14.11.12

תכנית מתאר מפורטת
מס' קא/ 401

רחוב הרצל פינת תנועת המרי
תכנית מפורטת
נספח תנועה וחניה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : קרית אונו
רשות מקומית : קרית אונו
ישוב : קרית אונו
שטח התכנית : 2.816 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6494	מוסדר	271,284	425, 312, 283

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונו"
תכנית מס' קא/401
אושרה בישיבה מס' 2010025 ביום 13.6.12
והועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

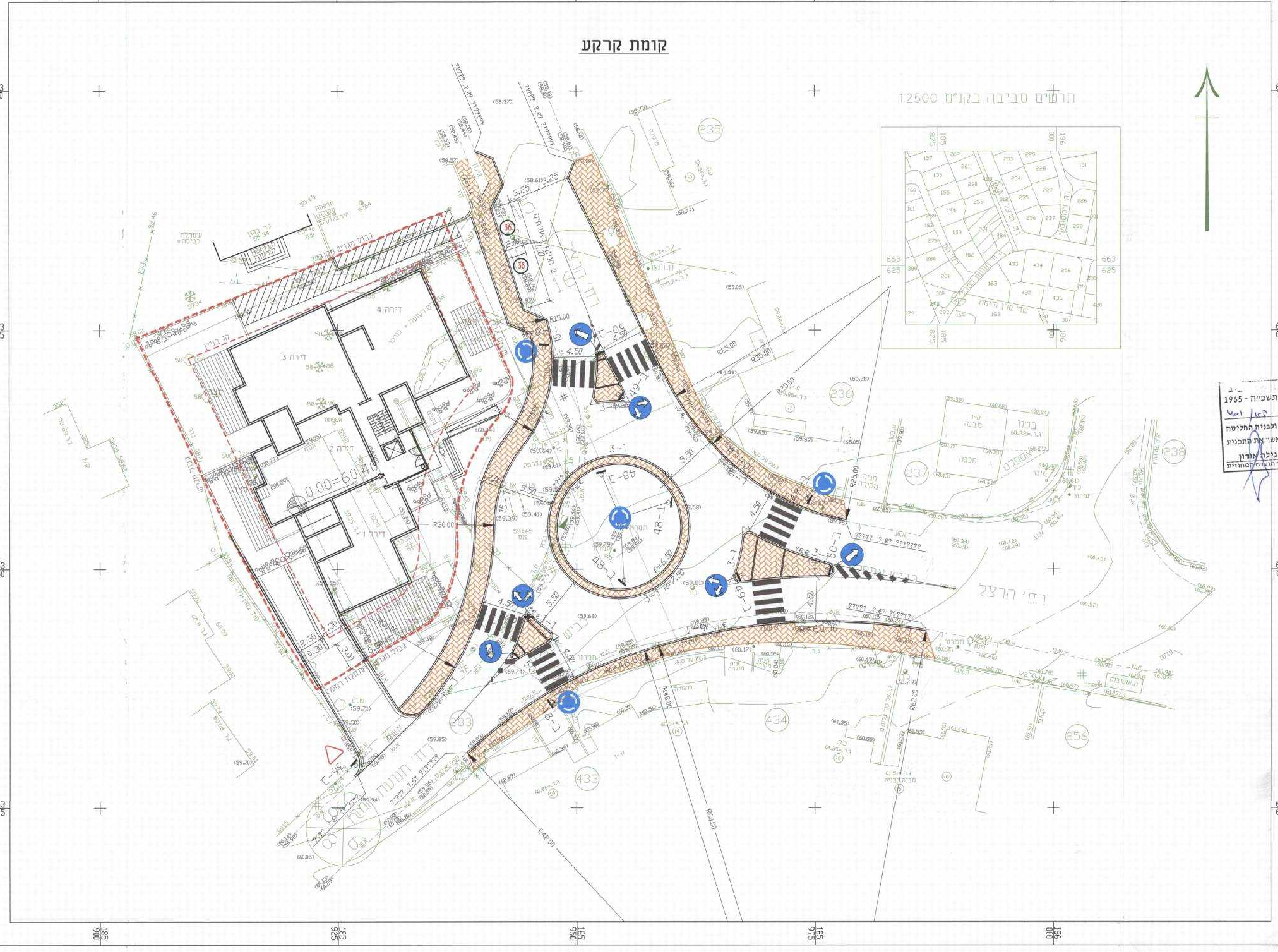
משרד הפנים מחוז ת"א
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' קא/401
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.3.12 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

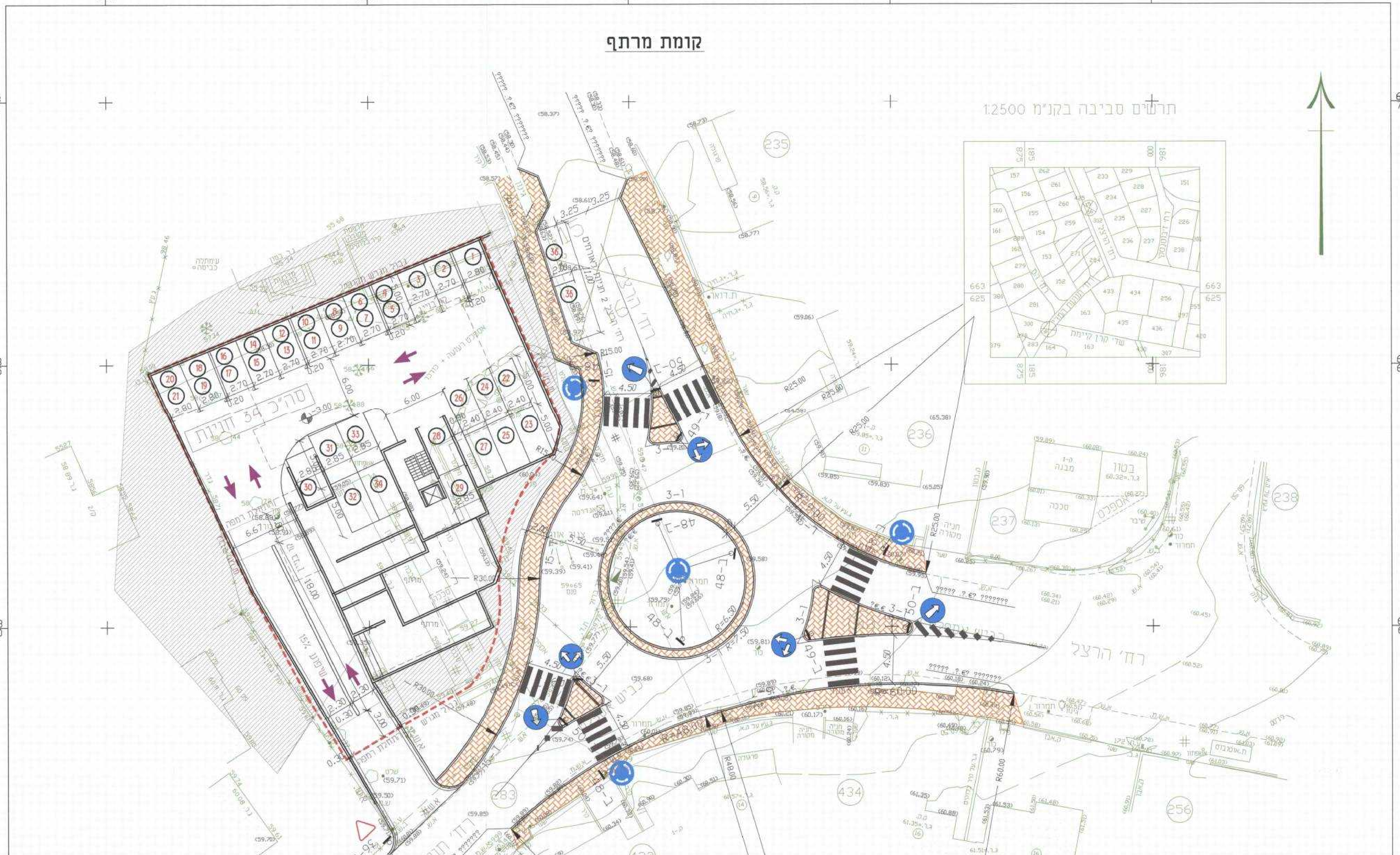
14.11.12

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 23.09.2012

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: חברת "דירות עם" כתובת: רח' הר סיני 3 ת"א טלפון: 03-7130211 פקס: 03-5609937	דוא"ל: alizash@rassco.co.il	חתימה: דירות עם בע"מ DIROT AM LTD.
	שם: עיריית קרית אונו כתובת: ר"ח יצחק רבין 41 קרית אונו טלפון: 03-5311101 פקס: 03-5311101	דוא"ל:	חתימה:
מגיש התכנית	שם: חברת "דירות עם" כתובת: רח' הר סיני 3 ת"א טלפון: 03-7130211 פקס: 03-5609937	דוא"ל: alizash@rassco.co.il	חתימה: דירות עם בע"מ DIROT AM LTD.
	שם: עיריית קרית אונו כתובת: ר"ח יצחק רבין 41 קרית אונו טלפון: 03-5311101 פקס: 03-5311101	דוא"ל:	חתימה:
בעלי עניין בקרקע	שם: חברת "דירות עם" כתובת: רח' הר סיני 3 ת"א טלפון: 03-7130211 פקס: 03-5609937	דוא"ל: alizash@rassco.co.il	חתימה: דירות עם בע"מ DIROT AM LTD.
	שם: עיריית קרית אונו כתובת: ר"ח יצחק רבין 41 קרית אונו טלפון: 03-5311101 פקס: 03-5311101	דוא"ל:	חתימה:
עורך התכנית	שם: מיכאלה איתן כתובת: שנקין 32 גבעתיים טלפון: 03-7320320 פקס: 03-5731605	דוא"ל: eitanarc@netvision.net.il	חתימה: מיכאלה איתן אדריכלית מס' רשיון 30016





טבלת מאזן חניות

שימושים	יח"ד	יחס' חניה ליח"ד	חניות נדרשות	חניות מתוכננות
מגורים	16	2:1 (חניות)	32+2 לאורחים	32+2 לאורחים (מתוכם 8 כפולות)
		סה"כ	34	32+(2+2) לאורחים =36

אריה צור מהנדס יועץ, כבישים, תנועה ופיתוח
רח' ביאליק 127, ר"ג טל. 03-7510116
31.12.12

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תוכנית זו ושל זכויות היוצרים בה. אין לעשות כל שימוש בתוכנית זו, ברעיונות הגלומים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

	תאריך	הפצה	

	תאריך	תאור השינוי	חתימה
11	22.08.12	עדכון בהתאם להערות אדריכל	ילנה
10	19.08.12	עדכון בהתאם להערות אדריכל	ילנה
9	16.04.12	עדכון	ילנה
8	04.07.11	עדכון	ילנה
7	03.07.11	עדכון	ילנה
6	24.03.10	עדכון	ילנה
5	21.03.10	עדכון	ילנה
4	28.01.10	עדכון	ילנה
3	24.01.10	עדכון מגרש,חניות ומעגל תנועה	ילנה
2	17.11.09	עדכון	סופיה
1	01.11.09	עדכון	סופיה

לעיון ☒ למכרז ☐ לביצוע ☐

שם התכנית
מתחם מגורים-קרית אונו
נספח תנועה

הוכן עבור
רסקו-קבוצת ישרס

מס' התכנית 2299-101
קנה מידה : 1 : 250
תכנן ילנה
תאריך 28.10.09
ביקר : אריה צור
מהדורה 11 תאריך 22.08.12
שם קובץ TNUA-2299-11.dwg

אריה צור מהנדס יועץ,כבישים,תנועה ופיתוח
רח' ביאליק 127 רמת גן 52523 טל: 03-7510116
פקס: 03-7510112, e-mail: az_eng@bezeqint.net