מאושרת

תכנית מס' תא/3850/מח

רמת אביב ג', רח' רקנאטי - התחדשות עירונית

נספח בינוי, פיתוח ועיצוב נופי - מנחה

היתרים והרשאות	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית
תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים והרשאות	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו	ועדה מחוזית	תכנית מתאר מקומית

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב- יפו
רשות מקומית : תל אביב- יפו

שטח התכנית: כ- 6.3 דונם
קנה מידה מצב קיים ומוצע: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

מס' גוש	סוג גוש	חלק\כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
6628	מוסדר	חלק מהגוש	815-819	814

חותמות מוסד התכנון:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3850/מח
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.6.12 לאשר את התכנית
2.9.12
16.1.12
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
21.11.11

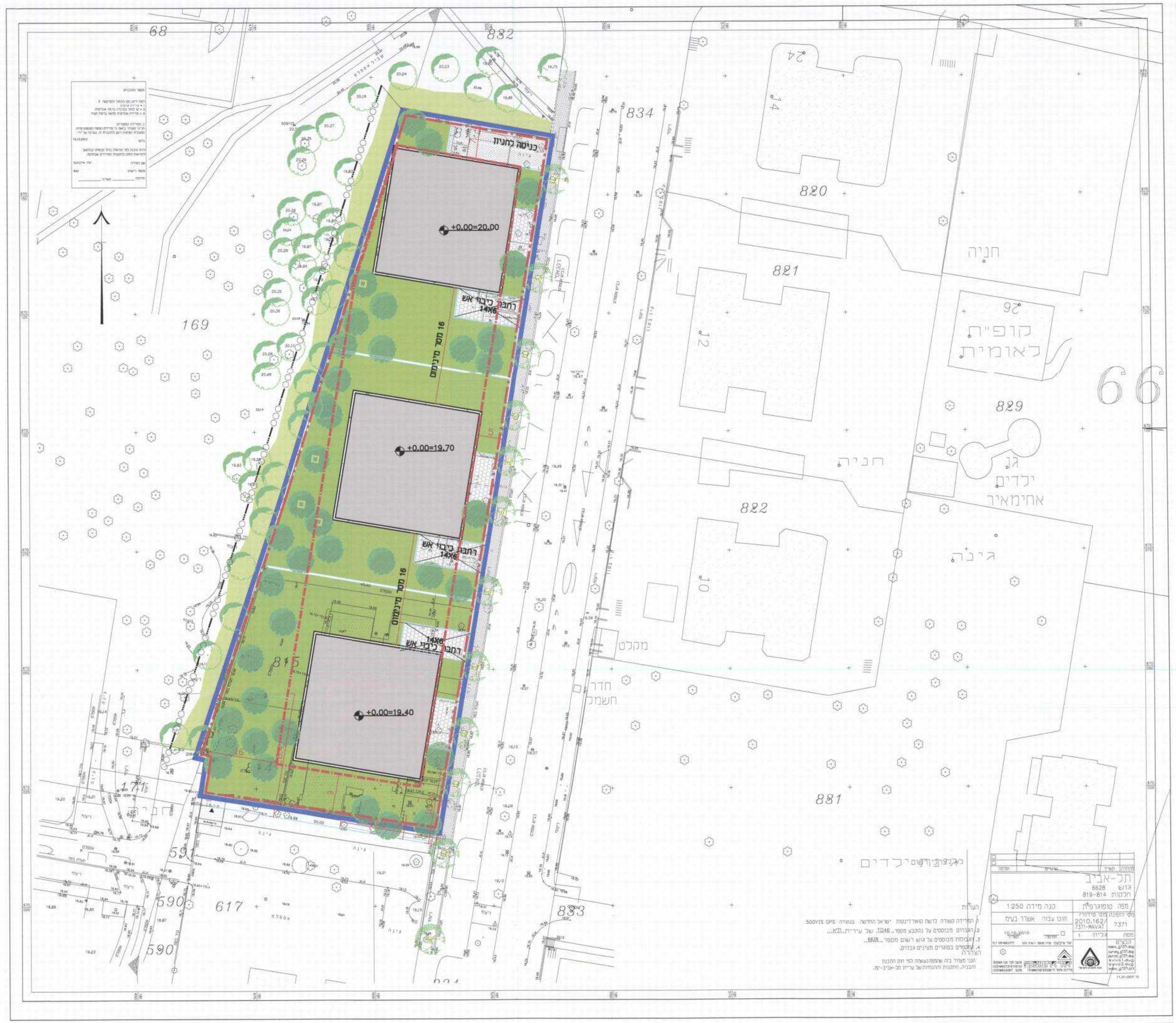
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** 2 **תאריך:** 15/07/2012

שמות וחתימות:

	שם / כתובת / טלפון	פקס	דוא"ל / חתימה
מגיש התכנית	שם: אשדר חברה לבניה בע"מ כתובת: יגאל אלון 57 תל אביב טלפון: 03-6374200	03-6374203	חתימה: אשדר חברה לבניה בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	שם: מיוצג ע"י אשדר חברה לבניה בע"מ כתובת: יגאל אלון 57 תל אביב טלפון: 03-6374200	03-6374203	חתימה: אשדר חברה לבניה בע"מ
עורך התכנית	שם: אורי שטרית אדריכלים כתובת: דרך שלמה 2, יפו ת"א ת.ד. 8110 טלפון: 03-6821282	03-6817754	office@shetrit.com חתימה: אורי שטרית אדריכלים בע"מ
מודד	שם: יאיר איזבוצקי כתובת: מושב חמד 125, 50295 טלפון: 03-9607316	03-9603067	lsboumap@netvision.net.il
תנועה	שם: מ.ת.ן. כתובת: רחוב בית הלל 02 תל אביב 71076 טלפון: 03-5625919	03-5625918	Inna@matan-eng.co.il חתימה: מ.ת.ן. הנדסת תנועה

מקרא:

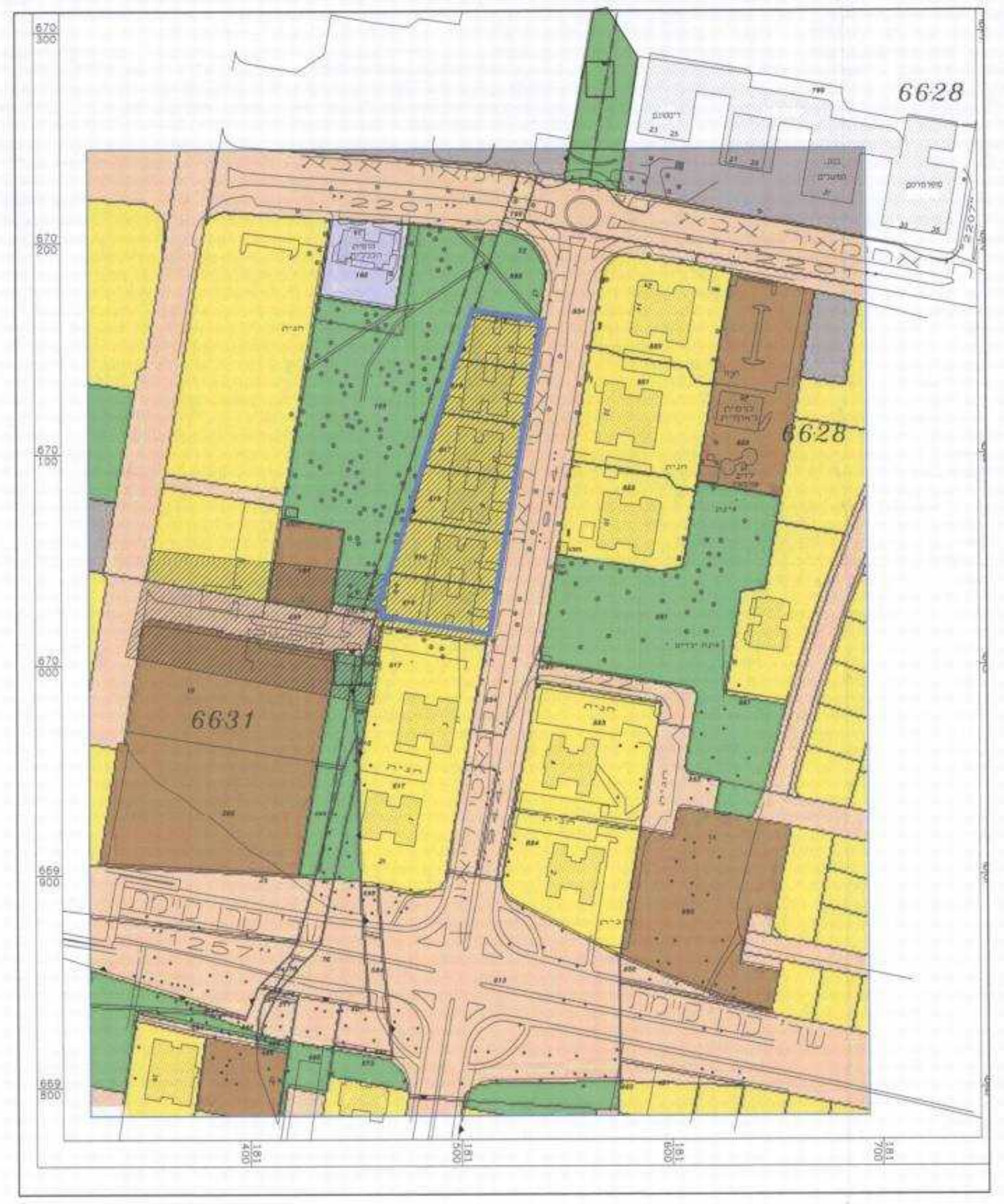
- 🟦 גבול התכנית
- — גבול מגרש
- 101 מספר מגרש
- ▨ מגדל מגורים
- –·– קו בניין עילי
- –·–·– קו בניין תחתי
- ○○○ ציר ירוק עירוני ראשי



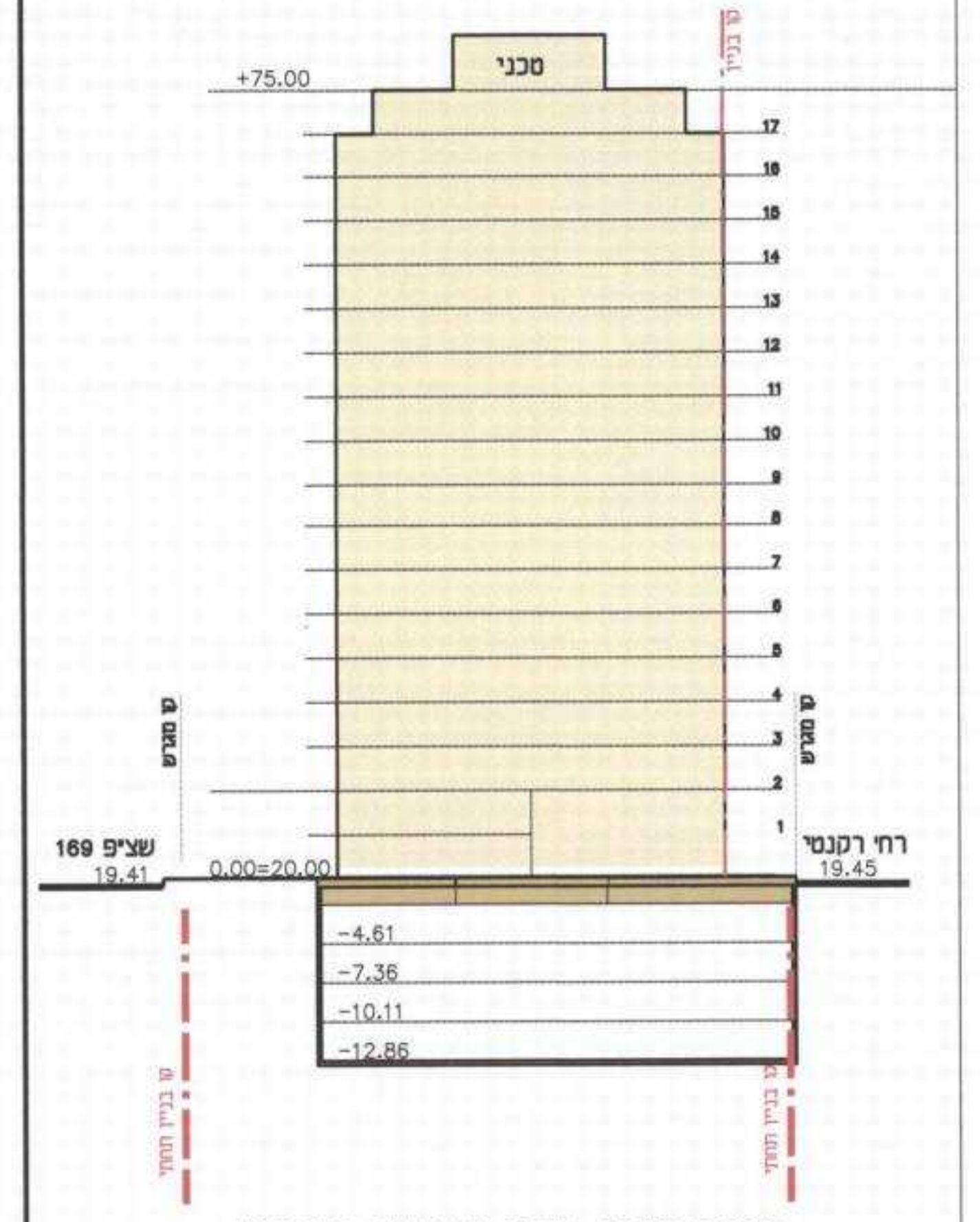
68
832
834
820
821
822
829
881
833
169
617
590
591
66
כניסה לחניון
+0.00=20.00
+0.00=19.70
+0.00=19.40
רחבת כיבוי אש 14X6
16 מטר מינימום
815
חניה
קופת חולים לאומית
גן ילדים אחימאיר
חדר חשמל
מקלט

מצב מוצע 1:500

הערה:
בתכנון פיתוח המגרש יותאמו מפלסים וכניסות לציר הירוק העירוני הראשי לעידוד השימוש בו על ידי התושבים.

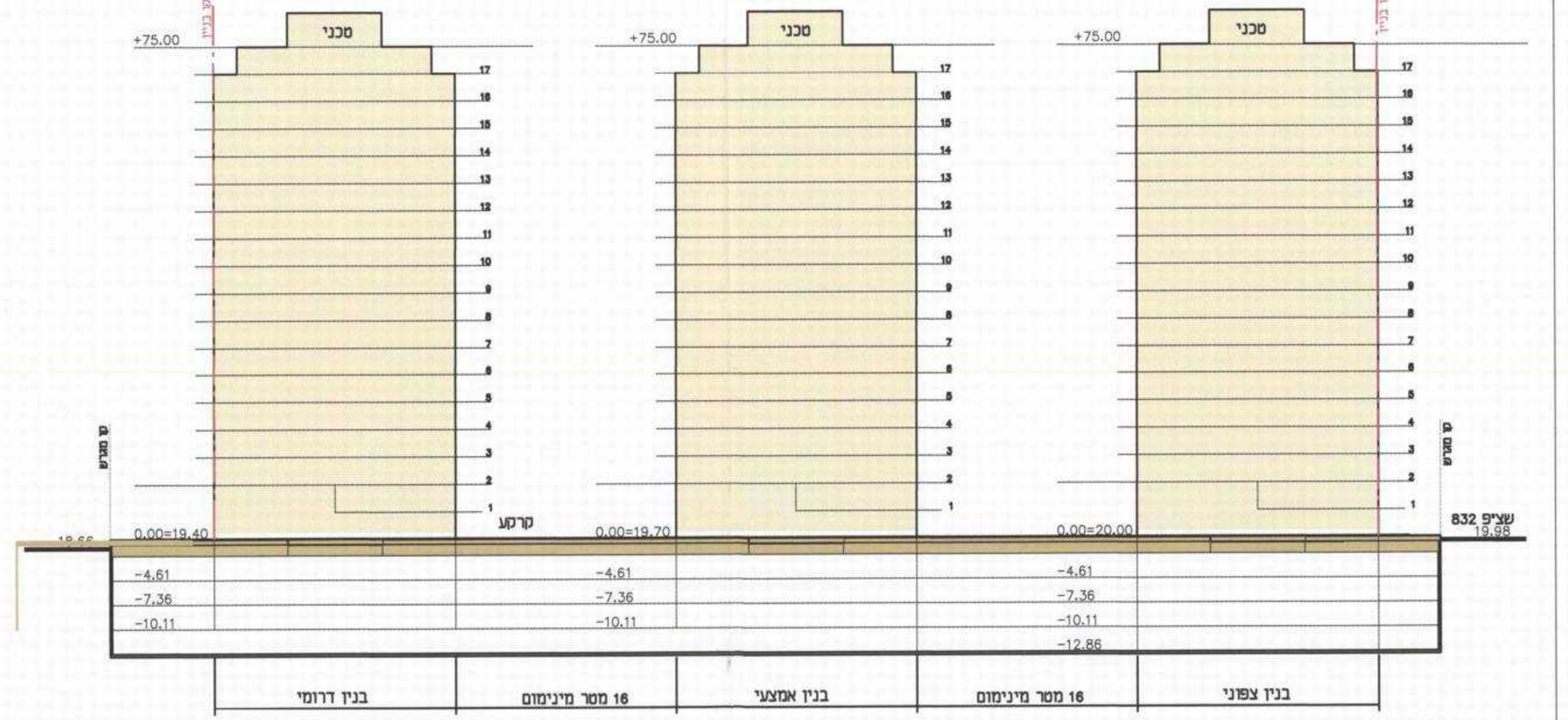


תוכנית סביבה 1:2500



טכני
+75.00
17
1
קו מגרש
קו בניין
קו בניין תחתי
שצ"פ 169
19.41
0.00=20.00
רח' רקנטי
19.45
-4.61
-7.36
-10.11
-12.86

חתך רוחב דרך הבניין הצפוני



טכני
+75.00
17
1
קו בניין
קו מגרש
קרקע
0.00=19.40
0.00=19.70
0.00=20.00
שצ"פ 832
19.98
-4.61
-7.36
-10.11
-12.86
בנין דרומי
16 מטר מינימום
בנין אמצעי
16 מטר מינימום
בנין צפוני

חתך אורך

חתכים 1:500

F:\PROJ\1007\B\Binuy_ta3850mk.dwg