

שמואל פון ושות' - שמואות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה  
נספח ג' - טבלת אזיון ולוח הקצאות

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו  
תוכנית מתאר מקומית מס' 3552  
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים  
מתחם תשרי מזרח

Table with columns: מס' זכיון, גוש, חלקה, שטח החלקה הרשום במ"ר כולל בשלמות, שטח משתתף במ"ר, שם הבעלים הרשום, מס' זכות/דרכון/חברה, כתובת, חלקים בבעלות, יעוד, שטח לפי נסח במ"ר, שטח נטו במ"ר, זכויות בניה (מ"ר) שווי זכויות אקווי, יחסי ב- שווי תכנית, מס' מגרש לפי תכנית, מוקצה/ארעי/סופי, שם בעלים רשום, מס' זהות/חברה/דרכון, יעוד המגרש, שטח המוקצה במ"ר, זכויות בניה במגרש במ"ר, תוספת/גרעית זכויות בניה עפ"י שטח המגרש, זכויות בניה במ"ר/שווי למצב היוצא, חלק הבעלים במגרש בשבר פשוט, יחסי ב- שווי %

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תל-אביב-יפו  
3552  
אישור תכנית מס' 3552  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבתה מס' 11-73-13 מיום 3.7.13 החלטה  
מנהל האגף  
מנהל העיר  
דוד ספיר, עו"ד  
ממונה מרעון תיאור תוכנית המקום לענין העירייה

שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה

נספח ג' - טבלת אויון ולוח הקצאות

מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו

תוכנית מתאר מקומית מס' 3552

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מתחם תשרי מזרח

מ"ס	גוש	חלקה	שטח הרשום במ"ר	שטח משהתחיל במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/דרכון/מ"ר	כתובת	חלקים בבעלות	יעוד	שטח לפי נסח במ"ר	שטח נטו במ"ר	זכויות בנייה (מ"ר/שווי זכויות אקוי')	שווי יחסי ב-%	מס' תכנית	מס' מגרש לפי תכנית	מס' חלקה מוקצה/אדרי/סומי**	שם בעלים רשום	מס' זהות/חברה/דרכון	מס' המגרש	שטח המוקצה במ"ר **	שטח המגרש במ"ר	זכויות בנייה במגרש במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בנייה עמ"י שטח המגרש	זכויות בנייה אקוי' במ"ר/שווי זכויות אקוי' במ"ר	חלק הבעלים במגרש בשבר משוט	שווי יחסי ב-%
27	6034	13	3,635	3,635	חפיזוב אדיק (אפרים)	11273117	טבת 3	28 / 3635	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	13	13		חפיזוב אדיק (אפרים)	11273117	מגורים	129	13.28	2.98	16.26	2500/10000	0.140%	
28	6034	13	3,635	3,635	חפיזוב מריתה	16602559	טבת 3	28 / 3635	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	13	13		חפיזוב מריתה	16602559	מגורים	129	13.28	2.98	16.26	2500/10000	0.140%	
28	6034	13	3,635	3,635	חפיזוב אדיק (אפרים)	11273117	טבת 3	14 / 3635	מגורים ודרך	14.00	10.17	8.13	0.070%	13	13		חפיזוב אדיק (אפרים)	11273117	מגורים	129	6.64	1.49	8.13	1250/10000	0.070%	
29	6034	13	3,635	3,635	חפיזוב מריתה	16602559	טבת 3	14 / 3635	מגורים ודרך	14.00	10.17	8.13	0.070%	13	13		חפיזוב מריתה	16602559	מגורים	129	6.64	1.49	8.13	1250/10000	0.070%	
30	6034	13	3,635	3,635	חפיזוב אדיק אפרים	11273117	טבת 3	14 / 3635	מגורים ודרך	14.00	10.17	8.13	0.070%	13	13		חפיזוב אדיק אפרים	11273117	מגורים	129	6.64	1.49	8.13	1250/10000	0.070%	
31	6034	13	3,635	3,635	חפיזוב מריתה	16602559	טבת 3	14 / 3635	מגורים ודרך	14.00	10.17	8.13	0.070%	13	13		חפיזוב מריתה	16602559	מגורים	129	6.64	1.49	8.13	1250/10000	0.070%	
32	6034	13	3,635	3,635	שוקרלה יהודה	67271676	טבת 5	28 / 3635	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.559%	14	14		שוקרלה יהודה	67271676	מגורים	201	15.83	0.43	16.26	1098/10000	0.140%	
33	6034	13	3,635	3,635	שאדה יהודה	67271684	טבת 5	28 / 3635	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	14	14		שאדה יהודה	67271684	מגורים	201	15.83	0.43	16.26	1098/10000	0.140%	
34	6034	13	3,635	3,635	מנשה רחמה	4598244	טבת 5	56 / 3635	מגורים ודרך	56.00	40.66	32.53	0.279%	14	14		מנשה רחמה	4598244	מגורים	201	31.66	0.87	32.53	2196/10000	0.279%	
35	6034	13	3,635	3,635	שוקרלה יהודה	67271676	טבת 5	78 / 3635	מגורים ודרך	78.00	56.64	45.31	0.389%	14	14		שוקרלה יהודה	67271676	מגורים	201	44.10	1.21	45.31	3059/10000	0.389%	
36	6034	13	3,635	3,635	שוקרלה יהודאי	6727167	טבת 5	65 / 3635	מגורים ודרך	65.00	47.20	37.76	0.324%	14	14		שוקרלה יהודאי	6727167	מגורים	201	36.75	1.01	37.76	2549/10000	0.324%	
37	6034	13	3,635	3,635	דוד לאה	313692279	טבת 7	924 / 39985	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	15	15		דוד לאה	313692279	מגורים	153	44.92	3.88	48.79	0.50	0.419%	
38	6034	13	3,635	3,635	רמתי נרי	27427491	טבת 7	924 / 39985	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	15	15		רמתי נרי	27427491	מגורים	153	44.92	3.88	48.79	0.50	0.419%	
39	6034	13	3,635	3,635	יצחק אסתר	49398431	טבת 9	112 / 3635	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	16	16		יצחק אסתר	49398431	מגורים	214	60.21	4.85	65.06	4706/10000	0.559%	
40	6034	13	3,635	3,635	אליהו סביחה	4939843	טבת 9	63 / 3635	מגורים ודרך	63.00	45.74	36.60	0.314%	16	16		אליהו סביחה	4939843	מגורים	214	33.87	2.73	36.60	2647/10000	0.314%	
41	6034	13	3,635	3,635	סלח יצחק	4753716	טבת 9	63 / 3635	מגורים ודרך	63.00	45.74	36.60	0.314%	16	16		סלח יצחק	4753716	מגורים	214	33.87	2.73	36.60	2647/10000	0.314%	
42	6034	13	3,635	3,635	קצב נבון	72797244	טבת 11	23 / 3635	מגורים ודרך	23.00	16.70	13.36	0.115%	17	17		קצב נבון	72797244	מגורים	233	11.91	1.45	13.36	966/10000	0.115%	
43	6034	13	3,635	3,635	קצב אפרים	72797251	טבת 11	22 / 3635	מגורים ודרך	22.00	15.97	12.78	0.110%	17	17		קצב אפרים	72797251	מגורים	233	11.39	1.39	12.78	924/10000	0.110%	
44	6034	13	3,636	3,636	קצב דוד	72797269	טבת 11	23 / 3635	מגורים ודרך	23.00	16.70	13.36	0.115%	17	17		קצב דוד	72797269	מגורים	233	11.91	1.45	13.36	966/10000	0.115%	
45	6034	13	3,635	3,635	קצב יעקב	54086137	טבת 11	22 / 3635	מגורים ודרך	22.00	15.97	12.78	0.110%	17	17		קצב יעקב	54086137	מגורים	233	11.39	1.39	12.78	924/10000	0.110%	
47	6034	13	3,635	3,635	לוי שולה	51969822	טבת 11	22 / 3635	מגורים ודרך	22.00	15.97	12.78	0.110%	17	17		לוי שולה	51969822	מגורים	233	11.39	1.39	12.78	924/10000	0.110%	
48	6034	13	3,635	3,635	קצב מנשה	07279721/0	טבת 11	63 / 3635	מגורים ודרך	63.00	45.74	36.60	0.314%	17	17		קצב מנשה	07279721/0	מגורים	233	32.61	3.98	36.60	2648/10000	0.314%	
49	6034	13	3,635	3,635	קצב פלורה	7444263/3	טבת 11	63 / 3635	מגורים ודרך	63.00	45.74	36.60	0.314%	17	17		קצב פלורה	7444263/3	מגורים	233	32.61	3.98	36.60	2648/10000	0.314%	
50	6034	13	3,635	3,635	יוסף אברהם	4927881	טבת 13	112 / 3635	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	18	18		יוסף אברהם	4927881	מגורים	126	53.89	11.17	65.06	1.00	0.559%	
51	6034	13	3,635	3,635	עיריית תל אביב	אין	טבת 15	336 / 3635	מגורים ודרך	336.00	243.97	245.00	2.105%	19	19		עיריית תל אביב	אין	מגורים	256	241.99	3.01	245.00	1.00	2.105%	
52	6034	13	3,635	3,635	טחן כוכבה	54064969	טבת 2	2016 / 32715	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%	20	20		טחן כוכבה	54064969	מגורים	169	128.53	1.59	130.12	1.00	1.118%	
53	6034	13	3,635	3,635	כהן בולבול אברהם	6532967	טבת 4	71 / 3635	מגורים ודרך	71.00	51.55	41.24	0.354%	21	21		כהן בולבול אברהם	6532967	מגורים	121	39.01	2.24	41.24	5000/10000	0.354%	
54	6034	13	3,635	3,635	ברוך דניאל	54599162	טבת 4	71 / 7270	מגורים ודרך	35.50	25.78	20.62	0.177%	21	21		ברוך דניאל	54599162	מגורים	121	19.50	1.12	20.62	2500/10000	0.177%	
55	6034	13	3,635	3,635	ברוך ליאורה	57407637	טבת 4	71 / 7270	מגורים ודרך	35.50	25.78	20.62	0.177%	21	21		ברוך ליאורה	57407637	מגורים	121	19.50	1.12	20.62	2500/10000	0.177%	
56	6034	13	3,635	3,635	נמדר ביג'ן	26922641	טבת 6	8 / 727	מגורים ודרך	40.00	29.04	23.24	0.200%	22	22		נמדר ביג'ן	26922641	מגורים	173	21.67	1.57	23.24	2041/10000	0.200%	
57	6034	13	3,635	3,635	ואקנין גבריאל	470096	טבת 6	16 / 3635	מגורים ודרך	16.00	11.62	9.29	0.080%	22	22		ואקנין גבריאל	470096	מגורים	173	8.67	0.63	9.29	816/10000	0.080%	
58	6034	13	3,635	3,635	סיסטה רבקה	12366480	טבת 6	28 / 3635	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	22	22		סיסטה רבקה	12366480	מגורים	173	15.17	1.10	16.26	1429/10000	0.140%	
59	6034	13	3,635	3,635	סיסטה רבקה	1236648	טבת 6	28 / 3635	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	22	22		סיסטה רבקה	1236648	מגורים	173	15.17	1.10	16.26	1429/10000	0.140%	
60	6034	13	3,635	3,635	דלאל גחלה	אין	טבת 6	84 / 3635	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	22	22		דלאל גחלה	אין	מגורים	173	45.51	3.29	48.79	4285/10000	0.419%	
										196.00	142.32	113.85	0.978%								106.18	7.67	113.85	1.00	0.978%	

שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה

נספח ג' - טבלת אזורי ולוח הקצאות

מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו

תוכנית מתאר מקומית מס' 3552

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מתחם תשרי מזרח

מ"ס	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום כולל בשלמות	שטח מ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/דרכון/ברה	כתובת	חלקים בבעלות	יעוד	שטח לפי נסח במ"ר	שטח נטו במ"ר	זכויות בניה (מ"ר/שווי זכויות אקוי)	שווי יחסי ב-%	מס' תכנית	מס' מגרש לפי תכנית	מוקצה/ארע/סופי	שם בעלים רשום	מס' זהות/חברה/דרכון	יעוד המגרש	שטח המגרש המוקצה במ"ר	זכויות בניה במגרש במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בניה שטח המגרש	זכויות בניה אקוי במ"ר/שווי זכויות אקוי למצב היוצא	חלק הבעלים במגרש בשבר פשוט	שווי יחסי ב-%
61	6034	13	3,635	3,635	מטייב שטיאל	304025935	טבת 8	84 / 3635	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	23		מטייב שטיאל	304025935	מגורים	139	46.67	2.13	48.79	5000/10000	0.419%	
62	6034	13	3,635	3,635	מטייב מריה	304025968	טבת 8	84 / 3635	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	23		מטייב מריה	304025968	מגורים	139	46.67	2.13	48.79	5000/10000	0.419%	
63	6034	13	3,635	3,635	דלדל רפי	0-49983430	טבת 10	308 / 3635	מגורים ודרך	308.00	223.64	178.91	1.537%	24		דלדל רפי	0-49983430	מגורים	391	137.07	41.84	178.91	1.00	1.537%	
64	6034	13	3,635	3,635	לוי יעקב	אינ	טבת 12	29 / 3635	מגורים ודרך	29.00	21.06	16.85	0.145%	25		לוי יעקב	אינ	מגורים	113	16.30	0.55	16.85	2056/10000	0.145%	
65	6034	13	3,635	3,635	שלמה אליהו	75901512	מגורים ודרך	56 / 3635	מגורים ודרך	56.00	40.66	32.53	0.279%	25		שלמה אליהו	75901512	מגורים	113	31.47	1.05	32.53	3972/10000	0.279%	
66	6034	13	3,635	3,635	שלמה שרה	75954115	מגורים ודרך	56 / 3635	מגורים ודרך	56.00	40.66	32.53	0.279%	25		שלמה שרה	75954115	מגורים	113	31.47	1.05	32.53	3972/10000	0.279%	
67	6034	13	3,635	3,635	אליהו יעקב	57523151	טבת 14	91 / 3635	מגורים ודרך	91.00	66.07	52.86	0.454%	26		אליהו יעקב	57523151	מגורים	260	53.17	-0.31	52.86	2493/10000	0.454%	
68	6034	13	3,635	3,635	דבורה לטיף	49356330	מגורים ודרך	25 / 3635	מגורים ודרך	25.00	18.15	14.52	0.125%	26		דבורה לטיף	49356330	מגורים	260	14.61	-0.09	14.52	685/10000	0.125%	
69	6034	13	3,635	3,635	דבורה חנה	70754064	מגורים ודרך	25 / 3635	מגורים ודרך	25.00	18.15	14.52	0.125%	26		דבורה חנה	70754064	מגורים	260	14.61	-0.09	14.52	685/10000	0.125%	
70	6034	14	13,359	13,359	דבורה לטיף	49356330	מגורים ודרך	56 / 13359	מגורים ודרך	56.00	40.66	32.53	0.279%	26		דבורה לטיף	49356330	מגורים	260	32.72	-0.19	32.53	1534/10000	0.279%	
71	6034	14	13,359	13,359	דבורה חנה	70754064	מגורים ודרך	56 / 13359	מגורים ודרך	56.00	40.66	32.53	0.279%	26		דבורה חנה	70754064	מגורים	260	32.72	-0.19	32.53	1534/10000	0.279%	
72	6034	14	13,359	13,359	מנליה דבורה	אינ	מגורים ודרך	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	26		מנליה דבורה	אינ	מגורים	260	65.44	-0.39	65.06	3069/10000	0.559%	
73	6034	13	3,635	3,635	יעל ראובן	51900538	טבת 14 א'	84 / 3635	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	27		יעל ראובן	51900538	מגורים	70	46.54	2.25	48.79	1.00	0.419%	
74	6034	13	3,635	3,635	נוראל (נורלה) שקיפי	6480369	טבת 16	207 / 3635	מגורים ודרך	207.00	150.30	120.24	1.033%	28		נוראל (נורלה) שקיפי	6480369	מגורים	169	115.57	4.67	120.24	1.00	1.033%	
75	6034	13	3,635	3,635	שמחייב אילובוחי	310944541	טבת 18	511 / 29080	מגורים ודרך	63.88	46.38	37.10	0.319%	29		שמחייב אילובוחי	310944541	מגורים	197	36.39	0.72	37.10	2500/10000	0.319%	
76	6034	13	3,635	3,635	בחרני גלדס	49286032	מגורים ודרך	1533 / 145400	מגורים ודרך	38.33	27.83	22.26	0.191%	29		בחרני גלדס	49286032	מגורים	197	21.83	0.43	22.26	1500/10000	0.191%	
77	6034	13	3,635	3,635	ברוך אברהם	49147416	מגורים ודרך	1533 / 145400	מגורים ודרך	38.33	27.83	22.26	0.191%	29		ברוך אברהם	49147416	מגורים	197	21.83	0.43	22.26	1500/10000	0.191%	
78	6034	13	3,635	3,635	ברוך חיאוי	70836713	מגורים ודרך	1533 / 145400	מגורים ודרך	38.33	27.83	22.26	0.191%	29		ברוך חיאוי	70836713	מגורים	197	21.83	0.43	22.26	1500/10000	0.191%	
79	6034	13	3,635	3,635	ברוך יצחק	49147317	מגורים ודרך	1533 / 145400	מגורים ודרך	38.33	27.83	22.26	0.191%	29		ברוך יצחק	49147317	מגורים	197	21.83	0.43	22.26	1500/10000	0.191%	
80	6034	13	3,635	3,635	ברוך שאול	49286040	מגורים ודרך	1533 / 145400	מגורים ודרך	38.33	27.83	22.26	0.191%	29		ברוך שאול	49286040	מגורים	197	21.83	0.43	22.26	1500/10000	0.191%	
81	6034	14	13,359	13,359	עבדול נבי יעקב	אינ	שבט 17	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	31		עבדול נבי יעקב	אינ	מגורים	171	64.01	1.04	65.06	5002/10000	0.559%	
82	6034	14	13,359	13,359	שמואלי זקלין	47639869	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		שמואלי זקלין	47639869	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
83	6034	14	13,359	13,359	שמואלי זקלין	47639869	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		שמואלי זקלין	47639869	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
84	6034	14	13,359	13,359	שמעוני צדיק	47639877	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		שמעוני צדיק	47639877	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
85	6034	14	13,359	13,359	שמעוני צדיק	47639877	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		שמעוני צדיק	47639877	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
86	6034	14	13,359	13,359	כהן מנשה	5116020	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		כהן מנשה	5116020	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
87	6034	14	13,359	13,359	כהן מנשה	5116020	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		כהן מנשה	5116020	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
88	6034	14	13,359	13,359	כהן יעקב	47639885	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		כהן יעקב	47639885	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
89	6034	14	13,359	13,359	כהן יעקב	47639885	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		כהן יעקב	47639885	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
90	6034	14	13,359	13,359	נתן נוריה	47639836	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		נתן נוריה	47639836	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
91	6034	14	13,359	13,359	נתן נוריה	47639836	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		נתן נוריה	47639836	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
92	6034	14	13,359	13,359	חממה פרחח	47639884	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		חממה פרחח	47639884	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
93	6034	14	13,359	13,359	חממה פרחח	47639884	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		חממה פרחח	47639884	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
94	6034	14	13,359	13,359	יחזקאל ג'ורג'יה	47639885	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		יחזקאל ג'ורג'יה	47639885	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
95	6034	14	13,359	13,359	יחזקאל ג'ורג'יה	47639885	מגורים ודרך	8 / 13359	מגורים ודרך	8.00	5.81	4.65	0.040%	31		יחזקאל ג'ורג'יה	47639885	מגורים	171	4.57	0.07	4.65	357/10000	0.040%	
										224.00	162.65	130.12	1.118%							128.03	2.09	130.12	1.00	1.118%	



שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה  
 נספח ג' - טבלת אזיון ולוח הקצאות  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו  
 תוכנית מתאר מקומית מס' 3552  
 איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים  
 מתחם תשרי מזרח

מ"ס	גוש	חלקה	שטח הרשות כלול בשטח במ"ר	שטח משתתף במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/דרכון/חברה	כתובת	חלקים בבעלות	יעוד	שטח לפי נסה במ"ר	שטח נטו במ"ר	זכויות בנייה (מ"ר/שווי) זכויות אקווי'	שווי יחסי ב- %	מס' תכנית מגרש לפי מוקצה/אריע/סופי	מס' חלקה	שם בעלים רשום	מס' זהות/חברה/דרכון	יעוד המגרש	שטח המגרש המוקצה במ"ר	זכויות בנייה במגרש במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בניה עפ"י שטח המגרש	זכויות בנייה אקווי' במ"ר/שווי למצב היווצר	חלק הבעלים במגרש בשבר פשוט	שווי יחסי ב- %
126	6034	14	13,359	13,359	גדאניה נעימה	386892	שבת 26	196 / 13359	מגורים ודרך	196.00	142.32	113.85	0.978%	41		גדאניה נעימה	386892	מגורים	107	122.68	-8.83	113.85	1.00	0.978%
127	6034	14	13,359	13,359	נגרוב רעיה רחל	11060076	שבת 28	47 / 17812	מגורים ודרך	35.25	25.59	20.48	0.176%	42		נגרוב רעיה רחל	11060076	מגורים	216	20.12	0.35	20.48	1249/10000	0.176%
128	6034	14	13,359	13,359	נגרוב רעיה רחל	11060076	שבת 28	47 / 17812	מגורים ודרך	35.25	25.59	20.48	0.176%	42		נגרוב רעיה רחל	11060076	מגורים	216	20.12	0.35	20.48	1249/10000	0.176%
129	6034	14	13,359	13,359	לוי אילן	54179411	שבת 28	47 / 53436	מגורים ודרך	11.75	8.53	6.83	0.059%	42		לוי אילן	54179411	מגורים	216	6.71	0.12	6.83	417/10000	0.059%
130	6034	14	13,359	13,359	לוי מרדכי	53403077	שבת 28	47 / 53436	מגורים ודרך	11.75	8.53	6.83	0.059%	42		לוי מרדכי	53403077	מגורים	216	6.71	0.12	6.83	417/10000	0.059%
131	6034	14	13,359	13,359	אהרוני שרה	75507632	שבת 28	47 / 53436	מגורים ודרך	11.75	8.53	6.83	0.059%	42		אהרוני שרה	75507632	מגורים	216	6.71	0.12	6.83	417/10000	0.059%
132	6034	14	13,359	13,359	לוי מחל	52262508	שבת 28	47 / 53436	מגורים ודרך	11.75	8.53	6.83	0.059%	42		לוי מחל	52262508	מגורים	216	6.71	0.12	6.83	417/10000	0.059%
133	6034	14	13,359	13,359	ברוך פנינה	54072103	שבת 28	47 / 53436	מגורים ודרך	11.75	8.53	6.83	0.059%	42		ברוך פנינה	54072103	מגורים	216	6.71	0.12	6.83	417/10000	0.059%
134	6034	14	13,359	13,359	לוי מירון	35900711	שבת 28	47 / 160308	מגורים ודרך	3.92	2.84	2.28	0.020%	42		לוי מירון	35900711	מגורים	216	2.24	0.04	2.28	139/10000	0.020%
135	6034	14	13,359	13,359	לוי חיים	49801608	שבת 28	47 / 160308	מגורים ודרך	3.92	2.84	2.28	0.020%	42		לוי חיים	49801608	מגורים	216	2.24	0.04	2.28	139/10000	0.020%
136	6034	14	13,359	13,359	לוי בנימין	524674332	שבת 28	47 / 160308	מגורים ודרך	3.92	2.84	2.28	0.020%	42		לוי בנימין	524674332	מגורים	216	2.24	0.04	2.28	139/10000	0.020%
137	6034	14	13,359	13,359	חמדן טווס טובה	75599332	שבת 28	47 / 4453	מגורים ודרך	141.00	102.38	81.90	0.704%	42		חמדן טווס טובה	75599332	מגורים	216	80.50	1.41	81.90	5000/10000	0.704%
138	6034	14	13,359	13,359	לוי נעימה	72426828	שבת 30	84 / 13359	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	43		לוי נעימה	72426828	מגורים	70	46.54	2.25	48.79	1.00	0.419%
139	6034	14	13,359	13,359	מגל דוד	51952794	שבת 32	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	44		מגל דוד	51952794	מגורים	81	65.14	-0.08	65.06	1.00	0.559%
140	6034	14	13,359	13,359	שוליאן עזרא	274175	שבת 34	168 / 13359	מגורים ודרך	168.00	121.98	97.59	0.838%	45		שוליאן עזרא	274175	מגורים	141	92.83	4.75	97.59	1.00	0.838%
141	6034	14	13,359	13,359	גבריאל מרדכי	57649113	שבת 36	87 / 13359	מגורים ודרך	87.00	63.17	50.54	0.434%	46		גבריאל מרדכי	57649113	מגורים	126	50.67	-0.13	50.54	4971/10000	0.434%
142	6034	14	13,359	13,359	גבריאלודה יעקב	43309277	שבת 36	88 / 13359	מגורים ודרך	88.00	63.90	51.12	0.439%	46		גבריאלודה יעקב	43309277	מגורים	126	51.25	-0.13	51.12	5029/10000	0.439%
143	6034	14	13,359	13,359	דניאל רבקה	אין	שבת 36	224 / 13359	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%	47		דניאל רבקה	אין	מגורים	152	145.45	-15.33	130.12	6667/10000	1.118%
144	6034	14	13,359	13,359	דניאל רבקה	42232249	שבת 36	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	47		דניאל רבקה	42232249	מגורים	152	72.72	-7.66	65.06	3333/10000	0.559%
145	6034	14	13,359	13,359	בנגיב בנימין	31422551	אדר 13	176 / 66795	מגורים ודרך	35.20	25.56	20.45	0.176%	48		בנגיב בנימין	31422551	מגורים	118	19.45	1.00	20.45	2506/10000	0.176%
146	6034	14	13,359	13,359	וקנין דוד	6160291	שבת 36	351 / 133590	מגורים ודרך	35.10	25.49	20.39	0.175%	48		וקנין דוד	6160291	מגורים	118	19.39	1.00	20.39	2498/10000	0.175%
147	6034	14	13,359	13,359	חלבלי יוסף	4893491	שבת 36	351 / 133590	מגורים ודרך	35.10	25.49	20.39	0.175%	48		חלבלי יוסף	4893491	מגורים	118	19.39	1.00	20.39	2498/10000	0.175%
148	6034	14	13,359	13,359	סירי אברהם	856559	שבת 36	351 / 133590	מגורים ודרך	35.10	25.49	20.39	0.175%	48		סירי אברהם	856559	מגורים	118	19.39	1.00	20.39	2498/10000	0.175%
149	6034	14	13,359	13,359	דרויש אליהו	7297643	אדר 15	56 / 160308	מגורים ודרך	4.67	3.39	2.71	0.023%	49		דרויש אליהו	7297643	מגורים	120	2.93	-0.22	2.71	208/10000	0.023%
150	6034	14	13,359	13,359	דרויש אליהו	7297643	שבת 36	952 / 160308	מגורים ודרך	79.33	57.60	46.08	0.396%	49		דרויש אליהו	7297643	מגורים	120	49.88	-3.80	46.08	3534/10000	0.396%
151	6034	14	13,359	13,359	שור אליעזר	64949084	שבת 36	1405 / 133590	מגורים ודרך	140.50	102.02	81.61	0.701%	49		שור אליעזר	64949084	מגורים	120	88.34	-6.73	81.61	6258/10000	0.701%
152	6034	14	13,359	13,359	לוי יוסף	5179525	אדר 17	41 / 26718	מגורים ודרך	20.50	14.89	11.91	0.102%	50		לוי יוסף	5179525	מגורים	187	11.83	0.07	11.91	812/10000	0.102%
153	6034	14	13,359	13,359	לוי צפורה	5134181	שבת 36	41 / 26718	מגורים ודרך	20.50	14.89	11.91	0.102%	50		לוי צפורה	5134181	מגורים	187	11.83	0.07	11.91	812/10000	0.102%
154	6034	14	13,359	13,359	אהרון חנה	65327330	שבת 36	1551 / 587796	מגורים ודרך	35.25	25.59	20.48	0.176%	50		אהרון חנה	65327330	מגורים	187	20.35	0.13	20.48	1396/10000	0.176%
155	6034	14	13,359	13,359	אהרון עזרא	71686216	שבת 36	1551 / 587796	מגורים ודרך	35.25	25.59	20.48	0.176%	50		אהרון עזרא	71686216	מגורים	187	20.35	0.13	20.48	1396/10000	0.176%
156	6034	14	13,359	13,359	חלמיש	520023920	שבת 36	94 / 13359	מגורים ודרך	94.00	68.25	54.60	0.469%	50		חלמיש	520023920	מגורים	187	54.26	0.34	54.60	3723/10000	0.469%
157	6034	14	13,359	13,359	חלמיש	520023920	שבת 36	47 / 13359	מגורים ודרך	47.00	34.13	27.30	0.235%	50		חלמיש	520023920	מגורים	187	27.13	0.17	27.30	1861/10000	0.235%
158	6034	14	13,359	13,359	חנוכה סלחה	04929011-7	אדר 19	28 / 13359	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	51		חנוכה סלחה	04929011-7	מגורים	79	16.41	-0.15	16.26	2500/10000	0.140%
159	6034	14	13,359	13,359	חנוכה פואד	04825464-3	שבת 36	28 / 13359	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	51		חנוכה פואד	04825464-3	מגורים	79	16.41	-0.15	16.26	2500/10000	0.140%
160	6034	14	13,359	13,359	חנוכה פואד	48254643	שבת 36	28 / 13359	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	51		חנוכה פואד	48254643	מגורים	79	16.41	-0.15	16.26	2500/10000	0.140%
161	6034	14	13,359	13,359	חנוכה סלחה	49290117	שבת 36	28 / 13359	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	51		חנוכה סלחה	49290117	מגורים	79	16.41	-0.15	16.26	2500/10000	0.140%
161	6034	14	13,359	13,359	חנוכה פואד	49290117	שבת 36	28 / 13359	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%	51		חנוכה פואד	49290117	מגורים	79	16.41	-0.15	16.26	2500/10000	0.140%

שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה

נספח ג' - טבלת איוון ולוח הקצאות

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תוכנית מתאר מקומית מס' 3552

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מתחם תשרי מזרח

מ"ס	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום כולו בשלמות	שטח משתתף במ"ר	שם הבעלים הרשום	מ"ס זהות/דרכון/חברה	כתובת	חלקים בבעלות	יעוד	שטח לפי נטח במ"ר	שטח נטו במ"ר	זכויות בניה (מ"ר/שווי זכויות אקוי')	שווי יחסי ב-%	תכנית	מ"ס מגרש לפי תכנית	מוקצה/אירע/סופי	שם בעלים רשום	מ"ס זהות/חברה/דרכון	מגורש	שטח המגרש המוקצה במ"ר	זכויות בניה במגרש במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בניה עפ"י שטח המגרש	זכויות בניה אקוי' במ"ר/שווי זכויות אקוי' למצב היוצא	חלק הבעלים במגרש בשבר פשוט	שווי יחסי ב-%
162	6034	14	13,359	13,359	קולונטרוב אח'לה	310317110	אדר 21	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	52	52		קולונטרוב אח'לה	310317110	מגורים	154	27.73	0.73	28.46	0.245%	
163	6034	14	13,359	13,359	קולונטרוב פרידה	310317060	אדר 21	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	52	52		קולונטרוב פרידה	310317060	מגורים	154	27.73	0.73	28.46	0.245%	
164	6034	14	13,359	13,359	יונתנוב אמנון	304642614	אדר 21	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	52	52		יונתנוב אמנון	304642614	מגורים	154	27.73	0.73	28.46	0.245%	
165	6034	14	13,359	13,359	יונתנוב סבטלנה	304642655	אדר 21	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	52	52		יונתנוב סבטלנה	304642655	מגורים	154	27.73	0.73	28.46	0.245%	
166	6034	14	13,359	13,359	הרוני מנשה	6525626	אדר 23	56 / 13359	מגורים ודרך	56.00	40.66	32.53	0.279%	53	53		הרוני מנשה	6525626	מגורים	125	32.28	0.25	32.53	0.279%	
167	6034	14	13,359	13,359	חיו יעקב	אין	אדר 23	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	53	53		חיו יעקב	אין	מגורים	125	64.56	0.50	65.06	0.559%	
168	6034	14	13,359	13,359	חפיזוב בוריס	01127308-3	אדר 27	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	54	54		חפיזוב בוריס	01127308-3	מגורים	194	61.14	3.92	65.06	0.559%	
169	6034	14	13,359	13,359	חפיזוב לאה	01127309-1	אדר 27	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	54	54		חפיזוב לאה	01127309-1	מגורים	194	61.14	3.92	65.06	0.559%	
170	6034	14	13,359	13,359	קחשרו לאורה	57407843	אדר 29	224 / 13359	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%	55	55		קחשרו לאורה	57407843	מגורים	158	131.28	-1.16	130.12	1.118%	
171	6034	14	13,359	13,359	יחזקאל דוד	241933	אדר 31	140 / 13359	מגורים ודרך	140.00	101.65	81.32	0.699%	56	56		יחזקאל דוד	241933	מגורים	135	87.99	-6.66	81.32	0.699%	
172	6034	14	13,359	13,359	סוקרוללה נפתלי	אין	אדר 31	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	56	56		סוקרוללה נפתלי	אין	מגורים	135	70.39	-5.33	65.06	0.559%	
173	6034	14	13,359	13,359	לויאן אליהו אליס	201581	אדר 35	307 / 13359	מגורים ודרך	307.00	222.91	178.33	1.532%	57	57		לויאן אליהו אליס	201581	מגורים	221	178.81	-0.48	178.33	1.532%	
174	6034	14	13,359	13,359	שמחה מרי	אין	אדר 20	224 / 13359	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%	58	58		שמחה מרי	אין	מגורים	179	126.03	4.09	130.12	1.118%	
175	6034	14	13,359	13,359	יעקב גבריאל-סימון	1323177	אדר 26	141 / 26718	מגורים ודרך	70.50	51.19	40.95	0.352%	59	59		יעקב גבריאל-סימון	1323177	מגורים	195	29.37	11.58	40.95	0.352%	
176	6034	14	13,359	13,359	יעקב מדל	17516824	אדר 26	141 / 26718	מגורים ודרך	70.50	51.19	40.95	0.352%	59	59		יעקב מדל	17516824	מגורים	195	29.37	11.58	40.95	0.352%	
177	6034	14	13,359	13,359	חנאסב שמעון	אין	אדר 28	168 / 13359	מגורים ודרך	168.00	121.98	97.59	0.838%	60	60		חנאסב שמעון	אין	מגורים	124	97.08	0.50	97.59	0.838%	
178	6034	14	13,359	13,359	מרוטי פרג'ללה	786281	אדר 30	84 / 13359	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	61	61		מרוטי פרג'ללה	786281	מגורים	100	51.54	-2.75	48.79	0.419%	
179	6034	14	13,359	13,359	גרדנה עזרא	197200	אדר 30	84 / 13359	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	61	61		גרדנה עזרא	197200	מגורים	100	51.54	-2.75	48.79	0.419%	
180	6034	14	13,359	13,359	גלעד יצחק	5215466	אדר 224	224 / 13359	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%	61	61		גלעד יצחק	5215466	מגורים	125	139.53	-9.41	130.12	1.118%	
181	6034	14	13,359	13,359	שמעונב יורי	30759345	אדר 34	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	62	62		שמעונב יורי	30759345	מגורים	144	28.36	0.11	28.46	0.245%	
182	6034	14	13,359	13,359	שמעונב ליאן	31082089	אדר 34	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	62	62		שמעונב ליאן	31082089	מגורים	144	28.36	0.11	28.46	0.245%	
183	6034	14	13,359	13,359	שמעונב מרגריטה	30759353	אדר 34	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	62	62		שמעונב מרגריטה	30759353	מגורים	144	28.36	0.11	28.46	0.245%	
184	6034	14	13,359	13,359	שמעונב רומן	31082084	אדר 34	49 / 13359	מגורים ודרך	49.00	35.58	28.46	0.245%	62	62		שמעונב רומן	31082084	מגורים	144	28.36	0.11	28.46	0.245%	
196.00	142.32	113.85	0.978%	52	52		113.85	142.32	196.00	0.978%	113.85	142.32	196.00	0.978%	52	52		113.85	142.32	196.00	0.978%	113.85	2.92	110.93	0.978%

שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה

נספח ג' - טבלת אגיון ולוח הקצאות

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תוכנית מתאר מקומית מס' 3552

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מתחם תשרי מזרח

מ"ס	גוש	חלקה	שטח הרשום כולל	שטח מותר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/דרכון/חברה	כתובת	חלקים בבעלות	יעוד	שטח לפי נסח במ"ר	שטח נטו במ"ר	זכויות בניה (מ"ר/שנוי זכויות אקוי')	שווי יחסי ב-%	מס' תכנית	מס' מגרש לפי תכנית	מס' חלקה/אדרי/סופי/...	שם בעלים רשום	מס' זהות/חברה/דרכון	מס' יעוד המגרש	שטח המוקצה במ"ר **	זכויות בניה במגרש במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בניה עפ"י שטח המגרש	זכויות בניה אקוי' במ"ר/שנוי זכויות אקוי' למצב היוצא	חלק הבעלים במגרש בשבר פשוט	שווי יחסי ב-%
185	6034	14	13,359	13,359	קישוני שלמה	אין		333 / 13359	מגורים ודרך	333.00	241.79	193.43	1.662%	63	63		קישוני שלמה	אין	מגורים	194	217.59	-24.15	193.43	7483/10000	1.662%
186	6034	14	13,359	13,359	יצחקי פרוג	65257719		112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	63	63		יצחקי פרוג	65257719	מגורים	194	73.18	-8.12	65.06	2517/10000	0.559%
187	6034	14	13,359	13,359	בססון הילה	462532		253 / 13359	מגורים ודרך	253.00	183.70	146.96	1.263%	64	64		בססון הילה	462532	מגורים	183	163.51	-16.55	146.96	6421/10000	1.263%
188	6034	14	13,359	13,359	דיין משה	4652467		141 / 13359	מגורים ודרך	141.00	102.38	81.90	0.704%	64	64		דיין משה	4652467	מגורים	183	91.13	-9.22	81.90	3579/10000	0.704%
189	6034	14	13,359	13,359	משה סאמיה	72992258	אייר 15	32 / 13359	מגורים ודרך	32.00	23.24	18.59	0.160%	65	65		משה סאמיה	72992258	מגורים	160	18.68	-0.09	18.59	1429/10000	0.160%
190	6034	14	13,359	13,359	פיין חנה	7629553		32 / 13359	מגורים ודרך	32.00	23.24	18.59	0.160%	65	65		פיין חנה	7629553	מגורים	160	18.68	-0.09	18.59	1429/10000	0.160%
191	6034	14	13,359	13,359	בנגיאת בנימין	4155856		55 / 13359	מגורים ודרך	55.00	39.94	31.95	0.274%	65	65		בנגיאת בנימין	4155856	מגורים	160	32.11	-0.16	31.95	2455/10000	0.274%
192	6034	14	13,359	13,359	בנגיאת פנינה	25377326		30 / 13359	מגורים ודרך	30.00	21.78	17.43	0.150%	65	65		בנגיאת פנינה	25377326	מגורים	160	17.51	-0.09	17.43	1339/10000	0.150%
193	6034	14	13,359	13,359	בנגיאת רחל	8765059		64 / 13359	מגורים ודרך	64.00	46.47	37.18	0.319%	65	65		בנגיאת רחל	8765059	מגורים	160	37.37	-0.19	37.18	2857/10000	0.319%
194	6034	14	13,359	13,359	נדל שוש	56595515		11 / 13359	מגורים ודרך	11.00	7.99	6.39	0.055%	65	65		נדל שוש	56595515	מגורים	160	6.42	-0.03	6.39	491/10000	0.055%
195	6034	14	13,359	13,359	לארי אברהם	67272/5	אייר 17	224 / 13359	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%	66	66		לארי אברהם	67272/5	מגורים	164	129.78	0.34	130.12	130.12	1.118%
196	6034	14	13,359	13,359	בן גיאת יעקב	57255093	אייר 19	47 / 8906	מגורים ודרך	70.50	51.19	40.95	0.352%	67	67		בן גיאת יעקב	57255093	מגורים	170	40.52	0.43	40.95	3113/10000	0.352%
197	6034	14	13,359	13,359	בן גיאת שושנה	22040943		47 / 8906	מגורים ודרך	70.50	51.19	40.95	0.352%	67	67		בן גיאת שושנה	22040943	מגורים	170	40.52	0.43	40.95	3113/10000	0.352%
198	6034	13	3,635	3,635	מדינת ישראל			855 / 36350	מגורים ודרך	85.50	62.08	49.67	0.427%	67	67		מדינת ישראל		מגורים	170	49.14	0.52	49.67	3775/10000	0.427%
199	6034	14	13,359	13,359	עזיז עזיז	אין	אייר 25	191 / 13359	מגורים ודרך	191.00	138.68	110.95	0.953%	68	68		עזיז עזיז	אין	מגורים	171	102.87	8.08	110.95	110.95	0.953%
200	6034	14	13,359	13,359	מנין דוד	אין	אייר 29	224 / 13359	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%	69	69		מנין דוד	אין	מגורים	166	129.28	0.84	130.12	130.12	1.118%
201	6034	14	13,359	13,359	מלכן אורה	5803273	אייר 31	112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	70	70		מלכן אורה	5803273	מגורים	197	60.76	4.29	65.06	5000/10000	0.559%
202	6034	14	13,359	13,359	מלכן שמעון	6886922		112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%	70	70		מלכן שמעון	6886922	מגורים	197	60.76	4.29	65.06	5000/10000	0.559%
203	6034	14	13,359	13,359	אדגאר ראובן	79124	אייר 33	197 / 13359	מגורים ודרך	197.00	143.04	114.43	0.983%	71	71		אדגאר ראובן	79124	מגורים	132	117.19	-2.76	114.43	114.43	0.983%
204	6034	14	13,359	13,359	אליאסי אהרון	7186131	אייר 35	180 / 13359	מגורים ודרך	180.00	130.70	104.56	0.898%	72	72		אליאסי אהרון	7186131	מגורים	153	98.98	5.58	104.56	104.56	0.898%
205	6034	14	13,359	13,359	משה אהרון	5427213	אייר 20	28 / 4453	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	73	73		משה אהרון	5427213	מגורים	94	52.29	-3.50	48.79	5000/10000	0.419%
206	6034	14	13,359	13,359	משה אירינה	305906661		28 / 4453	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%	73	73		משה אירינה	305906661	מגורים	94	52.29	-3.50	48.79	5000/10000	0.419%
										168.00	121.98	97.59	0.838%								104.58	-7.00	97.59	1.00	0.838%

שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה

נספח ג' - טבלת אזורי ולוח הקצאות  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו  
 תוכנית מתאר מקומית מס' 3552  
 איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים  
 מתחם תשרי מזרח

מס' זכויות	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום כולו בשלמות	שטח משתתף במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/דרכון/חברה	כתובת	חלקים בבעלות	יעוד	שטח לפי נסח במ"ר	שטח נטו במ"ר	זכויות בניה (מ"ר/שווי זכויות אקוו)	שווי יחסי ב- %	מס' חלקה מוקצה/ארעי/סופי	מס' תכנית	מס' מגרש לפי תכנית	שם בעלים רשום	מס' זהות/חברה/דרכון	יעוד המגרש	שטח המגרש המוקצה במ"ר **	זכויות בניה במגרש במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בניה עפ"י שטח המגרש	זכויות בניה אקוו במ"ר/שווי זכויות אקוו למצב היוצא	חלק הבעלים בפשוט	שווי יחסי ב- %
207	6034	14	13,359	13,359	יוקל יניב	32096471	אייר 22	235 / 44530	מגורים ודרך	70.50	51.19	40.95	0.352%		74		יוקל יניב	32096471	מגורים	139	36.37	4.58	40.95	5000/10000	0.352%
208	6034	14	13,359	13,359	רז יוקל מירי מרים	40781783		235 / 44530	מגורים ודרך	70.50	51.19	40.95	0.352%		74		רז יוקל מירי מרים	40781783	מגורים	139	36.37	4.58	40.95	5000/10000	0.352%
209	6034	14	13,359	13,359	לביאן יהודה	287013	אייר 26	224 / 13359	מגורים ודרך	224.00	162.65	130.12	1.118%		75		לביאן יהודה	287013	מגורים	196	121.78	8.34	130.12	1.00	1.118%
210	6034	14	13,359	13,359	בצלאל יצחק	7008581		141 / 13359	מגורים ודרך	141.00	102.38	81.90	0.704%		93		בצלאל יצחק	7008581	מגורים	121	92.37	-10.47	81.90	5000/10000	0.704%
211	6034	14	13,359	13,359	בצלאל יצחק	7008581		141 / 13359	מגורים ודרך	141.00	102.38	81.90	0.704%		93		בצלאל יצחק	7008581	מגורים	121	92.37	-10.47	81.90	5000/10000	0.704%
212	6034	14	13,359	13,359	תואקולי פנחס	441191	אייר 28	168 / 13359	מגורים ודרך	168.00	121.98	97.59	0.838%		76		תואקולי פנחס	441191	מגורים	113	99.83	-2.25	97.59	1.00	0.838%
213	6034	14	13,359	13,359	כהן יצחק		אייר 30	180 / 13359	מגורים ודרך	180.00	130.70	104.56	0.898%		77		כהן יצחק		מגורים	130	104.73	-0.17	104.56	1.00	0.898%
214	6034	14	13,359	13,359	טולדו זהבה	05765544-1	אייר 36	47 / 17812	מגורים ודרך	35.25	25.59	20.48	0.176%		78		טולדו זהבה	05765544-1	מגורים	134	10.12	10.35	20.48	5000/10000	0.176%
215	6034	14	13,359	13,359	טולדו זהבה	05765544-1		47 / 17812	מגורים ודרך	35.25	25.59	20.48	0.176%		78		טולדו זהבה	05765544-1	מגורים	134	10.12	10.35	20.48	5000/10000	0.176%
216	6034	14	13,359	13,359	מושיקה יוסף חיים		אייר 38	122 / 13359	מגורים ודרך	122.00	88.58	70.87	0.609%		79		מושיקה יוסף חיים		מגורים	132	60.01	10.85	70.87	1.00	0.609%
217	6034	14	13,359	13,359	רוזה יחיא			244 / 13359	מגורים ודרך	244.00	177.17	141.73	1.218%		80		רוזה יחיא		מגורים	193	157.45	-15.72	141.73	5922/10000	1.218%
218	6034	14	13,359	13,359	לוי אברהם	598293		168 / 13359	מגורים ודרך	168.00	121.98	97.59	0.838%		80		לוי אברהם	598293	מגורים	193	108.41	-10.82	97.59	4078/10000	0.838%
219	6034	14	13,359	13,359	סלמן אפרים			112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%		81		סלמן אפרים		מגורים	125	69.76	-4.71	65.06	5000/10000	0.559%
220	6034	14	13,359	13,359	סלמן נעימה			112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%		81		סלמן נעימה		מגורים	125	69.76	-4.71	65.06	5000/10000	0.559%
221	6034	14	13,359	13,359	דניאל עדנה	41962903	סיוון 1	100 / 13359	מגורים ודרך	100.00	72.61	58.09	0.499%		82		דניאל עדנה	41962903	מגורים	105	49.99	8.10	58.09	1.00	0.499%
222	6034	14	13,359	13,359	חתון שממה		סיוון 11	141 / 13359	מגורים ודרך	141.00	102.38	81.90	0.704%		83		חתון שממה		מגורים	131	81.41	0.49	81.90	7966/10000	0.704%
223	6034	14	13,359	13,359	חתון שממה	106042		36 / 13359	מגורים ודרך	36.00	26.14	20.91	0.180%		83		חתון שממה	106042	מגורים	131	20.79	0.13	20.91	2034/10000	0.180%
224	6034	14	13,359	13,359	אליהו כרים	4575401	סיוון 13	28 / 13359	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%		84		אליהו כרים	4575401	מגורים	236	14.79	1.47	16.26	1111/10000	0.140%
225	6034	14	13,359	13,359	כרים אליהו	4575401		84 / 13359	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%		84		כרים אליהו	4575401	מגורים	236	44.38	4.42	48.79	3333/10000	0.419%
226	6034	14	13,359	13,359	אליהו סבתייה	4936523		28 / 13359	מגורים ודרך	28.00	20.33	16.26	0.140%		84		אליהו סבתייה	4936523	מגורים	236	14.79	1.47	16.26	1111/10000	0.140%
227	6034	14	13,359	13,359	סלח שמחה	45147727		112 / 13359	מגורים ודרך	112.00	81.32	65.06	0.559%		84		סלח שמחה	45147727	מגורים	236	59.17	5.89	65.06	4445/10000	0.559%
228	6034	14	13,359	13,359	סולימנוב מיכאל	51725877	סיוון 15	52 / 13359	מגורים ודרך	52.00	37.76	30.21	0.259%		85		סולימנוב מיכאל	51725877	מגורים	171	26.41	3.79	30.21	3095/10000	0.259%
229	6034	14	13,359	13,359	אברהמי סולימנוב סיגלית	4824918		52 / 13359	מגורים ודרך	52.00	37.76	30.21	0.259%		85		אברהמי סולימנוב סיגלית	4824918	מגורים	171	26.41	3.79	30.21	3095/10000	0.259%
230	6034	14	13,359	13,359	גואל מהין	65257511		64 / 13359	מגורים ודרך	64.00	46.47	37.18	0.319%		85		גואל מהין	65257511	מגורים	171	32.51	4.67	37.18	3810/10000	0.319%
231	6034	14	13,359	13,359	שבתאי חיים	1974484	סיוון 17	28 / 4453	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%		86		שבתאי חיים	1974484	מגורים	126	48.29	0.50	48.79	5000/10000	0.419%
232	6034	14	13,359	13,359	שבתאי רחל	424916		28 / 4453	מגורים ודרך	84.00	60.99	48.79	0.419%		86		שבתאי רחל	424916	מגורים	126	48.29	0.50	48.79	5000/10000	0.419%
233	6034	14	13,359	13,359	דיניצי אברהם	440883	סיוון 19	571 / 1202310	מגורים ודרך	6.34	4.61	3.69	0.032%		87		דיניצי אברהם	440883	מגורים	233	3.75	-0.06	3.69	187/10000	0.032%
234	6034	14	13,359	13,359	דיניצי זהבה	741256		40498500 / 2631856590	מגורים ודרך	205.56	149.25	119.40	1.026%		87		דיניצי זהבה	741256	מגורים	233	121.40	-1.99	119.40	6065/10000	1.026%
235	6034	14	13,359	13,359	דיניצי אהרון	5169332		2284 / 601155	מגורים ודרך	50.76	36.85	29.48	0.253%		87		דיניצי אהרון	5169332	מגורים	233	29.97	-0.49	29.48	1497/10000	0.253%
236	6034	14	13,359	13,359	דיניצי משה	831597		571 / 1202310	מגורים ודרך	6.34	4.61	3.69	0.032%		87		דיניצי משה	831597	מגורים	233	3.75	-0.06	3.69	187/10000	0.032%
237	6034	14	13,359	13,359	יעקב (סאייג) אמנון	5615359		35 / 13359	מגורים ודרך	35.00	25.41	20.33	0.175%		87		יעקב (סאייג) אמנון	5615359	מגורים	233	20.67	-0.34	20.33	1032/10000	0.175%
238	6034	14	13,359	13,359	סאייג אמנון	5615359		35 / 13359	מגורים ודרך	35.00	25.41	20.33	0.175%		87		סאייג אמנון	5615359	מגורים	233	20.67	-0.34	20.33	1032/10000	0.175%
										339.00	246.15	196.92	1.692%								200.20	-3.29	196.92	1.00	1.692%



שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה

נספח ג' - טבלת איזון ולוח הקצאות

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תוכנית מתאר מקומית מס' 3552

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מתחם תשרי מזרח

מ"ס	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום כולל בשלמות	שטח משותף	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/דרכון/חברה	כתובת	חלקים בבעלות	יעוד	שטח לפי נסח במ"ר	שטח נטו במ"ר	זכויות בניה (מ"ר/שווי זכויות אקווי)	שווי יחסי ב-%	מס' תכנית	מס' מגרש לפי תכנית	מוקצה/ארע/סופי	שם בעלים רשום	מס' זהות/חברה/דרכון	מס' המגרש	יעוד המגרש	שטח המוקצה במ"ר **	זכויות בניה במגרש במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בניה עפ"י שטח המגרש	זכויות בניה אקווי במ"ר/שווי זכויות אקווי למצב היוצא	חלק הבעלים במגרש בשבר פשוט	שווי יחסי ב-%
239	6034	14	13,359	13,359	חייק גד	4224867	סיון 21	5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		חייק גד	4224867	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
240	6034	14	13,359	13,359	חייק יובל	563450		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		חייק יובל	563450	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
241	6034	14	13,359	13,359	חייק סמי	49408255		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		חייק סמי	49408255	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
242	6034	14	13,359	13,359	יהלומי כרמלה	4940826		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		יהלומי כרמלה	4940826	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
243	6034	14	13,359	13,359	יעקבי אריאלה	4840823		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		יעקבי אריאלה	4840823	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
244	6034	14	13,359	13,359	כדורי יוסף	181221		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		כדורי יוסף	181221	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
245	6034	14	13,359	13,359	כהן לולו	7281032		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		כהן לולו	7281032	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
246	6034	14	13,359	13,359	נגר יוכבת	4940827		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		נגר יוכבת	4940827	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
247	6034	14	13,359	13,359	עזבון חייק גורגיה ז"ל	אין		50 / 4453	מגורים ודרך	150.00	108.91	87.13	0.749%	88	88		עזבון חייק גורגיה ז"ל	אין	מגורים	144	96.36	-9.23	87.13	5000/10000	0.749%	
248	6034	14	13,359	13,359	עזבון חייק אליהו ז"ל	49408248		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		עזבון חייק אליהו ז"ל	49408248	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
249	6034	14	13,359	13,359	שמשי רינה	47452412		5 / 4453	מגורים ודרך	15.00	10.89	8.71	0.075%	88	88		שמשי רינה	47452412	מגורים	144	9.64	-0.92	8.71	500/10000	0.075%	
										300.00	217.83	174.26	1.497%								192.72	-18.46	174.26	1.00	1.497%	
250	6034	14	13,359	13,359	סאיג כדיה	41495565		168 / 13359	מגורים ודרך	168.00	121.98	97.59	0.838%	89	89		סאיג כדיה	41495565	מגורים	154	89.58	8.00	97.59	1.00	0.838%	
251	6034	31	26,117	26,117	עירית תל אביב	421	אבן גבירול 69	1 / 1		336.00	243.97	195.18	1.677%	90	90		עירית תל אביב		מגורים	117	84.54	-4.03	80.50	1.00	0.692%	
252	6136	76	1,932	1,932	עירית תל אביב	280		1 / 1		351.00	254.86	203.89	1.752%	91	91		עירית תל אביב		מגורים	154	111.27	-5.31	105.96	1.00	0.910%	
														92	92		עירית תל אביב		מגורים	43	31.07	-1.48	29.59	1.00	0.254%	
														30	30		עירית תל אביב		מגורים	174	125.72	-6.00	119.72	1.00	1.029%	
														א' 57	א' 57		עירית תל אביב		מגורים	92	66.47	-3.17	63.30	1.00	0.544%	
										687.00	498.83	399.06	3.428%								419.06	-20.00	399.06		3.428%	
										19,953.00	14,487.85	11,640.10	100.00%								14,945			11,640.11		100.00%
253	6034	51	1,017	1,017	חלקות השלמה*	77				77.00	77.00															
254	6034	49	212	212	חלקות השלמה*	184				184.00	184.00															
255	6034	48	34	34	חלקות השלמה*	34				34.00	34.00															
256					עיריית תל אביב																					
														102	102		עיריית תל אביב		שצ"פ	53						
														103	103		עיריית תל אביב		שצ"פ	74						
														104	104		עיריית תל אביב		שצ"פ	69						
														105	105		עיריית תל אביב		דרך	626						
														106	106		עיריית תל אביב		דרך	634						
														107	107		עיריית תל אביב		דרך	1310						
														108	108		עיריית תל אביב		דרך	949						
														109	109		עיריית תל אביב		דרך	1082						
														110	110		עיריית תל אביב		דרך	182						
														111	111		עיריית תל אביב		דרך	232						
														112	112		עיריית תל אביב		דרך	4						
														114	114		עיריית תל אביב		דרך	88						
										20,248.00	14,782.85										20,248					

\* עפ"י הוראות תוכנית מאושרת מס' 3307 - מתחם סיון, נקבע כי מגרשים 11-12 בתוכנית (ששטחם הכולל 295 מ"ר) יועברו ללא תמורה למגרשים החופפים מצפון ללא זכויות בניה.

\*\* שינויים במדידה של המגרשים החדשים לא יחשבו כשינוי לתוכנית, שטח המגרשים הינם עפ"י מפת מדידה שנערכה ע"י המודד מר גטניו.

**שמואל פן ושות' - שמאות מקרקעין, בנין ערים, ניהול מקרקעין והנדסה**  
 נספח ג' - טבלת אזיון ולוח הקצאות  
 מרחב תכנון מקומי תל אביב- יפו  
 תוכנית מתאר מקומית מס' 3552  
 איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים  
 מתחם תשרי מזרח

מ"ס	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר כולל בשלמות	שטח משתתף במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/דרכון/חברה	יעוד המגרש	שטח המגרש המוקצה במ"ר	תוספת/גרי עת זכויות בניה עפ"י שטח המגרש	זכויות בניה במגרש במ"ר	שם בעלים רשום	מס' חלקה מוקצה/ארע/זמני	מס' מגרש לפי תכנית	שטח לפי נטו במ"ר	שטח לפי נסה במ"ר	יעוד	חלקים בבעלות	כתובת	מס' זהות/דרכון/חברה	שם הבעלים הרשום	שטח משתתף במ"ר	שטח הרשום בחלקה בשלמות	חלקה	גוש	מ"ס
-----	-----	------	----------------------------------	----------------	-----------------	---------------------	------------	-----------------------	---	------------------------	---------------	-------------------------	--------------------	------------------	------------------	------	--------------	-------	---------------------	-----------------	----------------	------------------------	------	-----	-----

רשיון מס' 35  
 אג"מ שמואל פן  
 מנהל שטח מקרקעין

55  
 מס' רישיון  
 31/07/2013  
 תאריך

חתימת השמאי

שמואל פן  
 שם שמאי מקרקעין

רשיון מס' 35  
 אג"מ שמואל פן  
 מנהל שטח מקרקעין

657  
 מס' רישיון  
 31/07/2013  
 תאריך

רשיון מס' 657  
 אג"מ שמואל פן  
 מנהל שטח מקרקעין

חתימת השמאי

גלית אציל לדור  
 שם שמאי מקרקעין