

508238 (20)

מאשרת

YEHUDA PELED (LL.B.)
REAL ESTATE APPRAISER & ADV.


חבר לשכת שמאי
המקרקעין בישראל

יהודה פלד (LL.B.)
עו"ד ושמאי מקרקעין

תאריך: ז' אדר, תשע"ג
17 פברואר, 2013

תוכנית קא/מק/218

**הסדרת הכניסה וחלוקה למגרשים
במתחם פינוי בינוי שלמה המלך**

טבלת הקצאות ולוח איזון

קרית אונו

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תכנית מס' 218/מק/17
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20/203 ביום 27/3/12

ממונה מחוז תל-אביב	מנהל הועדה	יועץ חוקה
-----------------------	---------------	--------------




עמוד 1 מתוך 4

טל': 072-2612728
פקס': 072-2612729
נייד: 050-5606476
E-MAIL: YEHUDA@YPELED.COM

רחוב הזוהר 21
ת.ד. 4320
שהם 60850

תאריך: ז' אדר, תשע"ג
17 פברואר, 2013

מאושרת

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו"

הנדון: תוכנית קא/מק/218
הסדרת הכניסה וחלוקה למגרשים במתחם פינוי בינוי שלמה המלך
טבלת הקצאות ולוח איזון- מתחם א'
מגרש 4 בתוכנית קא/346
קרית אונו

1. כללי

על המקרקעין שבנדון חלה תוכנית קא/346 אשר קבעה הוראות לפינוי ובינוי חלקות 97-102 בגוש 6491. במסגרת התוכנית הוקצה לבעלי הזכויות בחלקות הנ"ל מגרש מספר 4 המיועד לבניית 180 יח"ד ב- 4 בניינים. עקב אילוצי הפרוייקט ובכדי לאפשר את מימושו כפרוייקט פינוי ובינוי, מחולק במסגרת תוכנית זו המגרש ל- 3 מגרשים נפרדים.

2. פרטי המקרקעין

התוכנית חלה על מגרש מספר 4 בתוכנית קא/346 ששטחו 7,522 מ"ר והמהווה את מגרש התמורה לחלקות 97-102 בגוש 6491 במסגרת תוכנית קא/346 וכן על חלק ממגרשים 2 ו- 5 בתוכנית קא/346 המיועדים לש.ב.צ. ולש.צ.פ., בהתאמה. שטח המקרקעין הנכללים בתחום האיחוד והחלוקה מחדש – 7,922 מ"ר המהווים את מגרש מספר 4 בתוכנית קא/346.

3. תאור הנכס וסביבתו

מגרש 4 בתוכנית קא/346 ממוקם לאורך רחוב המייסדים שבשכונת פרדס רייספלד, בסמוך למפגש הרחובות המייסדים ושלמה המלך בקרית אונו. שטח המגרש הינו 7,922 מ"ר. המגרש הוקצה לבעלי הזכויות בחלקות 97-102 בגוש 6491 במסגרת הליך איחוד וחלוקה מחדש בתוכנית קא/346- התחדשות עירונית שלמה המלך. במגרש מתוכנן פרויקט פינוי ובינוי של המבנים לאורך רחוב שלמה המלך (חלקות 97-102 בגוש 6491, בניינים מספר 26-6 ברחוב שלמה המלך). מגרשים 2 ו-5 בתוכנית קא/346 המיועדים לש.ב.צ. ולש.צ.פ. הוקצו במסגרת תוכנית קא/346 לעיריית קרית אונו. תוכנית קא/346 טרם נרשמה במרשם המקרקעין.

עמוד 2 מתוך 4

מאוסרת

4. הרקע התכנוני

4.1. תוכנית קא/346

4.1.1. דבר אישורה של תוכנית קא/346 פורסם למתן תוקף בי.פ. 5735 מיום 8.11.07.

4.1.2. מטרת התוכנית:

- א. שיפור רווחת דיירי המתחם ומתן אפשרות להרחבת רחוב שלמה המלך, בין היתר, ע"י:
א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי יעוד הקרקע של אזור מגורים ב' לאזור למגורים מיוחד, לבנייני ציבור, לש.צ.פ. ולדרך מוצעת.
- ג. שינוי יעוד של שטח לבנייני ציבור לש.צ.פ. ולאזור מגורים.
- ד. הגדלת מס' יח"ד במתחם מ-60 ל-180 יח"ד ע"י פינוי והריסת כל הבניינים הקיימים במתחם והקמת ארבעה מבני מגורים.

4.1.3. עפ"י טבלת ההקצאות ולוח האיזון לתוכנית, הוקצה לבעלי הזכויות בחלקות 102-97 בגוש 6491 מגרש תמורה מס' 4 ששטחו 7,922 מ"ר ובו מותרת בניית 180 יח"ד ב-4 מבני מגורים. לעיריית קרית אונו, הוקצו מגרשים 2 ו-5 המיועדים לש.ב.צ. ולש.צ.פ.

4.2. התוכנית המוצעת – תוכנית קא/מק/218

4.2.1. התוכנית חלה על מגרשים 2 (חלק), 5 (חלק) ו-4 בתוכנית קא/346 ששטחם הכולל 8,254 מ"ר.

4.2.2. בתוכנית שני מתחמים.

- מתחם א' – החל על מגרש 4 בתוכנית קא/346 וכולל איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים;
- מתחם ב' – החל על חלק ממגרשים 2 ו-5 בתוכנית קא/346 המיועדים לש.ב.צ. ולש.צ.פ., בהתאמה ואשר אינו כולל איחוד וחלוקה.

4.2.3. מטרת התוכנית

א. במתחם א' –

חלוקת המגרש ללא הסכמה לשלושה מגרשים.

חלוקת שטחי הבניה המותרים וחלוקת מס' יח"ד המותרות ללא שינוי בסה"כ השטחים

המותרים לבניה וללא שינוי במס' יח"ד המותר.

במתחם ב' –

הסדרת כניסה נוספת לחניה לפרוייקט פינוי בינוי שלמה המלך מרח' שלמה המלך ע"י קביעת

זיקת הנאה למעבר כלי רכב דרך מגרש מספר 202.

ב. קביעת הוראות בדבר מימוש התוכנית.

4.2.4. זכויות הבניה והוראות הבניה

להלן עיקרי הזכויות והוראות הבניה:

מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				שטח המגרש (מ"ר)	מס' מגרש
	סה"כ שטחי בניה	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל למפלס הכניסה הקובעת		
		שרות	עיקרי			
42	9,910	3,400	1,890	4,620	2,130	101
48	11,686	4,246	2,160	5,280	2,123	102
90	18,639	4,689	4,050	9,900	3,669	103

הערות:

בנוסף לשטח העיקרי המופיע בטבלה שלעיל, תותר הקמת מרפסת מקורה בשטח של עד 12 מ"ר ליחידת דיור. יותר ניווד שטח זה בין הדירות במגרש.

5. עקרונות לטבלת ההקצאות

- 5.1. התוכנית מסמנת את מתחם א' הכולל את מגרש 4 בתוכנית קא/346 לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.
- 5.2. בעת עריכת טבלת ההקצאות ולוח האיזון הובאו בחשבון במצב הקודם הוראות תוכנית קא/346 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5735 מיום 8.11.07 הכוללות הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש. תוכנית קא/346 טרם נרשמה במרשם המקרקעין.
- 5.3. במצב החדש הובאו בחשבון בטבלת ההקצאות למתחם א', הוראות תוכנית קא/מק/218 אשר על פיהן חולק מגרש מספר 4 בתוכנית קא/346 ל-3 מגרשים, ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לבניה וללא שינוי במספר יח"ד המותרות לבניה כפי שנקבע בתוכנית קא/346.
- 5.4. בין יזמי התוכנית ובין חלק מבעלי הזכויות בדירות המתפנות נחתמו הסכמים לפינוי ובינוי על פיהם יקבלו בעלי הזכויות בדירות המתפנות, דירות שייבנו במגרשים השונים. הסכמות אלו באות לידי ביטוי בנספח החכירות המהווה נספח לטבלת ההקצאות.



מאוסרת

תוכנית קא/מק/218
מתחם א' - טבלת הקצאות ולוח הזמנים

פרטי החלקות הקיימות												
מס"ד	גוש	מגרש בתוכנית קא/346	שטח המגרש (מ"ר)	שטח המגרש הכלול בחלוקה החדשה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד המגרש	שווי המגרש	שווי יחסי
1	6491	4	7,922	7,922	קרן קיימת לישראל		ראה נספח הכירות ושעבודים		1	מגורים מיוחד	120,600,000 ₪	100.00%
											סה"כ	7,922

פרטי המגרשים המוקצים													תשלומי איזון			
מס"ד	מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	חלקים	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יחיד	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	בעל	בעל		
													מס' המוקצה	מס' המוקצה	מקבל	משלם
1	6491	101	קרן קיימת לישראל	ראה נספח הכירות ושעבודים			2,130	1	מגורים ד'	42	28,140,000 ₪	23.33%	אין תשלומי איזון			
							2,123	1	מגורים ד'	48	32,160,000 ₪	26.67%				
							3,669	1	מגורים ד'	90	60,300,000 ₪	50.00%				
											סה"כ	7,922	3	100.00%	120,600,000 ₪	180

17/02/2013

תאריך

750

מס' רשיון



יהודה פלד

שם שמאי המקרקעין

מאושרת

תכנית מס' קא/מק/218 נספח - רשימת בעלים וחוכרים

מס"ד	גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	הערות	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה	מגרש הקצאה מס'
1	6491	97	4	45.5	קרן קיימת לישראל חברות בן הרוש אהרון (ת.ז. 61897468) בן הרוש אברהם (ת.ז. 61897451) בן הרוש שלום (ת.ז. 68635184)	עתידי- שלמה המלך קרית אוטו בניימ בן שבת אלברט בן שבת מוריאל	1	1/3 1/3 1/3	101
2	6491	97	8	45.5	קרן קיימת לישראל חברות ריינמן שושנה (ת.ז. 2692622)	עתידי- שלמה המלך קרית אוטו בניימ	1	1	101
3	6491	98	1	71.6	קרן קיימת לישראל חברות כהן שלום (ת.ז. 6786364)		1	1	101
4	6491	98	2	45.5	קרן קיימת לישראל חברות שלם איה (ת.ז. 5132427)	עתידי- שלמה המלך קרית אוטו בניימ	1	1	101
5	6491	98	3	51	קרן קיימת לישראל חברות קרביץ לאה (ת.ז. 067384230) קרביץ יוסף (ת.ז. 052051836)	שיכון עובדים השקעות כיווץ בניימ תדהר השקעות ג.ב. בניימ	1	1/4 3/4	101
6	6491	98	4	45.5	קרן קיימת לישראל חברות לייב מינקו (ת.ז. 6741186) לייב פגי (ת.ז. 6741187)		1	1/2 1/2	101
7	6491	98	5	45.5	קרן קיימת לישראל חברות אלישע יעקב (ת.ז. 4996951) אלישע נעימה (ת.ז. 4996952)		1	1/2 1/2	101
8	6491	98	6	45.5	קרן קיימת לישראל חברות רבא צוריאל (ת.ז. 5432971) רבא לילי (ת.ז. 5741960)		1	1/2 1/2	101
9	6491	98	7	45.5	קרן קיימת לישראל חברות חזוי יעקב (ת.ז. 5600613/3)	משכנתא לטובת בנק לאומי למשכנתאות שיכון עובדים השקעות כיווץ בניימ תדהר השקעות ג.ב. בניימ	1	1	101
10	6491	98	8	45.5	קרן קיימת לישראל חברות דודיון מקסימיליאן (ת.ז. 69244031)	שיכון עובדים השקעות כיווץ בניימ תדהר השקעות ג.ב. בניימ	1	1	101
11	6491	101	2	38.4	קרן קיימת לישראל חברות מיסלטי שמחה (ת.ז. 056195449)	שיכון עובדים השקעות כיווץ בניימ	1	1	101
12	6491	100	5	45.5	קרן קיימת לישראל בן צבי ירון (ת.ז. 025100033) בן צבי דעה (ת.ז. 034171967)	משכנתא לטובת בנק אגוד בניימ עתידי- שלמה המלך קרית אוטו בניימ	1	1/2 1/2	101
13	6491	101	3	38.4	קרן קיימת לישראל חברות חייסוביץ רבקה (ת.ז. 6582379)	עתידי- שלמה המלך קרית אוטו בניימ	1	1	101
14	6491	101	4	38.4	קרן קיימת לישראל חברות סדקה מאיר (ת.ז. 5472595) סדקה רונית (ת.ז. 2215165)	עתידי- שלמה המלך קרית אוטו בניימ	1	25/48 23/48	101
15	6491	102	6	38.4	קרן קיימת לישראל חברות לסק דב (ת.ז. 001453240) לסק ורדה (ת.ז. 30589303)	משכנתא לטובת בנק עצמאות למשכנתאות עתידי- שלמה המלך קרית אוטו בניימ	1	1/2 1/2	101

מאוסרת

**תכנית מס' קא/מק/218
נסמח - רשימת בעלים וחוכרים**

מס"ד	גוש	חלקת	חלקת	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	הערות	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה	מגרש הקצאה מס'
16	6491	99	1	45.5	קרן קיימת לישראל חברות חלף רינה (ת.ז. 5175249) חלף דוד (ת.ז. 4224293)		1	1/2 1/2	102
17	6491	99	2	45.5	קרן קיימת לישראל חברות שוורץ שפרה חיייה (ת.ז. 6749676) שוורץ דוריאן (ת.ז. 6749677) בדיחי סוונה (ת.ז. 6749678)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	3/4 1/8 1/8	102
18	6491	99	3	45.5	קרן קיימת לישראל חברות בן סימון משה יצחק (ת.ז. 6734405)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1	102
19	6491	99	4	45.5	קרן קיימת לישראל חברות ראושבק יעקב שמואל (ת.ז. 06539021) ראושבק אוח (ת.ז. 6720682)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1/2 1/2	102
20	6491	99	5	45.5	קרן קיימת לישראל חברות טויאר משה (ת.ז. 051873875)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1	102
21	6491	99	6	58.4	קרן קיימת לישראל חברות דאלי מתי (ת.ז. 4764073) דאלי נעמי (ת.ז. 4885474)		1	1/2 1/2	102
22	6491	99	7	45.5	קרן קיימת לישראל חברות הלר שרי (ת.ז. 6522372) הלר שרי (ת.ז. 065223729)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	3/8 5/8	102
23	6491	99	8	45.5	קרן קיימת לישראל חברות אלבו אליהו (ת.ז. 57440273) אלבו סימח (ת.ז. 57540932)	משכנתא לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ	1	1/2 1/2	102
24	6491	100	3	45.5	קרן קיימת לישראל חברות זרון רוני (ת.ז. 022910210)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ	1	1	102
25	6491	100	7	45.5	קרן קיימת לישראל חברות מוור יצחק (ת.ז. 6953553) מוור בתיה (ת.ז. 6953554)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1/2 1/2	102
26	6491	101	1	38.4	קרן קיימת לישראל חברות משה רחמה (ת.ז. 4794331)	סודרי תקוה (ת.ז. 54951462) תיק בימ"ש לענייני משפחה ראשליצ תמיש 4620/05	1	1	102
27	6491	102	1	42.3	קרן קיימת לישראל חברות סימבול דייוו (ת.ז. 7146314) סימבול דייוו (ת.ז. 71463145)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ	1	1/2 1/2	102
28	6491	102	3	38.4	קרן קיימת לישראל חברות אלברט חיים (ת.ז. 4496881)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ	1	1	102
29	6491	102	4	38.4	קרן קיימת לישראל חברות ברק פנינה (ת.ז. 016853533)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ	1	1	102
30	6491	102	8	38.4	קרן קיימת לישראל חברות גובי רינה (ת.ז. 051099307)	שיכון עובדים השקעת ביזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1	102

מאוסרת

תכנית מס' קא/מק/218 נספח - רשימת בעלים וחוכרים

מס"ד	גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	הערות	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה	מגיש הקצאה מס'
31	6491	97	2	45.5	קרן קיימת לישראל חברות חוגבי שרה (ת.ז. 202609)		1	1	103
32	6491	97	3	45.5	קרן קיימת לישראל חברות קרני נפתלי (ת.ז. 05367750) מיכאלי ימימה (ת.ז. 4197436)		1	1/2 1/2	103
33	6491	97	6	45.5	קרן קיימת לישראל חברות לדן לדיה (ת.ז. 26873208)		1	1	103
34	6491	101	7	38.4	קרן קיימת לישראל		1		103
35	6491	100	2	45.5	קרן קיימת לישראל חברות שוקרון מימון (ת.ז. 6203771) שוקרון פרחח (ת.ז. 6203772)	שיכון עבדים השקעות ביוזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1/2 1/2	103
36	6491	100	4	45.5	קרן קיימת לישראל חברות שוקרון מימון (ת.ז. 062037718)	הערה לטובת קליר רענן וביימוני אלון	1	1	103
37	6491	100	10	45.5	קרן קיימת לישראל חברות בן-אדם (ויסמן) חיים (ת.ז. 6443733) מורן יעקב (064437320) אולשן חיים (ת.ז. 064437338)	שיכון עבדים השקעות ביוזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1/4 3/8 3/8	103
38	6491	102	2	38.4	קרן קיימת לישראל חברות אואירו איזו (ת.ז. 6864357) אויירו יוזו אילן (ת.ז. 6864357) אידלסון גיולה (ת.ז. 6778035) אידלסון גיולה (ת.ז. 6778035) אידלסון גיולה (ת.ז. 6778035) אויירו אילן (ת.ז. 6864357) אוארו סידי (ת.ז. 027063544)	שיכון וביעור נדל"ן (השקעות ביוזום) בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ בנין הסכם פיעני ביעור	1	1/4 1/6 1/24 1/8 1/12 1/12 1/4	103
39	6491	102	5	38.4	קרן קיימת לישראל חברות צמח יעקב (ת.ז. 5472532) צמח חנה (ת.ז. 5565224)		1	1/2 1/2	103
40	6491	102	7	38.4	קרן קיימת לישראל חברות מראדי ציון (ת.ז. 065508657)	שיכון עבדים השקעות ביוזום בע"מ תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1	103
41	6491	102	9	38.4	קרן קיימת לישראל חברות באבו סמי (ת.ז. 7242135) באבו שושנה (ת.ז. 5040831)		1	1/2 1/2	103
42	6491	102	10	38.4	קרן קיימת לישראל חברות קרני דרור (ת.ז. 058880170) קרני לאה (ת.ז. 022476733)	משכנתא לטובת בנק אדנים למשכנתאות	1	1/2 1/2	103
43	6491	102	11	38.4	קרן קיימת לישראל חברות עזרי יחיה (ת.ז. 4224713) עזרי בתיה (ת.ז. 42001552)	תדהר השקעות ג.ב. בע"מ	1	1/2 1/2	103
44	6491	102	13	38.4	קרן קיימת לישראל		1		103
45	6491	102	14	38.4	קרן קיימת לישראל		1		103
46	6491	97	1	45.5	קרן קיימת לישראל חברות בבאי מרים (ת.ז. 055553309) בבאי דוד (ת.ז. 056723570)	משכנתא לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות הערה לטובת "עמידר" החברה הלאומית	1	1/2 1/2	103
47	6491	97	5	57.2	קרן קיימת לישראל חברות אמיתית דוד (ת.ז. 56471337) אמיתית אביבה (ת.ז. 5786608)	הערות לטובת אמיתית העגה ואמיתית אסתר בית משפט השלום ת"א-יפו תיק 8189/98	1	1/2 1/2	103

מאוסרת

תכנית מס' קא/מק/218
נספח - רשימת בעלים וחוכרים

מס"ד	גוש	חלקה	חלקת משנה	שטח חלקת המשנה (מ"ר)	שם הבעלים / חוכרים	הערות	חלק בנכס	חלק בחלקת משנה	מגוש חקצאה מס'
48	6491	97	7	45.5	קרן קיימת לישראל חכירות פלדמן שרה (ת.ז. 6739571) כמרי סימנה (ת.ז. 6739570)		1	1/2 1/2	103
49	6491	100	6	45.5	קרן קיימת לישראל חכירות צבר ניסים (ת.ז. 4472043) צבר (מוסרל) אסתר (ת.ז. 7191934)	שיכון עובדים השקעת כיווץ מים	1	1/2 1/2	103
50	6491	100	1	45.5	קרן קיימת לישראל חכירות שלום רימה (ת.ז. 4913741)		1	1	103
51	6491	100	8	45.5	קרן קיימת לישראל חכירות דלל מירב (ת.ז. 034533042) דלל עזרא (ת.ז. 38617387)		1	1/2 1/2	103
52	6491	100	9	45.5	קרן קיימת לישראל חכירות מורע יהודה (ת.ז. 4329924) מורע גילה (ת.ז. 5166356)	משכנתא לטובת בנק לפתוח ולמשכנתאות משכנתא לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות	1	1/2 1/2	103
53	6491	100	11	45.5	קרן קיימת לישראל חכירות שוורץ קרול אוטו דן (ת.ז. 6757832)		1	1	103
54	6491	100	12	45.5	קרן קיימת לישראל חכירות ציטרון אביליא (ת.ז. 6741671) ציטרון אביליא (ת.ז. 6741671)		1	1/2 1/2	103
55	6491	101	5	38.4	קרן קיימת לישראל חכירות בוקריס שולמית (אלכו אנד) (ת.ז. 6404600)		1	1	103
56	6491	101	6	38.4	קרן קיימת לישראל חכירות טאטה סטנרי (ת.ז. 4188421)		1	1	103
57	6491	101	8	38.4	קרן קיימת לישראל חכירות טויל אמיליה (ת.ז. 064424955)	הערה לטובת "עמידר" החברה הלאומית הערה לטובת טאטה אברהם בני ישי לה בלתי חוזר	1	1	103
58	6491	102	12	38.4	קרן קיימת לישראל חכירות מזרחי טפתח (ת.ז. 4935122)		1	1	103
59	6491	102	15	38.4	קרן קיימת לישראל חכירות נלט מולח (ת.ז. 043671106)	הערה לטובת "עמידר" החברה הלאומית	1	1	103
60	6491	102	16	38.4	קרן קיימת לישראל חכירות שלום רבקה (ת.ז. 005416086)	משכנתא לטובת הבנק הבינלאומי הראשון הערה לטובת "עמידר" החברה הלאומית	1	1	103