

תכנית מס' תא/3483

מתחם דבורה הנביאה - ראו ולנברג

תוכנית מתאר ומפורטת

נספח תנועה מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוונה להוציא הותרים

מחזור : תל אביב
נפה: תל אביב- יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו
שטח התכנית : 15.781 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:	גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
	6338		60.61	

חוקת מוסד התכנון :	משרד הפנים מחוז תל-אביב מחוז התכנון וחכמה תשי"ח - 1965 אישור תכנית מס' 3483 החלטת המועצה לתכנון ולבניה תל-אביב יום 2.5.72 נוכחיות
--------------------	--

שלב: מתן חוקף מחזור: תאריך: 01.08.12

12.6.11	תחילת משרד התחבורה
12.5.11	הסכם שיתוף פעולה עם משרד התחבורה
28.2.10	עודכן לפי אישור אדריכלים
3.2.10	עודכן לפי אישור משרד
12.1.10	עודכן כפר עתידי
23.08.09	עודכן דוחות
2.12.07	הסמכת דוחות
4.11.07	האיר
האיר	שירות

לעיון למכרז לביצוע

תאריך: רוכן עבור

PREPARED FOR: אס.גיי.אס.

PROJECT: מטרופוליס-רמת החייל

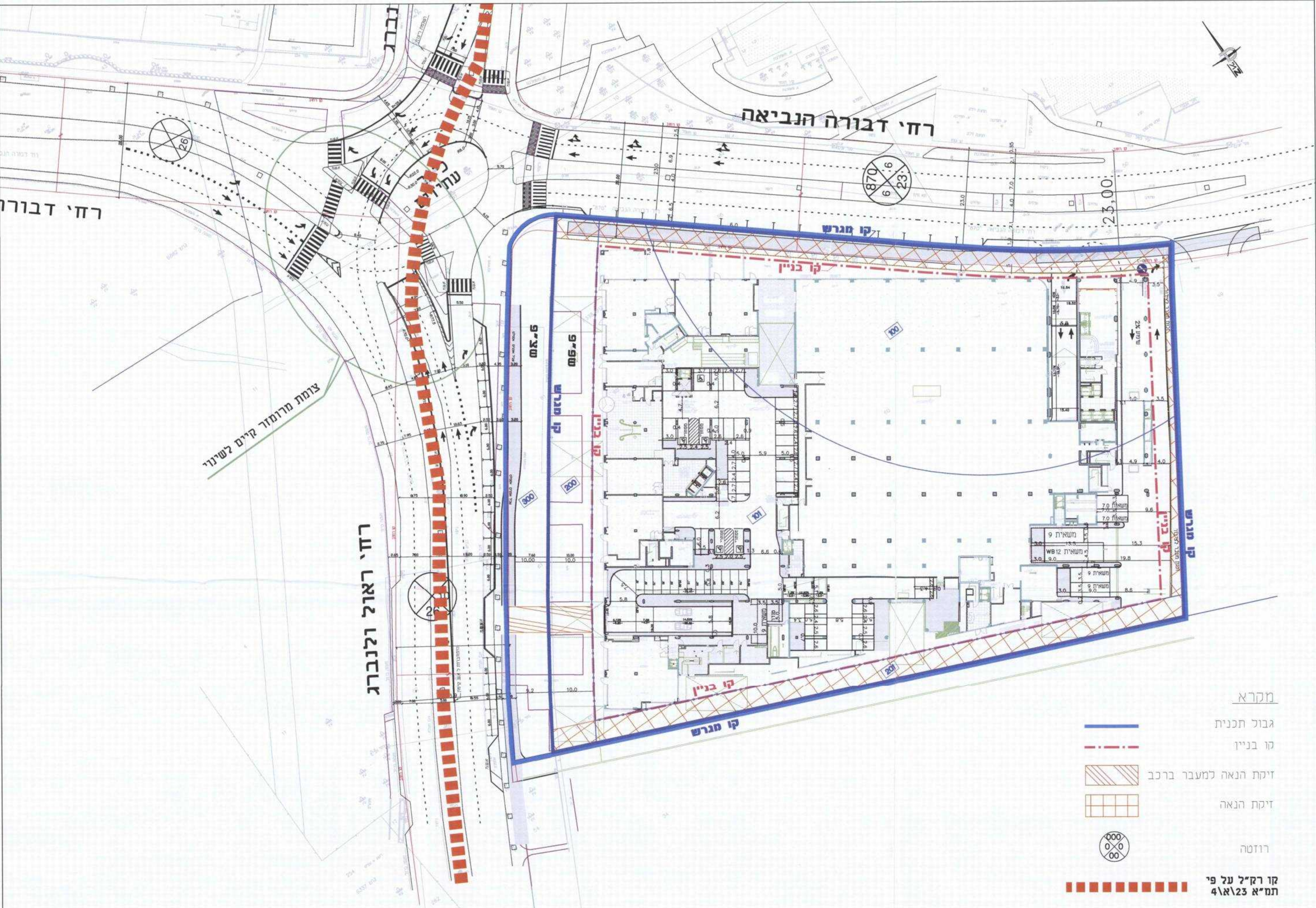
DRAWING NAME: נספח תנועה לתכנית מפורטת מס' תא/3483

תכנון	מנהל מידה	שם
א.א.א.	1:500	d-tabu.dwg
ל.ס.	שם	שם
כפר	מס תכנית	מחזור
תחילת	428-07/03	11.07

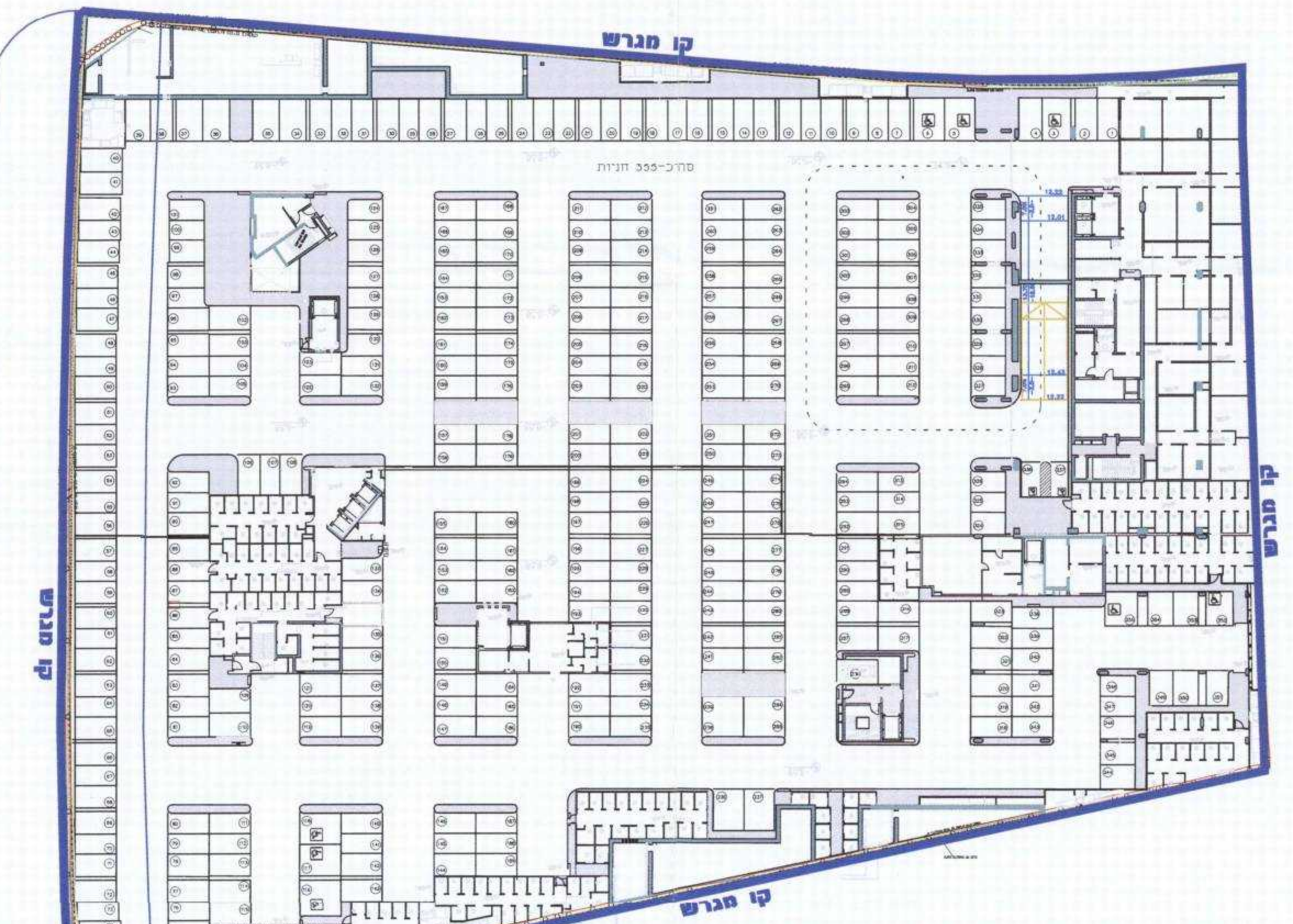
D DAGESH ENGINEERING דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd. תכנון תנועה ודרכים בע"מ

2 BEN GURION ST. TEL. (03) 7554444
RAMAT GAN 52573 FAX (03) 7554433
E-MAIL: dgesh@dagesh.co.il

קומת קרקע



מרתף טיפוסי



הערות לטבלאות החניה

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקרב.
2. הביקוש המזוין יקבע במסגרת רשות רחוקי בניה ורדיוצעה יותן בראואם.

הערות לתכנית התנועה

1. רחבת מראה ונספח תנועה לתכנית בגין עיר מספר תא/3483
2. רחבת אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמחים ושונים והסדרי רחוקה
מחזיקים. אלא באג להציג את רחבתה רחבת
3. שונים עובדים להסדרי תנועה במסגרת רחבת רחבת באשר
גורמי רחוקה לא ירחו שוני לתכנית הסטטוטורית.

טבלת נכים

ביקוש	569	21%
ריצעה	569	21%
ק. טרש	5	
מרתף 1	4	
מרתף 2	6	
מרתף 3	2	
מח"כ	17	

טבלת מאזן חניה-שלב אי

מס' מקומות חניה	מס' מקומות חניה
ביקוש	569
ריצעה	569
ק. טרש	5
מרתף 1	4
מרתף 2	6
מרתף 3	2
מח"כ	17

טבלת היצע חניה-שלב אי (בנוי)

מס' מקומות חניה	מס' מקומות חניה
ק. קרקע	18.00
מרתף 1	15.19 (-1)
מרתף 2	12.25 (-2)
מרתף 3	9.25 (-3)
מח"כ	569

טבלת היצע חניה-שלב טופי

מס' מקומות חניה	מס' מקומות חניה
ק. קרקע	18.00
מרתף 1	15.19 (-1)
מרתף 2	12.25 (-2)
מרתף 3	9.25 (-3)
מח"כ	569

טבלת מאזן חניה-שלב טופי

מס' מקומות חניה	מס' מקומות חניה
ביקוש	569
ריצעה	569
ק. טרש	5
מרתף 1	4
מרתף 2	6
מרתף 3	2
מח"כ	17

חנית נכים

חנית נכים על פי התקן:
19+1 = 20
4 מ.חניה מסחריים
16 מ.חניה רגילים

מס' מקומות חניה	מס' מקומות חניה
ק. קרקע	18.00
מרתף 1	15.19 (-1)
מרתף 2	12.25 (-2)
מרתף 3	9.25 (-3)
מח"כ	569