

**נספח עיצוב אדריכלי נופי לתכנית תא/3867**  
**תנאים להקמת מבנים ארעיים לעבודות להקמת הרכבת הקלה**

נספח זה כולל את עקרונות השיקום לגן וולובלסקי לאחר תום השימוש בו כאתר התארגנות להקמת הרכבת הקלה. עקרונות אלו באים בנוסף להוראות תוכנית תא/3867 ובעיקר הוראות סעיפים 4.1.2 ס"ק ז', 6.1 ו-6.4. כאמור בהוראות התוכנית שטח הגן יוחזר לקדמותו על פי סקר מצב קיים שיוכן טרם מתן היתר להקמת אתר התארגנות בגן, או ישוקם ויפותח על פי הוראות מהנדס העיר ויפותח כפארק מגונן. שיקום הגן יהיה בסטנדרטים שאינם נופלים מהקיים בפועל מבחינת מספר עצים, ריהוט רחוב, פסלים וכיו"ב. העקרונות שלהלן מגדירים את אופן החזרת הגן לקדמותו או שיקומו באופן אחר תוך שדרוג בהתאמה לסטנדרטי פיתוח עכשוויים העולים על הקיים (ובהם הפרטים הסטנדרטיים לפיתוח המרחב הציבורי של עת"א, הנחיות ניקוז וחלחול, צמחיה חסכנית במים וכיו"ב) ותוך התאמה לתוכניות המקודמות בסביבת הגן ובהן גם תוכנית הקו האדום של הרכבת הקלה ותחנת הרכבת הקלה הממוקמת בשולי הגן ותוך מתן דגש לקישוריות טובה ונוחה להולכי רגל ולרוכבי אופניים.

**1. עצים, צמחיה ופיתוח שטח**

**עצים**

- עצים בוגרים אשר על פי סקר הצמחיה לגן יוחלט שלא להעתיקם או לא לכרותם ישולבו בפיתוח המחודש של הגן תוך יצירת התנאים המיטביים להמשך התפתחותם.
- בפיתוח המחודש של הגן ישולבו עצים בוגרים חדשים במספר שלא יפחת ממספר העצים הבוגרים הקיים על פי סקר הצמחיה לגן.
- מיקום עצים בגן יעשה ככל הניתן תוך יצירת הצללה לאורך שבילי הולכי רגל ואזורי ישיבה בגן.
- עצים ינטעו גם לאורך המדרכות המקיפות את הפארק.

**צמחיה**

- באם יוחלט שלא להחזיר את הגן לקדמותו על פי המצב הקיים, בפיתוח המחודש יושם דגש על שימוש בצמחיה חסכונית במים.

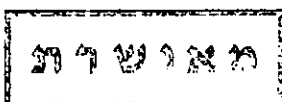
**פיתוח שטח**

- פיתוח השטח יעשה ללא גדרות והפרדות מעבר הנדרש לצורכי בטיחות, תפקוד ותפעול הגן.
- הפיתוח יאפשר חלחול והשהיית מי נגר בתוך שטח הגן. לא תותר הזרמת מי נגר אל מחוץ לשטח הגן.

**2. חומרי גמר, ריהוט רחוב ופסלים**

**חומרי גמר וריהוט רחוב**

- חומרי הגמר וריהוט הרחוב יהיו בהתאם לפרטים הסטנדרטיים לפיתוח המרחב הציבורי של עת"א או בסטנדרט גבוה יותר.



פסלים

- בפיתוח הגן ישולבו יצירות אמנות. באם יוחלט שלא להחזיר לגן את הפסלים המצויים בו במצב הקיים, ישולבו פסלים חדשים במספר דומה.

3. מהלך הולכי רגל ושבילי אופניים

שבילי הולכי רגל

- שבילי הולכי רגל יקשרו מוקדים בשולי הגן ובהם תחנת הקו האדום של הרכבת הקלה, מעברים תת קרקעיים אל מתחם רכבת מרכז ואל הזרוע הצפונית של המעיין.

שבילי אופניים

- שבילי אופניים ישולבו לאורך הרחובות: מרדכי נמיר, על פרשת דרכים ומנחם בגין. שבילים אלו יפותחו תוך הצמדה ככל הניתן לשולי הגן.

- ניתן יהיה לשלב שבילי אופניים בתוך שטח הגן לחיבור מעברים מתחת לדרכים הסובבות את הגן וכן אל תחנת הרכבת הקלה.

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 3867/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21/11/11 לאשר את התכנית  
 גילה ארון 17/12/12  
 יו"ר הועדה המחוזית 8/7/13

מאושר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: תא/3867  
 תנאים להקמת מבנים ארעיים לעבודות להקמת הרכבת הקלה  
 הוטלצה להפקדה בישיבתה

תאריך 03/06/2009	פרוטוקול 09-0012	החלטה 3
תאריך 28/10/2009	פרוטוקול 09-0024	החלטה 6

ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה  
 תאריך 20/09/2010 ישיבה מס' 766

מנהל האגף עוז גבולי אדרי	מנהל העיר חג ברקוביץ אדרי	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך 5.6.11

דורון שפירא  
 מ"מ וסגן ראש העירייה

גרסה מס' .....  
 תאריך 14/6/11

מאושר

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הפקדת תכנית מס' 3867/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 14/6/11 להפקיד את התכנית.  
 גילה ארון  
 יו"ר הועדה המחוזית

א.ן