

רד הפנים מחוץ-אביב  
התכנון והבניה השכיח - 1985  
תכנית מס' 219/א  
התחומית להקמת מתחם מגורים  
במחוז תל-אביב-יפו  
שטח: 6003 מ"ר  
גוש: 6003  
חלקה: 173  
שטח: 1.152 ד'

**מאשרות**

**תכנית מסי מאא\219\א**  
**"רחי ד'ר ליכט מסי 33 -אזור"**  
**תכנית מתאר מקומית**  
**ניספח בינוי וחניה**

<b>איחוד וחלוקה</b>	<b>סמכות ראשית</b>	<b>אופי התכנית</b>
כ"א	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוונה להוציא והיתרים

**מחוז:** תל-אביב  
**מרחב תכנון מקומי:** אור-יהודה אזור  
**רשות מקומית:** אזור  
**שטח התכנית:** 1.152 ד'  
**קנה מידה:** 1 : 250

**גורמים וחלקות בתכנית:**

<b>גוש</b>	<b>סוג הגוש</b>	<b>חלקות בשלמותן</b>	<b>חלקי חלקות</b>
6003	מוסדר	173	--

**חותמות מוסד התכנון**

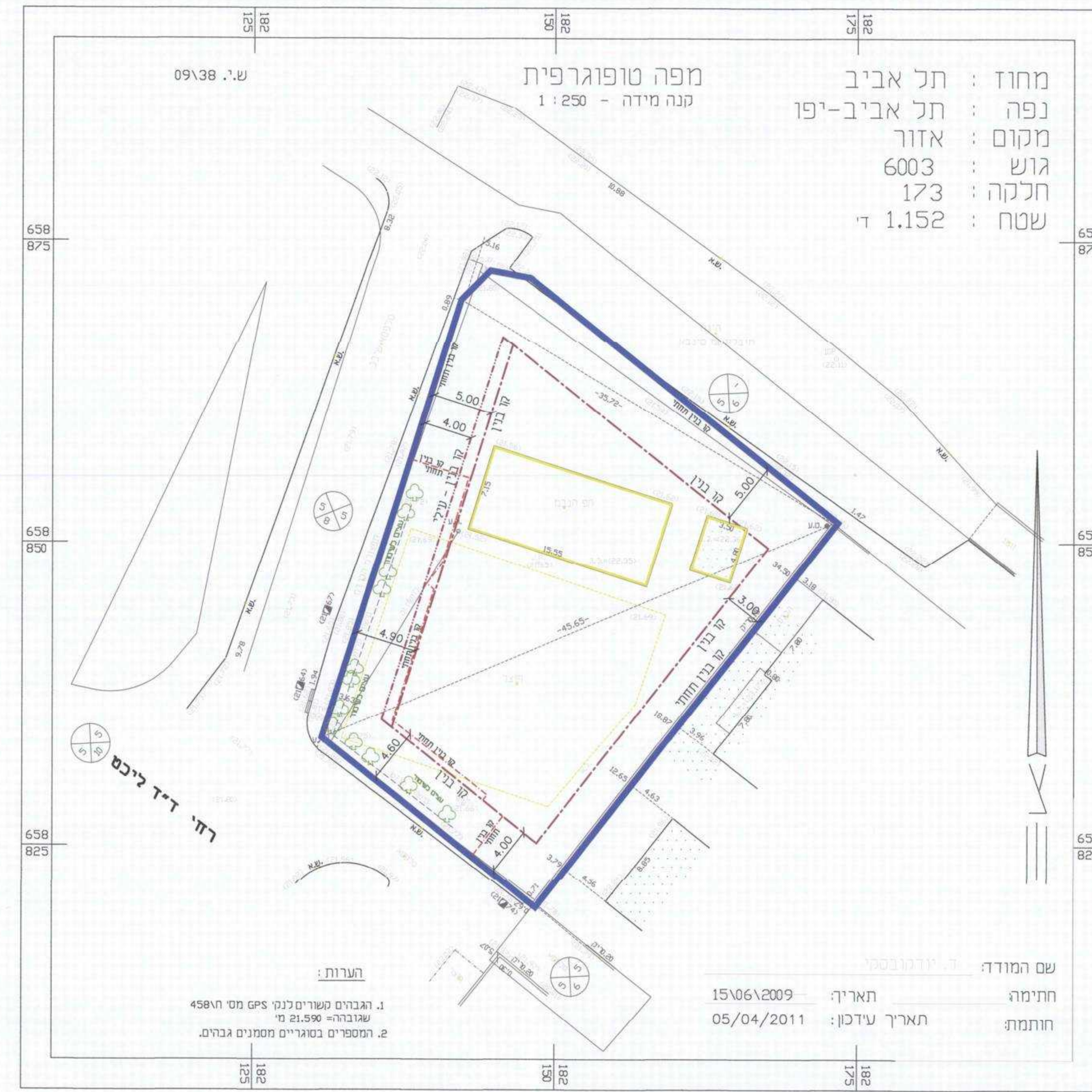
הוק התכנון והבניה השכיח-1985  
ועדה מקומית להקמת מתחם מגורים  
אור-יהודה-אזור (2011)  
תכנית מס' 219/א  
התחומית להקמת מתחם מגורים  
במחוז תל-אביב-יפו  
שטח: 6003 מ"ר  
גוש: 6003  
חלקה: 173  
שטח: 1.152 ד'

**שלב:** מיילד תנאים לכתן תקוק מהדורה: 5 תאריך: 14.08.2012  
**שמות וחתימות:**

<b>יזום התכנית</b>	ארתם הנדסה אורחת בע"מ סניף רח האבן 8 נד צבי 03-5567042 amir@ortems.co.il
<b>מגיש התכנית</b>	ארתם הנדסה אורחת בע"מ סניף רח האבן 8 נד צבי 03-5567042 amir@ortems.co.il

<b>בעל החזקה בקרקע</b>	רשות הפיתוח סניף רח מנחם בגין 125 תל-אביב 03-6332222 03-7632299
<b>עורך התכנית</b>	רונן לזרובי אורכיב סניף רח ארזובוב 30-רמת-גן-52481 03-6738549 ron.lazarov@yahoo.com

<b>יועץ תנועה</b>	אזי צבי הנדסה סניף רח שפירא 4 בני ברק 5112 03-5706100 03-6149685
<b>מודד</b>	דורית יודקובסקי סניף רח אבנר 21 תל-אביב 03-5509183 050-6405656



**תרשים המגרש** קנה 1:250

**מאזן חניה**

שמושים	כמות יחיד	תקן חניה	חניה דרושה	חניה מוצעת
מגורים	14 יחיד	1:1	14	14
מגורים	4 יחיד	2:1	8	8
ט"ח"כ	18 יחיד		22	22

