

או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ב/ש 99  
החלפה ב/ש 200

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי הר/ 410 / א
שינוי הר/ 1635 / א	שינוי הר/ 1993
שינוי הר/ 1459	שינוי הר/ 1914
שינוי הר/ 2232	החלפה הר/ מק/ 2046
החלפה הר/ 1753	החלפה הר/ מק/ 1942
החלפה הר/ 2134	כפיפות הר/ מק/ 2151
כפיפות תממ/ 5	כפיפות הר/ מק/ 1635 / ב
כפיפות הר/ 1914 / א	כפיפות הר/ 1875 / א
כפיפות הר/ 1875	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר שמריהו רחוב: החורש.  
יישוב: כפר שמריהו רחוב: קרן היסוד .  
המתחם נמצא בין רח' קרן היסוד מצפון, לקרבת רח' המעפילים  
מדרום, ובין רח' החורש ממזרח, לכביש חיפה-ת"א ממערב.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 6665 חלקות במלואן: 129, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 158, 228, 247, 412, 413, 414, 445, 446, 449, 473, 472, 450.  
גוש: 6665 חלקי חלקות: 157, 248, 299, 300, 304.  
גוש: 6666 חלקי חלקות: 462, 463.  
גוש: 6669 חלקי חלקות: 345, 360, 363, 368, 369, 374, 377, 378.  
קואורדינטה X: 182921  
קואורדינטה Y: 676735

#### מטרת התכנית:

תכנון מתחם הנוריות ובכלל זה חלוקה למגרשים, והקצאת שטח לדרכים, שינוי ייעוד משצ"פ לדרכים ולשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים והקצאת שטח לזיקת הנאה באזור מגורים בישוב כפרי, והגדרת זכויות והוראות בנייה חדשות.  
הקלה בקו בנין מדרג מס' 2, כמוגדר בתמ"א 3, לחלק מתאי השטח בתכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשים.
2. התוויית דרכים חדשות וזיקת הנאה.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ב' לדרכים.
4. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים ולדרכים.
5. שינוי ייעוד מדרג מאושרת לאזור מגורים בישוב כפרי בחלק המזרחי של חלקה 450.
6. הוראות בדבר הפקעות לצורכי ציבור.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: שביל ה"ה 4.  
בית שמש השכונה הוותיקה רח' שביל ה"ה 4 , בית שמש.  
קואורדינטה X: 199727  
קואורדינטה Y: 628719

#### גושים וחלקות:

גוש: 5207, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

#### מטרת התכנית:

הוספת שתי יח"ד לשתיים הקיימות. בסך הכל יתאפשרו ארבע יח"ד בתחום החלקה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' (לא לפי מב"את) למגורים א'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבה.
3. קביעת מס' הקומות ל 2 קומות
4. קביעת זכויות בנייה בהיקף של 687מ"ר
5. קביעת קווי בניין
6. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד
7. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה ושלבי בצוע.
8. קביעת הוראות בגין הריסה
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### שורה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 504-0159111

שם התכנית: הר/ 2014 - מתחם הנוריות, כפר שמריהו  
מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

7. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
  8. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-74 ל-136 יח"ד.
  9. קביעת זכויות הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
  10. קביעת הוראות למבנים להריסה.
  11. הנחיות לזיקת הנאה.
  12. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוי, אספקת מים, תאורה, תקשורת, חשמל וכו'.
  13. קביעת הנחיות סביבתיות.
  14. קביעת שלבים והתניות לביצוע.
  15. הקטנת קו בנין מציר דרך מס' 2, כמוגדר בתמ"א 3, לפי הפירוט הבא:
    - א. לתא שטח מס' 29 – מ-35 מ' מציר הדרך ל-29.7 מ'.
    - ב. לתא שטח מס' 300 – מ-35 מ' מציר הדרך ל-26.7 מ' (בצפון) ועד 30.3 מ' (בדרום) לצורך בניית תחנת השנאה.
    - ג. לתא שטח מס' 43 – מ-35 מ' מציר הדרך ל-32.9 מ'.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשעז, עמ' 8872, בתאריך 21/7/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 505-0259259

**שם התכנית: ח/152/א5 – מגרש תעסוקה, ש**

**שד' ירושלים-רחוב המלאכה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 505-0259259, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רש / 679
שינוי	רש / 754
שינוי	רש / 159
שינוי	רש / 210 א
כפיפות	תממ / 5
כפיפות	תמא / 2 / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	רש / 152 / 3
כפיפות	תמא / 1 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חולון רחוב: שד ירושלים 95. צפון – רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה. מערב – רחוב המלאכה פינת שד' ירושלים, דרום – שד' ירושלים. מזרח – חלקה 18 גוש 6804

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 6804 חלקות במלואן: 33, 36.  
 גוש: 6804 חלקי חלקות: 34.  
 קואורדינטה X: 180027  
 קואורדינטה Y: 657550

**מטרת התכנית:**  
 הגדלת זכויות במגרש בהתאם לתכנית המתאר חולון שבהכנה – ח/2030.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה לייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע, מ-320% ל-500%, שהם תוספת של 10,993 מ"ר שטחי בנייה עיקריים ו-9536 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים.
2. הוספת שימושים לייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע.
3. הנחיות לפתוח תא שטח מס' 201 בייעוד שפ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7394, התשעז, עמוד 1323, בתאריך 07/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 553-0198077

**שם התכנית: שכונת שתיל רמת השרון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 553-0198077, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רש / 679
שינוי	רש / 754
שינוי	רש / 159
שינוי	רש / 210 א
כפיפות	תממ / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רמת השרון. מצפון – רחוב ז'בוטינסקי. מדרום וממזרח – שכונת גולן. ממערב – שטח החקלאי, גוש 6600

**גושים וחלקות:**

גוש: 6599, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 184091  
 קואורדינטה Y: 672664

**מטרת התכנית:**