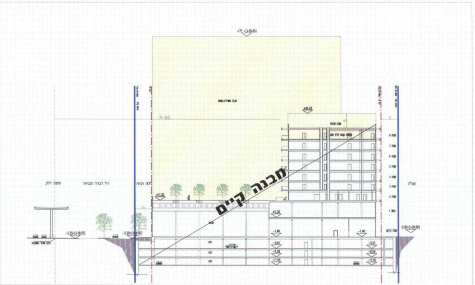
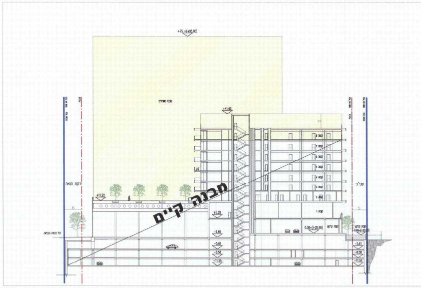
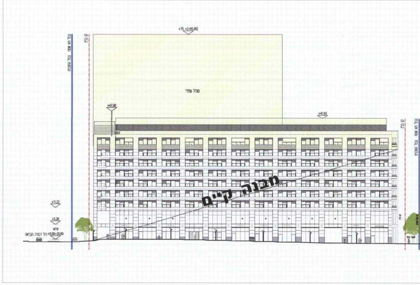

+75 =(+95.80)
+41.93
קומה טכנית
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
R= 80
תחנת דלק
רח' דבורה הנביאה
זיקת הנאה
שצ"פ
+11.22
+5.28
-1.40
-1.40
0.00=(+20.80)
קומת קרקע
-2.25=(+18.55)
-2.25=(+18.55)
חניה
-5.61
-8.58
-11.55
מבנה קיים

חתך ג-ג 1:500

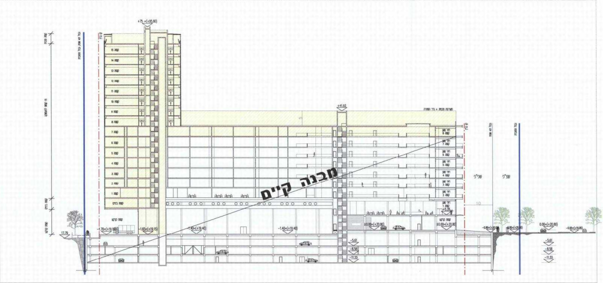

+75 =(+95.80)
+41.93
זיקת הנאה
שצ"פ
+11.22
+5.28
-1.40
0.00=(+20.80)
-5.61
-8.58
-11.55
מבנה קיים

1:500


+75 =(+95.80)
מגדל עתידי
+47.00
+41.93
+11.22
+5.28
0.00=(+20.80)
רח' דבורה הנביאה
מבנה קיים

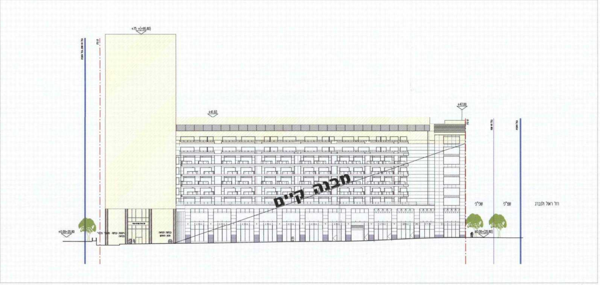
ת - רח' ראול ולנברג 1:500

חתך ב-ב

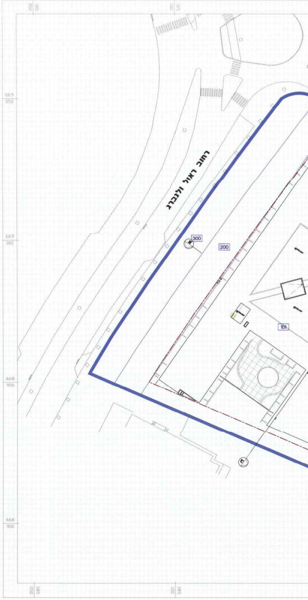

+75=(+95.80)
+41.93
קומה 15
קומה 14
קומה 13
קומה 12
קומה 11
קומה 10
קומה 9
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע
±0.00=(+20.80)
-1.70=(+19.10)
-1.65=(+19.15)
-1.40=(+19.40)
17.79
0.00=(+20.80)
-0.95=(+19.85)
-5.61
-8.58
-11.55
10
מבנה קיים

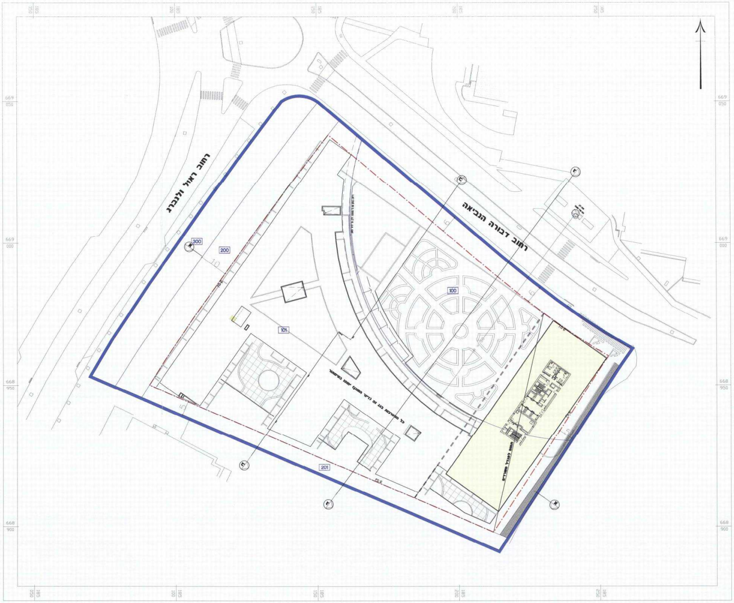
חתך א-א 1:500

חזית מערבי

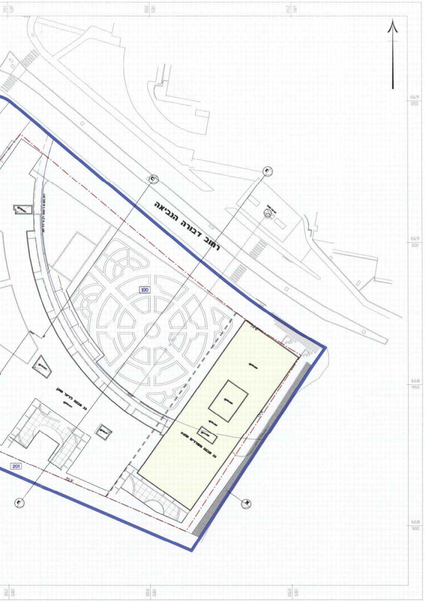

+75=(+95.80)
+41.93
+47.00
+0.00=20.80
±0.00=(20.80)
רח' ראול ולנברג
מבנה קיים

חזית צפונית - רח' דבורה הנביאה 1:500

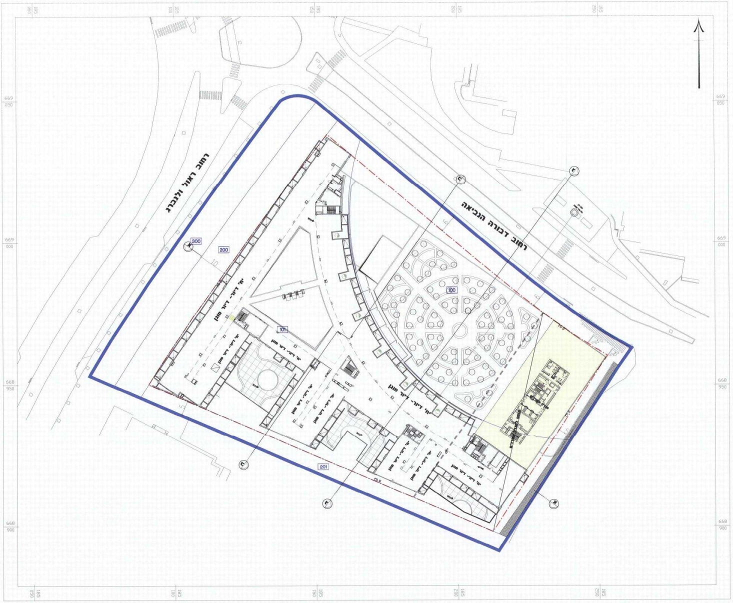

רחוב ראול ולנברג
300
200
101
669 050
669 000
668 950
668 900
185 050
185 100


רחוב דבורה הנביאה
רחוב ראול ולנברג
300
200
100
101
201
כל המערכות בגג זה (דיור המוגן) יוסתרו במסתור
תחום למגדל משרדים

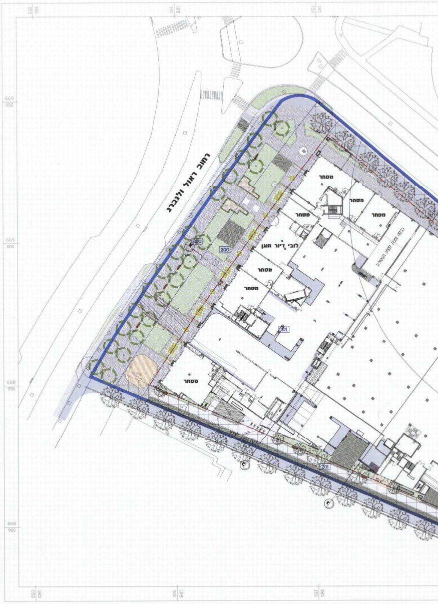
קומה טיפוסית - מגדל 1:500

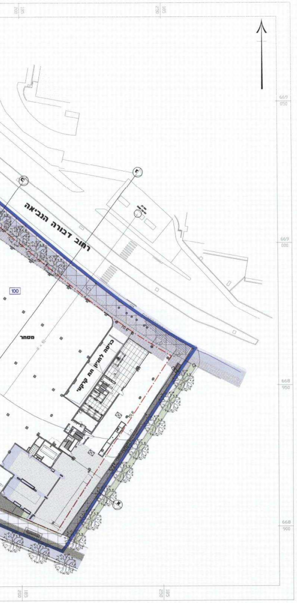

רחוב דבורה הנביאה
100
201
גג מבנה לדיור מוגן
גג מבנה משרדים מוצע

קומת גגות - מגדל 1:500

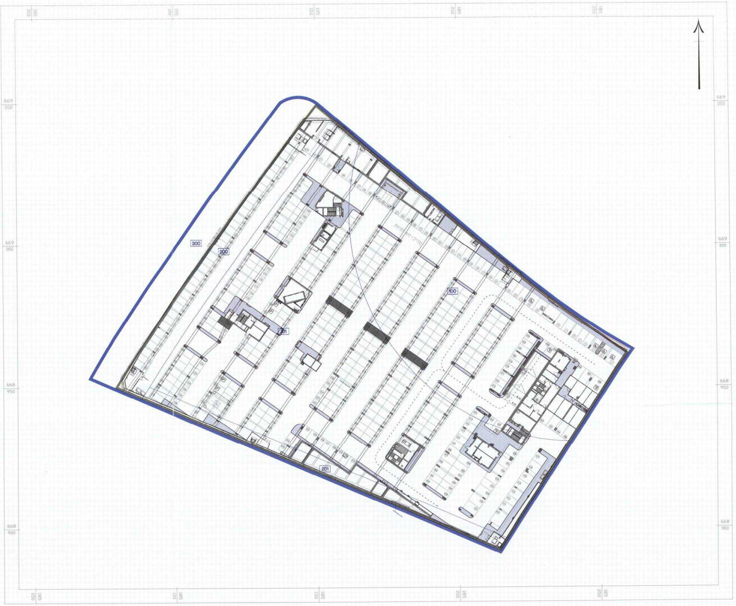

רחוב ראול ולנברג
רחוב דבורה הנביאה
יח' דיור- דיור מוגן
100
101
200
201
300
669 050
669 000
668 950
668 900
185 050
185 100
185 150
185 200
185 250

קומה טיפוסית- דיור מוגן 1:500


רחוב ראול ולנברג
מסחר
לובי דיור מוגן
כניסה ויציאה לחניה התפעולית
101
200
201
300
669 050
669 000
668 950
668 900
185 050
185 100
185 150


רחוב דבורה הנביאה
100
מסחר
כניסה לחניון תת קרקעי
669 050
669 000
668 950
668 900

קומת קרקע 1:500


300
200
100
201
669 050
669 000
668 950
668 900

מרתף טיפוסי 1:500

תכנית מס' תא/3843

מתחם דבורה הנביאה - ראול ולנברג

תוכנית מתאר ומפורטת

נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
נפה: תל אביב- יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התכנית : 15.781 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6338		60.61	

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3843
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.5.12 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

[illegible] ספיר, עו"ד

שלב: מתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 01.08.12

שמות וחתימות :

	שם / כתובת / טלפון / פקס / דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	שם: א.ס.אורי השקעות ונכסים (2000) בע"מ כתובת: בית שביט, ראול ולנברג 4 תל אביב טלפון: 03-6488777 פקס: 03-6488774 דוא"ל:	א.ס. אורי השקעות ונכסים (2000) בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית תל אביב - יפו כתובת: אבן גבירול 69 תל אביב טלפון: 03-5218400 פקס: דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: א.ס.אורי השקעות ונכסים (2000) בע"מ כתובת: בית שביט, ראול ולנברג 4 תל אביב טלפון: 03-6488777 פקס: 03-6488774 דוא"ל:	א.ס. אורי השקעות ונכסים (2000) בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: דרך מנחם בגין 120, ת"א טלפון: 03-7632000 פקס: 03-7692010 דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: י.א. ישר אדריכלים בע"מ אבנר ישר, אדריכל כתובת: רח' משרניחובסקי 18, תל אביב, 63291 טלפון: 03-6203220 פקס: 03-6209633 דוא"ל: mail@a-yashar.com	אבנר ישר, אדריכל

מקרא

גבול תכנית	━━━
קו בניין	—·—·—
תחום בניה למגדל	- - - -
גבול תא שטח	───
מספר תא שטח	000
בנייה חדשה	▭
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
זיקת הנאה	☒