מאושר רת

תכנית מס' תא/3936

מלון אימפריאל הירקון 66

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח ביצוי מנהה
מחייב לגבי קווי בניין, מספר קומות וגובה
תכנית לשינוי ייעוד,
ממגורים בד למלונאות

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אזור התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית עפ"ק מכוסה לתוצ"א רחובות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : עיריית ת"א

שטח התכנית : 703 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

נושאים וחלוקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות במשותן	חלקי חלקות
6907	מוסדר	16	

זוהמות מוסד התכנון :

הערה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית :	מס' תכנית : תא/3936
	יישום פרוטוקול הרחבה מס' 66
הוחלט לאמץ תוקף לאחר דיון בהתנגדויות.	
תאריך	אישור/דחיה
הוחלט לאשר תכנית ראשונית/מקדמית/לתכנון ולבניה	
תאריך: 22.08.2013	ישיבה מס': 1147
הוחלט לאשר תכנית מפורטת	
מספר הוראה	תאריך
מהנדס העיר	
יהו מלכה	
מהנדס עיריית תל-אביב-יפו	
תאריך	חתימה

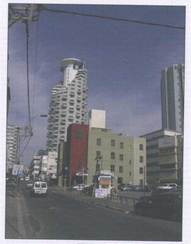
מקור הנתונים ביחס תל-אביב
מס' התכנון הקבוע תשכ"ה - 1965
מאושר הכנית מס' 3936-ל
בישיבה מס' 12-0012 מיום 12.9.12
נילה אלון
מנהלת מחלקת רישוי

שלב: מיפוי תשלים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 29.09.13

שמות ותתימות :

יוזם התכנית	שושן מפריאשת השקעה	מלון אפריאל ליא בע"מ	מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר	0544000	
	מרחב. מל אביב. הרקון 66		
	מלון: 03-5070000	נייד: 0544000	
	שושן מפריאשת השקעה		מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר		
	מרחב		
	מלון:	נייד:	
	שושן מפריאשת השקעה		מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר		
	מרחב		
	מלון:	נייד:	
	שושן מפריאשת השקעה		מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר		
	מרחב		
	מלון:	נייד:	
מגיש התכנית	שושן מפריאשת השקעה	מלון אפריאל ליא בע"מ	מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר	0544000	
	מרחב: מל אביב. הרקון 66		
	מלון: 03-5070000	נייד: 0544000	
בעל הזכויות בקרקע	שושן מפריאשת השקעה	שאר הרקון בע"מ	מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר	0054962262	
	מרחב: מל אביב. הרקון 66		
	מלון: 03-5070000	נייד: 0544000	
	שושן מפריאשת השקעה	מל 22	מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר	0554362660	
	מרחב: מל אביב. הרקון 66		
	מלון: 03-5070000	נייד: 0544000	
	שושן מפריאשת השקעה	מל 22	מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר	0550060600	
	מרחב: מל אביב. הרקון 66		
	מלון: 03-5070000	נייד: 0544000	
	שושן מפריאשת השקעה	מל 22	מנהל
	מר מ.ת. מר מאיר	0572064962	
	מרחב: מל אביב. הרקון 66		
	מלון: 03-5070000	נייד: 0544000	
עורך התכנית	שושן מפריאשת השקעה	ר.מ.מ. - אדריכלים בע"מ	
	מר מ.ת. מר מאיר	0524000000	
	מרחב: רח' מדינאי 38 מל אביב		
	מלון: 03-6858456	נייד: 03-6858747	אתר: www.rmm.co.il

29.09.13



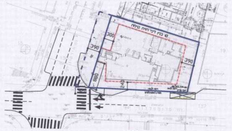
מבט מרח' הירקון

תרשימי קווי בניין וקווי מגרש

קווי הבניין תואמים להחלטת תוספת הבנייה ולא להחלטת הריסה ובנייה מחדש

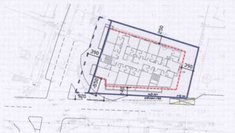
מקרא

- קו בניין
- קו מגרש מוצע
- קו מגרש קיים

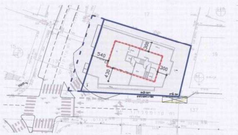


תרשים קומת קרקע קנ"מ 1:500

תרשים קומה טיפוסית מיצמת קנ"מ 1:500

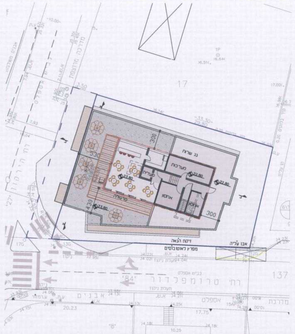


תרשים קומה טיפוסית חדשה קנ"מ 1:500



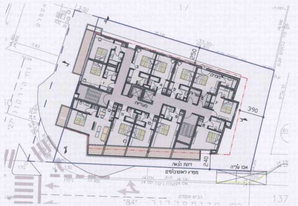
תרשים קומת גג קנ"מ 1:500

נמוך מכסימה	
מרחיקים לפי ע - 1	
קומת קרקע x 1	קומת מרתף x 1
קומת מרתף x 6	קומת טיפוסית x 1
קומת חדרים x 1	קומת חדרים x 3

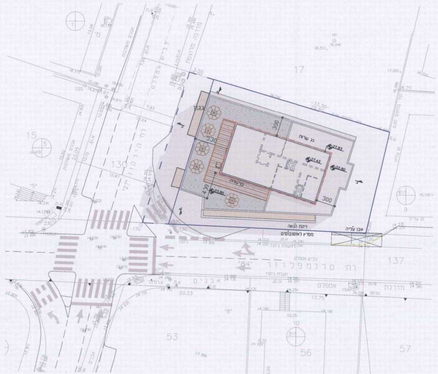


תכנית קומת גג קנ"מ 1:250

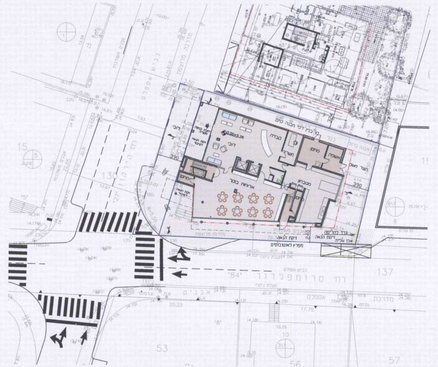
תכנית קומה טיפוסית מיצמת קנ"מ 1:250



תכנית קומה טיפוסית חדשה קנ"מ 1:250



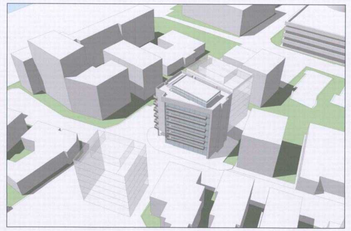
תכנית גגות קנ"מ 1:250



תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250

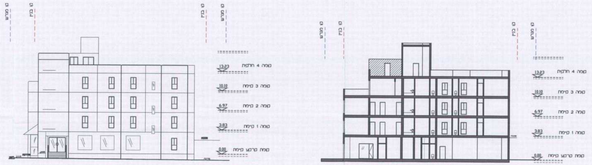
תכנית סביבה 1:1250

מבט לחזית דרומית



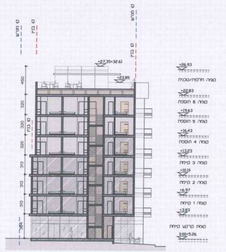
מבט ממעוף ציפור

חתך ב'-ב' מצב קיים

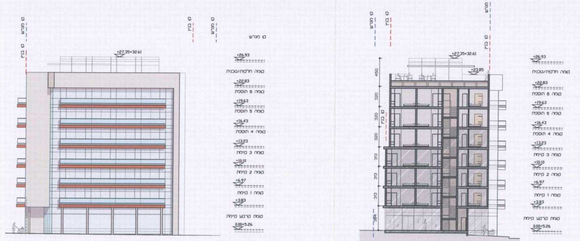


חזית דרומית מצב קיים

חזית מערבית מצב קיים



חתך א'-א' מצב מוצע



חזית דרומית מצב מוצע

חזית מערבית מצב מוצע