תכנית מפורטת מסי הר\2164

רחי הנוטע פינת האורנים, כפר-שמריהו

תכנית מפורטת

נספח תנועה

ללא | ועדה מקומית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : הרצליה
רשות מקומית : כפר שמריהו

שטח התכנית : 10.935 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4766	מוסדר	461 661	361

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף | מהדורה: 9 | תאריך : 7.4.2013

שמות וחתימות :

	שם / כתובת / טלפון / פקס	חתימה / דוא"ל
יוזם התכנית	שם: המועצה המקומית כפר-שמריהו; כתובת: קרן היסוד 13 כ"ש; טלפון: 09-9500699; פקס: 09-9505385	חתימה: דרור אלוני ראש המועצה המקומית כפר שמריהו; דוא"ל: mehandes@kfar.org.il
מגיש התכנית	שם: המועצה המקומית כפר-שמריהו; כתובת: קרן היסוד 13 כ"ש; טלפון: 09-9500699; פקס: 09-9505385	דוא"ל: mehandes@kfar.org.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל; כתובת: דרך מנחם בגין 125 קומה 5 תל-אביב; טלפון: 03-7632274; פקס: 03-7632279	דוא"ל: michalb@mmi.gov.il
עורך התכנית	שם: י.בר-דעה; כתובת: דקס 141 ת"א-יפו; טלפון: 03-6022592; פקס: 0577979080	דוא"ל: ybardea@zahav.net.il
עורך נספח תנועה	שם: יעל יושע-ברוך; כתובת: רח' הירדן 29 ר"ג; טלפון: 03-6772001; פקס: 0507629009	דוא"ל: yael_ya@ecds.co.il
מודד	שם: גטניו ברני; כתובת: רח' הירקון 67 בני ברק; טלפון: 03-7541000; פקס: 03-7516356	חתימה: ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570; דוא"ל: berni@datamap.com

טבלת שטחים :

מצב מאושר: יעוד	במ"ר	ב-%	מצב מוצע: יעוד	במ"ר	ב-%
מסחר ומגורים	1018	9.3	מסחר/משרדים	1009	9.2
דרך מאושרת	307	2.8	דרך מוצעת	9	0.1
חניה ציבורית	1237	11.3	דרך מאושרת	307	2.8
שטח ציבורי פתוח	1210	11	חניון	1237	11.3
שטח בניני ציבור	7163	65.6	שטח ציבורי פתוח	1210	11
			בנינים ומוסדות ציבור	7163	65.6
סה"כ	10935	100	סה"כ	10935	100

טבלת מאזן חנייה למרכז מסחרי המוצע + מרכז תרבות ע"ש ד"ר וייל

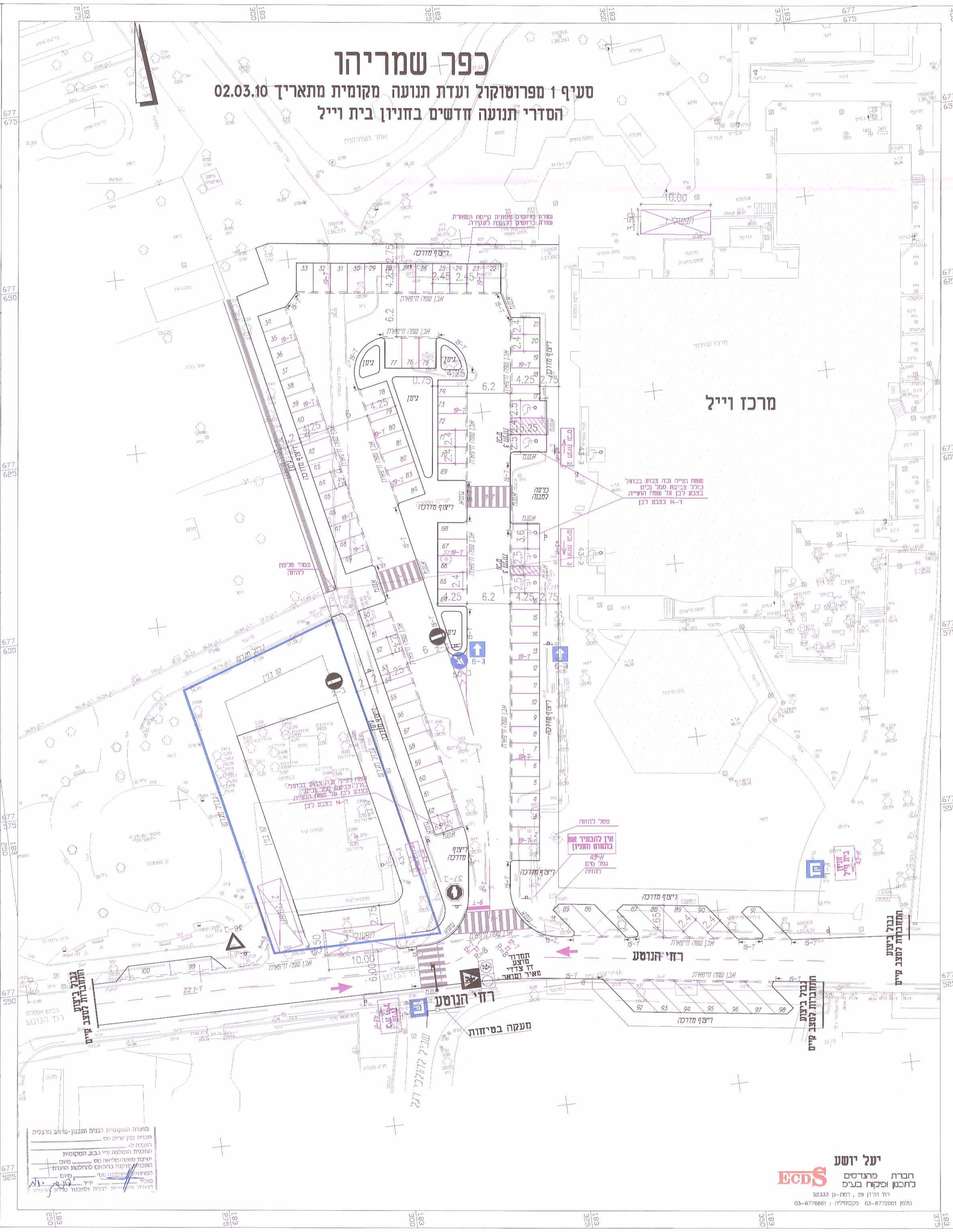
טבלת ביקוש חנייה

ייעוד	כמות	יחידת חישוב	תקן חניה	מקומות חניה פרטיים: מלא	לפני צהריים	אחר הצהריים	ערב ולילה	מקומות חניה תפעולית-משאית
המרכז המסחרי המוצע								
מסחר	420	מ"ר	1:25	17	14	17	2	1
משרדים	580	מ"ר	1:40	15	15	11	2	---
מחסנים	250	מ"ר	1:300	1	1	---	---	1
סה"כ				33	30	28	1	2
מרכז תרבות ע"ש ד"ר וויל								
מוסדות חינוך	7	כיתות	1:1	7	7	4	2	
ספריה	420	מ"ר	1:80	5	5	3	2	
אודיטוריום	270	מושבים	1:5	54	27	27	54	1*
אולם ספורט	235	מושבים	1:10	24	7	24	24	
סה"כ				90	46	58	82	1
ריכוז ביקוש חנייה				123	76	86	83	3

טבלת היצע חנייה (מתוכננות)

חניות פרטיות	חניות נכים דרוש לפי תקן	חניות נכים מתוכנן
100	5	6

* חניה למשאית ליד הכניסה האחורית לבמה



מאושרת

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי הר/2164
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.1.13 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

תפוצה

מספר העתקות	תאריך	המקבל

שינויים

מספר	תאריך	תאור
1	10.5.09	עדכון מדידה דרוך בן תנן והוספת מעבר חצייה ברחי הנוטע
2	18.5.09	עדכון מדידה דאטאמאפ וסיכום ישיבה
3	25.5.09	עדכון גאומטריה לפי סיכום ישיבה במועצה 24.5.09
4	8.6.09	עדכון גאומטריה לפי סיכום ישיבה במועצה 4.6.09
5	6.8.09	עדכון גאומטריה לפי בקשת יועצי נגישות ובטיחות
6	17.12.09	עדכון מצב קיים
7	15.02.10	עדכון
8	8-04-10	עדכון
9	10-06-12	עדכון רקע מצב קיים
10	12-07-12	עדכון שטח התכנית,גושים וחלקות

הוכן עבור: **מועצה מקומית כפר שמריהו**

מקום: **כפר שמריהו**

מרכז וייל +מרכז מסחרי מוצע

תכנית: **הסדרי תנועה**

קנ"מ	מספר תכנית
1 : 250	3867-21

שרטט: זיוה סימוני
תכנן: יעל יושע
אשר: מוטי מרום
לעיון: 4.2009 | למכרז: | לביצוע:

ENGINEERING COMPANY
FOR DESIGN & SUPERVISION
CIVIL ENGINEERING
29 HAYARDEN ST. RAMAT-GAN 52333
TEL 03-6772001 FAX 972-3-6776661

ECDS חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' הירדן 29, רמת-גן 52333
טלפון 03-6772001 פקסימיליה 03-6776661
E-mail: ziva@ecds.co.il
E-mail: yael-y@ecds.co.il