מאושרת

# תכנית מס' 4/370/ח

## "קרית רבין מתחם מזרחי"

### תכנית מפורטת

## נספח תנועה מנחה

| אישור ומלוכה | מסמכות רשמית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| שינוי תוספת | יומה מחודדת | תכנית שלתון מכוחה ולהציע רחמים |
| 2006 אוגוסט | | |

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : חולון
רשות מקומית : חולון
מקום התכנית : קרית רבין- מתחם מזרחי

שטח התכנית : 168.699 דונם
קנה מידה : 1:1000

נושא והוראות בתכנית

| עש | שם נושא | תיאור נמשתון | תיאור תיאור |
|---|---|---|---|
| 6879 | מסדר | 77 | |
| 6874 | מסדר | 73 -79 , 6-71 | 72 |
| 6040 | 2021 | | |

יחותמות מוסד התכנון

יועדה המשנה לתכנון והבנייה-מחוז
מס' הפרוטוקול: 2/370 מס' הישיבה: 2/370
מיום: 14.2.12
בהתאם לסמכות המוקנית לה בסעיף 109 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ובהתאם לאישור מיום: 17.2.12
חתימת יו"ר הועדה המחוזית: [signature]

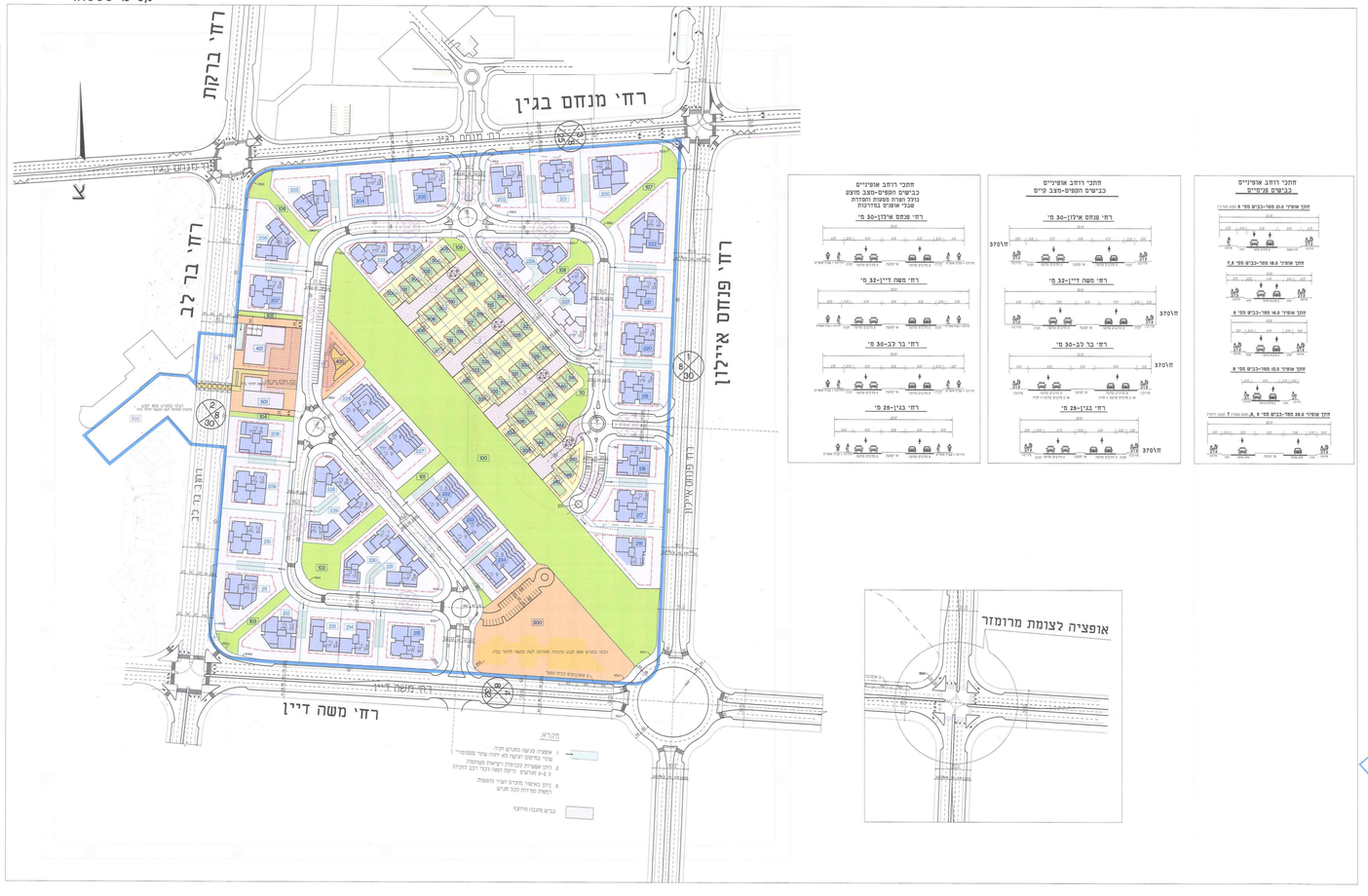
עדכון: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך 23/11/2009

שמות וחתימות

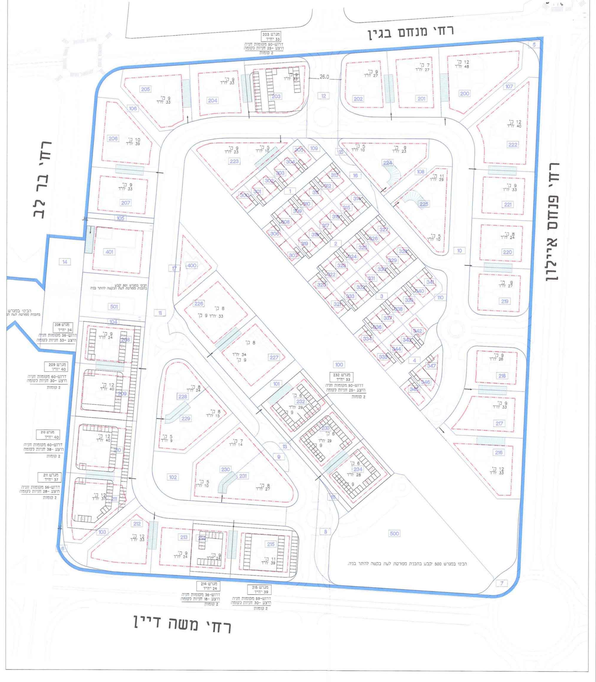
| | | | |
|---|---|---|---|
| יוזם התכנית | שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה- חולון | | חתימה: [signature] |
| | רח' 58 חולון | | |
| | טל': 03-5027486 | פקס': 03-5027481 | |
| מגיש התכנית | שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה- חולון | | חתימה: [signature] |
| | רח' 58 חולון | | |
| | טל': 03-5027486 | פקס': 03-5027481 | |
| עורך התכנית ותנועה | שם: דגש הנדסה | | |
| | מקום עבודה: רח' בן גוריון 2, רמת גן | | |
| | טל': 03-7554433 | פקס': 03-7554444 | |
| | דוא"ל: dgash@shnet.co.il | | |

### מפלס קומת קרקע

1:1000 קנ"מ




### פיתרון סכמתי לחניה תת קרקעית




### אופציה לצומת מרומזר

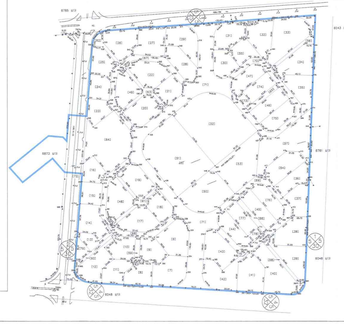


### שבלת ביטוח חניה

| שמוש קרקע | מספר מגרש | מקו יחידה מגרש (מ"ר) | תקן חניה מינ' | מקומות חניה מינ' | תקן חניה המצוי | מקומות חניה המצוי |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מגורים ד' | 200 | 48 | 1:1.5 | 72 | | |
| | 201 | 27 | 1:1.5 | 41 | | |
| | 202 | 27 | 1:1.5 | 41 | | |
| | 203 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 204 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 205 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 206 | 39 | 1:1.5 | 60 | | |
| | 207 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 208 | 24 | 1:1.5 | 36 | | |
| | 209 | 40 | 1:1.5 | 60 | | |
| | 210 | 40 | 1:1.5 | 60 | | |
| | 211 | 37 | 1:1.5 | 56 | | |
| | 212 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 213 | 24 | 1:1.5 | 36 | | |
| | 214 | 24 | 1:1.5 | 36 | | |
| | 215 | 39 | 1:1.5 | 60 | | |
| | 216 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 217 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 218 | 26 | 1:1.5 | 39 | | |
| | 219 | 27 | 1:1.5 | 41 | | |
| | 220 | 24 | 1:1.5 | 36 | | |
| | 221 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 222 | 40 | 1:1.5 | 60 | | |
| | 223 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 224 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 225 | 26 | 1:1.5 | 39 | | |
| | 226 | 33 | 1:1.5 | 50 | | |
| | 227 | 34 | 1:1.5 | 51 | | |
| | 228 | 24 | 1:1.5 | 36 | | |
| | 229 | 24 | 1:1.5 | 36 | | |
| | 230 | 24 | 1:1.5 | 36 | | |
| | 231 | 27 | 1:1.5 | 41 | | |
| | 232 | 29 | 1:1.5 | 44 | | |
| | 233 | 29 | 1:1.5 | 44 | | |
| | 234 | 28 | 1:1.5 | 42 | | |
| | סה"כ מגורים ד' | 1,107 | | | | |
| מגורים ב' | 300-347 | 48 | 1:2 | 96 | | |
| מסחר | 400 | 800 | 1:25 | 20 | | |
| | 401 | 1800 | 1:25 | 60 | לכל מגרש מסחר | 2 |
| מבני ציבור | 500 | 800 | | | | |
| | 501 | 2000 | לא נ' ומחוץ לתחום | | | |
| | 502 | 3300 | מחוץ לתחום | | | |

### מצב קיים

1:2500 קנ"מ



### מחתכי רחוב אופייניים

כבישים פנימיים




### מחתכי רחוב אופייניים

כבישים חוצים-מצב קיים




### מחתכי רחוב אופייניים

כבישים חוצים-מצב מוצע





מקור הנתונים מאתר מל"אבא
מיפוי ותכנון: מ.ת. מיפוי בע"מ
מיפוי ותכנון: מ.ת. מיפוי בע"מ
מיפוי ותכנון: מ.ת. מיפוי בע"מ


| | | |
|---|---|---|
| 1:1000 | מיפוי מבנים | 22.10 |
| 1:1000 | מיפוי מבנים | 22.10 |
| 1:1000 | מיפוי מבנים | 22.10 |