	6874	7	2,524	ניסים ניסים	1030517		112 / 36389	מגרי אי מיוחד	31,209 ₪	0.010%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 308	8		36,191 ₪	0.010%		
265	6874	7	2,524	עוזז שמואל	0906598		225 / 36389	מגרי אי מיוחד	62,698 ₪	0.019%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 618	15		72,705 ₪	0.019%		
266	6874	7	2,524	ארז מרלינה	0898181		450 / 36389	מגרי אי מיוחד	125,395 ₪	0.038%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,237	31		145,410 ₪	0.038%		
267	6874	7	2,524	ארז אורי	5030028		450 / 36389	מגרי אי מיוחד	125,395 ₪	0.038%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,237	31		145,410 ₪	0.038%	תשלומי	תשלומי
268	6874	7	2,524	ניסים שושנה	0891986		450 / 36389	מגרי אי מיוחד	125,395 ₪	0.038%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,237	31		145,410 ₪	0.038%		
269	6874	7	2,524	ניסים ניסים	1030517		450 / 36389	מגרי אי מיוחד	125,395 ₪	0.038%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,237	31		145,410 ₪	0.038%		
270	6874	7	2,524	חורש אביגיל שרונה	5364136		2248 / 36389	מגרי אי מיוחד	626,418 ₪	0.192%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 6,178	153		726,404 ₪	0.192%		
271	6874	7	2,524	סלוניקין דוד	030635395		1314 / 36389	מגרי אי מיוחד	366,154 ₪	0.112%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 3,611	89		424,597 ₪	0.112%		
272	6874	7	2,524	סלוניקין אניטה (נחמה)	079124640		1314 / 36389	מגרי אי מיוחד	366,154 ₪	0.112%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 3,611	89		424,597 ₪	0.112%		
273	6874	7	2,524	סלוניקי אייל	028034924		467 / 36389		130,132 ₪	0.040%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,283	32		150,903 ₪	0.040%		
274	6874	7	2,524	סלוניקי אליעזר	02502003		467 / 36389	מגרי אי מיוחד	130,132 ₪	0.040%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,283	32		150,903 ₪	0.040%		
275	6874	7	2,524	ציפרכלט אלון	029484672		467 / 36389	מגרי אי מיוחד	130,132 ₪	0.040%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,283	32		150,903 ₪	0.040%		
276	6874	7	2,524	ציפרבלט טלי	027301357		467 / 36389	מגרי אי מיוחד	130,132 ₪	0.040%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 1,283	32		150,903 ₪	0.040%		
277	6874	7	2,524	גדעוני יוסף	67987396		2248 / 36389	מגרי אי מיוחד	626,418 ₪	0.192%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 6,178	153		726,404 ₪	0.192%		
278	6874	7	2,524	מנחם פז ובניו חברה לבנין בע"מ	512657198		2668 / 36389	מגרי אי מיוחד	743,453 ₪	0.228%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 7,332	181		862,120 ₪	0.228%		
279	6874	7	2,524	יצחק חרזי	004682910		1124 / 36389	מגרי אי מיוחד	313,209 ₪	0.096%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 3,089	76		363,202 ₪	0.096%		
280	6874	7	2,524	ברכה חרזי	004682902		1124 / 36389	מגרי אי מיוחד	313,209 ₪	0.096%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 3,089	76		363,202 ₪	0.096%		
281	6874	7	2,524	צפורה משה	004718565		1124 / 36389	מגרי אי מיוחד	313,209 ₪	0.096%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 3,089	76		363,202 ₪	0.096%		
282	6874	7	2,524	אברהם חרזי	050597178		281 / 36389	מגרי אי מיוחד	78,302 ₪	0.024%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 772	19		90,800 ₪	0.024%	איזון	איזון
283	6874	7	2,524	שמעון כנען	005145891		281 / 36389	מגרי אי מיוחד	78,302 ₪	0.024%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 772	19		90,800 ₪	0.024%		
284	6874	7	2,524	אהרון חרזי	008050452		281 / 36389	מגרי אי מיוחד	78,302 ₪	0.024%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 772	19		90,800 ₪	0.024%		
285	6874	7	2,524	שמשון שני	009050071		281 / 36389	מגרי אי מיוחד	78,302 ₪	0.024%	215		2,470	מגורים ד'	39	100,000 / 772	19		90,800 ₪	0.024%		
286	סה"כ		2,524						10,140,000 ₪	3.112%			2,470			100,000 / 100,000	2,470		11,758,500 ₪	3.111%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא										תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
287	6874	39	2,138	עמנואל ירמיש	דרכון 110683351		2443 / 78420	מגורי אי מיוחד	267,291 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,115	72		309,954 ₪	0.082%		
288	6874	39	2,138	נטלי וייס	דרכון 154330341		2443 / 78420	מגורי אי מיוחד	267,291 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,115	72		309,954 ₪	0.082%		
289	6874	39	2,138	יהושע ח. ירמיש	דרכון 063059636		2443 / 78420	מגורי אי מיוחד	267,291 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,115	72		309,954 ₪	0.082%	אין	אין
290	6874	39	2,138	מרסיה א. קרמר	דרכון 060767628		2443 / 78420	מגורי אי מיוחד	267,291 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,115	72		309,954 ₪	0.082%		
291	6874	39	2,138	דוד מאיר באושק	דרכון Z6835992		2443 / 78420	מגורי אי מיוחד	267,291 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,115	72		309,954 ₪	0.082%		
292	6874	39	2,138	עמנואל ירמיש	דרכון 110683351		4901 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,111 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,125	72		310,906 ₪	0.082%		
293	6874	39	2,138	נטלי וייס	דרכון 154330341		4901 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,111 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,125	72		310,906 ₪	0.082%		
294	6874	39	2,138	יהושע ח. ירמיש	דרכון 063059636		4901 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,111 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,125	72		310,906 ₪	0.082%		
295	6874	39	2,138	מרסיה א. קרמר	דרכון 060767628		4901 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,111 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,125	72		310,906 ₪	0.082%		
296	6874	39	2,138	דוד מאיר באושק	דרכון Z6835992		4901 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,111 ₪	0.082%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,125	72		310,906 ₪	0.082%		
297	6874	39	2,138	עמנואל ירמיש	דרכון 110683351		4915 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,877 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,134	73		311,794 ₪	0.082%	תשלומי	תשלומי
298	6874	39	2,138	נטלי וייס	דרכון 154330341		4915 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,877 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,134	73		311,794 ₪	0.082%		
299	6874	39	2,138	יהושע ח. ירמיש	דרכון 063059636		4915 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,877 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,134	73		311,794 ₪	0.082%		
300	6874	39	2,138	מרסיה א. קרמר	דרכון 060767628		4915 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,877 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,134	73		311,794 ₪	0.082%		
301	6874	39	2,138	דוד מאיר באושק	דרכון Z6835992		4915 / 156840	מגורי אי מיוחד	268,877 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,134	73		311,794 ₪	0.082%		
302	6874	39	2,138	עמנואל ירמיש	דרכון 110683351		2465 / 78420	מגורי אי מיוחד	269,698 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,143	73		312,746 ₪	0.083%		
303	6874	39	2,138	נטלי וייס	דרכון 154330341		2465 / 78420	מגורי אי מיוחד	269,698 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,143	73		312,746 ₪	0.083%		
304	6874	39	2,138	יהושע ח. ירמיש	דרכון 063059636		2465 / 78420	מגורי אי מיוחד	269,698 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,143	73		312,746 ₪	0.083%		
305	6874	39	2,138	מרסיה א. קרמר	דרכון 060767628		2465 / 78420	מגורי אי מיוחד	269,698 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,143	73		312,746 ₪	0.083%		
306	6874	39	2,138	דוד מאיר באושק	דרכון Z6835992		2465 / 78420	מגורי אי מיוחד	269,698 ₪	0.083%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 3,143	73		312,746 ₪	0.083%		
307	6874	39	2,138	אפרת שטיגליץ (מנרן)	057181463		203 / 2614	מגורי אי מיוחד	666,312 ₪	0.205%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 7,766	180		772,666 ₪	0.204%	איזון	איזון
308	6874	39	2,138	שטיגליץ רומן J אברהם)	832026		203 / 2614	מגורי אי מיוחד	666,312 ₪	0.205%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 7,766	180		772,666 ₪	0.204%		
309	6874	39	2,138	איוביצקי יעקב	0765782		608 / 3921	מגורי אי מיוחד	1,330,436 ₪	0.408%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 15,506	360		1,542,794 ₪	0.408%		
310	6874	39	2,138	עירית חולון			250 / 3921	מגורי אי מיוחד	547,054 ₪	0.168%	216		2,320	מגורים ד'	33	100,000 / 6,376	148		634,373 ₪	0.168%		
311	6874		2,138	סה"כ					8,580,000 ₪	2.634%						100,000 / 100,000	2,320		9,949,500 ₪	2.633%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא										תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
312	6874	34	2,329	רדושקביץ אריה	279991/ד		247 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 540,490	0.166%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 6,299	141		₪ 626,760	0.166%	אין	אין
313	6874	34	2,329	רדושקביץ זלדה	279990/ד		247 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 540,490	0.166%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 6,299	141		₪ 626,760	0.166%		
314	6874	34	2,329	חלוצי דוד	4938721	ח"א סעיף 126 שטר 3.8.06 0152342510 לטובת אברהמי רות ואברהמי צפריה ח"א סעיף 126 שטר 3.8.06 0152342511 לטובת בנק ירושלים בע"מ, סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 3.8.06 0152342513 לטובת פקיד שומת רולון על החוצרה של אברהמי צפריה	494 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 1,080,979	0.332%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 12,599	282	ח"א סעיף 126 שטר 3.8.06 0152342510 לטובת אברהמי רות ואברהמי צפריה ח"א סעיף 126 שטר 3.8.06 0152342511 לטובת בנק ירושלים בע"מ, סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 3.8.06 0152342513 לטובת פקיד שומת רולון על החוצרה של אברהמי צפריה	₪ 1,253,520	0.332%		
315	6874	34	2,329	אהרוני תמרה	0631976		1133 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 619,813	0.190%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 7,224	162		₪ 718,744	0.190%		
316	6874	34	2,329	ראשל"יצ אוכל איטלקי בע"מ	511282600	ח"א סעיף 126 שטר 29.4.10 0102410001 שטשון זליג ושותי חברה קבלנית בע"מ	2143 / 31368	מגורי אי מיוחד	₪ 586,169	0.180%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 6,832	153	ח"א סעיף 126 שטר 29.4.10 0102410001 שטשון זליג ושותי חברה קבלנית בע"מ	₪ 679,730	0.180%		
317	6874	34	2,329	עירית חולון			1645 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 899,904	0.276%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 10,488	235		₪ 1,043,543	0.276%		
318	6874	34	2,329	רדושקביץ אריה	279991/ד		76 / 1307	מגורי אי מיוחד	₪ 498,914	0.153%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 5,815	130		₪ 578,548	0.153%		
319	6874	34	2,329	רדושקביץ זלדה	279990/ד		76 / 1307	מגורי אי מיוחד	₪ 498,914	0.153%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 5,815	130		₪ 578,548	0.153%		
320	6874	34	2,329	רדושקביץ אריה	279991/ד		247 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 540,490	0.166%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 6,299	141		₪ 626,760	0.166%		
321	6874	34	2,329	רדושקביץ זלדה	279990/ד		247 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 540,490	0.166%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 6,299	141		₪ 626,760	0.166%		
322	6874	34	2,329	רדושקביץ אריה	279991/ד		76 / 1307	מגורי אי מיוחד	₪ 498,914	0.153%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 5,815	130		₪ 578,548	0.153%		
323	6874	34	2,329	רדושקביץ זלדה	279990/ד		76 / 1307	מגורי אי מיוחד	₪ 498,914	0.153%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 5,815	130		₪ 578,548	0.153%		
324	6874	34	2,329	אהרוני תמרה	0631976		777 / 10456	מגורי אי מיוחד	₪ 637,592	0.196%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 7,431	166		₪ 739,361	0.196%		
325	6874	34	2,329	ראשל"יצ אוכל איטלקי בע"מ	511282600	ח"א סעיף 126 שטר 29.4.10 0102410001 שטשון זליג ושותי חברה קבלנית בע"מ	1093 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 597,930	0.184%	217		2,240	מגורים ד'	33	100,000 / 6,969	156		₪ 693,369	0.183%	תשלומי	תשלומי
326			2,329	סה"כ					₪ 8,580,000	2.634%						100,000 / 100,000	2,240		₪ 9,949,500	2.633%		
327	6874	36	1,575	מדינת ישראל -			154 / 2600	מגורי אי מיוחד	₪ 400,400	0.123%	218		1,740	מגורים ד'	26	100,000 / 5,923	103		₪ 464,310	0.123%		
328	6874	36	1,575	שפרגל רוז		צו ניהול ע"י האפוטרופוס שטר 3.8.06 0152342518	456 / 2600	מגורי אי מיוחד	₪ 1,185,600	0.364%	218		1,740	מגורים ד'	26	100,000 / 17,538	305	צו ניהול ע"י האפוטרופוס שטר 3.8.06 0152342518	₪ 1,374,840	0.364%		
329	6874	36	1,575	מנשה אברהם	5226679		260 / 2600	מגורי אי מיוחד	₪ 676,000	0.207%	218		1,740	מגורים ד'	26	100,000 / 10,000	174		₪ 783,900	0.207%		
330	6874	36	1,575	מנשה דוד	5417512		260 / 2600	מגורי אי מיוחד	₪ 676,000	0.207%	218		1,740	מגורים ד'	26	100,000 / 10,000	174		₪ 783,900	0.207%		
331	6874	36	1,575	זוקאי איראני		ח"א סעיף 126 שטר 9.8.10 0196150001 לטובת מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פריסמדוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	135720 / 1762800	מגורי אי מיוחד	₪ 520,460	0.160%	218		1,740	מגורים ד'	26	100,000 / 7,699	134	ח"א סעיף 126 שטר 9.8.10 0196150001 לטובת מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פריסמדוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	₪ 603,534	0.160%	איזון	איזון
332	6874	36	1,575	זוקאי רוזה		ח"א סעיף 126 שטר 9.8.10 0196150001 לטובת מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פריסמדוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	135720 / 1762800	מגורי אי מיוחד	₪ 520,460	0.160%	218		1,740	מגורים ד'	26	100,000 / 7,699	134	ח"א סעיף 126 שטר 9.8.10 0196150001 לטובת מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פריסמדוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	₪ 603,534	0.160%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוה"ת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש במ"ר	מס' חלקה מוקצה	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
333	6874	36	1,575	זוקאי פרביז		ח"א סעיף 124 שטר 9.6.10 0196150001 מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פפיסמוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	40560 / 1762800	מגורי אי מיוחד	155,540 ₪	0.048%	218	1,740		מגורים ד'	26	100,000 / 2,301	40	ח"א סעיף 124 שטר 9.6.10 0196150001 מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פפיסמוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	180,366 ₪	0.048%		
334	6874	36	1,575	זוקאי מרביז		ח"א סעיף 124 שטר 9.6.10 0196150001 מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פפיסמוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	40560 / 1762800	מגורי אי מיוחד	155,540 ₪	0.048%	218	1,740		מגורים ד'	26	100,000 / 2,301	40	ח"א סעיף 124 שטר 9.6.10 0196150001 מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ, פפיסמוב שמעון, אלסייג מאיר ואלסייג עמליה	180,366 ₪	0.048%	אין	אין
335	6874	36	1,575	נוימרק עדה	277708		100 / 2600	מגורי אי מיוחד	260,000 ₪	0.080%	218	1,740		מגורים ד'	26	100,000 / 3,846	67		301,500 ₪	0.080%		
336	6874	36	1,575	נוימרק עדה	277708		362 / 2600	מגורי אי מיוחד	941,200 ₪	0.289%	218	1,740		מגורים ד'	26	100,000 / 13,923	242		1,091,430 ₪	0.289%		
337	6874	36	1,575	נוימרק עדה	277708		100 / 2600	מגורי אי מיוחד	260,000 ₪	0.080%	218	1,740		מגורים ד'	26	100,000 / 3,846	67		301,500 ₪	0.080%		
338	6874	36	1,575	נוימרק עדה	277708		388 / 2600	מגורי אי מיוחד	1,008,800 ₪	0.310%	218	1,740		מגורים ד'	26	100,000 / 14,923	260		1,169,820 ₪	0.310%		
339			1,575	סה"כ					6,760,000 ₪	2.075%						100,000 / 100,000	1,740		7,839,000 ₪	2.074%		
340	6874	35	1,985	אלכסנדר נפרי שטיין			395942 / 7870800	מגורי אי מיוחד	353,142 ₪	0.108%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 5,085	99		413,963 ₪	0.110%		
341	6874	35	1,985	בריאן דיוויד שטיין	דרכון 702225136		395942 / 7870800	מגורי אי מיוחד	353,142 ₪	0.108%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 5,085	99		413,963 ₪	0.110%		
342	6874	35	1,985	פיליפ צ'ארלס שטיין	דרכון 702288348		395942 / 7870800	מגורי אי מיוחד	353,142 ₪	0.108%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 5,085	99		413,963 ₪	0.110%		
343	6874	35	1,985	אלכסנדר נפרי שטיין	דרכון 702225136		469909 / 7870800	מגורי אי מיוחד	419,114 ₪	0.129%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 6,035	117		491,296 ₪	0.130%		
344	6874	35	1,985	בריאן דיוויד שטיין	דרכון 702288348		469909 / 7870800	מגורי אי מיוחד	419,114 ₪	0.129%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 6,035	117		491,296 ₪	0.130%	תשלומי	תשלומי
345	6874	35	1,985	פיליפ צ'ארלס שטיין	דרכון 004085786		469909 / 7870800	מגורי אי מיוחד	419,114 ₪	0.129%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 6,035	117		491,296 ₪	0.130%		
346	6874	35	1,985	בורד מאיר	719863		24277 / 2623600	מגורי אי מיוחד	64,958 ₪	0.020%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 935	18		76,146 ₪	0.020%		
347	6874	35	1,985	חרץ לאה			9104 / 2623600	מגורי אי מיוחד	24,360 ₪	0.007%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 351	7		28,555 ₪	0.008%		
348	6874	35	1,985	ליפשיץ חנה			9104 / 2623600	מגורי אי מיוחד	24,360 ₪	0.007%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 351	7		28,555 ₪	0.008%		
349	6874	35	1,985	ציגל דוד			9104 / 2623600	מגורי אי מיוחד	24,360 ₪	0.007%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 351	7		28,555 ₪	0.008%		
350	6874	35	1,985	קינן חנוך	709869		3035 / 2623600	מגורי אי מיוחד	8,121 ₪	0.002%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 117	2		9,519 ₪	0.003%		
351	6874	35	1,985	שניא יצחק	704413		3035 / 2623600	מגורי אי מיוחד	8,121 ₪	0.002%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 117	2		9,519 ₪	0.003%		
352	6874	35	1,985	כראל אחרון	1015889		12138 / 2623600	מגורי אי מיוחד	32,478 ₪	0.010%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 468	9		38,071 ₪	0.010%		
353	6874	35	1,985	פירדס בנימין	6501518		12138 / 2623600	מגורי אי מיוחד	32,478 ₪	0.010%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 468	9		38,071 ₪	0.010%		
354	6874	35	1,985	חיים יודוביץ בע"מ	59243		15173 / 2623600	מגורי אי מיוחד	40,599 ₪	0.012%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 585	11		47,591 ₪	0.013%		
355	6874	35	1,985	כהן יעקב	051015246	סעיף 11א (1) (2) פקודת המרשים שטר 0152342514 3.8.06 ושטר 0152342515 ושטר 0152342516 לטובת פקיד שומה ת"א 3	461270 / 7870800	מגורי אי מיוחד	411,409 ₪	0.126%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 5,924	115	סעיף 11א (1) (2) פקודת המרשים שטר 0152342514 3.8.06 ושטר 0152342515 ושטר 0152342516 לטובת פקיד שומה ת"א 3	482,264 ₪	0.128%	איזון	איזון
356	6874	35	1,985	כהן אליעזר	053546081	סעיף 11א (1) (2) פקודת המרשים שטר 0152342514 3.8.06 ושטר 0152342515 ושטר 0152342516 לטובת פקיד שומה ת"א 3	461270 / 7870800	מגורי אי מיוחד	411,409 ₪	0.126%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 5,924	115	סעיף 11א (1) (2) פקודת המרשים שטר 0152342514 3.8.06 ושטר 0152342515 ושטר 0152342516 לטובת פקיד שומה ת"א 3	482,264 ₪	0.128%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוה"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא							תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש במ"ר	מס' חלקה מוקצה	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
357	6874	35	1,985	סודאי תמר	056480205	סעיף 11א (1) (2) מקודת המיסים שטר 0152342514 3.8.06 ושטר 0152342515 ושטר 0152342516 לטובת מקיד שומה ת"א 3	461270 / 7870800	מגורי אי מיוחד	₪ 411,409	0.126%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 5,924	115	סעיף 11א (1) (2) מקודת המיסים שטר 0152342514 3.8.06 ושטר 0152342515 ושטר 0152342516 לטובת מקיד שומה ת"א 3	₪ 482,264	0.128%	אין	אין
358	6874	35	1,985	ולטין אנה ליזה (סימונה)	58463787		33232 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 88,919	0.027%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 1,280	25		₪ 104,233	0.028%		
359	6874	35	1,985	בניחו סימונה	4201531	סעיף 11א (1) (2)מקודת המיסים שטר 0152342517 3.8.06 לטובת ממונה אזורי ריים מס שבח	236775 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 633,542	0.194%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 9,123	177	סעיף 11א (1) (2) מקודת המיסים שטר 0152342517 3.8.06 לטובת ממונה אזורי ריים מס שבח	₪ 742,654	0.197%		
360	6874	35	1,985	שמשון שמחה	4369348		78925 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 211,181	0.065%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 3,041	59		₪ 247,551	0.066%		
361	6874	35	1,985	שמשון שמחה	43693480		33232 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 88,919	0.027%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 1,280	25		₪ 104,233	0.028%		
362	6874	35	1,985	זלטין אנה ליזה (סימונה)	58463787		34556 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 92,462	0.028%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 1,331	26		₪ 108,386	0.029%		
363	6874	35	1,985	בניחו סימונה	4201531		246211 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 658,790	0.202%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 9,487	184		₪ 772,251	0.204%		
364	6874	35	1,985	שמשון שמחה	4369348		82070 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 219,596	0.067%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 3,162	61		₪ 257,416	0.068%		
365	6874	35	1,985	שמשון שמחה	43693480		34556 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 92,462	0.028%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 1,331	26		₪ 108,386	0.029%		
366	6874	35	1,985	זלטין אנה ליזה (סימונה)	58463787		34052 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 91,113	0.028%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 1,312	25		₪ 106,805	0.028%		
367	6874	35	1,985	בניחו סימונה	4201531		242616 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 649,171	0.199%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 9,348	181		₪ 760,975	0.201%		
368	6874	35	1,985	שמשון שמחה	4369348		80872 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 216,390	0.066%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 3,116	60		₪ 253,658	0.067%	תשלומי	תשלומי
369	6874	35	1,985	שמשון שמחה	43693480		34050 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 91,108	0.028%	219	1,940		מגורים ד'	27	100,000 / 1,312	25		₪ 106,799	0.028%		
370	סה"כ		1,985						₪ 6,944,481	2.132%						100,000 / 100,000	1,940		₪ 8,140,500	2.154%		
371	6874	37	1,562	יוסיאן אליהו	6517452		3238 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 891,311	0.274%	220	2,010		מגורים ד'	24	100,000 / 14,284	287		₪ 1,033,577	0.273%		
372	6874	37	1,562	מגן (מוסנאיאן) אילנה	6526523		1619 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 445,655	0.137%	220	2,010		מגורים ד'	24	100,000 / 7,142	144		₪ 516,789	0.137%		
373	6874	37	1,562	גולדברג פיליפ האחרי	דרכון 698761		1269880 / 15006878	מגורי אי מיוחד	₪ 528,028	0.162%	220	2,010		מגורים ד'	24	100,000 / 8,462	170		₪ 612,309	0.162%		
374	6874	37	1,562	עירית חולון			2547 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 701,102	0.215%	220	2,010		מגורים ד'	24	100,000 / 11,236	226		₪ 813,009	0.215%		
375	6874	37	1,562	סימן אדי	דרכון 039737068		2521890 15006878	מגורי אי מיוחד	₪ 1,048,625	0.322%	220	2,010		מגורים ד'	24	100,000 / 16,805	338		₪ 1,216,002	0.322%		
376	6874	37	1,562	מחדיזדה סינה	דרכון 039713162		5043780 15006878	מגורי אי מיוחד	₪ 2,097,251	0.644%	220	2,010		מגורים ד'	24	100,000 / 33,610	676		₪ 2,432,004	0.643%		
377	6874	37	1,562	שולמיוב מיכאל	046741948		634940 7503439	מגורי אי מיוחד	₪ 528,028	0.162%	220	2,010		מגורים ד'	24	100,000 / 8,462	170		₪ 612,309	0.162%		
378	סה"כ		1,562						₪ 6,240,000	1.915%						100,000 / 100,000	2,010		₪ 7,236,000	1.915%		
379	6874	38	2,149	רחב היל 902 גוש 6043			533 / 3921	מגורי אי מיוחד	₪ 1,166,320	0.358%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 13,593	279		₪ 1,352,482	0.358%	איזון	איזון
380	6874	38	2,149	קופלביץ יוסף (לבית רוזנשטיין)			533 / 7842	מגורי אי מיוחד	₪ 583,160	0.179%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 6,797	139		₪ 676,241	0.179%		
381	6874	38	2,149	קופלביץ יוסף	176019		533 / 7842	מגורי אי מיוחד	₪ 583,160	0.179%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 6,797	139		₪ 676,241	0.179%		
382	6874	38	2,149	עירית חולון			1639 / 15684	מגורי אי מיוחד	₪ 896,622	0.275%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 10,450	214		₪ 1,039,737	0.275%		
383	6874	38	2,149	מוזס שמואל ואשרון	8539603		3950 / 752832	מגורי אי מיוחד	₪ 45,018	0.014%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 525	11		₪ 52,204	0.014%		
384	6874	38	2,149	נסך מוזס יצחק	8539595		3950 / 752832	מגורי אי מיוחד	₪ 45,018	0.014%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 525	11		₪ 52,204	0.014%		
385	6874	38	2,149	בלה מוזס	00853962		3950 / 376416	מגורי אי מיוחד	₪ 90,036	0.028%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 1,049	22		₪ 104,407	0.028%		
386	6874	38	2,149	זאב מוזס	932920		3950 / 376416	מגורי אי מיוחד	₪ 90,036	0.028%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 1,049	22		₪ 104,407	0.028%		
387	6874	38	2,149	נליקו רחב לאומית להשקעות קרקעות בע"מ			7900 / 94104	מגורי אי מיוחד	₪ 720,288	0.221%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 8,395	172		₪ 835,257	0.221%		
388	6874	38	2,149	ארנון מוזס	5165915		3950 / 1129248	מגורי אי מיוחד	₪ 30,012	0.009%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 350	7		₪ 34,802	0.009%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש במ"ר	מס' חלקה מוקצה	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
389	6874	38	2,149	תמר מוזס בוחוביץ	5640099		3950 / 1129248	מגרי אי מיוחד	30,012 ₪	0.009%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 350	7		34,802 ₪	0.009%	אין	אין
390	6874	38	2,149	יהודית שלום ניר מוזס	5544433		3950 / 1129248	מגרי אי מיוחד	30,012 ₪	0.009%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 350	7		34,802 ₪	0.009%		
391	6874	38	2,149	סטיבנסון עירית	52502		319 / 7842	מגרי אי מיוחד	349,021 ₪	0.107%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 4,068	83		404,730 ₪	0.107%		
392	6874	38	2,149	נורית גילה פולק כרמון	52501	משכנתא דיר שטר 20.7.08 0176020001 לטובת בנק הפועלים בע"מ	319 / 7842	מגרי אי מיוחד	349,021 ₪	0.107%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 4,068	83	משכנתא דיר שטר 20.7.08 0176020001 לטובת בנק הפועלים בע"מ	404,730 ₪	0.107%		
393	6874	38	2,149	נורית גילה פולק כרמון לבית זולמן	52501	משכנתא דיר שטר 20.7.08 0176020001 לטובת בנק הפועלים בע"מ	319 / 15684	מגרי אי מיוחד	174,510 ₪	0.054%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 2,034	42	משכנתא דיר שטר 20.7.08 0176020001 לטובת בנק הפועלים בע"מ	202,365 ₪	0.054%		
394	6874	38	2,149	סטיבנסון עירית לבית זולמן	0052502		319 / 15684	מגרי אי מיוחד	174,510 ₪	0.054%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 2,034	42		202,365 ₪	0.054%		
395	6874	38	2,149	חלפמן דוד שמשון	003126984		24474 / 94104	מגרי אי מיוחד	2,231,435 ₪	0.685%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 26,007	533		2,587,606 ₪	0.685%		
396	6874	38	2,149	לוי זהבה	050366996		1813 188208	מגרי אי מיוחד	82,651 ₪	0.025%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 963	20		95,843 ₪	0.025%		
397	6874	38	2,149	לוי אורי	004162525		1813 188208	מגרי אי מיוחד	82,651 ₪	0.025%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 963	20		95,843 ₪	0.025%		
398	6874	38	2,149	שגל דפנה	056403025		1813 62736	מגרי אי מיוחד	247,952 ₪	0.076%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 2,890	59		287,529 ₪	0.076%		
399	6874	38	2,149	שגל מתוניהו	054374186		1813 62736	מגרי אי מיוחד	247,952 ₪	0.076%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 2,890	59		287,529 ₪	0.076%		
400	6874	38	2,149	לוי אבנר	021785290		1813 94104	מגרי אי מיוחד	165,302 ₪	0.051%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 1,927	39		191,686 ₪	0.051%		
401	6874	38	2,149	לוי אסף	040429532		1813 94104	מגרי אי מיוחד	165,302 ₪	0.051%	221	2,050		מגורים ד'	33	100,000 / 1,927	39		191,686 ₪	0.051%	תשלומי	תשלומי
402	סה"כ		2,149						8,580,000 ₪	2.634%						100,000 / 100,000	2,050		9,949,500 ₪	2.633%		
403	6874	33	3,571	קוסף ברל		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	237 / 19085	מגרי אי מיוחד	129,149 ₪	0.040%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 1,246	40	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	150,326 ₪	0.040%		
404	6874	33	3,571	קוסף ברל		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	79 / 3817	מגרי אי מיוחד	215,248 ₪	0.066%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 2,077	66	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	250,543 ₪	0.066%		
405	6874	33	3,571	קוסף ברל		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	236 / 19085	מגרי אי מיוחד	128,604 ₪	0.039%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 1,241	40	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	149,692 ₪	0.040%		
406	6874	33	3,571	קוסף ברל		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	787 / 38170	מגרי אי מיוחד	214,430 ₪	0.066%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 2,070	66	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 3.8.06 ושטר 0152342507 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	249,592 ₪	0.066%		
407	6874	33	3,571	המר ברנרד	E-963949		456 / 19085	מגרי אי מיוחד	248,488 ₪	0.076%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 2,398	77		289,234 ₪	0.077%		
408	6874	33	3,571	המר ברנרד	E-963949		3951 / 152680	מגרי אי מיוחד	269,128 ₪	0.083%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 2,597	83		313,258 ₪	0.083%		
409	6874	33	3,571	גלעדי קלודט	6753778		912 / 19085	מגרי אי מיוחד	496,977 ₪	0.153%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 4,797	153		578,469 ₪	0.153%		
410	6874	33	3,571	גלעדי מיכאל	017861386	משכנתא דיר שטר 19.2.09 0040070001 לטובת מעמותים ארגון חסד עמותה 580392702	304 / 19085	מגרי אי מיוחד	165,659 ₪	0.051%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 1,599	51	משכנתא דיר שטר 19.2.09 0040070001 לטובת מעמותים ארגון חסד עמותה 580392702	192,823 ₪	0.051%		
411	6874	33	3,571	גלעדי זן	017861394		304 / 19085	מגרי אי מיוחד	165,659 ₪	0.051%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 1,599	51		192,823 ₪	0.051%		
412	6874	33	3,571	גלעדי שרון	017861402		304 / 19085	מגרי אי מיוחד	165,659 ₪	0.051%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 1,599	51		192,823 ₪	0.051%	איזון	איזון
413	6874	33	3,571	חמרה יוסף	7169835		1198 / 19085	מגרי אי מיוחד	652,827 ₪	0.200%	222	3,200		מגורים ד'	40	100,000 / 6,301	202		759,875 ₪	0.201%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא							תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
414	6874	33	3,571	חמרה יפה	5228817		19085 / 1198	מגרי אי מיוחד	652,827 ₪	0.200%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 6,301	202		759,875 ₪	0.201%	אין	אין
415	6874	33	3,571	כהן חנית	05909647-9		19085 / 626	מגרי אי מיוחד	341,127 ₪	0.105%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 3,292	105		397,063 ₪	0.105%		
416	6874	33	3,571	סיגיב פנינה	5193373		19085 / 626	מגרי אי מיוחד	341,127 ₪	0.105%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 3,292	105		397,063 ₪	0.105%		
417	6874	33	3,571	בקאל עובד	7/046590		7634 / 317	מגרי אי מיוחד	431,857 ₪	0.133%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 4,168	133		502,672 ₪	0.133%		
418	6874	33	3,571	בקל אהוזה	071421234		7634 / 317	מגרי אי מיוחד	431,857 ₪	0.133%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 4,168	133		502,672 ₪	0.133%		
419	6874	33	3,571	דרורי משה	7351073		7634 / 317	מגרי אי מיוחד	431,857 ₪	0.133%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 4,168	133		502,672 ₪	0.133%		
420	6874	33	3,571	קוסף ברל		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 0152342507 3.8.06 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	19085 / 291	מגרי אי מיוחד	158,575 ₪	0.049%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 1,530	49	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 0152342507 3.8.06 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	184,577 ₪	0.049%		
421	6874	33	3,571	קוסף ברל		סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 0152342507 3.8.06 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	3817 / 97	מגרי אי מיוחד	264,291 ₪	0.081%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 2,551	82	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342509 0152342507 3.8.06 ושטר 0152342505 לטובת מס רכוש אזור המרכז	307,629 ₪	0.081%		
422	6874	33	3,571	דביר תמרה	014836530		152680 / 1914	מגרי אי מיוחד	130,375 ₪	0.040%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 1,258	40		151,753 ₪	0.040%	תשלומי	תשלומי
423	6874	33	3,571	דביר איציק	016328080		152680 / 1914	מגרי אי מיוחד	130,375 ₪	0.040%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 1,258	40		151,753 ₪	0.040%		
424	6874	33	3,571	טולדו חיים	030311963		152680 / 1914	מגרי אי מיוחד	130,375 ₪	0.040%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 1,258	40		151,753 ₪	0.040%		
425	6874	33	3,571	טולדו כרמלה	051085686		152680 / 1914	מגרי אי מיוחד	130,375 ₪	0.040%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 1,258	40		151,753 ₪	0.040%		
426	6874	33	3,571	פלד יעל	005012596		38170 / 313	מגרי אי מיוחד	85,282 ₪	0.026%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 823	26		99,266 ₪	0.026%		
427	6874	33	3,571	אלקיים יעקב	053592762		38170 / 2191	מגרי אי מיוחד	596,971 ₪	0.183%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 5,762	184		694,860 ₪	0.184%		
428	6874	33	3,571	מילי וניר חברה לבנין והשקעות בע"מ	513066415		76340 / 535	מגרי אי מיוחד	72,884 ₪	0.022%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 703	23		84,836 ₪	0.022%		
429	6874	33	3,571	לאה שופר	034000266		305360 22797	מגרי אי מיוחד	776,424 ₪	0.238%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 7,494	240		903,739 ₪	0.239%		
430	6874	33	3,571	משה אריה קיולשטיין	דרכון 500221442		305360 22797	מגרי אי מיוחד	776,424 ₪	0.238%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 7,494	240		903,739 ₪	0.239%		
431	6874	33	3,571	רומנו שי	034281766		152680 7574	מגרי אי מיוחד	515,913 ₪	0.158%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 4,979	159		600,510 ₪	0.159%		
432	6874	33	3,571	בקר ברניס	ת.ז. אמריקה 300926004084		7634 815	מגרי אי מיוחד	1,110,296 ₪	0.341%	222		3,200	מגורים ד'	40	100,000 / 10,716	343		1,292,358 ₪	0.342%		
433	סה"כ		3,571						10,361,037 ₪	3.180%						100,000 / 100,000	3,200		12,060,000 ₪	3.191%		
434	6874	22	2,316	בן צדוק הרצל	6863285		2614 / 203	מגרי אי מיוחד	666,312 ₪	0.205%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 7,766	172		772,666 ₪	0.204%	איזון	איזון
435	6874	22	2,316	בן צדוק יוסף	6863286		2614 / 203	מגרי אי מיוחד	666,312 ₪	0.205%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 7,766	172		772,666 ₪	0.204%		
436	6874	22	2,316	שמש זרי	69475077		15684 / 2599	מגרי אי מיוחד	1,421,794 ₪	0.436%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 16,571	366		1,648,734 ₪	0.436%		
437	6874	22	2,316	רקח מוריס	B-576691		156840 / 12125	מגרי אי מיוחד	663,303 ₪	0.204%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 7,731	171		769,177 ₪	0.204%		
438	6874	22	2,316	ערד יגאל	672269		15684 / 1169	מגרי אי מיוחד	639,507 ₪	0.196%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 7,453	165		741,582 ₪	0.196%		
439	6874	22	2,316	ערד אילנה	796611		15684 / 1169	מגרי אי מיוחד	639,507 ₪	0.196%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 7,453	165		741,582 ₪	0.196%		
440	6874	22	2,316	מאיר ציונה			31368 / 4763	מגרי אי מיוחד	1,302,810 ₪	0.400%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 15,184	336		1,510,758 ₪	0.400%		
441	6874	15	1,268	אטיאס שרון	031771868	משכנתא דיר שטר 0152342468 3.8.06 לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	38868 / 4711	מגרי אי מיוחד	630,267 ₪	0.193%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 7,412	164	משכנתא דיר שטר 0152342468 3.8.06 לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	737,458 ₪	0.195%		
442	6874	22	2,316	רקח (רקאן) אליו גבריאל	J-581667		156840 / 12125	מגרי אי מיוחד	663,303 ₪	0.204%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 7,731	171		769,177 ₪	0.204%		
443	6874	22	2,316	מאיוסט פנחס	2798543 1		3300 / 100	מגרי אי מיוחד	260,000 ₪	0.080%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 3,030	67		301,500 ₪	0.080%		
444	6874	22	2,316	קול אמיר	023063696		3300 / 50	מגרי אי מיוחד	130,000 ₪	0.040%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 1,515	33		150,750 ₪	0.040%		
445	6874	22	2,316	קול תמר פנינה	013059167		3300 / 50	מגרי אי מיוחד	130,000 ₪	0.040%	223		2,210	מגורים ד'	33	100,000 / 1,515	33		150,750 ₪	0.040%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא							תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש במ"ר	מס' חלקה מוקצה	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
446	6874	22	2,316	אילוז דוד אברהם	055469076		100 / 3300	מגורי אי מיוחד	260,000 ₪	0.080%	223	2,210		מגורים ד'	33	3,030 / 100,000	67		301,500 ₪	0.080%	אין	אין
447	6874	22	2,316	דביר תמרה	014836530		50 / 3300	מגורי אי מיוחד	130,000 ₪	0.040%	223	2,210		מגורים ד'	33	1,515 / 100,000	33		150,750 ₪	0.040%		
448	6874	22	2,316	דביר איציק	016328080		50 / 3300	מגורי אי מיוחד	130,000 ₪	0.040%	223	2,210		מגורים ד'	33	1,515 / 100,000	33		150,750 ₪	0.040%		
449	6874	22	2,316	בן משה ירון	022529937		10782750 294055	מגורי אי מיוחד	233,984 ₪	0.072%	223	2,210		מגורים ד'	33	2,727 / 100,000	60		271,332 ₪	0.072%		
450	6874	22	2,316	מירלי ובניו חברה לבנין והשקעות בע"מ	513066415		1078275 907	מגורי אי מיוחד	7,217 ₪	0.002%	223	2,210		מגורים ד'	33	84 / 100,000	2		8,369 ₪	0.002%		
451	6874		2,316	סה"כ					8,574,316 ₪	2.632%						100,000 / 100,000	2,210		9,949,500 ₪	2.633%		
452	6874	17	2,144	וייס אברהם אדולף		סעיף 11א (1) (2) פקודת חמיסים שטר 0152342470 3.8.06 לטובת מס רכוש נתניה	795 / 10456	מגורי אי מיוחד	652,362 ₪	0.200%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,603 / 100,000	167	סעיף 11א (1) (2) פקודת חמיסים שטר 0152342470 3.8.06 לטובת מס רכוש נתניה	756,489 ₪	0.200%	תשלומי	תשלומי
453	6874	17	2,144	וייס אברהם	816064	סעיף 11א (1) (2) פקודת חמיסים שטר 0152342470 3.8.06 לטובת מס רכוש נתניה	795 / 10456	מגורי אי מיוחד	652,362 ₪	0.200%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,603 / 100,000	167	סעיף 11א (1) (2) פקודת חמיסים שטר 0152342470 3.8.06 לטובת מס רכוש נתניה	756,489 ₪	0.200%		
454	6874	17	2,144	חלי 116 גוש 6048 בעמ			1189 / 7842	מגורי אי מיוחד	1,300,895 ₪	0.399%	224	2,200		מגורים ד'	33	15,162 / 100,000	334		1,508,538 ₪	0.399%		
455	6874	17	2,144	אפלבוים אברהם	1037067		2389 / 31368	מגורי אי מיוחד	653,456 ₪	0.201%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,616 / 100,000	168		757,758 ₪	0.200%		
456	6874	17	2,144	אפלבוים חדסה	273938		2389 / 31368	מגורי אי מיוחד	653,456 ₪	0.201%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,616 / 100,000	168		757,758 ₪	0.200%		
457	6874	17	2,144	חננה מאירוביץ	5016157		2411 / 31368	מגורי אי מיוחד	659,474 ₪	0.202%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,686 / 100,000	169		764,736 ₪	0.202%		
458	6874	17	2,144	גולן מנחם	247573		1205 / 31368	מגורי אי מיוחד	329,600 ₪	0.101%	224	2,200		מגורים ד'	33	3,841 / 100,000	85		382,209 ₪	0.101%		
459	6874	17	2,144	חולנד הנרי חיים			1205 / 31368	מגורי אי מיוחד	329,600 ₪	0.101%	224	2,200		מגורים ד'	33	3,841 / 100,000	85		382,209 ₪	0.101%		
460	6874	17	2,144	אבן רץ אברהם	041348772		1207 / 31368	מגורי אי מיוחד	330,147 ₪	0.101%	224	2,200		מגורים ד'	33	3,848 / 100,000	85		382,844 ₪	0.101%		
461	6874	17	2,144	אבן חן מרים	064906407		1207 / 31368	מגורי אי מיוחד	330,147 ₪	0.101%	224	2,200		מגורים ד'	33	3,848 / 100,000	85		382,844 ₪	0.101%		
462	6874	17	2,144	מאיר הרצל	050556810		1207 / 15684	מגורי אי מיוחד	660,295 ₪	0.203%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,696 / 100,000	169		765,688 ₪	0.203%		
463	6874	17	2,144	מדינת ישראל			2623 / 31368	מגורי אי מיוחד	717,462 ₪	0.220%	224	2,200		מגורים ד'	33	8,362 / 100,000	184		831,980 ₪	0.220%		
464	6874	17	2,144	ארמונות חן קבלנות בנין 2000 בע"מ	512896804		599 7842	מגורי אי מיוחד	655,371 ₪	0.201%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,638 / 100,000	168		759,978 ₪	0.201%		
465	6874	17	2,144	צדקה נעמה	066532581		599 7842	מגורי אי מיוחד	655,371 ₪	0.201%	224	2,200		מגורים ד'	33	7,638 / 100,000	168		759,978 ₪	0.201%		
466			2,144	סה"כ					8,580,000 ₪	2.634%						100,000 / 100,000	2,200		9,949,500 ₪	2.633%		
467	6874	43	2,418	חורי פנינה	74494311		4857 / 72778	מגורי אי מיוחד	676,715 ₪	0.208%	225	2,300		מגורים ד'	39	6,655 / 100,000	153		782,480 ₪	0.207%	איזון	איזון
468	6874	43	2,418	רברנד יעקב גרינשפן		צו ניהול ע"י האוטרי הכללי שטר 0152342466 3.8.06	2439 / 36389	מגורי אי מיוחד	679,641 ₪	0.209%	225	2,300		מגורים ד'	39	6,683 / 100,000	154	צו ניהול ע"י האוטרי הכללי שטר 0152342466 3.8.06	785,863 ₪	0.208%		
469	6874	43	2,418	קולר מנדל מקס		צו ניהול ע"י האוטרי הכללי שטר 0152342537 3.8.06	4828 / 36389	מגורי אי מיוחד	1,345,349 ₪	0.413%	225	2,300		מגורים ד'	39	13,230 / 100,000	304	צו ניהול ע"י האוטרי הכללי שטר 0152342537 3.8.06	1,555,616 ₪	0.412%		
470	6874	43	2,418	דזיובוב אהרון		צו ניהול ע"י האוטרי הכללי שטר 0152342538 3.8.06	4742 / 36389	מגורי אי מיוחד	1,321,385 ₪	0.406%	225	2,300		מגורים ד'	39	12,994 / 100,000	299	צו ניהול ע"י האוטרי הכללי שטר 0152342538 3.8.06	1,527,906 ₪	0.404%		
471	6874	43	2,418	אברהם שוורץ	דרכון 061408168	חי"א סעיף 124 שטר 0204560001 11.8.09 לטובת דנה אשכנזי וטויטו אופיר משה	190554 / 5822240	מגורי אי מיוחד	331,868 ₪	0.102%	225	2,300		מגורים ד'	39	3,263 / 100,000	75	חי"א סעיף 124 שטר 0204560001 11.8.09 לטובת דנה אשכנזי וטויטו אופיר משה	383,737 ₪	0.102%		
472	6874	43	2,418	מרים פרידמן	ב"ל ארח"ב 050209332		190554 / 5822240	מגורי אי מיוחד	331,868 ₪	0.102%	225	2,300		מגורים ד'	39	3,263 / 100,000	75		383,737 ₪	0.102%		
473	6874	43	2,418	אווה קלינמן	ב"ל ארח"ב 113227523		190554 / 5822240	מגורי אי מיוחד	331,868 ₪	0.102%	225	2,300		מגורים ד'	39	3,263 / 100,000	75		383,737 ₪	0.102%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא										תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקת מוקצה	שטח המגרש במ"ר	ייעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
474	6874	43	2,418	חנה שפיגלמן	ב"ל ארח"ב 098284275		190554 / 5822240	מגורי אי מיוחד	₪ 331,868	0.102%	225		2,300	מגורים ד'	39	3,263 / 100,000	75		₪ 383,737	0.102%	אין	אין
475	6874	43	2,418	צביה שוורץ שחורי	004827242		9787 / 1455560	מגורי אי מיוחד	₪ 68,180	0.021%	225		2,300	מגורים ד'	39	670 / 100,000	15		₪ 78,836	0.021%		
476	6874	43	2,418	אברהם שוורץ	דרכון 061408168	ח"א סעיף 126 שטר 0204560001 11.8.09 לטובת דנה אשכנזי וטיטוו אופיר משה	191139 / 5822240	מגורי אי מיוחד	₪ 332,887	0.102%	225		2,300	מגורים ד'	39	3,274 / 100,000	75	ח"א סעיף 126 שטר 0204560001 11.8.09 לטובת דנה אשכנזי וטיטוו אופיר משה	₪ 384,915	0.102%		
477	6874	43	2,418	מרים פרידמן	ב"ל ארח"ב 050209332		191139 / 5822240	מגורי אי מיוחד	₪ 332,887	0.102%	225		2,300	מגורים ד'	39	3,274 / 100,000	75		₪ 384,915	0.102%		
478	6874	43	2,418	אווה קלינמן	ב"ל ארח"ב 113227523		191139 / 5822240	מגורי אי מיוחד	₪ 332,887	0.102%	225		2,300	מגורים ד'	39	3,274 / 100,000	75		₪ 384,915	0.102%		
479	6874	43	2,418	חנה שפיגלמן	ב"ל ארח"ב 098284275		191139 / 5822240	מגורי אי מיוחד	₪ 332,887	0.102%	225		2,300	מגורים ד'	39	3,274 / 100,000	75		₪ 384,915	0.102%		
480	6874	43	2,418	דביר תמרה	014836530		1535 / 145556	מגורי אי מיוחד	₪ 106,934	0.033%	225		2,300	מגורים ד'	39	1,052 / 100,000	24		₪ 123,647	0.033%		
481	6874	43	2,418	דכיר איציק	016328080		1535 / 145556	מגורי אי מיוחד	₪ 106,934	0.033%	225		2,300	מגורים ד'	39	1,052 / 100,000	24		₪ 123,647	0.033%		
482	6874	43	2,418	דניאל מנחם סיגל	ב"ל ארח"ב 319325045	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	14571 / 145556	מגורי אי מיוחד	₪ 1,015,073	0.312%	225		2,300	מגורים ד'	39	9,982 / 100,000	230	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 1,173,720	0.311%		
483	6874	43	2,418	דניאל מנחם סיגל	ב"ל ארח"ב 319325045	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	8095 / 291112	מגורי אי מיוחד	₪ 281,965	0.087%	225		2,300	מגורים ד'	39	2,773 / 100,000	64	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 326,033	0.086%	תשלומי	תשלומי
484	6874	43	2,418	דניאל מנחם סיגל	ב"ל ארח"ב 319325045	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	1619 / 1164448	מגורי אי מיוחד	₪ 14,098	0.004%	225		2,300	מגורים ד'	39	139 / 100,000	3	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 16,302	0.004%		
485	6874	43	2,418	דניאל מנחם סיגל	ב"ל ארח"ב 319325045	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	1619 / 1164448	מגורי אי מיוחד	₪ 14,098	0.004%	225		2,300	מגורים ד'	39	139 / 100,000	3	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 16,302	0.004%		
486	6874	43	2,418	מוריאל אפשטיין	ב"ל ארח"ב 323165040	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	1619 / 582224	מגורי אי מיוחד	₪ 28,196	0.009%	225		2,300	מגורים ד'	39	277 / 100,000	6	ח"א סעיף 126 שטר 0209590002 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 32,603	0.009%		
487	6874	43	2,418	ביילי בילי נטלי גולדינג	411726169	ח"א סעיף 126 שטר 0210460001 24.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	14637 / 582224	מגורי אי מיוחד	₪ 254,918	0.078%	225		2,300	מגורים ד'	39	2,507 / 100,000	58	ח"א סעיף 126 שטר 0210460001 24.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 294,759	0.078%	איזון	איזון
488	6874	43	2,418	ביילי בילי נטלי גולדינג	411726169	ח"א סעיף 126 שטר 0210460001 24.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	4879 / 582224	מגורי אי מיוחד	₪ 84,973	0.026%	225		2,300	מגורים ד'	39	836 / 100,000	19	ח"א סעיף 126 שטר 0210460001 24.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אסנון, נאמני אחרון, פיינן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 98,253	0.026%		

בס"ד

תכנית מס' ח/370/4

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא									תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
489	6874	43	2,418	ביילי ביילי נטלי גולדינג	411726169	ח"א סעיף 126 שטר 24.8.10 0210460001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /436668		₪ 113,297	0.035%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 1,114	26	ח"א סעיף 126 שטר 24.8.10 0210460001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 131,004	0.035%		
490	6874	43	2,418	פאולת סירמה פרימן	450079140	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /873336	מגרי אי מיוחד	₪ 56,648	0.017%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 557	13	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 65,502	0.017%		
491	6874	43	2,418	איסבל רוזלין פרימן	216782086	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /873336	מגרי אי מיוחד	₪ 56,648	0.017%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 557	13	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 65,502	0.017%	אין	אין
492	6874	43	2,418	מיכאל גולדינג	6405054666	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /873336	מגרי אי מיוחד	₪ 56,648	0.017%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 557	13	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 65,502	0.017%		
493	6874	43	2,418	ג'ויי די דיטריך	ת.ז קנדי 42114132626204	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /873336	מגרי אי מיוחד	₪ 56,648	0.017%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 557	13	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 65,502	0.017%		
494	6874	43	2,418	מיכאל גולדינג	ת.ז קנדי 6405054666	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /291112	מגרי אי מיוחד	₪ 169,945	0.052%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 1,671	38	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 196,506	0.052%	תשלומי	תשלומי
495	6874	43	2,418	ג'ויי די דיטריך	ת.ז קנדי 42114132626204	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /291112	מגרי אי מיוחד	₪ 169,945	0.052%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 1,671	38	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 196,506	0.052%		
496	6874	43	2,418	פאולת סירמת פרימן	450079140	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /582224	מגרי אי מיוחד	₪ 84,973	0.026%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 836	19	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 98,253	0.026%		
497	6874	43	2,418	איסבל רוזלין פרימן	216782086	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /582224	מגרי אי מיוחד	₪ 84,973	0.026%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 836	19	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 98,253	0.026%		
498	6874	43	2,418	וילפריד לי טורייר	ת.ז קנדי 36506103	ח"א סעיף 126 שטר 24.8.10 0210460001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /1455560	מגרי אי מיוחד	₪ 33,989	0.010%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 334	8	ח"א סעיף 126 שטר 24.8.10 0210460001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 39,301	0.010%	איזון	איזון
499	6874	43	2,418	מירל גיי אודיט	ת.ז. קנדי 11557626	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 /1455560	מגרי אי מיוחד	₪ 33,989	0.010%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 334	8	ח"א סעיף 126 שטר 23.8.10 0209590001 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אהרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 39,301	0.010%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס									מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
500	6874	43	2,418	דרן ג'מס אוט	ת.ז. קנדי 50948876	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 / 2911120	מגורי אי מיוחד	₪ 16,995	0.005%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 167	4	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 19,651	0.005%	אין	אין
501	6874	43	2,418	ריגנלד ר. אוט	ת.ז. קנדי 39615157	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 / 2911120	מגורי אי מיוחד	₪ 16,995	0.005%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 167	4	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 19,651	0.005%		
502	6874	43	2,418	פאולה סירמה	450079140	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 / 1455560	מגורי אי מיוחד	₪ 33,989	0.010%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 334	8	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 39,301	0.010%		
503	6874	43	2,418	איסבל רוזלין פרימן	216782086	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	4879 / 1455560	מגורי אי מיוחד	₪ 33,989	0.010%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 334	8	ת"א סעיף 126 שטר 0209590001 23.8.10 לטובת נאמני יגאל, נאמני אמנון, נאמני אחרון, פיימן אלברט ורפאלי ליאור	₪ 39,301	0.010%		
504	6874	75	1,611	עיריית חולון			158 / 2112	מגורים ב'	₪ 291,761	0.090%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 2,869	66		₪ 337,361	0.089%	תשלומי	תשלומי
505	6874	74	1,320	עיריית חולון			3 / 500	מגורים ב'	₪ 19,500	0.006%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 192	4		₪ 22,548	0.006%		
506	6874	47	1,626	עיריית חולון			57 / 4224	מגורים ב'	₪ 52,628	0.016%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 518	12		₪ 60,853	0.016%		
507	6874	46	1,649	עיריית חולון			0.86 / 64	מגורים ב'	₪ 52,406	0.016%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 515	12		₪ 60,597	0.016%		
508	6874	44	1,623	עיריית חולון			12 / 1000	מגורים ב'	₪ 46,800	0.014%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 460	11		₪ 54,114	0.014%		
509	6874	18	1,543	עיריית חולון			105 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 28,903	0.009%	225		2,300	מגורים ד'	39	100,000 / 284	7		₪ 33,420	0.009%		
510	סה"כ		2,418						₪ 10,169,151	3.121%						100,000 / 100,000	2,300		₪ 11,758,500	3.111%		
511	6874	20	2,097	גינוסר יוסף	5537707		5125 / 26236	מגורי אי מיוחד	₪ 1,371,303	0.421%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 15,980	391		₪ 1,589,926	0.421%		
512	6874	20	2,097	חל 85 נוש 6048 בעמ			1236 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 1,322,872	0.406%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 15,416	377		₪ 1,533,774	0.406%		
513	6874	20	2,097	חל 86 נוש 6048 בעמ			1245 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 1,332,505	0.409%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 15,528	380		₪ 1,544,943	0.409%		
514	6874	20	2,097	רגיניאנו שלום	5088701		47630 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 127,444	0.039%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 1,485	36		₪ 147,762	0.039%		
515	6874	20	2,097	חכמוב יאיר	56406358		95260 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 254,888	0.078%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 2,970	73		₪ 295,525	0.078%		
516	6874	20	2,097	שמעוני אשר	32850724		119075 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 318,610	0.098%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 3,713	91		₪ 369,406	0.098%		
517	6874	20	2,097	מדינת ישראל			1653 / 26236	מגורי אי מיוחד	₪ 442,295	0.136%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 5,154	126		₪ 512,809	0.136%		
518	6874	20	2,097	חכמוב יאיר	56406358		95420 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 255,317	0.078%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 2,975	73		₪ 296,021	0.078%		
519	6874	20	2,097	שמעוני אשר	32850724		119275 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 319,146	0.098%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 3,719	91		₪ 370,026	0.098%		
520	6874	20	2,097	נקרה שמעוני אשר	42880864		429030 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 1,147,961	0.352%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 13,377	327		₪ 1,330,977	0.352%		
521	6874	21	1,496	מיקולינסקי מרגלית	52111754		4895 / 38868	מגורי אי מיוחד	₪ 654,883	0.201%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 7,631	187		₪ 759,289	0.201%		
522	6874	21	1,496	מיקולינסקי רומי	33901349		4895 / 116604	מגורי אי מיוחד	₪ 218,294	0.067%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 2,544	62		₪ 253,096	0.067%	איזון	איזון
523	6874	21	1,496	מיקולינסקי אלמה	35765866		4895 / 116604	מגורי אי מיוחד	₪ 218,294	0.067%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 2,544	62		₪ 253,096	0.067%		
524	6874	21	1,496	מיקולינסקי שי שלמה ישעיהו	60935319		4895 / 116604	מגורי אי מיוחד	₪ 218,294	0.067%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 2,544	62		₪ 253,096	0.067%		
525	6874	21	1,496	או-זיו נכסים בע"מ	513724666		945 / 12956	מגורי אי מיוחד	₪ 379,284	0.116%	226		2,445	מגורים ד'	33	100,000 / 4,420	108		₪ 439,752	0.116%		
526	סה"כ		3,593						₪ 8,581,392	2.634%						100,000	2,445		₪ 9,949,500	2.633%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא							תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	ייעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
527	6874	20	2,097	רג'יניאנו שלום	5088701		47710 / 2623600	מגורי אי מיוחד	₪ 127,658	0.039%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 1,444	35		₪ 148,058	0.039%		
528	6874	21	1,496	מילר מרילין אירין			2495 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 667,593	0.205%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 7,553	185		₪ 774,273	0.205%		
529	6874	21	1,496	מלו אסטלה			2495 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 667,593	0.205%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 7,553	185		₪ 774,273	0.205%		
530	6874	21	1,496	פז רוטמן קבלני בנין בע"מ	511569485		1593 / 12956	מגורי אי מיוחד	₪ 639,364	0.196%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 7,234	177		₪ 741,533	0.196%	אין	אין
531	6874	21	1,496	פאר ליליאן	E-710389	ח"א סעיף 126 שטר 3.8.06 0152342550 לטובת נאר משה	795 / 3239	מגורי אי מיוחד	₪ 1,276,320	0.392%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 14,440	353	ח"א סעיף 126 שטר 3.8.06 0152342550 לטובת מור משה	₪ 1,480,273	0.392%		
532	6874	21	1,496	קדן יוסף	24484016		648 / 12956	מגורי אי מיוחד	₪ 260,080	0.080%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 2,943	72		₪ 301,641	0.080%		
533	6874	30	1,475	קלופמן ברובקין סוזן דרכון 5_80	דרכון 80/5		1889 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 505,444	0.155%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 5,719	140		₪ 586,213	0.155%		
534	6874	30	1,475	קלופמן סוזן דרכון 24_80	דרכון 8024		1889 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 505,444	0.155%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 5,719	140		₪ 586,213	0.155%		
535	6874	30	1,475	עופר עדי			1337 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 357,744	0.110%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 4,048	99		₪ 414,911	0.110%		
536	6874	30	1,475	עירית חולון			443 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 118,535	0.036%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 1,341	33		₪ 137,476	0.036%		
537	6874	30	1,475	אבני קומט חברה לבניין בע"מ	514037407		1403 / 3239	מגורי אי מיוחד	₪ 2,252,424	0.691%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 25,484	623		₪ 2,612,356	0.691%		
538	6874	30	1,475	שרשנח בן דרור	4671864		2729 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 730,205	0.224%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 8,262	202		₪ 846,890	0.224%	תשלומי	תשלומי
539	6874	30	1,475	בן דרור מנשה שושנה	046718649		2729 / 19434	מגורי אי מיוחד	₪ 730,205	0.224%	227		2,445	מגורים ד'	34	100,000 / 8,262	202		₪ 846,890	0.224%		
540	סה"כ		1,475						₪ 8,838,608	2.713%						100,000 / 100,000	2,445		₪ 10,251,000	2.712%		
541	6874	18	1,543	גוגול גדעון	00856563		4712 / 68007	מגורי אי מיוחד	₪ 432,351	0.133%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 6,961	95		₪ 503,694	0.133%		
542	6874	18	1,543	גוגול עודד	00856564		4712 / 68007	מגורי אי מיוחד	₪ 432,351	0.133%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 6,961	95		₪ 503,694	0.133%		
543	6874	18	1,543	חזות לוינחר	00856565		4712 / 68007	מגורי אי מיוחד	₪ 432,351	0.133%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 6,961	95		₪ 503,694	0.133%		
544	6874	18	1,543	גלעד איתמר	52224466	משכנתא דייר שטר 3.8.06 0152342473 לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ	2335 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 642,746	0.197%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 10,348	141	משכנתא דייר שטר 3.8.06 0152342473 לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ	₪ 748,806	0.198%		
545	6874	18	1,543	גוגול עודד	00856564		1233 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 339,403	0.104%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 5,464	74		₪ 395,408	0.105%		
546	6874	18	1,543	גוגול עודד	00856564		4055 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 1,116,203	0.343%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 17,971	244		₪ 1,300,389	0.344%		
547	6874	18	1,543	ראשליץ אוכל איטלקי בע"מ	511282600	ח"א סעיף 126 לטובת שמשון ולינ ושות' חברה קבלנית בע"מ	3225 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 887,732	0.272%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 14,293	194	ח"א סעיף 126 לטובת שמשון ולינ ושות' חברה קבלנית בע"מ	₪ 1,034,218	0.274%		
548	6874	18	1,543	ברנר יאיר	066640095	ח"א סעיף 126 הסנעת מעשיית עסקה לטובת אביבה ברנר	4668 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 256,988	0.079%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 4,138	56	ח"א סעיף 126 הסנעת מעשיית עסקה לטובת אביבה ברנר	₪ 299,394	0.079%		
549	6874	18	1,543	ברנר דניאל	302675939	ח"א סעיף 126 הסנעת מעשיית עסקה לטובת אביבה ברנר	4668 / 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 256,988	0.079%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 4,138	56	ח"א סעיף 126 הסנעת מעשיית עסקה לטובת אביבה ברנר	₪ 299,394	0.079%	איזון	איזון
550	6874	18	1,543	גן השקמים בע"מ	514049204		2334 113345	מגורי אי מיוחד	₪ 128,494	0.039%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 2,069	28		₪ 149,697	0.040%		
551	6874	18	1,543	דנינו נירה	054603683		2335 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 642,746	0.197%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 10,348	141		₪ 748,806	0.198%		
552	6874	18	1,543	אהרוניאן אבי	056396773		2335 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 642,746	0.197%	228		1,360	מגורים ד'	24	100,000 / 10,348	141		₪ 748,806	0.198%		
553	6874		1,543	סה"כ					₪ 6,211,097	1.906%						100,000 / 100,000	1,360		₪ 7,236,000	1.915%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא									תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש במ"ר	מס' חלקה מוקצה	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
554	6874	10	1,550	קפלן מיליסנט	בייל ארחייב 076244664	חיא סעיף 126 שטר 26.9.10 015976001 לטובת ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ, אמיר ברגר ורון בן דוד	1189 / 22669	מגרי אי מיוחד	327,291 ₪	0.100%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 5,245	100	חיא סעיף 126 שטר 26.9.10 015976001 לטובת ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ, אמיר ברגר ורון בן דוד	379,532 ₪	0.100%		
555	6874	10	1,550	קפלן יואל	בייל ארחייב 105424264	חיא סעיף 126 שטר 26.9.10 015976001 לטובת ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ, אמיר ברגר ורון בן דוד	1189 / 22669	מגרי אי מיוחד	327,291 ₪	0.100%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 5,245	100	חיא סעיף 126 שטר 26.9.10 015976001 לטובת ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ, אמיר ברגר ורון בן דוד	379,532 ₪	0.100%		
556	6874	10	1,550	בריר נחמה רן	55872311	משכנתא דיר שטר 18.11.09 0290870005 לטובת בל"ל בע"מ	8013 / 22669	מגרי אי מיוחד	2,205,705 ₪	0.677%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 35,348	675	משכנתא דיר שטר 18.11.09 0290870005 לטובת בל"ל בע"מ	2,557,769 ₪	0.677%	אין	אין
557	6874	10	1,550	ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ	510293327	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342465 ושטר 11.3.09 0063380001 לטובת בל"ל בע"מ	4633 / 22669	מגרי אי מיוחד	1,275,306 ₪	0.391%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 20,438	390	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342465 ושטר 11.3.09 0063380001 לטובת בל"ל בע"מ	1,478,865 ₪	0.391%		
558	6874	10	1,550	ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ	510293327	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342465 לטובת בל"ל בע"מ	2596 / 22669	מגרי אי מיוחד	714,590 ₪	0.219%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 11,452	219	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342465 לטובת בל"ל בע"מ	828,650 ₪	0.219%		
559	6874	10	1,550	קפלן (טילביה) שרה	6166371	חיא סעיף 126 שטר 26.9.10 015976001 לטובת ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ, אמיר ברגר ורון בן דוד	2378 / 22669	מגרי אי מיוחד	654,582 ₪	0.201%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 10,490	200	חיא סעיף 126 שטר 26.9.10 015976001 לטובת ברמן ושותי מסחר והשקעות בע"מ, אמיר ברגר ורון בן דוד	759,063 ₪	0.201%		
560	6874	10	1,550	בריר רן	55872311	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342462 ושטר 18.11.09 0290870005 לטובת בל"ל בע"מ	267100 2289569	מגרי אי מיוחד	727,955 ₪	0.223%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 11,666	223	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342462 ושטר 18.11.09 0290870005 לטובת בל"ל בע"מ	844,148 ₪	0.223%		
561	6874	10	1,550	בריר רן	55872311	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342462 ושטר 18.11.09 0290870005 לטובת בל"ל בע"מ	2671 2289569	מגרי אי מיוחד	7,280 ₪	0.002%	229	1,910		מגורים ד'	24	100,000 / 117	2	משכנתא דיר שטר 3.8.06 0152342462 ושטר 18.11.09 0290870005 לטובת בל"ל בע"מ	8,441 ₪	0.002%	תשלומי	תשלומי
562	6874		1,550	סה"כ					6,240,000 ₪	1.915%						100,000 / 100,000	1,910		7,236,000 ₪	1.915%		
563	6874	9	1,538	משה אדמונד	4/148477		2823 / 22669	מגרי אי מיוחד	777,075 ₪	0.239%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 12,453	257		901,108 ₪	0.238%		
564	6874	9	1,538	משה דוד	4/148478		2823 / 22669	מגרי אי מיוחד	777,075 ₪	0.239%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 12,453	257		901,108 ₪	0.238%		
565	6874	9	1,538	ISRAEL COMET	דרכון Z6138779		841 / 22669	מגרי אי מיוחד	231,499 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,710	76		268,449 ₪	0.071%		
566	6874	9	1,538	ROSE HETSER	בייל ארחייב 294308526		841 / 22669	מגרי אי מיוחד	231,499 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,710	76		268,449 ₪	0.071%		
567	6874	9	1,538	ALICE BUDNEY	בייל ארחייב 285103785		841 / 22669	מגרי אי מיוחד	231,499 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,710	76		268,449 ₪	0.071%		
568	6874	9	1,538	SOLOMON STUART COMET	דרכון 014056978		841 / 22669	מגרי אי מיוחד	231,499 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,710	76		268,449 ₪	0.071%		
569	6874	9	1,538	THEODORE COMET	דרכון D987163	חיא סעיף 126 שטר 7.10.10 0240790001 לטובת מעדה עידו	841 / 22669	מגרי אי מיוחד	231,499 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,710	76	חיא סעיף 126 שטר 7.10.10 0240790001 לטובת מעדה עידו	268,449 ₪	0.071%		
570	6874	9	1,538	ניסבאום גרלד איזוין			841 / 22669	מגרי אי מיוחד	231,499 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,710	76		268,449 ₪	0.071%		
571	6874	9	1,538	ISRAEL COMET	דרכון Z6138779		5060 / 136014	מגרי אי מיוחד	232,141 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,720	77		269,194 ₪	0.071%	איזון	איזון
572	6874	9	1,538	ROSE HETSER	בייל ארחייב 294308526		5060 / 136014	מגרי אי מיוחד	232,141 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,720	77		269,194 ₪	0.071%		
573	6874	9	1,538	ALICE BUDNEY	בייל ארחייב 285103785		5060 / 136014	מגרי אי מיוחד	232,141 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,720	77		269,194 ₪	0.071%		
574	6874	9	1,538	SOLOMON STUART COMET	דרכון 014056978		5060 / 136014	מגרי אי מיוחד	232,141 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,720	77		269,194 ₪	0.071%		
575	6874	9	1,538	THEODORE COMET	דרכון D987163	חיא סעיף 126 שטר 7.10.10 0240790001 לטובת מעדה עידו	5060 / 136014	מגרי אי מיוחד	232,141 ₪	0.071%	230	2,060		מגורים ד'	24	100,000 / 3,720	77	חיא סעיף 126 שטר 7.10.10 0240790001 לטובת מעדה עידו	269,194 ₪	0.071%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוה"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא							תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
576	6874	9	1,538	ניסנבאום גרולד איזוון			5060 / 136014	מגורי אי מיוחד	₪ 232,141	0.071%	230		2,060	מגורים ד'	24	100,000 / 3,720	77		₪ 269,194	0.071%	אין	אין
577	6874	9	1,538	ריאני שולמית		ם עיקול הוצל"פ ת"א שטר 3.8.06 0152342460	2508 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 690,367	0.212%	230		2,060	מגורים ד'	24	100,000 / 11,064	228	צו עיקול הוצל"פ ת"א שטר 3.8.06 0152342460	₪ 800,560	0.212%		
578	6874	9	1,538	אלפנדרי שי	Z145827	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים מס רכוש שטר 0152342461	1254 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 345,183	0.106%	230		2,060	מגורים ד'	24	100,000 / 5,532	114	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים מס רכוש שטר 0152342461	₪ 400,280	0.106%		
579	6874	9	1,538	אלפנדרי מרינה	6992647		1254 / 22669	מגורי אי מיוחד	₪ 345,183	0.106%	230		2,060	מגורים ד'	24	100,000 / 5,532	114		₪ 400,280	0.106%		
580	6874	23	1,349	לויתן עמיקם	491916	ח"א סעיף 126 שטר 5.6.08 0136010001 לטובת סגל תומר וגאון לירון ח"א סעיף 126 שטר 0149310001 22.6.08 לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ ח"א סעיף 126 שטר 22.6.08 0108940001 לטובת עידו מעודה בנאמנות ח"א סעיף 126 שטר 5.5.09 0108940000 לטובת גיא חיימוב	97782.96 / 971700	מגורי אי מיוחד	₪ 523,280	0.161%	230		2,060	מגורים ד'	24	100,000 / 8,386	173	ח"א סעיף 126 שטר 5.6.08 0136010001 לטובת סגל תומר וגאון לירון ח"א סעיף 126 שטר 0149310001 22.6.08 לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ ח"א סעיף 126 שטר 22.6.08 0108940001 לטובת עידו מעודה בנאמנות ח"א סעיף 126 שטר 5.5.09 0108940000 לטובת גיא חיימוב	₪ 606,804	0.161%		
581	סח"כ		1,538						₪ 6,240,000	1.915%						100,000 / 100,000	2,060		₪ 7,236,000	1.915%		
582	6874	19	1,976	שמש דוד	051036077		590 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 631,468	0.194%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 8,995	174		₪ 732,260	0.194%	תשלומי	תשלומי
583	6874	19	1,976	מרעיאן ראובן	304742034		590 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 631,468	0.194%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 8,995	174		₪ 732,260	0.194%		
584	6874	19	1,976	ארזי דליה	7746213		1339 / 26236	מגורי אי מיוחד	₪ 358,278	0.110%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 5,104	99		₪ 415,465	0.110%		
585	6874	19	1,976	ארזי יגאל	4475191		1339 / 26236	מגורי אי מיוחד	₪ 358,278	0.110%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 5,104	99		₪ 415,465	0.110%		
586	6874	19	1,976	וולס רחל	2607419		1339 / 26236	מגורי אי מיוחד	₪ 358,278	0.110%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 5,104	99		₪ 415,465	0.110%		
587	6874	19	1,976	וולס ישראל	459347		1339 / 26236	מגורי אי מיוחד	₪ 358,278	0.110%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 5,104	99		₪ 415,465	0.110%		
588	6874	19	1,976	דנגברג עמירם	897945		724 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 774,886	0.238%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 11,038	213		₪ 898,570	0.238%		
589	6874	19	1,976	עזורי דוד	5476702	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342475 3.8.06 לטובת פקיד שומת ת"א 2	4409 / 26236	מגורי אי מיוחד	₪ 1,179,722	0.362%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 16,805	324	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 0152342475 3.8.06 לטובת פקיד שומת ת"א 2	₪ 1,368,023	0.362%		
590	6874	19	1,976	עירית חולון			177 / 3748	מגורי אי מיוחד	₪ 331,521	0.102%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 4,723	91		₪ 384,437	0.102%		
591	6874	19	1,976	דינה חרמתי	102323	ח"א סעיף 126 שטר 20.9.10 0231740001 לטובת מירי דוד וסילביה נאור	236 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 252,587	0.078%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 3,598	69	ח"א סעיף 126 שטר 20.9.10 0231740001 לטובת מירי דוד וסילביה נאור	₪ 292,904	0.078%		
592	6874	19	1,976	רות שרנאי	102324	ח"א סעיף 126 שטר 22.8.10 0207550001 לטובת יצחק נאור ותמר נאור	236 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 252,587	0.078%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 3,598	69	ח"א סעיף 126 שטר 22.8.10 0207550001 לטובת יצחק נאור ותמר נאור	₪ 292,904	0.078%		
593	6874	19	1,976	ישראל אליעזרי	102325	ח"א סעיף 126 שטר 22.8.10 0207550001 לטובת יצחק נאור ותמר נאור	236 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 252,587	0.078%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 3,598	69	ח"א סעיף 126 שטר 22.8.10 0207550001 לטובת יצחק נאור ותמר נאור	₪ 292,904	0.078%		
594	6874	19	1,976	ברוריה אנרסט	102327	ח"א סעיף 126 שטר 3.10.10 0234580001 לטובת ברוריה אנרסט	236 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 252,587	0.078%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 3,598	69	ח"א סעיף 126 שטר 3.10.10 0234580001 לטובת ברוריה אנרסט	₪ 292,904	0.078%	איזון	איזון
595	6874	19	1,976	חנה דנגברג	08225914		724 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 774,886	0.238%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 11,038	213		₪ 898,570	0.238%		
596	6874	19	1,976	תמר אליעזרי	6946362	ח"א סעיף 126 שטר 20.9.10 0231740001 לטובת מירי דוד וסילביה נאור	236 / 6559	מגורי אי מיוחד	₪ 252,587	0.078%	231		1,930	מגורים ד'	27	100,000 / 3,598	69	ח"א סעיף 126 שטר 20.9.10 0231740001 לטובת מירי דוד וסילביה נאור	₪ 292,904	0.078%		
597	סח"כ		1,976						₪ 7,020,000	2.155%						100,000 / 100,000	1,930		₪ 8,140,500	2.154%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא									תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
598	6874	16	1,298	אקשטיין יעקב	ת/642871		2389 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 639,230	0.196%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 8,457	162		₪ 739,454	0.196%		
599	6874	16	1,298	אקשטיין דורית	ת/356117		2389 / 19434	מגרי אי מיוחד	₪ 639,230	0.196%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 8,457	162		₪ 739,454	0.196%		
600	6874	16	1,298	סדקה נעימה	557053		29 / 237	מגרי אי מיוחד	₪ 636,287	0.195%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 8,418	162		₪ 736,049	0.195%		
601	6874	16	1,298	עמרם אלנו	2694145		1583 / 6478	מגרי אי מיוחד	₪ 1,270,701	0.390%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 16,812	323		₪ 1,469,931	0.389%		
602	6874	28	1,904	רלבג חיים יהוסף			305 / 6559	מגרי אי מיוחד	₪ 326,437	0.100%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,319	83		₪ 377,618	0.100%		
603	6874	28	1,904	רלבג אלחנן יעקב			305 / 6559	מגרי אי מיוחד	₪ 326,437	0.100%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,319	83		₪ 377,618	0.100%	אין	אין
604	6874	28	1,904	רלבג ראובן			305 / 6559	מגרי אי מיוחד	₪ 326,437	0.100%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,319	83		₪ 377,618	0.100%		
605	6874	28	1,904	גורדון צבית			305 / 6559	מגרי אי מיוחד	₪ 326,437	0.100%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,319	83		₪ 377,618	0.100%		
606	6874	28	1,904	עירית חולון			91 / 6559	מגרי אי מיוחד	₪ 97,396	0.030%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 1,288	25		₪ 112,656	0.030%		
607	6874	79	551	עירית חולון			43 / 900	מגורים ב'	₪ 111,800	0.034%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 1,448	28		₪ 126,606	0.033%		
608	6874	6	2,516	כהן לואיס		צו ניהול ע"י אופוטי שטר 0152342456	4973 / 36389	מגרי אי מיוחד	₪ 1,385,754	0.425%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 18,334	352	צו ניהול ע"י אופוטי שטר 0152342456	₪ 1,603,024	0.424%		
609	6874	6	2,516	אורי בן צדוק	021798905		5292 / 36389	מגרי אי מיוחד	₪ 1,474,646	0.453%	232		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 19,510	375		₪ 1,705,852	0.451%		
610	סה"כ		1,904						₪ 7,560,792	2.321%			1,920			100,000 / 100,000	1,920		₪ 8,743,500	2.313%		
611	6874	28	1,904	בן שושן יוסף	3071002	בן עיקול הוצל"פ בת ים שטר 3.8.06 0152342547	1198 / 6559	מגרי אי מיוחד	₪ 1,282,202	0.394%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 17,046	327	בן עיקול הוצל"פ בת ים שטר 3.8.06 0152342547	₪ 1,490,424	0.394%		
612	6874	16	1,298	קריחלי שמואל	014875215		583 / 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 311,989	0.096%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,148	80		₪ 362,655	0.096%		
613	6874	16	1,298	קריחלי סבטלנה	310353438		583 / 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 311,989	0.096%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,148	80		₪ 362,655	0.096%	תשלומי	תשלומי
614	6874	16	1,298	שלום יעקב	057865560		583 / 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 311,989	0.096%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,148	80		₪ 362,655	0.096%		
615	6874	16	1,298	שלום אריאלה	058777202		583 / 9717	מגרי אי מיוחד	₪ 311,989	0.096%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,148	80		₪ 362,655	0.096%		
616	6874	16	1,298	מירלי וכנרת חברה לבנין והשקעות בע"מ	513066415		13 / 3239	מגרי אי מיוחד	₪ 20,871	0.006%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 277	5		₪ 24,260	0.006%		
617	6874	16	1,298	צדקה נעים	53198644		29 / 474	מגרי אי מיוחד	₪ 318,143	0.098%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,230	81		₪ 369,808	0.098%		
618	6874	16	1,298	צדקה חביב	54210844		29 / 474	מגרי אי מיוחד	₪ 318,143	0.098%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 4,230	81		₪ 369,808	0.098%		
619	6874	28	1,904	בן שושן יוסף	3071002		4050 / 6559	מגרי אי מיוחד	₪ 4,334,655	1.331%	233		1,920	מגורים ד'	29	100,000 / 57,627	1,106		₪ 5,038,580	1.333%		
620	סה"כ		1,298						₪ 7,521,971	2.309%						100,000 / 100,000	1,920		₪ 8,743,500	2.313%		
621	6874	6	2,516	ציבין נחמה	051855930	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 01523454 ושטר 0152342455	9801 / 72778	מגרי אי מיוחד	₪ 1,365,552	0.419%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 18,759	360	סעיף 11א (1) (2) פקודת המיסים שטר 01523454 ושטר 0152342455	₪ 1,583,602	0.419%		
622	6874	6	2,516	ציבין תמידה	017686445		9801 / 72778	מגרי אי מיוחד	₪ 1,365,552	0.419%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 18,759	360		₪ 1,583,602	0.419%		
623	6874	6	2,516	עירית חולון			831 / 36389	מגרי אי מיוחד	₪ 231,563	0.071%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 3,181	61		₪ 268,539	0.071%		
624	6874	6	2,516	רבני אריק	029407400		79326 / 618613	מגרי אי מיוחד	₪ 1,300,273	0.399%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 17,862	343		₪ 1,507,899	0.399%		
625	6874	6	2,516	כהן ציון תומר	039985015		47597 / 618613	מגרי אי מיוחד	₪ 780,187	0.239%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 10,717	206		₪ 904,766	0.239%		
626	6874	6	2,516	שמר שולמית	004861472		198315 / 6186130	מגרי אי מיוחד	₪ 325,068	0.100%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 4,465	86		₪ 376,975	0.100%		
627	6874	6	2,516	שמר זאב	042388553		198315 / 6186130	מגרי אי מיוחד	₪ 325,068	0.100%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 4,465	86		₪ 376,975	0.100%		
628	6874	6	2,516	חלדנברג זיוד	003126984		57115 / 618613	מגרי אי מיוחד	₪ 936,201	0.287%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 12,861	247		₪ 1,085,693	0.287%		
629	6874	6	2,516	גדעוני יעל	054340864		198315 / 6186130	מגרי אי מיוחד	₪ 325,068	0.100%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 4,465	86		₪ 376,975	0.100%		
630	6874	6	2,516	שפיים שמואל	53368387		198315 / 6186130	מגרי אי מיוחד	₪ 325,068	0.100%	234		1,920	מגורים ד'	28	100,000 / 4,465	86		₪ 376,975	0.100%		
631	סה"כ		2,516						₪ 7,279,600	2.234%						100,000 / 100,000	1,920		₪ 8,442,000	2.234%		
632	סיכום ביניים		75,535						₪ 287,676,020	88.302%							76,400		₪ 333,760,500	88.311%	איזון	איזון
633	6873	77	3,295	עירית חולון			1 / 1		₪ 6,766,000	2.077%	400		1,300	מסחר		100,000 / 100,000	1,300		₪ 1,934,750	0.512%		
634											401		2,500	מסחר		100,000 / 100,000	2,500		₪ 5,904,375	1.562%		
635	סה"כ		3,295						₪ 6,766,000	2.077%							3,800		₪ 7,839,125	2.074%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא										תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות הזכות ישלם
636	6874	11	1,542	טובל עטרה	0795975		22669 / 2686	מגורי אי מיוחד	739,364 ₪	0.227%	308		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
637											338		280	מגורים בי	1	10,000 / 1,430	40		107,965 ₪	0.029%		
638	6874	11	1,542	נוטס רות	0795980		22669 / 2686	מגורי אי מיוחד	739,364 ₪	0.227%	309		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%	אין	אין
639											338		280	מגורים בי	1	10,000 / 1,430	40		107,965 ₪	0.029%		
640	סה"כ								1,478,728 ₪	0.454%							640		1,725,930 ₪	0.457%		
641	6874	44	1,623	עירית חולון			1000 / 672	מגורים בי	2,620,800 ₪	0.804%	310		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
642											311		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
643											300		270	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	270		745,000 ₪	0.197%		
644											313		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
645											302		280	מגורים בי	1	10,000 / 200	6		15,100 ₪	0.004%		
646											324		280	מגורים בי	1	10,000 / 200	6		15,100 ₪	0.004%		
647	סה"כ		1,623						2,620,800 ₪	0.804%							1,121		3,040,200 ₪	0.804%		
648	6874	45	1,641	מדינת ישראל			1 / 1	מגורים בי	3,900,000 ₪	1.197%	342		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
649	6874	27	2,229	מדינת ישראל			5228 / 25	מגורי אי מיוחד	41,029 ₪	0.013%	343		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
650	6874	8	1,558	מדינת ישראל			22669 / 103	מגורי אי מיוחד	28,352 ₪	0.009%	344		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
651	6874	35	1,985	מדינת ישראל			2623600 / 28224	מגורי אי מיוחד	75,519 ₪	0.023%	345		350	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	350		825,000 ₪	0.218%		
652											346		320	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	320		795,000 ₪	0.210%		
653											347		350	מגורים בי	1	10,000 / 8,150	285		672,375 ₪	0.178%		
654											318		280	מגורים בי	1	10,000 / 800	22		60,400 ₪	0.016%	תשלומי	תשלומי
655	סה"כ		1,641						4,044,901 ₪	1.242%							1,818		4,617,775 ₪	1.222%		
656	6874	46	1,649	קנטור (גורביץ)	דרכון		1584 / 637	מגורים בי	1,568,371 ₪	0.481%	307		270	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	270		745,000 ₪	0.197%		
657				נחמה דינה							319		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
658											318		280	מגורים בי	1	10,000 / 4,200	118		317,100 ₪	0.084%		
659	סה"כ								1,568,371 ₪	0.481%							668		1,817,100 ₪	0.481%		
660	6874	46	1,649	עזריח תל חי	055273445		12672 / 2501	מגורים בי	769,721 ₪	0.236%	317		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
661											318		280	מגורים בי	1	10,000 / 1,800	50		135,900 ₪	0.036%		
662	סה"כ								769,721 ₪	0.236%							330		890,900 ₪	0.236%		
663	6874	46	1,649	עירית חולון			64 / 12.14	מגורים בי	739,781 ₪	0.227%	301		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
664											302		280	מגורים בי	1	10,000 / 1,300	36		98,150 ₪	0.026%		
665	סה"כ								739,781 ₪	0.227%							316		853,150 ₪	0.226%		
666	6874	46	1,649	מלעי ראובן	057277915		164736 / 13755	מגורים בי	325,639 ₪	0.100%	316		280	מגורים בי	1	10,000 / 5,000	140		377,500 ₪	0.100%		
667	6874	46	1,649	מלעי דורית	024680266		164736 / 13756	מגורים בי	325,663 ₪	0.100%	316		280	מגורים בי	1	10,000 / 5,000	140		377,500 ₪	0.100%		
668	6874	46	1,649	אחואן תומר	038032082		164736 / 2501	מגורים בי	59,209 ₪	0.018%	318		280	מגורים בי	1	10,000 / 900	25		67,950 ₪	0.018%		
669	6874	46	1,649	סופר לירן	038040796		164736 / 2501	מגורים בי	59,209 ₪	0.018%	318		280	מגורים בי	1	10,000 / 900	25		67,950 ₪	0.018%		
670	סה"כ		1,649						769,721 ₪	0.236%							330		890,900 ₪	0.236%	איזון	איזון
671	6874	47	1,626	ניואן גורטמן	דרכון		31680 / 5945	מגורים בי	731,866 ₪	0.225%	312		280	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	280		755,000 ₪	0.200%		
672											302		280	מגורים בי	1	10,000 / 1,300	36		98,150 ₪	0.026%		
673	סה"כ								731,866 ₪	0.225%							316		853,150 ₪	0.226%		
674	6874	47	1,626	לואיס אפבין	דרכון		31680 / 5945	מגורים בי	731,866 ₪	0.225%	306		270	מגורים בי	1	10,000 / 10,000	270		745,000 ₪	0.197%		
675				לואיס אפבין							318		280	מגורים בי	1	10,000 / 1,400	39		105,700 ₪	0.028%		
676	סה"כ								731,866 ₪	0.225%							309		850,700 ₪	0.225%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא								תשלום איזון	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
677	6874	47	1,626	פיליפובסקי מנחם	030363485		433 / 8064	מגורים ב'	₪ 209,412	0.064%	337		280	מגורים ב'	1	10,000 / 3,200	90		₪ 241,600	0.064%		
678	סה"כ								₪ 209,412	0.064%							90		₪ 241,600	0.064%		
679	6874	47	1,626	אחרוני אריה	056183916		2598 / 8064	מגורים ב'	₪ 1,256,473	0.386%	314		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
680											315		280	מגורים ב'	1	10,000 / 9,500	266		₪ 717,250	0.190%		
681	סה"כ								₪ 1,256,473	0.386%							546		₪ 1,472,250	0.390%		
682	6874	47	1,626	עירית חולון			994 / 4224	מגורים ב'	₪ 917,756	0.282%	303		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
683											302		280	מגורים ב'	1	10,000 / 4,100	115		₪ 309,550	0.082%		
684									₪ 917,756	0.282%							395		₪ 1,064,550	0.282%	אין	אין
685	6874	73	320	מדינת ישראל		אחר עתיקות שטר 3.8.06 0152342614	1 / 1	מגורים ב'	₪ 650,000	0.200%	336		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280	אחר עתיקות שטר 3.8.06 0152342416	₪ 755,000	0.200%		
686	סה"כ		1,946						₪ 650,000	0.200%							280		₪ 755,000	0.200%		
687	6874	74	1,320	חברת חלקה 901 בגוש 6043 בע"מ			213 / 500	מגורים ב'	₪ 1,384,500	0.425%	320		270	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	270		₪ 745,000	0.197%		
688											339		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
689											302		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,400	39		₪ 105,700	0.028%		
690	סה"כ								₪ 1,384,500	0.425%							589		₪ 1,605,700	0.425%		
691	6874	74	1,320	לפלר פסיה	0534367		246 / 500	מגורים ב'	₪ 1,599,000	0.491%	334		270	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	270		₪ 745,000	0.197%		
692											335		270	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	270		₪ 745,000	0.197%		
693											338		280	מגורים ב'	1	10,000 / 4,450	125		₪ 335,975	0.089%	תשלומי	תשלומי
694											315		280	מגורים ב'	1	10,000 / 500	14		₪ 37,750	0.010%		
695	סה"כ		1,320						₪ 1,599,000	0.491%							679		₪ 1,863,725	0.493%		
696	6874	75	1,611	זרחיה שלמה	057659898		242150 / 2901888	מגורים ב'	₪ 325,438	0.100%	333		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
697	6874	75	1,611	זרחיה עידית	027771740		242150 / 2901888	מגורים ב'	₪ 325,438	0.100%	333		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
698											327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 50	1		₪ 3,775	0.001%		
699	סה"כ								₪ 650,876	0.200%							281		₪ 758,775	0.201%		
700	6874	75	1,611	וקיים פרחד	011550225	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342541 לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	242150 / 2901888	מגורים ב'	₪ 325,438	0.100%	332		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342541 לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	₪ 377,500	0.100%		
701	6874	75	1,611	וקיים דבורח	302043740	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342541 לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	242150 / 2901888	מגורים ב'	₪ 325,438	0.100%	332		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140	משכנתא ד"ר שטר 3.8.06 0152342541 לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	₪ 377,500	0.100%		
702											327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 50	1		₪ 3,775	0.001%		
703	סה"כ								₪ 650,876	0.200%							281		₪ 758,775	0.201%		
704	6874	75	1,611	חקאק מאיר	042561324	משכנתא ד"ר שטר 3.6.07 0118230001 לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	433 / 1152	מגורים ב'	₪ 1,465,885	0.450%	340		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280	משכנתא ד"ר שטר 3.6.07 0118230001 לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	₪ 755,000	0.200%	איזון	איזון
705											341		270	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	270		₪ 745,000	0.197%		
706											338		280	מגורים ב'	1	10,000 / 2,690	75		₪ 203,095	0.054%		
707	סה"כ								₪ 1,465,885	0.450%							625		₪ 1,703,095	0.451%		
708	6874	75	1,611	עיריית חולון			353 / 2112	מגורים ב'	₪ 651,847	0.200%	304		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
709	סה"כ								₪ 651,847	0.200%							280		₪ 755,000	0.200%		
710	6874	43	2,418	דביר איציק	016328080		1090 / 145556	מגוי אי מיוחד	₪ 75,934	0.023%	330		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,150	32		₪ 86,825	0.023%		
711	6874	43	2,418	דביר תמרה	014836530		1090 / 145556	מגוי אי מיוחד	₪ 75,934	0.023%	330		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,150	32		₪ 86,825	0.023%		
712	6874	75	1,611	איציק דביר	016328080		140447 / 5803776	מגורים ב'	₪ 94,377	0.029%	330		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,450	41		₪ 109,475	0.029%		
713	6874	75	1,611	תמרה דביר	014836530		140447 / 5803776	מגורים ב'	₪ 94,377	0.029%	330		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,450	41		₪ 109,475	0.029%		

בס"ד

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא										תשלום איזון	
מס' טידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	ייעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	ייעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
714	6874	43	2,418	דביר תמרז	014836530		2232 / 145556	מגורי אי מיוחד	₪ 155,490	0.048%	330		280	מגורים ב'	1	10,000 / 2,400	67		₪ 181,200	0.048%		
715	6874	43	2,418	דביר איציק	016328080		2232 / 145556	מגורי אי מיוחד	₪ 155,490	0.048%	330		280	מגורים ב'	1	10,000 / 2,400	67		₪ 181,200	0.048%		
716	סה"כ		1,611						₪ 651,601	0.200%						10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
717	6874	76	1,598	דניאלסקי אברהם	0375677		11461 / 137412	מגורים ב'	₪ 325,284	0.100%	329		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
718	6874	76	1,598	דניאלסקי סילביה	071097240		11461 / 137412	מגורים ב'	₪ 325,284	0.100%	329		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
719											327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 50	1		₪ 3,775	0.001%		
720	סה"כ								₪ 650,568	0.200%							281		₪ 758,775	0.201%	אין	אין
721	6874	76	1,598	דביר תמרז	014836530		45687 / 549648	מגורים ב'	₪ 324,170	0.100%	331		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
722	6874	76	1,598	דביר איציק	016328080		45687 / 549648	מגורים ב'	₪ 324,170	0.100%	331		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
723	סה"כ								₪ 648,340	0.199%							280		₪ 755,000	0.200%		
724	6874	76	1,598	עירית חולון			3319 / 12672	מגורים ב'	₪ 1,021,473	0.314%	305		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
725											324		280	מגורים ב'	1	10,000 / 4,600	129		₪ 347,300	0.092%		
726											327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 650	18		₪ 49,075	0.013%		
727											347		350	מגורים ב'	1	10,000 / 500	18		₪ 41,250	0.011%		
728	סה"כ								₪ 1,021,473	0.314%							445		₪ 1,192,625	0.316%		
729	6874	76	1,598	מוטרי עובדיה	307217364		481 / 2816	מגורים ב'	₪ 666,158	0.204%	328		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
730											321		270	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	135		₪ 372,500	0.099%	תשלומי	תשלומי
731											327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 300	8		₪ 22,650	0.006%		
732	סה"כ								₪ 666,158	0.204%							283		₪ 772,650	0.204%		
733	6874	76	1,598	מוטרי שטלה	307217380		481 / 2816	מגורים ב'	₪ 666,158	0.204%	328		280	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	140		₪ 377,500	0.100%		
734											321		270	מגורים ב'	1	10,000 / 5,000	135		₪ 372,500	0.099%		
735											327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 300	8		₪ 22,650	0.006%		
736	סה"כ								₪ 666,158	0.204%							283		₪ 772,650	0.204%		
737	6874	76	1,598	נאמני אמנון	05494820		5809 / 183216	מגורים ב'	₪ 123,652	0.038%	327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,900	53		₪ 143,450	0.038%		
738	6874	76	1,598	נאמני יגאל	057230443		5809 / 183216	מגורים ב'	₪ 123,652	0.038%	327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,900	53		₪ 143,450	0.038%		
739	סה"כ		1,598						₪ 247,305	0.076%							106		₪ 286,900	0.076%		
740	6874	77	1,321	קרוליצקי שרח	737731		126 / 500	מגורים ב'	₪ 819,000	0.251%	322		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
741											324		280	מגורים ב'	1	10,000 / 2,600	73		₪ 196,300	0.052%		
742	סה"כ								₪ 819,000	0.251%							353		₪ 951,300	0.252%		
743	6874	77	1,321	קרוליצקי יחזקאל פנחס	415787		126 / 500	מגורים ב'	₪ 819,000	0.251%	323		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
744											324		280	מגורים ב'	1	10,000 / 2,600	73		₪ 196,300	0.052%		
745	סה"כ								₪ 819,000	0.251%							353		₪ 951,300	0.252%		
746	6874	77	1,321	אחדות מנצור	06760827		248 / 500	מגורים ב'	₪ 1,612,000	0.495%	325		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
747											326		280	מגורים ב'	1	10,000 / 10,000	280		₪ 755,000	0.200%		
748											327		280	מגורים ב'	1	10,000 / 4,800	134		₪ 362,400	0.096%		
749	סה"כ		1,321						₪ 1,612,000	0.495%							694		₪ 1,872,400	0.495%		
750	6874	78	320	מדינת ישראל		אחר עתיקות שטר 3.8.06 0152342616	1 / 1	מגורים ב'	₪ 650,000	0.200%	337		280	מגורים ב'	1	10,000 / 6,800	190	אחר עתיקות שטר 3.8.06 0152342616	₪ 513,400	0.136%		
751											347		350	מגורים ב'	1	10,000 / 1,350	47		₪ 111,375	0.029%	איזון	איזון
752											302		280	מגורים ב'	1	10,000 / 1,700	48		₪ 128,350	0.034%		
753	סה"כ		320						₪ 650,000	0.200%							285		₪ 753,125	0.199%		
754	סיכום ביניים		16,324						₪ 38,109,980	11.698%							17,340		₪ 44,179,125	11.689%		
755	סה"כ		91,859						₪ 325,786,000	100.00%							93,740		₪ 377,939,625	100.00%		

תכנית מס' ח/4/370

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוהת"ב

נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא									תשלום איזון	
מס' טידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	תעודת זהות	שיעבודים או זכויות אחרות	החלק בחלקה	יעוד החלקה	שווי החלק בבעלות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	מס' חלקה מוקצה	שטח המגרש במ"ר	יעוד המגרש	מס' יח"ד במגרש	חלק מוקצה במגרש	שטח מוקצה לבעלים	שיעבודים או זכויות אחרות	שווי מוקצה	שווי יחסי מוקצה	בעל הזכות יקבל	בעל הזכות ישלם
756	6043	2021	132	עירית חולון			1 / 1				1		920	דרך משולבת		100,000 / 100,000	920				אין	אין
757	6874	48	2,262	עירית חולון			1 / 1				2		930	דרך משולבת		100,000 / 100,000	930					
758	6874	49	1,840	עירית חולון			1 / 1				3		930	דרך משולבת		100,000 / 100,000	930					
759	6874	50	3,909	עירית חולון			1 / 1				4		620	דרך משולבת		100,000 / 100,000	620					
760	6874	51	8,714	עירית חולון			1 / 1				5		110	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	110					
761	6874	52	9,520	עירית חולון			1 / 1				6		170	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	170					
762	6874	53	4,224	עירית חולון			1 / 1				7		430	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	430					
763	6874	54	2,106	עירית חולון			1 / 1				8		1,010	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	1,010					
764	6874	55	1,344	עירית חולון			1 / 1				9		260	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	260					
765	6874	56	873	עירית חולון			1 / 1				10		9,150	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	9,150					
766	6874	57	4,485	עירית חולון			1 / 1				11		10,977	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	10,977					
767	6874	58	621	עירית חולון			1 / 1				15		90	דרך מוצעת		100,000 / 100,000	90					
768	6874	59	386	עירית חולון			1 / 1				12		1,820	דרך מאושרת		100,000 / 100,000	1,820					
769	6874	60	492	עירית חולון			1 / 1				13		3,270	דרך מאושרת		100,000 / 100,000	3,270				תשלומי	תשלומי
770	6874	61	905	עירית חולון			1 / 1				14		2,800	דרך מאושרת		100,000 / 100,000	2,800					
771	6874	62	518	עירית חולון			1 / 1				16		710	דרך מאושרת		100,000 / 100,000	710					
772	6874	63	883	עירית חולון			1 / 1				17		12	דרך מאושרת		100,000 / 100,000	12					
773	6874	64	5,609	עירית חולון			1 / 1				100		20,020	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	20,020					
774	6874	65	525	עירית חולון			1 / 1				101		500	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	500					
775	6874	66	580	עירית חולון			1 / 1				102		1,650	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	1,650					
776	6874	67	2,275	עירית חולון			1 / 1				103		720	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	720					
777	6874	68	2,303	עירית חולון			1 / 1				104		230	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	230					
778	6874	69	2,966	עירית חולון			1 / 1				105		240	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	240					
779	6874	70	2,923	עירית חולון			1 / 1				106		810	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	810					
780	6874	71	13,643	עירית חולון			1 / 1				107		890	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	890					
781	6874	72	2,802	עירית חולון			1 / 1				108		770	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	770					
782											109		220	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	220				איזון	איזון
783											110		670	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	670					
784											111		120	ש.צ.פ.		100,000 / 100,000	120					
785											500		8,580	ש.ב.צ.		100,000 / 100,000	8,580					
786											501		2,030	ש.ב.צ.		100,000 / 100,000	2,030					
787											502		3,300	ש.ב.צ.		100,000 / 100,000	3,300					
788	סה"כ ציבורי		76,840										74,959									
789	סה"כ בתכנית		168,699										168,699									

שם שמאי המקרקעין : שי סקיף

מס' רשיון : 548

תאריך 2.11.11

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.

שם התכנית ת-370/4

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 31.5.11 ישיבה מס' 7/2011 המלצה לאשר

" " " "

" " " "

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 17.8.11 ישיבה מס' 1089

" " "

מזכיר הועדה

יו"ר הועדה

תאריך: 14.3.12