מאושרת

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת תא 2615 ב/1

"מתחם יצחק אלחנן מזרח"

נספח תנועה וחניה

(בקבעת אזורים - תיקון 1941)

מחוז : תל-אביב
עיר : תל-אביב - יפו

איחוד וחלוקה	סמכות רשאית	אופי התכנית
לא נוסמה נפרט	יועלה מחודש	תכנית עפ"מ מכוחה לקביעת היתרים

מרחב תכנון מקומי : תל-אביב - יפו
רשות מקומית : תל-אביב - יפו
שטח התכנית : 7.466 דונם

קנה מידה: 1:500

נושים וחלקות

גוש	מס' חלק	חלקה בשלמותו	חלקי חלקות
6902	59-62		
6902	44		
7028	36-41		
7428	-		
7428	102		

שלב: מתן תוקף מהדורה : 2 תאריך : 12.3.2014

שמות החותמות :

מגיש התכנית	קו ומטרה בעימ נתמיה דידי
יזם התכנית	קו ומטרה בעימ נתמיה דידי
בעל הזכויות בנכס	פרטרים Real Estate Corp.
עורך התכנית	קרטר אדריכלים והתכנון בע"מ רח' המסגר 38, תל אביב 6473925 03-5296825
מודד	מ.מאור מדידות הנדסיות רח' הנ.נ עמ"ל 6, נ.נ 22, מודיעין 7170022 03-9799689

אותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון
מחוז תל אביב
מס' תיק 7.1.0061
מספר הוראה 7.1.0061
מהדורה 2
מיום 12.3.14
יו"ר ועדה מקומית
מ"מ יו"ר ועדה מחוזית

מינהל הסביבה
רשות הרישוי
מ"מ מנהל הרישוי
מ"מ מהנדס העיר

2615 ב1-מגרש 1			
שטחים	רכב פרטי	רכב תפעולי	
	מק"מ/יחד	תקן חניה	מס' חניות	תקן חניה	מס' משאיות
1 מגורים	30 יח"ד	1.51	45	-	-
2 מסחר	500 מ"ר	130	13	1500	1
סה"כ		62			1

2615 ב1-מגרשים 2-3		
שטחים	רכב פרטי	רכב תפעולי
	מק"מ/יחד	תקן חניה	מס' חניות	תקן חניה	מס' משאיות
1 מגורים	90 יח"ד	1.51	135	-	-
2 מסחר	1500 מ"ר	130	12	1500	1
3 משרדים	8,300 מ"ר	140	208	1700	1
4 בתי עסק	900 מ"ר	135	26		
סה"כ			406		2

*בתחום שטחים בו יחויב מסחר בשטח עיקרי של 900 מ"ר.

2615 ב1-מגרש 1	
מבנים	מס' משמשות חניה
מרתף -1	-
מרתף -2	36
מרתף -3	36
מרתף -4	36
סה"כ	108

2615 ב1-מגרש 1	
	מס' משמשות חניה
ביקשים	62
רצוי	108
עודף/חסר	-46

2615 ב1-מגרשים 2-3	
מבנים	מס' משמשות חניה
מרתף -1	-
מרתף -2	61
מרתף -3	69
מרתף -4	69
מרתף -5	69
מרתף -6	69
מרתף -7	69
סה"כ	406

2615 ב1-מגרשים 2-3	
	מס' משמשות חניה
ביקשים	406
רצוי	406
עודף/חסר	-

הערה:
החישוב הסופי של מספרות החניה יעשה בהתאם לתקנים ותנאים מפרטים לגבי התכליות הבנוקשות בעת הוצאת היתר הבניה.

תאור המצב התנועתי העדיף מחוץ לגבולות התוכנית אינו חלק מהמסמך המסמורי ומשמש כרקע להבנת המתמן בלבד

הערות:
1. התוכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהוסדרי התנועה המדוקים, אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
2. שינויים עדכניים להוסדרי התנועה בהסכמת התכנון המפורט בקנ"מ מתאים ובאישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי בתוכנית.

תרשים סביבה

1:5000

רח' קליישר
רח' יצחק אלחנן
מגדל שלום
רח' יגאל אלון
רח' מנחם בגין
רח' אבא הלל סילבר
רח' הרצל
רח' מנחם בגין
רח' אבא הלל סילבר
רח' יגאל אלון
רח' יגאל אלון
רח' יגאל אלון