

התקן 18/12

עיריית הרצליה
מח' תכנון עיר
אגף מהנדס העיר

נתקבל 26-07-2012

הועבר לטיפול

מחוז תל אביב
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

נספח מגבלות גובה
לתכנית מפורטת מס' הר/1985/א'
מתחם הכוכבים

גרסת מס' 2
3-7-2012

נ ע מ ה
ת ל י ס
אדריכלות וביישום ערים ב"מ

רח' תמנצת ישראל 6 ב'
53863 י"מ
03-7328177: 70
03-7328173: 070

נעמה מליס
אדריכלות ומינהל ערים בע"מ
תפוצות ישראל 6 ב'
בבעתיים 5383

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה לסגורים
(הוראת שעה), התשע"א 2011
משרד הפנים - מחוז תל אביב

הוועדה לדיוור לאומי התליסה ביום:
22/5/12

לאשר את התוכנית

התוכנית לא נקבעה סעונה אישור חשר
התוכנית נקבעה סעונה אישור חשר

תאריך 23/9/12
יו"ר הוועדה המקומית לאומי

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב, הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 16/1925/2002
העברה ל- מח' תכנון עיר

התכנית הומלצה ע"י ו.בע. המקומית

שיבת משנה/מליאה מס' 9 מיום 17/5/2002

התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית ב-14/12/2012 מיום 4

מזכיר יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

פרק א' - גובה אבסולוטי מאושר לפי נקודות



אגף מחלקת סלולר
 תושבות
 שוטף
 כסיון
 במאי
 התכנון והפריסה
 03-5690480
 03-5698095
 2/52262/12
 התשע"ב
 2012

לכבוד:
 גב' נעמה מליס
 אדרי ובנוי ערים בע"מ
 סלולר: 03-7325173 מקסי: 03-7325173

הנדון: תכנית גליל ים - מלחם הכוכבים - עדכון עמדת צה"ל
 שטח התשתית הישנה 2412 המטרים 2011

- בטווח כחנות הבקשה, מרשנו לחצי מגבלת גובה בנייה מקסימאלית. ההכנות כוללת חקמת כ-80 מברים במרחם לגבהים שונים.
- מציג מרות הנבחים והמאשרים לכל מבנה, עמיי מסמך היום כנסת א.
- הבקשת נבדקה בשיתוף סול הרמרים הרלוונטים.
 עמדת צה"ל
- ההכנית הסטנדרטת מאושרת כלאשה עיי עדי.ל מסמך זה מראה את עמדתו הסופית לגבי המרחם.
- תוקף אישור זה הינו למרחן זמן של שלש שנים ממועד הוצאתו. בעום תקופה זו יפקע תוקמו ויש למנות מחדש לקבלת עמדתנו, אלא אם כן ניתן תוקף לתכנית בתקופת זו.
- אין בהחליטה עקרונת זו על תנאיה כדי לחייב את מעתכיים לעשות לקידום של מתן החזרת, או לשאת בעלות ביצוע תנאיו, או לסגול על מעתכיים אחריות כלשהו לתגובה של התכנית ולעמוד בה.
- אין נוסמך זה מחליף כל היתר אחר והמתחייב עמיי כל דין.
- בברכה,

סלולר: מלחם א' - מירוש הגבוהים.

אסף
 נציג שותכיים
 וכנייה
 רס"ן
 נציג שותכיים
 ומ"א

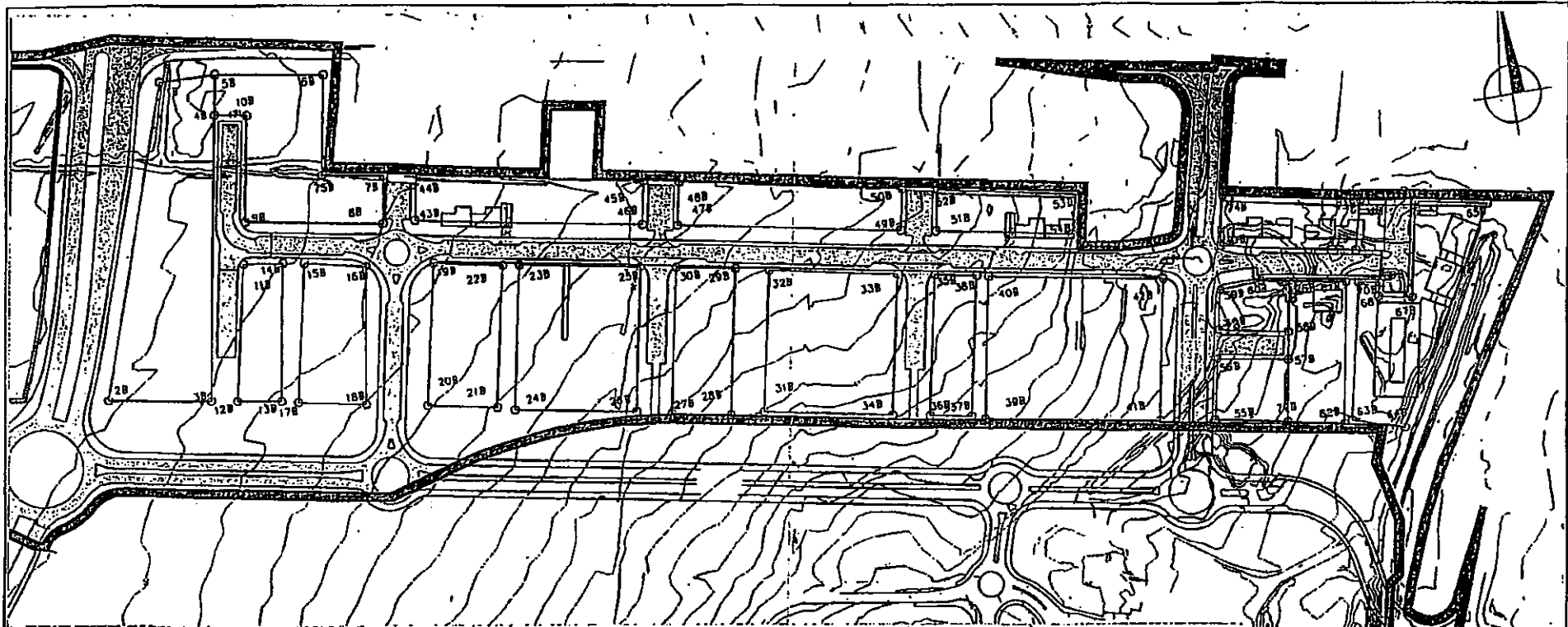
חלקת: אדרי סמל אנלי, מלחמת מרוז חל אבדין, (קסט: 03-7632581).

מסכת א'

| נקודה | מסכת א' גובה | מסכת א' גובה | מסכת א' גובה |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 69 | 74 | 79 |
| 2 | 69 | 74 | 79 |
| 3 | 69 | 74 | 79 |
| 4 | 69 | 74 | 79 |
| 5 | 69 | 74 | 79 |
| 6 | 68 | 73 | 78 |
| 7 | 69 | 74 | 79 |
| 8 | 69 | 74 | 79 |
| 9 | 69 | 74 | 79 |
| 10 | 69 | 74 | 79 |
| b78 | 79 | 84 | 89 |
| 11 | 69 | 74 | 79 |
| 12 | 69 | 74 | 79 |
| 13 | 69 | 74 | 79 |
| 14 | 69 | 74 | 79 |
| 15 | 69 | 74 | 79 |
| 16 | 69 | 74 | 79 |
| 17 | 69 | 74 | 79 |
| 18 | 72 | 77 | 82 |
| 19 | 71 | 76 | 81 |
| 20 | 71 | 76 | 81 |
| 21 | 71 | 76 | 81 |
| 22 | 71 | 76 | 81 |
| 23 | 72 | 77 | 82 |
| 24 | 74 | 79 | 84 |
| 25 | 69 | 74 | 79 |
| 26 | 69 | 74 | 79 |
| 27 | 70 | 75 | 80 |
| 28 | 69 | 74 | 79 |
| 29 | 83 | 88 | 93 |
| 30 | 70 | 75 | 80 |
| 31 | 64 | 69 | 74 |
| 32 | 73 | 78 | 83 |
| 33 | 78 | 83 | 88 |
| 34 | 74 | 79 | 84 |
| 35 | 77 | 82 | 87 |
| 36 | 76 | 81 | 86 |

| | | | |
|----|----|----|----|
| 76 | 81 | 86 | 91 |
| 77 | 82 | 87 | 92 |
| 78 | 83 | 88 | 93 |
| 74 | 79 | 84 | 89 |
| 77 | 82 | 87 | 92 |
| 77 | 82 | 87 | 92 |
| 77 | 82 | 87 | 92 |
| 72 | 77 | 82 | 87 |
| 69 | 74 | 79 | 84 |
| 64 | 69 | 74 | 79 |
| 64 | 69 | 74 | 79 |
| 64 | 69 | 74 | 79 |
| 70 | 75 | 80 | 85 |
| 70 | 75 | 80 | 85 |
| 69 | 74 | 79 | 84 |
| 69 | 74 | 79 | 84 |
| 72 | 77 | 82 | 87 |
| 69 | 74 | 79 | 84 |
| 80 | 85 | 90 | 95 |
| 80 | 85 | 90 | 95 |
| 80 | 85 | 90 | 95 |
| 75 | 80 | 85 | 90 |
| 79 | 84 | 89 | 94 |
| 78 | 83 | 88 | 93 |
| 77 | 82 | 87 | 92 |
| 80 | 85 | 90 | 95 |
| 75 | 80 | 85 | 90 |
| 76 | 81 | 86 | 91 |
| 73 | 78 | 83 | 88 |
| 73 | 78 | 83 | 88 |
| 73 | 78 | 83 | 88 |
| 72 | 77 | 82 | 87 |
| 79 | 84 | 89 | 94 |
| 80 | 85 | 90 | 95 |
| 76 | 81 | 86 | 91 |
| 79 | 84 | 89 | 94 |
| 69 | 74 | 79 | 84 |
| 80 | 85 | 90 | 95 |
| 75 | 80 | 85 | 90 |

פרק ב' - פריסת וקואורדינטות נקודות



| מס' נקודה (Point No.) | קואורדינטות X (X Coordinates) | קואורדינטות Y (Y Coordinates) | מס' נקודה (Point No.) | קואורדינטות X (X Coordinates) | קואורדינטות Y (Y Coordinates) | מס' נקודה (Point No.) | קואורדינטות X (X Coordinates) | קואורדינטות Y (Y Coordinates) | מס' נקודה (Point No.) | קואורדינטות X (X Coordinates) | קואורדינטות Y (Y Coordinates) | מס' נקודה (Point No.) | קואורדינטות X (X Coordinates) | קואורדינטות Y (Y Coordinates) |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 699 | 184639.66 | 674232.99 | 353 | 184544.96 | 674161.59 | 409 | 184416.35 | 674271.83 | 303 | 184222.61 | 674305.56 | 163 | 184029.66 | 674332.97 |
| 700 | 184646.94 | 674235.27 | 360 | 184551.95 | 674208.12 | 416 | 184510.17 | 674166.06 | 310 | 184265.34 | 674207.06 | 170 | 183975.36 | 674254.72 |
| 710 | 184563.84 | 674265.00 | 370 | 184596.73 | 674193.22 | 420 | 184564.87 | 674235.00 | 320 | 184280.32 | 674295.20 | 180 | 184018.59 | 674247.20 |
| 720 | 184647.66 | 674255.21 | 380 | 184599.16 | 674210.20 | 430 | 184606.40 | 674257.54 | 330 | 184339.67 | 674281.83 | 190 | 184072.72 | 674330.12 |
| 730 | 184653.25 | 674285.41 | 390 | 184539.59 | 674248.78 | 440 | 184606.57 | 674203.29 | 340 | 184344.60 | 674193.33 | 200 | 184056.82 | 674241.02 |
| 740 | 184568.79 | 674308.13 | 400 | 184535.18 | 674218.80 | 450 | 184209.46 | 674260.87 | 350 | 184302.31 | 674277.99 | 210 | 184099.75 | 674233.29 |
| 760 | 184603.64 | 674242.84 | 410 | 184586.22 | 674244.76 | 460 | 184209.46 | 674234.58 | 360 | 184367.37 | 674109.95 | 220 | 184153.28 | 674222.76 |
| 770 | 184591.17 | 674153.74 | 420 | 184637.18 | 674236.51 | 470 | 184226.84 | 674330.97 | 370 | 184393.78 | 674185.47 | 230 | 184125.34 | 674321.51 |
| | | | 430 | 184626.22 | 674147.79 | 480 | 184231.19 | 674357.21 | 380 | 184480.72 | 674273.51 | 240 | 184118.48 | 674230.76 |
| | | | 440 | 184637.18 | 674148.94 | 490 | 184365.00 | 674308.41 | 390 | 184482.45 | 674182.90 | 250 | 184208.72 | 674309.10 |
| | | | 450 | 184643.42 | 674129.89 | 500 | 184369.09 | 674333.38 | | | | 260 | 184165.79 | 674218.35 |
| | | | 460 | 184733.56 | 674271.69 | 510 | 184386.60 | 674204.69 | | | | 270 | 184207.56 | 674214.89 |
| | | | 470 | 184688.60 | 674279.92 | 520 | 184390.79 | 674329.66 | | | | 280 | 184244.59 | 674207.96 |
| | | | 480 | 184679.84 | 674281.18 | 530 | 184474.86 | 674314.52 | | | | 290 | 184259.64 | 674299.40 |
| | | | 490 | 184657.72 | 674224.68 | 540 | 184471.65 | 674291.77 | | | | 300 | 184222.61 | 674305.56 |

תוכנית אדמה
 מס' 1842.12 : 1842.12
 משרד המשפטים
 תחילת האספקה : 1.10.2008
 רישום רישון ארץ מס' 1842.12 : 1842.12
 03-5226791 : 072 E-Mail : ever2@shom.gov.il