



אברהם כץ שמאות מקדקעין ❖ הנדסה ❖ יעוץ וניהול נכסים

מאוסות

סמכות מקומית

תכנית מק/2988/ב' סמל צפון

פירוט ההקצאות לפי מגרשים

תועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	שם התכנית ת/מ/מק/2988 מתחם סמל צפון - 2988 ב' (3)	אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	תאריך 06/09/2006 תאריך 20/09/2006 תאריך 13/12/2006 תאריך 14/05/2008 תאריך 09/09/2009 תאריך 21/07/2010 החלטות ועדת ערר מיום 22.04.2014	פרוטוקול 32006-19 פרוטוקול 2006-20 פרוטוקול 28006-28 פרוטוקול 008-0016 פרוטוקול 009-0020 פרוטוקול 010-0017	החלטה 16 החלטה 14 החלטה 10 החלטה 9 החלטה 6 החלטה 1	מנהל האגף	מנהל העיר	תאריך	גנרל ועדת משטח
---	--	---	--	---	---	------------------	------------------	--------------	-----------------------

מספר ת.ד.	שם	מספר ת.ד.	החלק במגרש	מספר מגרש
419245	אלתר יהודית	8862 / 1000000		
512165838	בון סומייל בע"מ	189326 / 1000000		
	בלאט בנדס	13534 / 1000000		
	בלאט פרידה	13634 / 1000000		
54141486	ברדין יעקב	106330 / 1000000		
	בריינמן יעקב שמואל	21651 / 1000000		
	ברמן יעקב שמואל	39158 / 1000000		
	ברמן נחמה	102829 / 1000000		
756543	זנדברג חנה	6767 / 1000000		
293287	זנדברג יהודה	6767 / 1000000		
	זנדברג יצחק בן דוד	13534 / 1000000		
	חברת חלקה 14 בגוש 6213 בע"מ	82773 / 1000000		121
	חנה (קרוק) אשת זנדברג יצחק	13534 / 1000000		
7176541	לונדון אפרים	35444 / 1000000		
005434295	לונדון משה	8860 / 1000000		
30758965	לחין זאב	8860 / 1000000		
	מדינת ישראל	55360 / 1000000		
	עיריית תל-אביב יפו	56974 / 1000000		
007514805	ציגור שושנה	8860 / 1000000		
4113736	קנסי חנה	35438 / 1000000		
0894316	רסטבק בינה	77405 / 1000000		
16170	רסטבק דוד	77405 / 1000000		
297901	רמניה יוסף	16795 / 1000000		
057967078	איצקוביץ רבורה	3912 / 1000000		
055085153	איצקוביץ שמואל	3912 / 1000000		
512562125	אפרירם בע"מ	18435 / 1000000		
001113166	ברנסקי מרשה מטילדה	32099 / 1000000		
4024564	זינגר אריה	19250 / 1000000		
2418048737	זינגר יהודית	57750 / 1000000		
2519758	זינגר יחזקאל	19250 / 1000000		
4005419191	זינגר נתן	19250 / 1000000		
	חברת חלקות 16, 17 בגוש 6213 בע"מ	108090 / 1000000		
877697	ליבא (ליבוב) דענון	25132 / 1000000		
0877698	ליבא (ליבוב) זאב	25132 / 1000000		
0877699	ליבנה (ליבוב) אורי	25132 / 1000000		
512737073	מנדלי סומייל בע"מ	12290 / 1000000		122
1033241	סעד ראשה בן חמים	23849 / 1000000		
	עיריית תל-אביב יפו	297077 / 1000000		
512025255	קורטינה פיננשל ישראל (1994) בע"מ	15295 / 1000000		
520020504	קין הנמילאות המרכזית של עובדי ההסתדרות בע"מ	18435 / 1000000		
1275519	הת"ר אברהם	183228 / 1000000		
51-2294935	דמ-נח בע"מ	75402 / 1000000		
	שטומפמן פיגא אסתר	4270 / 1000000		
	שטומפמן רבקה (יוחס)	6405 / 1000000		
	שטומפמן שורה (שרה)	6405 / 1000000		
512562125	אפרירם בע"מ	375000 / 1000000		
512737073	מנדלי סומייל בע"מ	250000 / 1000000		123
520020504	קין הנמילאות המרכזית של עובדי ההסתדרות בע"מ	375000 / 1000000		
512660515	ברכה והצלחה נסים בתל-אביב בע"מ	292707 / 1000000		
51115362-9	גי דולינגר תברה לבנים והשקעות (1986) בע"מ	223411 / 1000000		124
51-2073453	ליבסי פרופרסיס בע"מ	421149 / 1000000		
	עיריית תל-אביב יפו א	62733 / 1000000		

יחידת ארדית
מחלקת ארדית (2001) בע"מ



פירוט ההקצאות לפי מגרשים

14304

מגדלים
מנהל אגף נכסי הרישוי

אבלהם נץ שמואל מקרקעין ❖ חנדסה ❖ יעוז וניהול נכסים

[illegible]

דף 2 מתוך 6 דפים

14304

פרטי החלקות הקיימות





תכנית תא/מק/2988/ב' סמל צפון
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי החלקות הקיימות

מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם בעלים רשום	מספר זהות / מספר תאגיד	החלקים בבעלות	ייעוד החלקה	שווי יחסי
30	6213	14	2073	2073	גני דולינגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	9150 / 31095	מגורים מיוחד ג', דרך	5.1955%
31	6213	17	1101	1101	גני דולינגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	2760 / 16515	מגורים מיוחד ג', דרך	1.2435%
32	6213	18	1139	1139	גני דולינגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	1772 / 4556	מגורים מיוחד ג', דרך	2.6033%
33	6213	18	1139	1139	גני דולינגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	1635 / 34170	מגורים מיוחד ג', דרך	0.3203%
34	6213	19	1651	1651	גני דולינגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	1500 / 24765	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ, דרך	0.3490%
35	6213	776	3	3	גני דולינגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	1 / 2	דרך	0.0010%
36	6213	830	63	63	גני דולינגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	1 / 2	מגורים מיוחד ג', דרך	0.0690%
37	6213	16	1167	1167	זינגר אריה	4024584	667 / 7002	מגורים מיוחד ג', דרך	0.7542%
38	6213	16	1167	1167	זינגר יהודית	2418048737	667 / 2334	מגורים מיוחד ג', דרך	2.2625%
39	6213	16	1167	1167	זינגר יחזקאל	2519758	667 / 7002	מגורים מיוחד ג', דרך	0.7542%
40	6213	16	1167	1167	זינגר נתן	4005419191	667 / 7002	מגורים מיוחד ג', דרך	0.7542%
41	6213	13	1211	1211	זנדברג חנה	756543	25 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	0.0905%
42	6213	13	1211	1211	זנדברג יהודה	293287	25 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	0.0905%
43	6213	13	1211	1211	זנדברג יצחק בן דוד		50 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1810%
44	6213	14	2073	2073	חברת חלקה 14 בגוש 6213 בע"מ		130 / 2073	מגורים מיוחד ג', דרך	1.1072%
45	6213	16	1167	1167	חברת חלקות 17, 16 בגוש 6213 בע"מ		5000 / 14004	מגורים מיוחד ג', דרך	2.8267%
46	6213	17	1101	1101	חברת חלקות 17, 16 בגוש 6213 בע"מ		2500 / 13212	מגורים מיוחד ג', דרך	1.4079%
									4.2347%



תכנית תא/מק/2988/ב' סמל צפון
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי החלקות הקיימות

מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם בעלים רשום	מספר זהות / מספר תאגיד	החלקים בבעלות	ייעוד החלקה	שווי יחסי
47	6213	13	1211	1211	חנה (קרוב) אשת זנדברג יצחק		50 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1810%
48	6213	17	1101	1101	לביא (ליבוב) גדעון	877697	251 / 3303	מגורים מיוחד ג', דרך	0.5654%
49	6213	18	1139	1139	לביא (ליבוב) גדעון	877697	107 / 3417	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2096%
50	6213	18	1139	1139	לביא (ליבוב) גדעון	877697	107 / 3417	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2096%
51	6213	17	1101	1101	לביא (ליבוב) זאב	0877698	251 / 3303	מגורים מיוחד ג', דרך	0.5654%
52	6213	18	1139	1139	לביא (ליבוב) זאב	0877698	107 / 3417	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2096%
53	6213	18	1139	1139	לביא (ליבוב) זאב	0877698	107 / 3417	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2096%
54	6213	14	2073	2073	לנדנר אפרים	7176541	167 / 6219	מגורים מיוחד ג', דרך	0.4741%
55	6213	14	2073	2073	לנדנר משה	005434295	167 / 24876	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1185%
56	6213	17	1101	1101	ליבוב (ליבוב) אורי	0877699	251 / 3303	מגורים מיוחד ג', דרך	0.5654%
57	6213	18	1139	1139	ליבוב (ליבוב) אורי	0877699	107 / 3417	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2096%
58	6213	18	1139	1139	ליבוב (ליבוב) אורי	0877699	107 / 3417	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2096%
59	6213	20	1626	1626	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג', דרך	10.8875%
60	6213	1211	16	16	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג'	0.1109%
61	6213	1212	184	184	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג'	1.2758%
62	6213	1218	338	338	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג'	2.3436%
63	6213	1220	254	254	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג'	1.7612%
64	6213	1221	227	227	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג'	1.5740%
65	6213	1223	35	35	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג'	0.2985%
66	6214	535	22	22	ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	בשלמות	מגורים מיוחד ג'	0.1876%
67	6213	14	2073	2073	לירון זאב	30758965	167 / 24876	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1185%
68	6213	26	1416	10949	מגדלי סומייל בע"מ	512737073	2 / 8	מגורים מיוחד ג', ש.ב.צ., דרך	1.3972%
69	6213	106	942	6449	מדינת ישראל		בשלמות	דרך	0.6532%
70	6214	192	126	1432	מדינת ישראל		בשלמות	דרך	0.0874%
71	6213	18	1139	1139	סעד ראשה בן חמים	1033241	159 / 1139	מגורים מיוחד ג', דרך	0.9344%

ייעוד וניהול נכסים ❖ תנדסה ❖ שמאות מקרקעין **אברורס לז**



פרטי החלקות הקיימות

14304

דף 4 מתוך 6 דפים

תכנית תא/מק/2988/ב' סמל צפון
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי החלקות הקיימות

מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם בעלים רשום	מספר זהות / מספר תאגיד	החלקים בבעלות	"יעוד החלקה	שווי יחסי
72	6213	22	289	289	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	ש.ב.צ.	1.2023%
73	6213	23	298	298	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	ש.ב.צ.	0.0000%
74	6213	24	378	378	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	ש.ב.צ.	1.5726%
75	6213	408	31	31	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0215%
76	6213	433	145	1232	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.1005%
77	6213	616	5	5	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0035%
78	6213	634	438	438	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.3037%
79	6213	778	122	588	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0000%
80	6213	779	136	136	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0000%
81	6213	813	42	81	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0291%
82	6213	831	19	19	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0000%
83	6213	832	1	1	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0000%
84	6213	1210	1069	1069	עיריית תל-אביב יפו		887 / 1069	מגורים מיוחד ג', ש.ב.צ., דרך	4.1775%
85	6213	1219	1465	1465	עיריית תל-אביב יפו		131 / 1465	מגורים מיוחד ג', ש.ב.צ.	0.5539%
86	6213	1219	1465	1465	עיריית תל-אביב יפו		1334 / 1465	מגורים מיוחד ג', ש.ב.צ.	0.2273%
87	6213	1222	39	39	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	מגורים מיוחד ג', ש.ב.צ.	0.2205%
88	6213	1231	655	655	עיריית תל-אביב יפו		438 / 655	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ.	3.5679%
89	6213	1240	29	29	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	ש.ב.צ.	0.1206%
90	6214	536	24	24	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ.	0.1450%
91	6214	540	783	1851	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1061%
92	6214	541	21	21	עיריית תל-אביב יפו		6 / 21	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ.	0.0487%
93	6214	642	231	2612	עיריית תל-אביב יפו		בשלמות	דרך	0.0000%
93.1	6213	1210	1069	1069	עיריית תל-אביב יפו א		182 / 1069	דרך	0.8572%
93.2	6213	1231	655	655	עיריית תל-אביב יפו א		217 / 655	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ.	1.7676%
93.3	6214	541	21	21	עיריית תל-אביב יפו א		15 / 21	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ.	0.1218%
									12.4008%
									2.7466%



תכנית תא/מק/2988/ב' סמל צפון
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי החלקות הקיימות

מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם בעלים רשום	מספר זהות / מספר תאגיד	החלקים בבעלות	ייעוד החלקה	שווי יחסי
1	6213	17	1101	1101	איצקוביץ דבורה	057967078	4256 / 211392	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1498%
2	6213	19	1651	1651	איצקוביץ דבורה	057967078	1 / 1651	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ, דרך	0.1533%
3	6213	17	1101	1101	איצקוביץ שמואל	055085153	4256 / 211392	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1498%
4	6213	19	1651	1651	איצקוביץ שמואל	055085153	1 / 1651	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ, דרך	0.1533%
5	6213	14	2073	2073	אלתר יהודית	419245	167 / 24876	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1185%
6	6213	26	10949	1416	אפרים בע"מ	512562125	375 / 1000	מגורים מיוחד ג', ש.ב.צ, דרך	2.0958%
7	6213	13	1211	1211	בוני סומייל בע"מ	51216583-8	309 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	1.1187%
8	6213	14	2073	2073	בוני סומייל בע"מ	512165838	16600 / 207300	מגורים מיוחד ג', דרך	1.4139%
9	6213	13	1211	1211	בלאט בנדט		50 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1810%
10	6213	13	1211	1211	בלאט פרידה		50 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1810%
11	6213	14	2073	2073	ברדין יעקב	54141486	167 / 2073	מגורים מיוחד ג', דרך	1.4224%
12	6213	13	1211	1211	בריימן יעקב שמואל		80 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2896%
13	6213	14	2073	2073	ברמן יעקב שמואל		123 / 4146	מגורים מיוחד ג', דרך	0.5238%
14	6213	14	2073	2073	ברמן נחמה		100 / 2073	מגורים מיוחד ג', דרך	0.8517%
15	6213	14	2073	2073	ברמן נחמה		123 / 4146	מגורים מיוחד ג', דרך	0.5238%
16	6213	18	1139	1139	בן יסמן מרנה מסילדה	001113166	214 / 1139	מגורים מיוחד ג', דרך	1.2576%

אברהם כץ
 שמאות מקרקעין ❖ הנדסה ❖ יעוץ וניהול נכסים

X





תל-אביב, 4.12.2006

תיק מס', 14304

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו

תל-אביב**הנדון: עקרונות שומה ללוח הקצאות וטבלת איזון****תכנית מס' תא/מק/2988/ב', "סמל צפון"****1. פרטי התכנית**

התכנית חלה על שטח קרקע של 21.070 דונם, בין הרחובות ארלוזורוב, אבן גבירול ובן סרוק, בצפון העיר תל-אביב.
על גבי הקרקע מבנים שונים.

2. מצב תכנוני קיים

המצב הקיים לענין טבלת האיזון, הינו המצב התכנוני טרם תכנית 2988, שמכוחה הוכנה התכנית הנדונה.
כלומר, ייעודי הקרקע במצב קיים, הינם ע"פ הסימון בתשריט "מצב קיים" שבתכנית 2988 הנ"ל.

3. מצב תכנוני מוצע

ע"פ התכנית המוצעת, נקבעו ארבעה מגרשים - 121, 122, 123 ו-124 - ביעוד אזור מגורים מיוחד (מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור). במגרשים 121 ו-124 מסומנת חזית מסחרית.
בנוסף, סומן מגרש 512 ביעוד שטח ציבור משולב (שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור);
ודרכים (כולל דרכים משולבות).
זכויות הבניה הינן בהתאם לאמור בתקנות התכנית.



עקרונות גורמים ושיקולים בהכנת לוח ההקצאות וטבלת האיזון

בהכנת לוח ההקצאות וטבלת האיזון, לקחתי בחשבון בין היתר את העקרונות, הגורמים והשיקולים כדלקמן:

4.1 כללי

4.1.1 לוח ההקצאות הוכן בהתאם לאמור בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

4.1.2 השווי היחסי חושב לקרקע מבלי שנלקחו בחשבון המבנים, דהיינו: "קרקע פנויה".

4.2 מצב קיים

4.2.1 כל אחד מהיעודים במצב הקיים הובא בחשבון מקדם אקווילנטי המתאים לאופי והיקף השימוש/בניה האפשריים בו, כדלהלן:

מקדם אקווילנטי (לקרקע)	יעוד
1.00	מגורים ג'
1.33	מגורים ג' עם חזית מסחרית
0.10	דרך
0.10	ש.צ.פ.
0.60	ש.ב.צ.
0.90	מקדם חזית לרחוב ראשי ¹

4.2.2 ע"פ הוראות תכנית תא/2988, שטחים ציבוריים שבתחום התכנית, אשר הועברו על שם העיריה בתמורה הובאו בתחשיב הזכויות.

4.3 מצב מוצע

4.3.1 שווי כל אחד מהמגרשים ב"מצב מוצע" הינו בהתחשב בזכויות הבניה המוקנות לו.

¹ המקדם הופעל על שטחים ביעוד מגורים בלבד.



4.3.2 נלקחו בחשבון גורמים ושיקולים כדלקמן:

- סוג זכויות הבניה (מגורים, מסחר).
- גובה הבניינים.
- מיקום המגרשים.

4.3.3 לאור זאת, הובאו בחשבון מקדמים כדלקמן (למ"ר מבונה עיקרי):

שימוש/סוג	מקדם אקווילנטי למ"ר מבונה עיקרי
מגורים בניה מרקמית	1.00
מגורים רב קומות	1.20
מסחר (קומת קרקע)	1.75

4.3.4 במגרשים 121 ו-124 נלקחו בחשבון מקדמים למיקום כדלקמן:

- למסחר - 1.25
- למגורים - 0.80

4.3.5 ע"פ הוראות תכנית תא/2988, השטחים לשימושים ציבוריים בתחום מגרש 122, ירשמו בבעלות עיריית תל-אביב-יפו עם דישום הבית המשותף, עד לביצוע רישום הבית המשותף. לאחר גמר הבניה יוחכרו שטחים אלו לעירייה, תמורת 1 ש"ח לתקופה של 999 שנה.

ולראיה באתי על החתום

E. K.

אברהם כץ
מהנדס, שמאי מקרקעין



תכנית תא/מק/2988/ב' סמל צפון
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי החלקות הקיימות

מספר סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם בעלים רשום	מספר זהות / מספר תאגיד	החלקים בבעלות	ייעוד החלקה	שווי יחסי
94	6213	14	2073	2073	ציגור שושנה	007514805	167 / 24876	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1185%
95	6213	17	1101	1101	קורטינה פינשל ישראל (1994) בע"מ	512025255	17024 / 211392	מגורים מיוחד ג', דרך	0.5982%
96	6213	14	2073	2073	קנטי חנה	4113736	167 / 6219	מגורים מיוחד ג', דרך	0.4741%
97	6213	26	10949	1416	קרן הגיעלאות המרכזית של עובדי ההסתדרות בע"מ	520020504	3 / 8	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ., דרך	2.0958%
98	6213	14	2073	2073	קתרי אברהם	1275919	9150 / 31095	מגורים מיוחד ג', דרך	5.1955%
99	6213	17	1101	1101	קתרי אברהם	1275919	2780 / 16515	מגורים מיוחד ג', דרך	1.2435%
100	6213	18	1139	1139	קתרי אברהם	1275919	1635 / 34170	מגורים מיוחד ג', דרך	0.3203%
101	6213	19	1651	1651	קתרי אברהם	1275919	1500 / 24765	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ., דרך	0.3490%
102	6213	776	3	3	קתרי אברהם	1275919	1 / 2	דרך	0.0010%
103	6213	830	63	63	קתרי אברהם	1275919	1 / 2	מגורים מיוחד ג', דרך	7.1784%
104	6213	13	1211	1211	רטנבק בינה	0894316	286 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	1.0354%
105	6213	13	1211	1211	רטנבק דוד	15170	286 / 1211	מגורים מיוחד ג', דרך	1.0354%
106	6213	17	1101	1101	רמ-נח בע"מ	51-2294935	125 / 6606	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1408%
107	6213	19	1651	1651	רמ-נח בע"מ	51-2294935	725 / 1651	מגורים מיוחד ג', ש.צ.פ., דרך	2.5306%
108	6213	16	1167	1167	רמ-נח בע"מ	51-2294935	125 / 3501	מגורים מיוחד ג', דרך	2.9540%
109	6213	17	1101	1101	שרומפמן פיגה אסתר	1101	66 / 2936	מגורים מיוחד ג', דרך	0.1673%
110	6213	17	1101	1101	שרומפמן רבקה (יוחס)	1101	89 / 2936	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2509%
111	6213	17	1101	1101	שרומפמן שורה (שרה)	1101	99 / 2936	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2509%
112	6213	104	84	84	תוויה יוסף	287901	בשלמות	מגורים מיוחד ג', דרך	0.2247%

100.0000% 100.0000%

סך הכל (מ"ר) - 20,989



פרטי החלקות הקיימות

14304

דף 6 מתוך 6 דפים

אברהם בנין
 שמאות מקרקעין
 חתומה
 יעץ וניהול נכסים



תכנית תא/מק/2988/ב' סמל צסוו
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי המגרשים המוקצים

מס"ד	מספר גוש	מספר מגרש	מספר חלקה ארעי/סופי	שם בעלים רשום	מספר זהות / מספר תאגיד	שטח המגרש (מ"ר)	חלק במגרש	ייעוד	שטח יחסי כולל של המגרש	מספר יח"ד	שטח מסחרי (מ"ר)	שטח חלק היחסי במגרש	תשלומי איזון מקבל	תשלומי איזון משלם
2-1		122		איצקוביץ דבורה	057967078	2,840	3912 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	0.68	0.00	0.1533%		
4-3		122		איצקוביץ שמואל	055085153	2,840	3912 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	0.68	0.00	0.1533%		
5		121		אלתר יהודית	419245	3,110	8882 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.34	28.16	0.1185%		
6		122		אפרים בע"מ	512562125	2,840	18435 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	3.21	0.00	0.7222%		
6		123		אפרים בע"מ	512562125	1,810	375000 / 10000000	מגורים מיוחד	3.66%	9.00	0.00	1.3735%		
8-7		121		בני סמיל בע"מ	512165838	3,110	189326 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	7.19	601.66	2.5326%		
9		121		בלאט בודס		3,110	13534 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.51	43.01	0.1810%		
10		121		בלאט פרידה		3,110	13534 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.51	43.01	0.1810%		
11		121		ברדן יעקב	54141486	3,110	108330 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	4.04	337.91	1.4224%		
12		121		בר ינאן יעקב שמואל		3,110	21651 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.82	68.81	0.2806%		
13		121		בר ינאן יעקב שמואל		3,110	39158 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	1.49	124.44	0.5238%		
15-14		121		בר ינאן נחמה		3,110	102829 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	3.91	326.78	1.3755%		
16		122		בריסקי מרתה נטיליה	031113158	2,840	32099 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	5.59	0.00	1.2576%		
29-17		124		ברכה והצלה נסים רחל-אביב בע"מ	512660515	3,167	292707 / 10000000	מגורים מיוחד	43.78%	58.54	94.28	12.8156%		
36-30		124		גוי דוליןגר חברה לבנין והשקעות (1986) בע"מ	51115362-9	3,167	223411 / 10000000	מגורים מיוחד	43.78%	44.68	71.96	9.7816%		
37		122		זינגר אריה	4024584	2,840	19250 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	3.35	0.00	0.7542%		
38		122		זינגר יהודית	2418048737	2,840	57750 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	10.05	0.00	2.2625%		
39		122		זינגר יחזקאל	2519758	2,840	19250 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	3.35	0.00	0.7542%		
40		122		זינגר נתן	4005419191	2,840	19250 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	3.35	0.00	0.7542%		
41		121		זנדברג חנה	756543	3,110	6767 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.26	21.50	0.0905%		
42		121		זנדברג יהודה	293287	3,110	6767 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.28	21.50	0.0905%		
43		121		זנדברג יצחק בן דוד		3,110	13534 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.51	43.01	0.1810%		
44		121		חברת חלקה 14 בגוש 6213 בע"מ		3,110	82773 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	3.15	263.05	1.1073%		
46-45		122		חברת חלקות 17,16 בגוש 6213 בע"מ		2,840	108090 / 10000000	מגורים מיוחד	39.18%	18.81	0.00	4.2347%		
47		121		חנה (קרוק) אשת זנדברג יצחק		3,110	13534 / 10000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.51	43.01	0.1810%		

אין תשלומי איזון

אגרות כס
שמות מוקדמים
החלטות
יעד וניהול נכסים



תכנית תא/מק/2988/ב' סמל צפון
לוח הקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי המגרשים המוקצים

מט"ד	מספר גוש	מספר חגרש	מספר חלקה	שם בעלים רשום	מספר זהוה / מספר תאגיד	שטח המגרש (מ"ר)	חלק במגרש	יעוד	שווי יחסי כולל של המגרש	מספר יח"ד	שטח מסחרי (מ"ר)	שווי החלק היחסי במגרש	תשלומי איזון מקביל	תשלומי איזון משלם
50-48		122		לביא (ליבוב) גרען	877697	2,840	25132 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	4.37	0.00	0.9846%		
53-51		122		לביא (ליבוב) זאב	0977698	2,840	25132 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	4.37	0.00	0.9846%		
54		121		לנדור אפרים	7176541	3,110	35444 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	1.35	112.64	0.4741%		
55		121		לנדור משה	005434205	3,110	8860 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.34	28.16	0.1185%		
58-56		122		ליבנה (ליבוב) אור	0877699	2,840	25132 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	4.37	0.00	0.9846%		
66-59		124		ליברטי פרופרטיס בע"מ	51-2073453	3,167	421149 / 1000000	מגורים מיוחד	43.78%	84.23	135.64	18.4392%		
67		121		לירן זאב	30758965	3,110	8860 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.34	28.16	0.1185%		
68		122		מנדלי סטנלי בע"מ	512737073	2,840	12290 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	2.14	0.00	0.4815%		
68		123		מנדלי סטנלי בע"מ	512737073	1,610	250000 / 1000000	מגורים מיוחד	3.66%	8.00	0.00	0.9157%		
70-69		121		מדינת ישראל		3,110	55360 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	2.10	175.93	0.7405%		
71		122		סעד ראשה בת חמים	1033241	2,840	23649 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	4.15	0.00	0.9343%		
93-72		121		עיריית תל-אביב יפו		3,230	56974 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	2.17	181.06	0.7621%		
93-72		122		עיריית תל-אביב יפו		2,840	297077 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	51.69	0.00	11.6387%		
93.3-93.1		124		עיריית תל-אביב יפו א		3,167	62733 / 1000000	מגורים מיוחד	43.78%	12.55	20.21	2.7466%		
94		121		צינור שאשנה	007514805	3,110	8860 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.34	28.16	0.1185%		
95		122		קורטירה פינמנל ישראל (1994) בע"מ	512025255	2,840	15295 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	2.68	0.00	0.5992%		
96		121		קנטי חנה	4113736	3,110	35438 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	1.35	112.62	0.4741%		
97		122		קרן הגימלאות המרכזית של עובדי ההסתדרות בע"מ	520020504	2,840	18435 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	3.21	0.00	0.7222%		
97		123		קרן הגימלאות המרכזית של עובדי ההסתדרות בע"מ	520020504	1,610	375000 / 1000000	מגורים מיוחד	3.66%	8.00	0.00	1.3735%		
103-98		122		קרתי אברהם	1275919	2,840	183228 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	31.88	0.00	7.1704%		
104		121		רסנבק ביה	0894316	3,110	77405 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	2.94	245.99	1.0354%		
105		121		רסנבק דוד	16170	3,110	77405 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	2.94	245.99	1.0354%		
108-108		122		רמיה בע"מ	51-2294935	2,840	75402 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	13.12	0.00	2.9540%		
109		122		סטרומפמן כינה אסתר		2,840	4270 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	0.74	0.00	0.1673%		
110		122		סטרומפמן רבקה (יחסי)		2,840	6405 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	1.11	0.00	0.2509%		
111		122		סטרומפמן שרה (שרה)		2,840	6405 / 1000000	מגורים מיוחד	39.18%	1.11	0.00	0.2509%		
112		121		חיה סוף	297901	3,110	16795 / 1000000	מגורים מיוחד	13.38%	0.64	53.37	0.2247%		
				סך הכל -		11,957			סך הכל -	436	3,500	100.0000%		

אברהם כץ
 שמאות מקרקעין ❖ הנדסה ❖ יעוץ וניהול נכסים





תכנית תא/מק/2988/כ' סמל צפון
לוח תקצאות וטבלת איזון ללא הסכמת בעלים
פרטי המגרשים המוקצים

מס"ד	מספר גוש	מספר מגרש	מספר חלקה ארעילסופי	שם בעלים רשום	מספר דהוז / מספר תאגיד	שטח המגרש (מ"ר)	חלק במגרש	ייעוד	שטח כולל של המגרש	מספר יח"ד	שטח מסחרי (מ"ר)	שטח חלק היחסי במגרש	תשלומי איזון משלם
		512		עיריית תל-אביב יפו		4,380	בשלמות	שטח ציבורי משולב					
		522		עיריית תל-אביב יפו		40	בשלמות	שטח לבנייני ציבור					
		1B		עיריית תל-אביב יפו		1,652	בשלמות	דרך					
		3		עיריית תל-אביב יפו		3,400	בשלמות	דרך					
		4B		עיריית תל-אביב יפו		780	בשלמות	דרך משולבת					
						20,989	סך הכל (מ"ר) -						

השטחים לשימושים ציבוריים בתחום חגוש 122, ירשמו בבעלות עיריית תל אביב יפו, עם רישום הבית המשותף. עד לכיצוע רישום הבית המשותף, לאחר גמר הבניה יוחזרו שטחים אלו לעירייה, תמורת 1 ש"ח לתקופה של 999 שנה.

