

**נספח השימור לתכנית בי/466 "קולנוע סביון"**

**א. הגדרות:**

1. הקיר המיועד לשחזור השימור הינו כלל חזית הבנין ממפלס הרחוב ועד לרום החזית קיר וכולל את הפירוט הבא:

1. קורת גגון הבטון לאורך החזית(התוחמת את תחתית מסגרת הפריקסט .
2. "מסגרת" הבטון של חזית הפריקסט.
3. קיר לבני הפריקסט.
4. שלט סביון התלוי על החזית.

**ב. תיעוד החזית לשימור:**

1. לפני תחילת הפירוק יש להבטיח תיעוד מלא ומדויק של החזית לשימור, התיעוד יכלול חתכים של קיר הפריקסט המיועד לשחזור בקני"מ של 1:20.
2. החתכים יציגו את מיקום מילואת הפריקסט ביחס למסגרת הבטון כמו גם את מרווח הפגות בין לבני הפריקסט.
3. התיעוד ייבדק ויוסכם ע"י יועץ השימור לוועדה המקומית.
4. התיעוד יכלול מדידה עדכנית של קיר הפריקסט, בדיקה של מצב הבטון, מצבן הפתולוגי של הלבנים (בליה, קורוזיה וכו') ואופן המליטה ע"י מחנדס המתמחה בשימור מבנים או מומחה בתחום הבטון בעל התמחות בשימור. מומחה זה יהיה אחראי על הוצאת הנחיות הנדסיות לפירוק הקיר.
5. כל המרכיבים הללו ישוקמו ו/או ישוחזרו בבניה העתידית, לבני הפריקסט והשלט שיפורקו יעברו שיקום ושולבו מחדש בבניה המוצעת במקומם המקורי. שיקום השלט יעשה על פי תיק התיעוד.

**ג. הנחיות לפרוק:**

1. על גבי שרטוט הקיר (כמפורט בהגדרות) ימוספרו כל לבני הפריקסט, על פי שיטה מוסכמת. יש לסמן ע"ג השרטוט את כל הלבנים הפגומות ותתואר סוג הפגיעה.
2. לאחר סימון האבנים, החזיתות יצולמו ולכל חזית תוכן פנורמה מצולמת בה ניתן לראות את המספרים שנרשמו על הלבנים.
3. יש לפרק את החזית תוך שמירה על שלמות הלבנים.
4. אופן הפרדת המשיקים (פגות) של לבני הבטון יעשה ע"פ הנחיות אדריכל השימור לתוכנית ופיקוחו, תוך הקפדה על שמירת הלבנים.
5. לאחר פרוק הלבנים יש לאכסן תוך שמירה על שלמותן, תנאי האכסון יקבעו ע"י אדריכל השימור לתוכנית, בחיוועצות עם יועץ השימור לוועדה המקומית.

**ד. הנחיות לבניה מחדש:**

1. משטחי האפסון והפריטים השונים יוחזרו לשטח רק כאשר ניתן יהיה להבטיח את שלמותם והשמירה עליהם.
2. חזית הלבנים לרבות מסגרת הבטון וקורת הבטון תבונה בהתאמה למיקומן המקורי כפי שמפורט בהוראות הפירוק והתיעוד. כל פעולת השחזור תלווה ע"י אדריכל שימור מומחה.

**מאושרת**

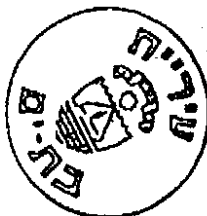
<b>הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים</b>	
שם התכנית	כ"א / 466
אתחם קולנוע סביון	
חומלצה בשיבוץ מסי	2009 1701
ביום	3.2.2009
ליוון בוועדה המחוזית	מנחם מנדל
מזכיר	אמיר יחיאל

05/08/2012

עמוד 26 מתוך 24

ה. הערות שימור כלליות:

1. ככל שכחלק מעבודות הפירוק וההרכבה ימצא ע"י אדריכל השימור לתוכנית כי יש לחרוג מהנחיות המפורטות בנספח השימור יתאפשרו חריגות באישור יועץ השימור לוועדה המקומית בת ים.
2. אף אחד מהמעורבים בתכנון (אדריכלים, מהנדסים, יועצים שונים, פיקוח וניהול הבניה) לא יוכל לתת הנחיות החורגות מהוראות השימור לתוכנית, ללא מעורבות של יועץ השימור לוועדה המקומית.
3. לבנים שבורות שאין אפשרות לתקן ולשלבן בקיר או כאלו שישברו במהלך הפירוק ישוחזרו ביציקה בהתאם ללבנים הקיימות ע"פ הנחיות יועץ השימור לוועדה המקומית. תבניות היציקה, סוג וגמר הבטון יהיו תואמים לקיים.



מס' 466  
מס' 466

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס' 466 / א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 27/01/2012 לאשר את התכנית  
 גילת אורון  
 יו"ר הועדה המחוזית

מאושרת