

תכנית מס' גב/מק/540

שינויים לתכנית גב/53
ולתכנית גב/מק/2002
סירקין 4

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית עיתון מכוונה להוציא אתר

מחזור: תל-אביב
נפה: תל אביב 19
מקום: גבעתיים
שטח התכנית: 0.924 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הנדסה	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6166	חיסוד	229	-

חותמות מנסד המכונן:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעתיים
אישור תכנית מס' 540
הועדה המקומית להגדרת אזורי תעבורה
בישיבה מס' 1077 ביום 23.11.10
מנהל מחוז תל אביב
התורה

שלב: מתן תוקף מהדורה: 5 תאריך: 26.06.2012

שמות וחתימות:

שם	ת.ז.	מס' ז.ת.	מס' טל.	מס' דואר
יוזם התכנית	ד"ר ארי יזום בניה בע"מ	513866970	03-5610893	052-4443700
מניח התכנית	ד"ר ארי יזום בניה בע"מ	513866970	03-5610893	052-4443700
בעל הזכויות בהקצת	ד"ר ארי יזום בניה בע"מ	513866970	03-5610893	052-4443700
עורך התכנית	ד"ר ארי יזום בניה בע"מ	513866970	03-5610893	052-4443700
מועד	ד"ר ארי יזום בניה בע"מ	513866970	03-5610893	052-4443700

טבלת שמחים:

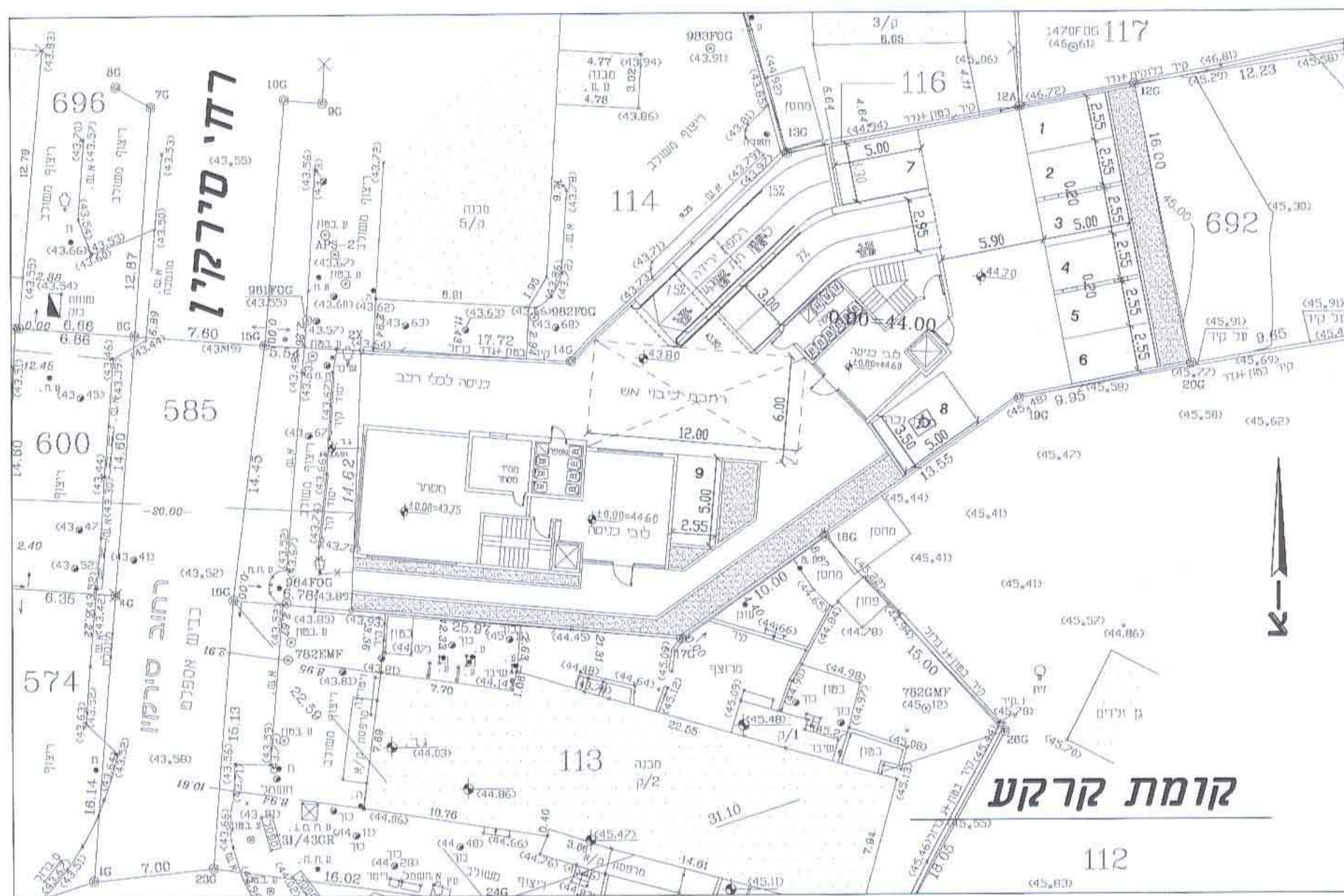
חלקה	יזום	במיר	ב-%	חלקה	יזום	במיר	ב-%
229	אזור מגורים	834	90	1	מגורים ומסחר	834	90
	דרך מצועת	90	10	2	דרך מאושרת	90	10
סה"כ		924	100	סה"כ		924	100

6	
5	
4	
3	שינויים שנעשו לפי האדריכל
2	שינויים שנעשו לפי האדריכל
1	שינויים שנעשו לפי האדריכל

מס' שינויים תאריך חתימה

ניעון כאישור כמחיר כביצוע

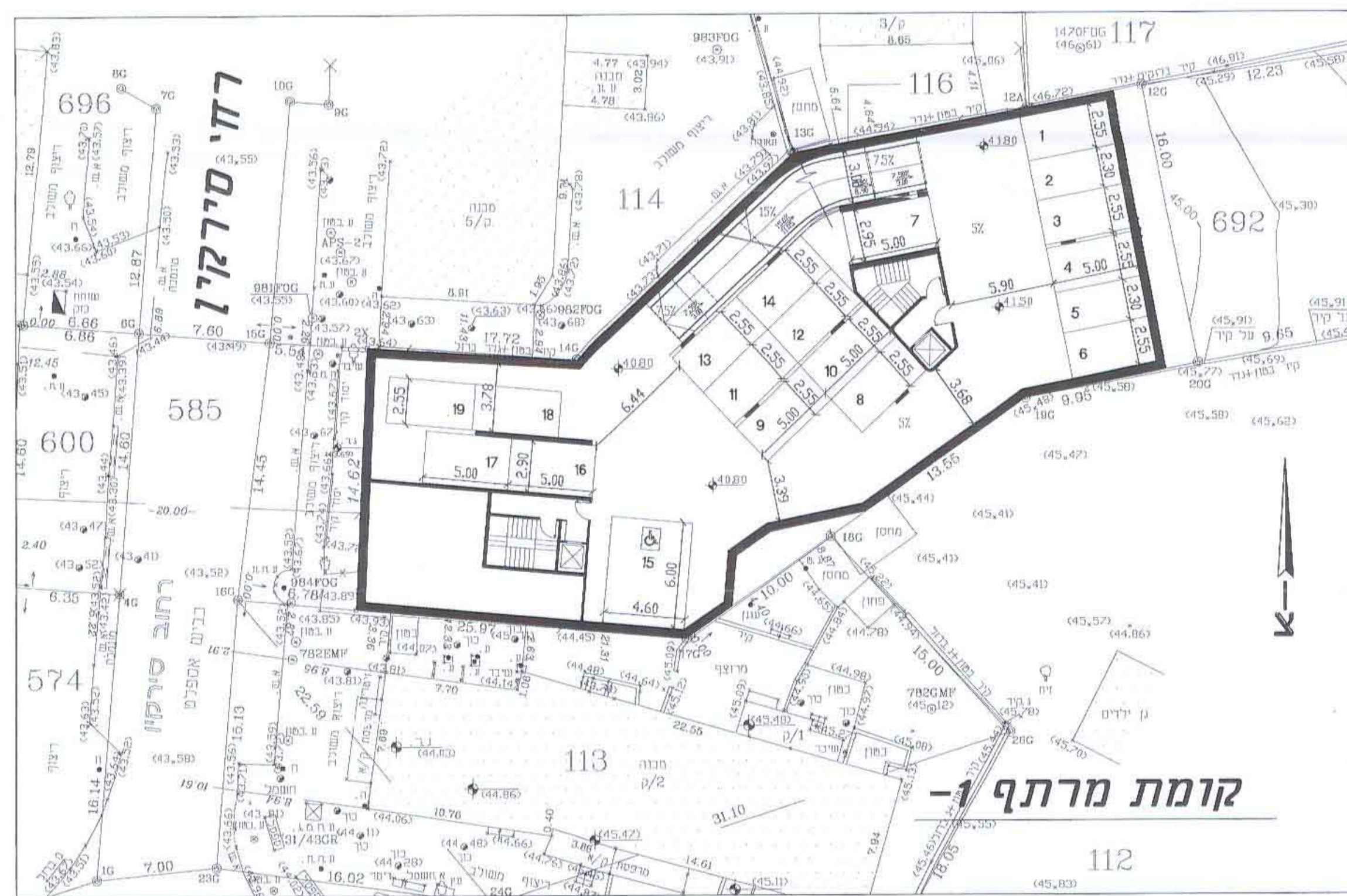
הוכן עבור	חברה די אנד איי יזום ובניה בע"מ	לב	תכנון	קנימ 1 : 250
פרוייקט	רחי סירקין 4 גבעתיים	לב	שרטוט	25.05.10
תכנית	נספח תנועה וחניה	ד.טשנינסקי	ביקור	מס' חכנית 63401-01
		ד.טשנינסקי	ד.טשנינסקי	63401-01



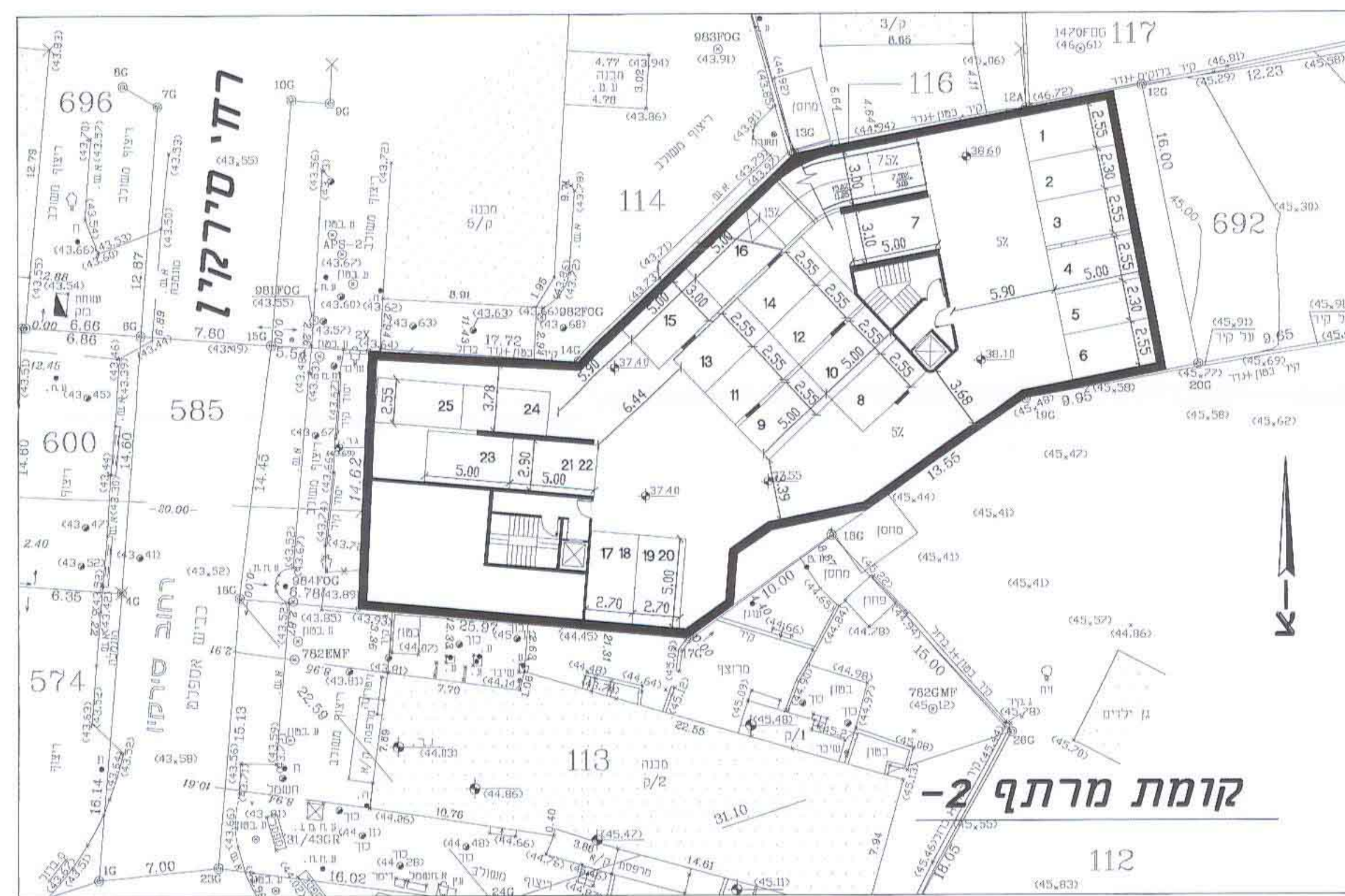
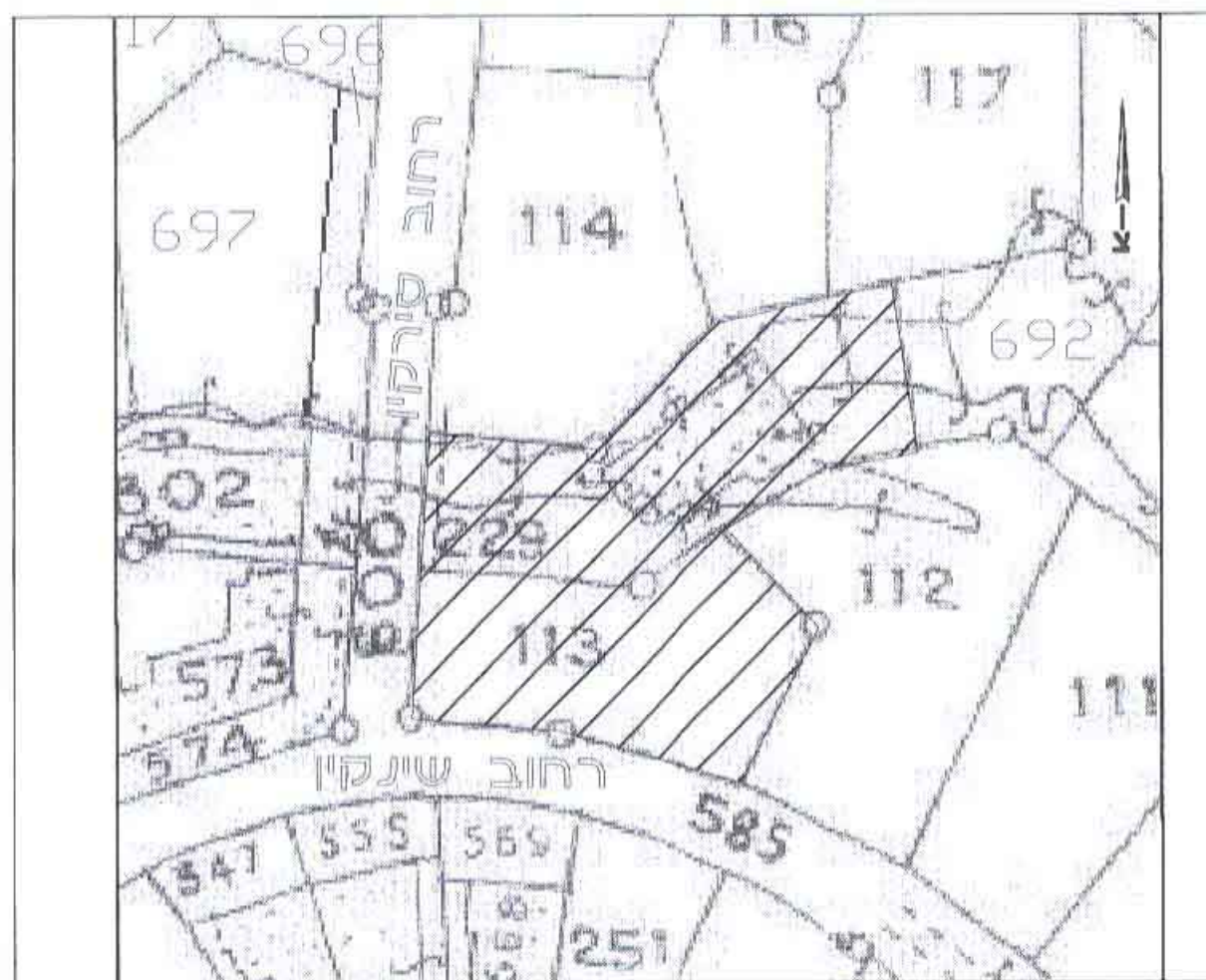
טבלת מאזן חניה

סח"כ	יעד	נמרת	גודל	תקו חניה	ביקוש תיכני	היצע מקומות חניה
9	מגורים	34 יח"ד	עד 120 מ"ר	1.5 : 1	51	9 קומת קרקע
19	מסחר	70 מ"ר	-	1 : 30	2.3	5 קומת מרתף -1
24	סח"כ	-	-	-	19*	6 קומת מרתף -2
52	סח"כ	-	-	-	53.3	11 42

* - מהם 3 מקומות חניה על גבי מתקנים מכניים



תרשים סביבה



קומת מרתף -2