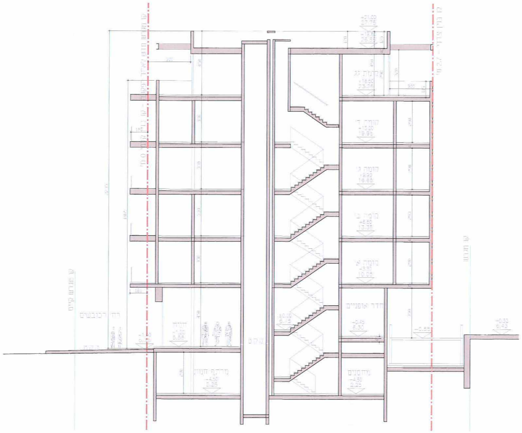
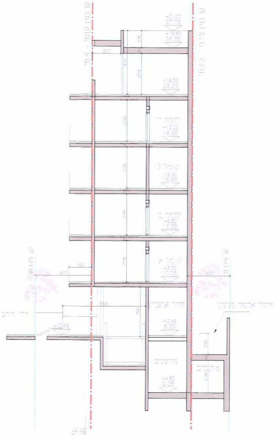
חתך 1-1 קנ"מ 1:100

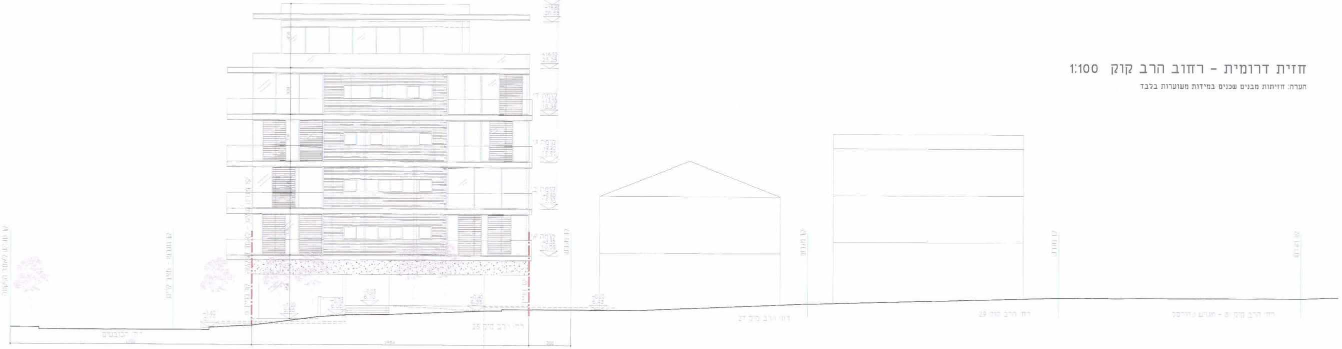


חתך 2-2 קנ"מ 1:100



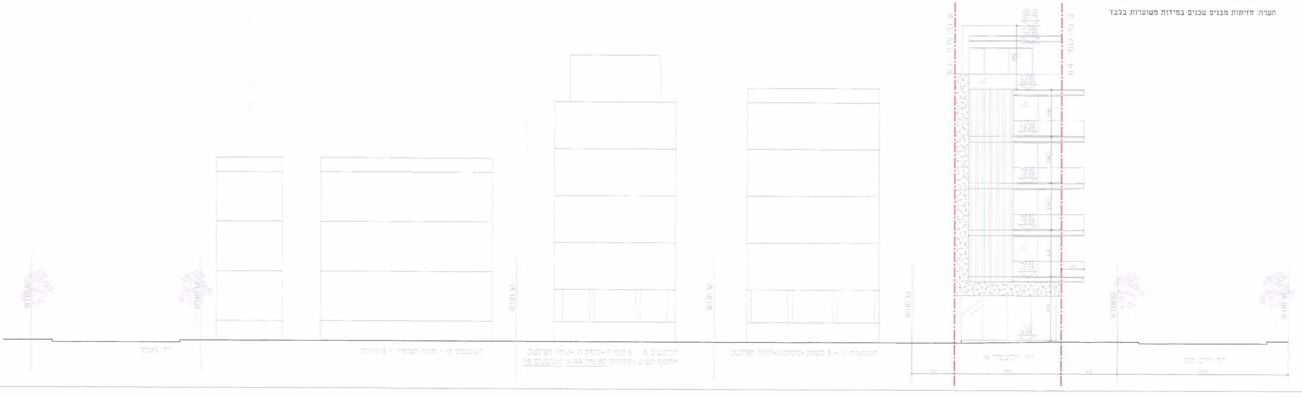
חזית דרומית - רחוב הרב קוק 1:100

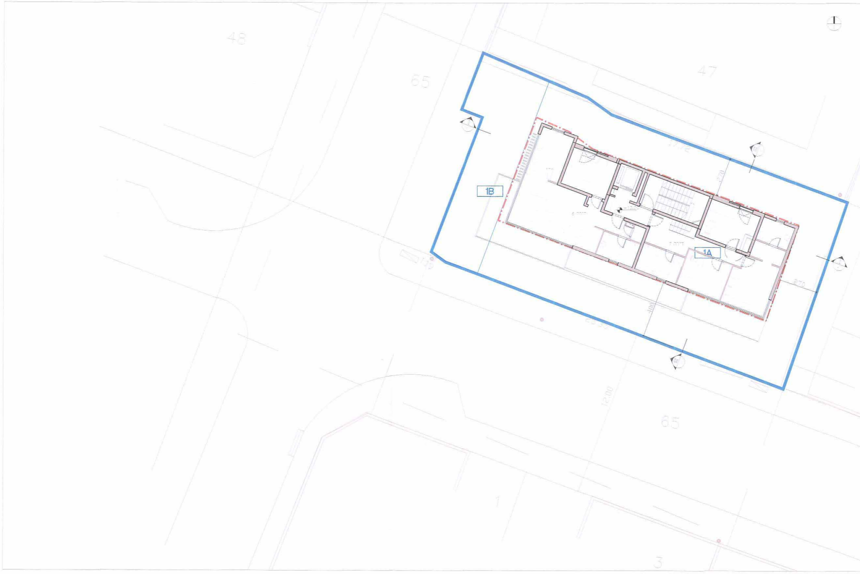
הערה: חזיתות מבנים שכנים במידות משוערות בלבד



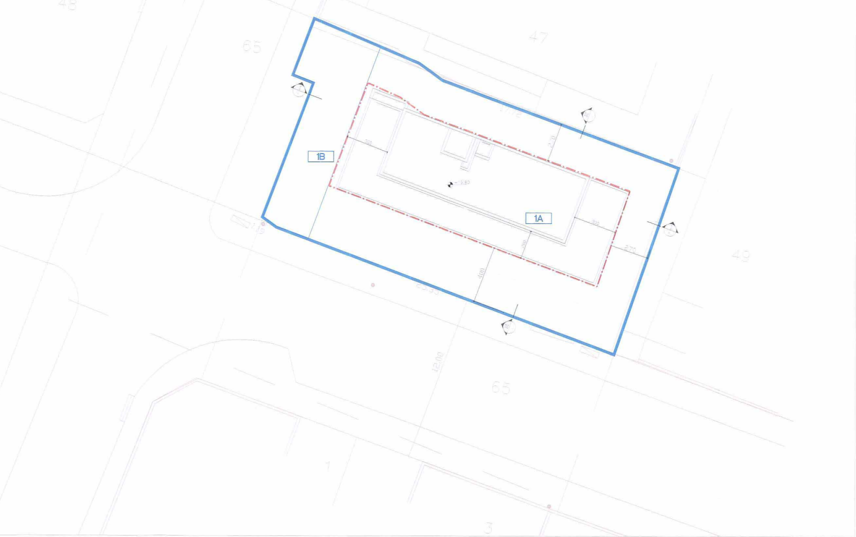
חזית מערבית - רחוב הכובשים קנ"מ 1:100

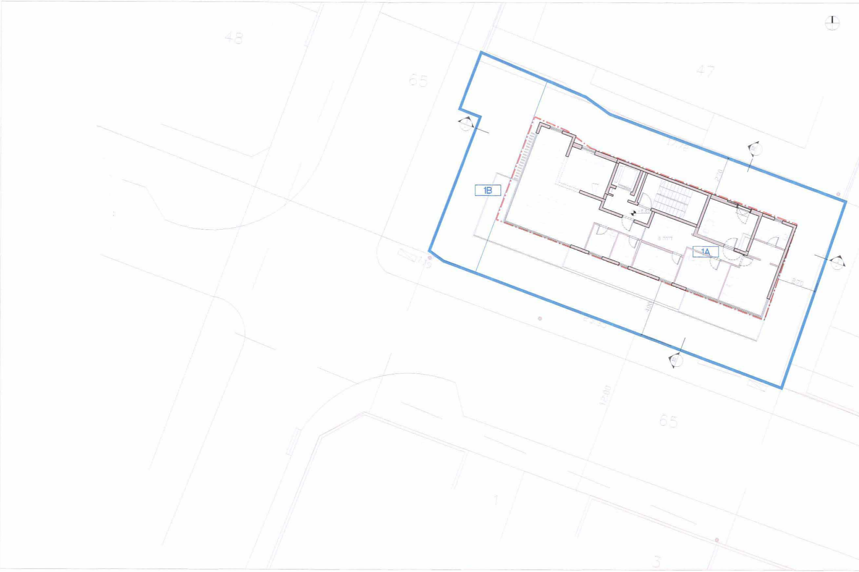
הערה: חזיתות מבנים שכנים במידות משוערות בלבד



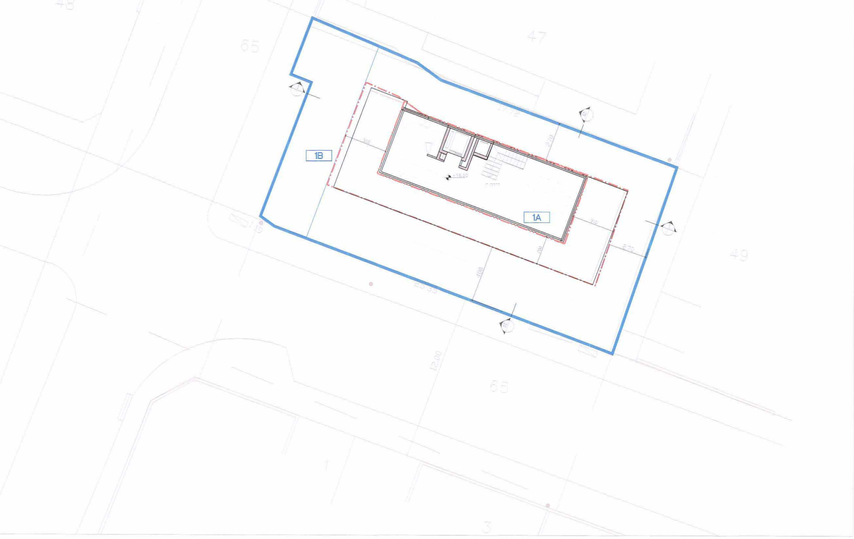


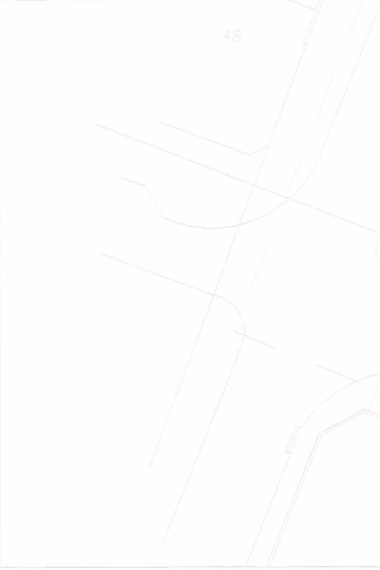
תוכנית גגות קנ"מ 1:100



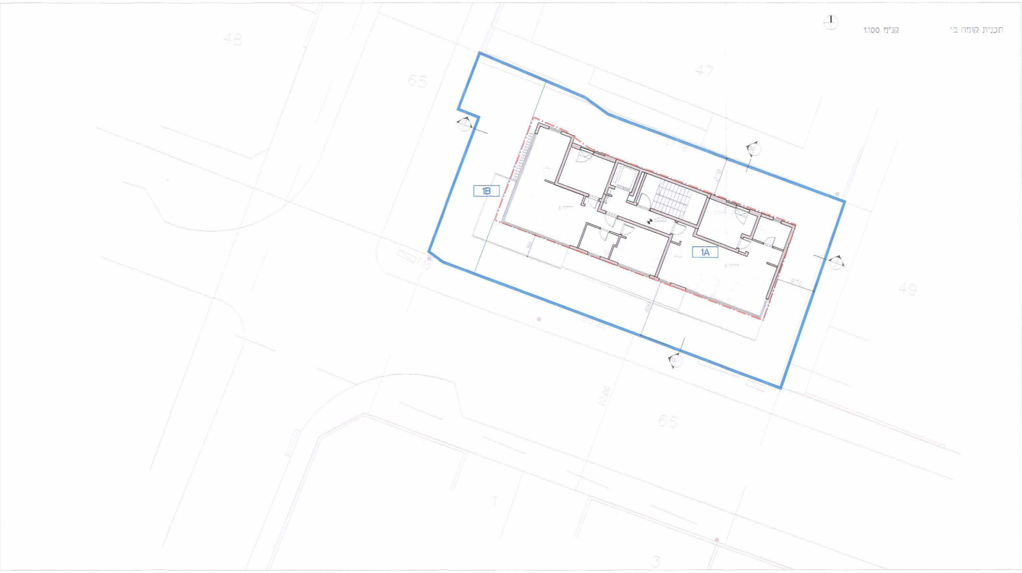


תוכנית קומת גג קנ"מ 1:100



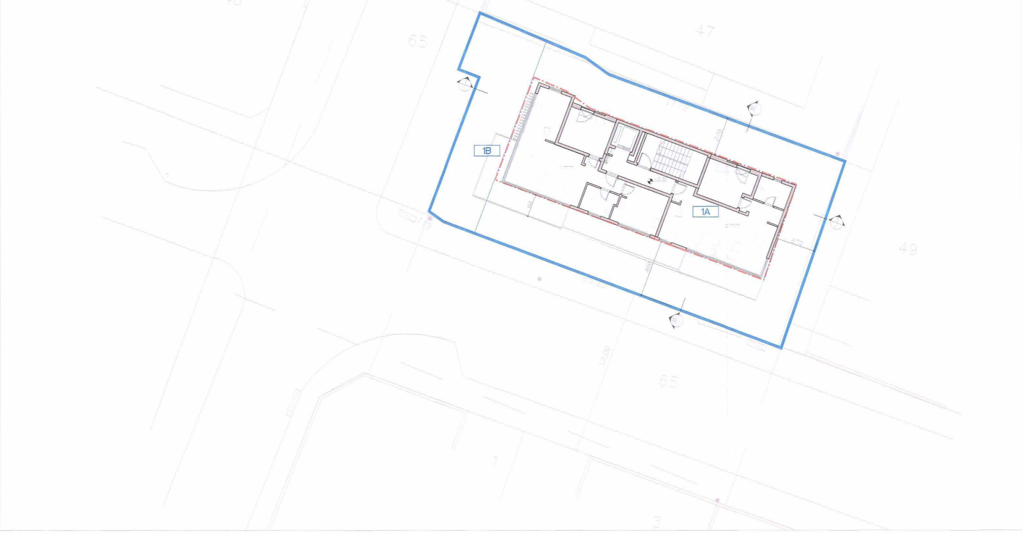


תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100



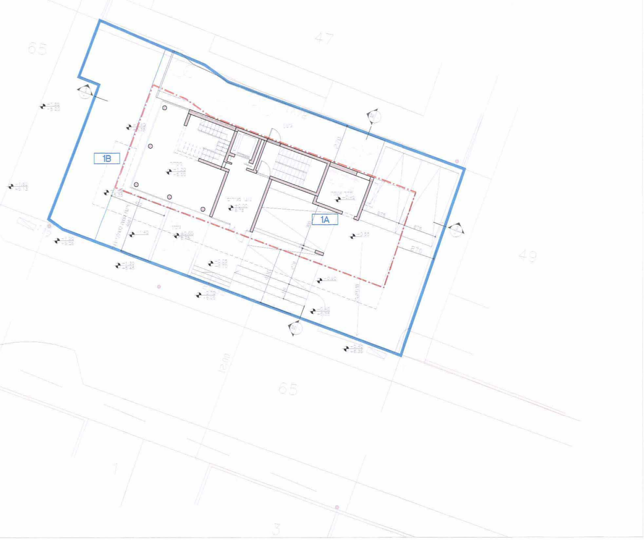
תוכנית קומה ד' קנ"מ 1:100

תוכנית קומה א' קנ"מ 1:100

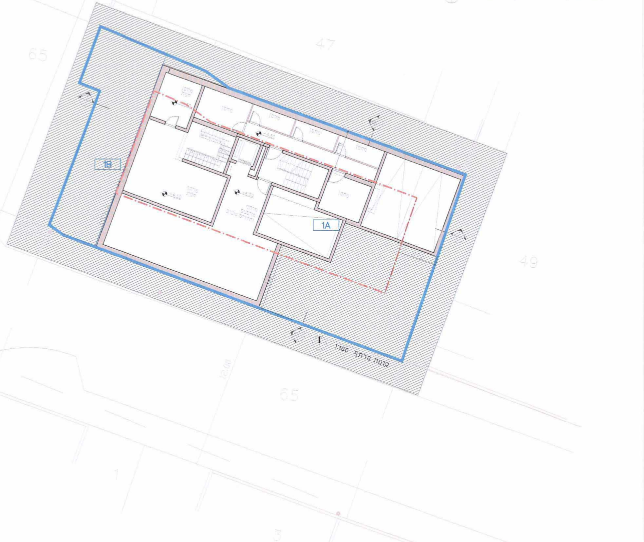


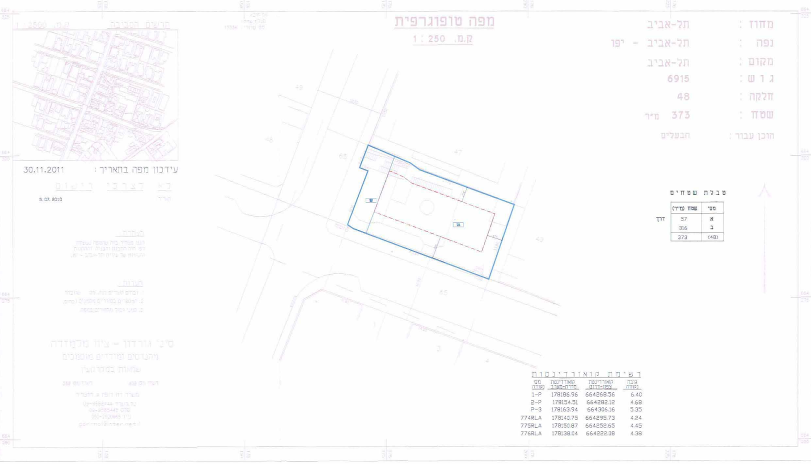
תוכנית קומה ב' קנ"מ 1:100

תוכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100



תוכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100





מפה טופוגרפית

ק.מ. 1 : 250

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
מקום : תל-אביב
גוש : 6915
חלקה : 48
שטח : 373 מ"ר
הוכן עבור : הבעלים

עידכון מפה בתאריך : 30.11.2011

לא לצרכי רישום

תאריך 5.07.2010

הצהרה

הערות

סיני גורדון – ציון מלמודה
מהנדסים ומודדים מוסמכים
שמאות במקרקעין

טבלת שטחים

	מס'	שטח (מ"ר)
דרך	א	57
	ב	316
	(48)	373

רשימת קואורדינטות

גובה נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס נקודה
6.40	664268.56	178186.96	1-P
4.68	664282.12	178154.51	2-P
5.35	664306.16	178163.94	P-3
4.24	664295.73	178140.75	774RLA
4.45	664252.65	178150.87	775RLA
4.38	664222.08	178138.04	776RLA

5008625 (4)

תכנית מס' תא/מק/3990

הכובשים 19
תכנית מפורטת

30.9.13

נספח בינוי -מנחה

סמכות ראשית	אופי התכנית
ועדה מקומית	תכנית מפורטת

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מקומית : עיריית תל אביב יפו
שטח התכנית : 0.373 ד'
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן
6915	מוסדר	48

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/ מק/ 3990
"הכובשים 19"
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 20.05.2013

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך:

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 26.05.2013

שמות וחתימות :

יוזמי התכנית	שם: שמעון שגיא		חתימה:
	כתובת: ארז 3, סביון		
	טלפון: 03-5342321	פקס:	דואל: saguy@sa-saguy.com
	שם:		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואל:

מגישי התכנית	שם: שמעון שגיא		חתימה:
	כתובת: ארז 3, סביון		
	טלפון: 03-5342321	פקס:	דואל: saguy@sa-saguy.com
	שם:		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דואל:

בעלי הקרקע	שם: שמעון שגיא		חתימה:
	כתובת: ארז 3, סביון		
	טלפון: 03-5342321	פקס:	דואל: saguy@sa-saguy.com

עורך התכנית	שם: איתן קימל		חתימה: קימל אשכולות אדריכלים
	כתובת: שלוש 27 תל אביב		
	טלפון: 03-5176059	פקס: 03-5100950	דואל: office@kimmel.co.il

מודד	שם: סיני גורדון- ציון מלמודה		חתימה: סיני גורדון - מודד מוסמך
	כתובת: רופין 9, הרצליה		
	טלפון: 09-9588444	פקס: 09-9585445	דואל:

מקרא לנספח בינוי

גבול התכנית	━
קו בניין	─·─
תא שטח	1
מרפסות במפלס הקומה	☐
מס' חלקה	(48)

הוראות מחייבות בנספח הבינוי
קווי בניין, גבהים ודרוג