

הכולל קומת קרקע+22 קומות+ קומת גג טכני + מרתפים המכיל 84 יח"ד.  
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת תא שטח מס' 101 הכולל את ייעוד המגורים בתחום חלקות המקור. שינוי מאזור מגורים בייעוד מגורים ג' לייעוד מגורים ד'.
- ב. הגדרת תא שטח מס' 201 הכולל דרך מאושרת.
- ג. קביעת זכויות, הוראות בנייה והנחיות לבינוי.
- ד. קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים קיימים.
- ה. קביעת הוראות ותנאים להיתר בנייה וטופס 4.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ז. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/8/2016 ובילקוט פרסומים 7727, עמ' 6197, בתאריך 12.3.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/ מק/ 2120 – מתחם חט"ב זאב מס' הר/ 504-0270082

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/ מק/ 2120 – מתחם חט"ב זאב מס' 504-0270082 גרסת הוראות " 14, גרסת תשריט – 11

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1656 /  
כפיפות הר / 2000 / שבצ  
שינוי הר / 253 / א  
כפיפות הר / מק / 2000 / מע

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה  
ישוב: הרצליה  
מתחם חטיבת ביניים זאב ממוקם בין הרחובות יהודה הנשיא לרחוב משה בהרצליה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6545 מחלקה: 126 עד: 126 שלם  
גוש: 6545 מחלקה: 129 עד: 129 שלם

#### מטרות התוכנית:

הסדרת השטחים הציבוריים במתחם חט"ב זאב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בין שטח למבני ציבור לבין שטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62א(א) ס"ק 1 לחוק התכנון והבניה.
- ב. קביעת קווי בניין בתאי השטח לבנייני ציבור, על פי סעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבניה.
- ג. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים בתחום התכנית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד.

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-3 ל-4 יח"ד עבור כל אחת מתאי השטח 151-154. סה"כ הגדלת מס' יחידות דיור מ-12 ל-16 יח"ד.
2. תוספת שטח עיקרי מ-1920 מ"ר ל-2025.68 מ"ר. מהווה תוספת של 26.28 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
3. ניווד 374.68 מ"ר זכויות בנייה ממטרת חניה למטרת שירות כללי. בהיקף של 93.67 מ"ר עבור כל אחת מתאי השטח.
4. קביעת נספח בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.
7. קביעת שיא גג חדש במקום 12.5 מ' – 16.3 מ' מעל ה- 0-0.
8. קביעת 0-0 חדש לכל מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26.1.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7695 עמוד 4889 בתאריך 11.2.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

הר/מק/2215 – 504-0177014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2215 – פינוי בינוי מתחם רמב"ם מספר 504-0177014.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1146 /  
שינוי הר / 2000 / א  
שינוי הר / 253 / א  
שינוי הר / 672 /

כפיפות הר / מק / 2000 / נב  
כפיפות תממ / 5 /

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6538 מחלקה: 109 עד: 110 שלם  
גוש: 6538 מחלקה: 393 עד: 393 שלם

#### מטרות התכנית:

1. קביעת מתחם להתחדשות עירונית ע"י פינוי והריסה של 3 מבנים בעלי 3 קומות מעל קומת עמודים, המכילים 33 יח"ד שנבנו בשנות ה-60 והקמת בניין מגורים חדש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2016 ובילקוט פרסומים 7220, עמ' 3983, בתאריך 3/3/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0203695

שם התכנית: רג/מק/1644/א

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 06-0203695.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 186

שינוי 340

שינוי ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

כפיפות ג / 340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רמת-גן, רח' עמק האלה 35

גוש/ם חלקות לתכנית:

גוש: 6235 חלקה: 719

גבולות התכנית:

המגרש ממוקם בתחום הרחובות עמק האלה וד"ר אליהו. מצפון ממוקמת חלקה 707 בגוש 6235, רחוב ד"ר אליהו 19 וחלקה 708 בגוש 6235 שב"צ.

מדרום רחוב עמק האלה.

ממזרח חלקה 718 בגוש 6235, רחוב עמק האלה 37.

ממערב חלקה 720 בגוש 6235, רחוב עמק האלה 33.

מטרות התכנית:

הוספת יחידת דיור רביעית בחלקה 719 בגוש 6235, ללא שינוי בחלוקת זכויות הבנייה בין תא שטח A 719 ותא שטח B 719.

שינוי בקו בנין קדמי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-4 יחידות דיור בחלקה, על פי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי קו בנין קדמי מ-8.00 מטר ל-6.00 מטר, על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

3. קביעת הוראות בניין ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2017 ובילקוט פרסומים 7463, עמ' 4233, בתאריך 7/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

506-0344861

שם התכנית: רג/מק/1721 - נחמיה תמרי 14 -

פינת האמוראים 3, 1 - איחוד חלקות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 06-0344861.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכניות: 340, ג / 340, 21 / ג / 340, 11 / ג / 340,

מק / 340, ג / 340, 2 / 3 / ג / 340, 38 / ג / 340, 6 / ג / 340,

כפיפות לתכניות: 340 / ג / 340, 1 / ג / 340, 1 / ג / 340, 15 / ג / 340,

340 / ג / 340, 3 / ג / 340, 30 / ג / 340, 506-0197871, מק / 340 / ג / 11 / 1,

מק/340/ג/17, מק/340/ג/19, מק/340/ג/21/א, מק/340/ג/21/ב,

תמא / 38 / 2, תמא / 38 / 3, תמא/ב/4, תמא / 38 / 9

החלפה לתכניות: מק / 340 / ג / 33, מק / 340 / ג / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: רמת-גן, רח' אלוף נחמיה תמרי 14 פינת האמוראים 1,3

גוש/ם חלקות לתכנית:

גוש: 6158 מחלקה: 534 עד: 534 שלם

גוש: 6158 מחלקה: 1099 עד: 1099 שלם

גבולות התכנית:

מצפון- רחוב נחמיה תמרי.

ממערב- רחוב האמוראים.

מדרום- חלקה מס' 1623, האמוראים 5.

ממזרח- חלקות מס' 1029, 1031, אלוף הנצחון 16, 18.

מטרות התכנית:

איחוד חלקות מס' 1,099 ו-534 בגוש מס' 6158 למגרש מגורים אחד בהסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

ב. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה כמפורט להלן ובהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע:

לכיוון צפון, רח' נחמיה תמרי - 3.0 מ', בנוסף תותר בליטה של 1.40 מ' מעל קומת כניסה.

לכיוון מערב, רח' האמוראים - 2.0 מ', לא יותרו בליטות מעבר לקו זה.

לכיוון דרום, צדדי - 3.0 מ'

לכיוון מזרח, צדדי - 3.0 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/1/2018 ובילקוט פרסומים 7715, עמ' 5856, בתאריך 27/2/2018.