

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

501-0462721

שם התכנית: יצירת שטחי ציבור וקביעת הוראות ליישום

תמ"א 38 - בב/105/ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-0462721. גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתניח/ת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב / 105 / ב	שינוי	בב / 105 / א
כפיפות	תמא / 19 / 3	כפיפות	תמא / 22
כפיפות	בב / מק / 105 / ס / 1	כפיפות	תמא / 23 / א / 4
כפיפות	תממ / 5	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	בב / 105 / ס / 2	כפיפות	501-0308296
כפיפות	תמא / 18 / 4	כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3	כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	תמא / 3	כפיפות	תמא / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק, כל תחום העיר בני ברק

#### גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 184668, קואורדינטה Y: 666894

#### מטרת התכנית:

- עידוד התחדשות עירונית בעיר, תוך שמירה על מאפייני המרקם הקיים, ע"י קביעת מסגרת זכויות בנייה מחייבת לבנייני מגורים בתחום העיר המיועדים להריסה ובנייה מחדש בלבד מכוח תמ"א 38/א.
- קביעת הוראות ליצירת שטחים ציבוריים בבניינים חדשים מכח הוראות תוכנית זו לצורך הגדלת מצאי שטחי הציבור כמענה לתוספת יח"ד מכח תמ"א 38.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת סל זכויות, הוראות בינוי וקווי בנין למבני המגורים החדשים, שיוקמו במסלול הריסה ובנייה מחדש עפ"י תמ"א 38.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, הוראות בינוי ושימושים בשטח הציבורי.
- קביעת הוראות בינוי למגרשים ביעוד מסחרי או עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות לנייד וריכוז השטח הציבורי במגרש אחד ולהרחבת שטח ציבורי מאושר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשעט, עמ' 4472, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל': 03-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0668467

שם התכנית: מפורטת מבנה תעסוקה מסחר ומגורים

בגוש: 8048 חלקה: 4 מגרש: 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 402-0668467 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 המתניח/ת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טב / במ / 2501	החלפה	טב / 3491
כפיפות	תממ / 3 / 21	כפיפות	טב / 3400

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

התכנית ממוקמת על הכיכר השנייה בכביש הטבעת הצפוני, מול מסגד כאלד אבן אלוליד,

#### גושים וחלקות:

גוש: 8048, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

#### מטרת התכנית:

הוספת ייעוד מסחר ותעסוקה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד במבנה המערבי ממגורים ומסחר לייעוד מסחר ותעסוקה
- שינוי קו הבניין כמסומן בתשריט
- הקטנת מס' יחידות הדיור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

ילקוט הפרסומים 10105, כ"ט בטבת התשפ"ב, 2.1.2022