



טבלת מאזן חניה לפי תקן ארצי

ש"מ	מ"ר	תקן חניה	מקומות חניה	מקומות חניה מתוכננים
מסודר	500 מ"ר	1 : 30	17 + 2 תפעולי	
משרדיים	1486 מ"ר	1 : 40	37	
סה"כ			2 + 54 תפעולי	2 + 56 תפעולי

מא"א/545
רחוב התעשיה 7 אור-יהודה
תכנית מתאר מפורטת
נספח תנועה מנחה

מחזור: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
רשות מקומית: אזור יהודה
שטח התכנית: 993 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

איווד וחלוקה
 סמכות ראשית: ועדה מחוזית
 סמכות שנייה: תכנית שמכוחה ניתן להוציא התרים

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
חוק המוסדות לתכנון ולבניה
אור יהודה - אזור
מס' תכנית: 545/מא"א
מס' תכנית: 108 (ג) לחוק
סעיף 108 (ג) לחוק
גילת ארז
ד"ר הרצל זילברמן

גרשים וחלוקות בתכנית:

נוש	סוג גרש	חלוקת בעלות	חלקי חלוקה
6226	מוסדר	42	

שמות ודתימות:

יוזם התכנית	ג'לית ארז	מסמס 2001 הלכשה בע"מ	א"ר ירדה התעשיה 7
מגיש התכנית	ג'לית ארז	מסמס 2001 הלכשה בע"מ	א"ר ירדה התעשיה 7
בעל הזכויות בקרקע	ג'לית ארז	מסמס 2001 הלכשה בע"מ-יריד	ח"ר פרדים 22 רח' ג
עורך התכנית	ג'לית ארז	מסמס 2001 הלכשה בע"מ	ח"ר חרש 8, רמת הרצון
מודד	ג'לית ארז	מסמס 2001 הלכשה בע"מ	ח"ר ספרמה 5 פתח תקוה
יועץ תנועה	ג'לית ארז	מסמס 2001 הלכשה בע"מ	ח"ר אזור התעשיה בית הכוכבים

03-01-13	אדריכל ראשי	שנייים לפי החלטת ועדה מחוזית
16-04-12	אדריכל ראשי	שנייים לפי הערות אינ' זכה שפיגלר
22-02-12	אדריכל ראשי	שנייים לפי הערות אינ' זכה שפיגלר
26-01-12	אדריכל ראשי	שנייים לפי הערות אינ' זכה שפיגלר
26-12-11	אדריכל ראשי	שנייים לפי הערות אינ' זכה שפיגלר
26-09-11	אדריכל ראשי	שנייים לפי הערות אינ' זכה שפיגלר
	חפוצה	מרות השנייה

שם הפרוייקט: נספח תנועה וחניה לתוכנית מא"א/545

גלית ארז
 תכנון: מרגדס אשורף מסמס 2001
 שרטוט: מרגדס מי"ב עבדאללה
 תעשיה 7-09-07
 אשורף: 09-7996526
 אשורף: 09-7996526

מהנדסים יועצים
הנדסה אזרחית ומדידות

מ"ב אזור התעשיה 3393 ת.ד. 40400
 מיקוד: 09-7996526
 בית הכוכבים תחת ז'לק גל
 אשורף-מ@zahav.net.il
 טל: 09-7996525
 פקס: 09-7996526
 ניד: 052-4484874