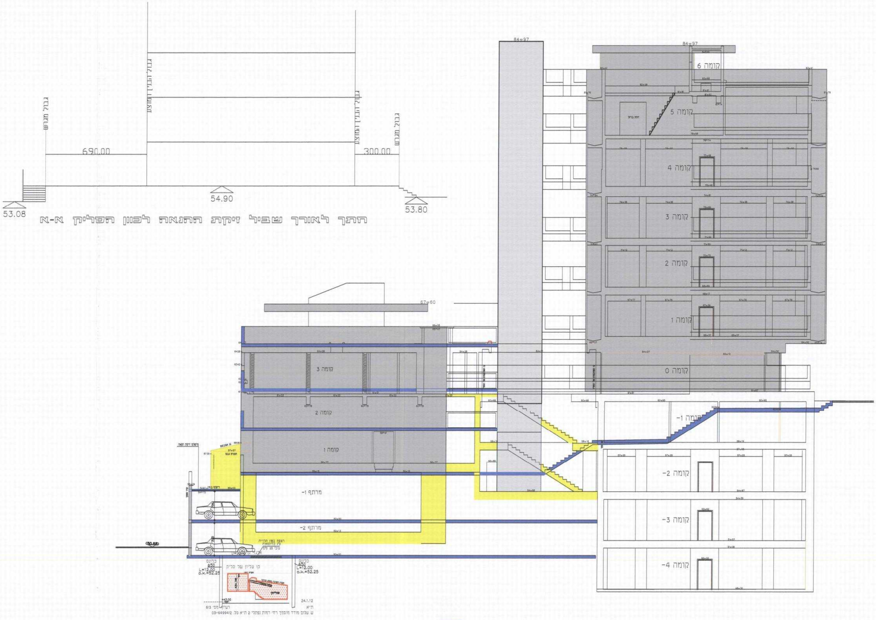

גבול מגרש
גבול הבניין המוצע
גבול הבניין המוצע
גבול מגרש
690.00
300.00
53.08
54.90
53.80

חתך לאורך שביל זיקת ההנאה לכוון הסליק א-א

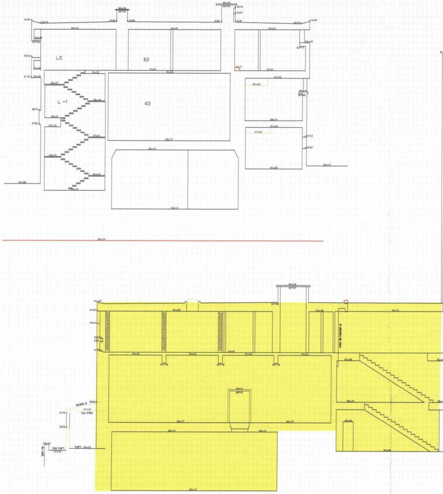
חתך לאורך "ב-ב" מצב קיים לעומת מצב מתוכנן

84.97
84.97
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומה 0
קומה -1
קומה -2
קומה -3
קומה -4
67.60
קומה 3
קומה 2
קומה 1
מרתף -1
מרתף -2
(50.88)
רצפת בטון תבנית על ברזנטה עובי 25 ס"מ
כלונס
ф50
L=12.00
o.k.=52.25
קו עליון של סליק
כלונס
ф50
L=12.00
o.k.=52.25
24.1.12
ת"א
רשיון מס' 613
ש. שלום מודד מוסמך רח' רמות נפתלי 2 ת"א טל. 03-6499412

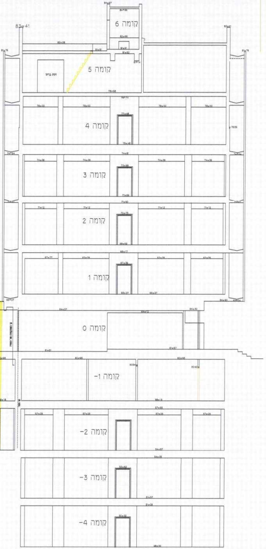
🟦 קיר בטון חדש במיפלס מרתף

🟨 להריסה

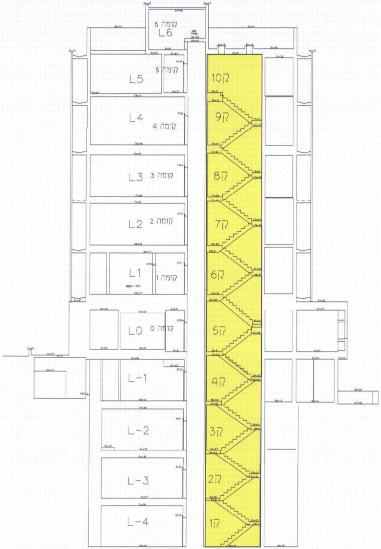
חתך לרוחב "ג-ג"



חתך לאורך "ב-ב"


קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומה 0
קומה -1
קומה -2
קומה -3
קומה -4

חתך לרוחב "א-א"


קומה 6
L6
L5 קומה 5
L4 קומה 4
L3 קומה 3
L2 קומה 2
L1 קומה 1
L0 קומה 0
L-1
L-2
L-3
L-4
ק10
ק9
ק8
ק7
ק6
ק5
ק4
ק3
ק2
ק1

24.1.12
ת"א
רשון מס' 613
ע. שלום מודד מוסמך רח' רמות נפתלי 2 ת"א טל. 03-6499412

חתכים אנכיים מצב קיים

גבעתיים
גוש: 6160
חלקה: 79

הוכן עבור: ג' רי ליי ושו' ת

חתכים
ק.מ.: 1:250

---

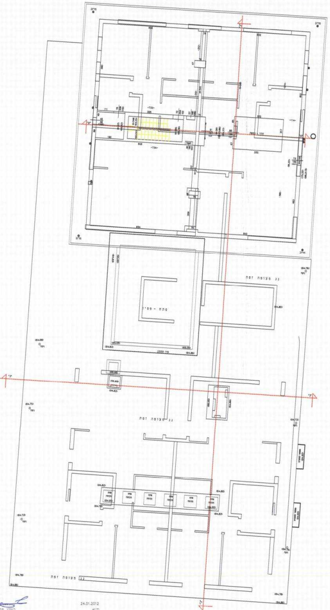
c:\draw\job2003\6160-79\layer 1.dwg
107-10\2003

גבעתיים
גוש: 6160
חלקה: 79

הוכן עבור: ג' רי ליי ושו' ת

מפלס: 3.84

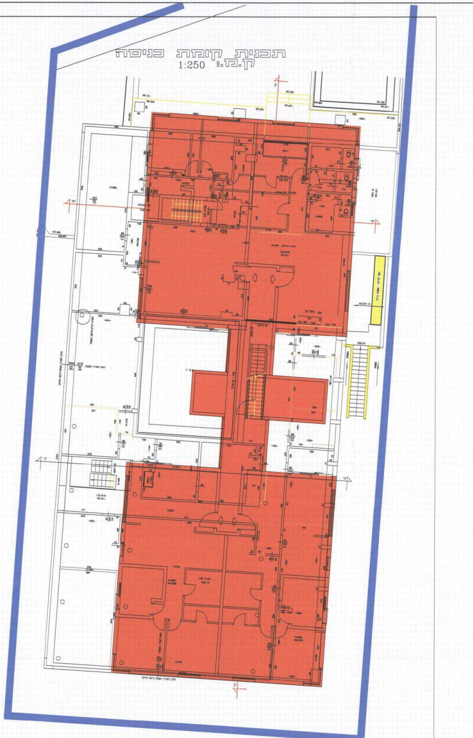
תכנית קומה
ק.מ.: 1:250


מצופה זפת
מצופה זפת
מצופה זפת

24.01.2012
ת"א
רשיון מס' 613
ש. שלום מודד מוסמך רח' רמות נפתלי 2 ת"א טל. 03-6499412

תכנית מצב קיים מיפלס 3.86

תכנית קומת כניסה
ק.מ.: 1:250



תכנית קומת כניסה מצב קיים ומצב מוצע

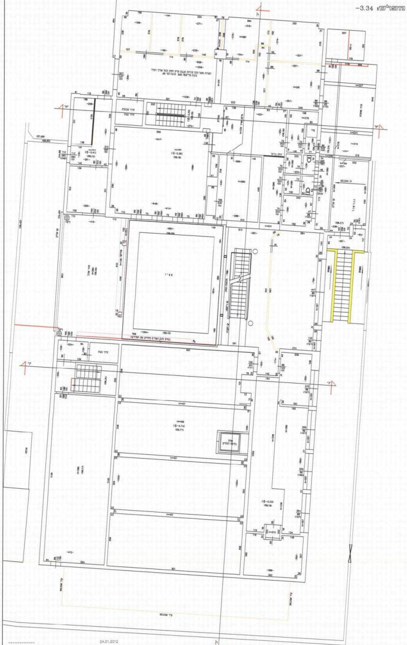
גבעתיים
גוש: 6160
חלקה: 79

תכנית קומת מרתף -1

ק.מ: 1:250

הוכן עבור: ג'רי לוי ושות'

מפלס: -3.34



24.01.2012
ת"א
ש. שלום מודד מוסמך רח' רמות נפתלי 2 ת"א טל. 03-6499412
רשיון מס' 613

תכנית מיפלס קיים – 3.36

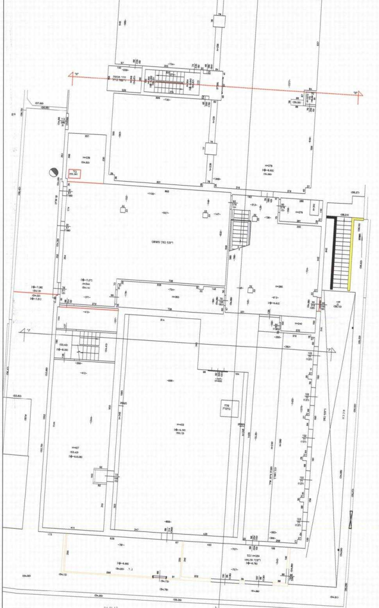
תכנית קומת מרתף -2

ק.מ: 1:250

גבעתיים
גוש: 6160
חלקה: 79

הוכן עבור: ג'רי לוי ושות'

מפלס: -6.65



24.01.12
ת"א
ש. שלום מודד מוסמך רח' רמות נפתלי 2 ת"א טל. 03-6499412
רשיון מס' 613

מצב קיים מיפלס - 6.65

תכנית מס' גב/1/529

שינוי לתכנית גב/165
שינוי לתכנית גב/290
כפיפות לזכויות ומגבלות בניה גב/406

גבעתיים-רח' ז'בוטינסקי 50

ניספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב
עיר : גבעתיים
שטח התכנית : 1.201 ד
קנה מידה: 1 :250

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' גב/1/529
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.3.12 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
22.8.12

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6160	מוסדר	79	

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- גבעתיים -
תכנית גב/1/529 בקשה לאישור התכנית המופקדת
1. המלצה להפקדה ישיבה: 2008005 מיום 9.7.08
2. אישור להפקדה ישיבה: 768 מיום 28.11.10
י.פ. מס' 6278 מתאריך 10.8.11
3. תכנית זו מתאימה לתכנית המופקדת/תוקנה בהתאם לדרישות.
תאריך: 16.8.12
יו"ר הועדה / משנה
מהנדס העיר

תאריך :

5/08/07
15/08/07
20/10/07
09/03/08
04/05/08
25/07/10
03/08/10
02/11/10
15/02/11
18/05/11
09/06/11
24/01/12
22/02/12 עותק להפקדה
25/03/12 עותק לתוקף
22/07/12 עותק לתוקף

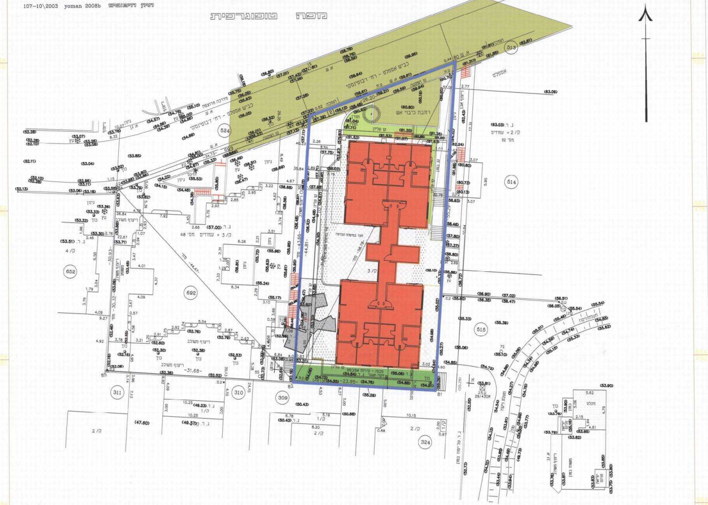
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: עדן קורל השקעות בע"מ כתובת: רח' כ"ג יורדי הסירה 1, ת"א -יפו		חותמה: עדן קורל השקעות בע"מ ח.פ. 513324822
	טלפון: 03-5467499	פקס: 03-5467492	דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: עדן קורל השקעות בע"מ כתובת: רח' כ"ג יורדי הסירה 1, ת"א -יפו		חותמה: עדן קורל השקעות בע"מ ח.פ. 513324822
	טלפון: 03-5467499	פקס: 03-5467492	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עדן קורל השקעות בע"מ כתובת: רח' כ"ג יורדי הסירה 1, ת"א -יפו		חותמה: עדן קורל השקעות בע"מ ח.פ. 513324822
	טלפון: 03-5467499	פקס: 03-5467492	דוא"ל:
עורכי התכנית	שם: ש.מגורי כהן אדריכל ומתכנן ערים כתובת: רח' פרישמן 6, כפר-סבא 44417		חותמה:
	טלפון: 09-7416603	פקס: 09-7489139	דוא"ל: ab_megurim@yahoo.com
מודד	שם: ש.שלום כתובת: רח' בית אל 12 תל אביב		חותמה: שלום שלמה ש. שלום מהנדס גאודט ת.ד. 33338 ת"א 61132
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:

c:\draw\job2008f\6160-692\TOP-692P dwg.
107-10\2003 yoman 2008b רישום

מפה טופוגרפית


כביש אספלט - רח' ז'בוטינסקי
מדרכה מרוצפת
רחבת כיבוי אש
ג. ר. ק/2 + עמודים 52 מס'
ג. ר. ק/3 + עמודים 48 מס'
ק/3
524
692
652
514
515
513
311
310
309
324
-44.81-
-26.20-
-23.95-
-30.93-
-31.68-

הערות:
1. הגבהים קשורים לנקודה GPS רג 605 שגובהה 58.18 +
ולנקודה GPS רג 492 שגובהה 58.37 +
2. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
3. הגבולות מבוססים על תמורות מס 864/98. ומס' 6160/79.

לא לצורכי רישום

04.12.2011
ת,,א
ש. שלום מודד מוסמך רח' בית אל 12 ת"א טל. 03-6499412 רשיון מס, 613

🟥 בניה חדשה
▨ תחום תת-קרקעי של מערת הסליק
🟨 להריסה
🟦 קיר בטון חדש במיפלס מרתף