

# אוקדה

מקבוצת פרלים ובנין

הוועדה המניט מחוז דגל  
 חוק התכנון והבניה ז"ל  
 אישור תכנית מס' 1/819/ש  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 28.4.14 לאשר את התכנית  
 גילי מורנו  
 יו"ר הועדה המחוזית

הוועדה המניט מחוז דגל  
 חוק התכנון והבניה ז"ל  
 אישור תכנית מס' 1/819/ש  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 28.4.14 לאשר את התכנית  
 גילי מורנו  
 יו"ר הועדה המחוזית

טבלת מרכזות - עצים בוגרים  
 מתחם גאולים - רמת השרון

1/8/14  
 461

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
1	איזדרכת	12 מ'	60 ס"מ	6.0 מ'	לכריתה
4-2	יוקה קוצנית	6.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
5	דקל וושינגטוניה	6.0 מ'	30 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
6	דקל ציפור גן עדן	7.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
7	הדר - לימון	3.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
8	פיגיויה	5.0 מ'	8.0 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
9	ליציי	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
10	יוקה קוצנית	6.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
11	תאנה	6.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
12	כוריזיה	8.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
13	פפיה	8.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
14	הדר	6.0 מ'	20 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
15	פיקוס בנימינה (גדר חיה)	6.0 מ'	10 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
16	גדס	-	-	-	לכריתה
17	הדר - לימון	4.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה



חנות דעת מומחה • מיטוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
18	הרדוף	3.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
19	היביסקוס	3.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
20	הדר	5.0 מ'	20 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
21	דקל משולש	5.0 מ'	30 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
22	ברכיכטון	6.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
23	דקל טבעות	5.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
24	אבוקדו	3.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
25	בוהיניה	6.0 מ'	40 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
26	אגוז מקדמיה	6.0 מ'	20 ס"מ	3.0 מ'	להעתקה
27	הדר	6.0 מ'	20 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
28	הדר (כרות)	-	-	-	לכריתה
29	הדר - לימון	5.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
30	רימון	6.0 מ'	רב גזעי	1.0 מ'	לכריתה
31	תפוז סיני	5.0 מ'	4.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
32	ברוש	5.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
33	ברוש	4.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
34	שסק	5.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה
35	דקל וושינגטוניה	5.0 מ'	60 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה



חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
37-36	ברוש	6.0 מ'	15 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה
38	קקטוס	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
39	הדר	4.0 מ'	15 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
40	אפרסמון (עץ יבש)	8.0 מ'	מפוצל	-	לכריתה
41	ברוש	6.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
42	הדר	6.0 מ'	15 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
43	פקאן	8.0 מ'	מפוצל	2.0	לכריתה
44	רימון	4.0 מ'	מפוצל	0.5 מ'	לכריתה
45	ער אציל	4.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
46	שקד	6.0 מ'	מפוצל	3.0	לכריתה
48-47	שקד	6.0 מ'	מפוצל	3.0 מ'	לכריתה
49	שסק	5.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
50	רימון	5.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
51	דקל וושינגטוניה	5.0 מ'	35 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
52	שסק	5.0 מ'	5.0 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
53	מנגו	8.0 מ'	15 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
54	פיטנגו (שיח)	4.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
55	הדר	3.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה

חוות דעת מונחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
56	קפה (שיח)	3.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
57	הדר	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
58	פיקוס בנימינה	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
59	ברוש לימוני	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
60	פיקוס הגומי	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
61	פיטנגו (שיח)	4.0 מ'	מפוצל	0.5 מ'	לכריתה
62	אראוקריה	6.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
63	אראוקריה	6.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
64	סיגלון	4.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
65	הדר	3.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
66	דקל תמר	5.0 מ'	40 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
68-67	קתרוסית מרובעת (גדר חיה)	5.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
69	מנגו	4.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
70	שסק	4.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
71	מנגו	4.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
72	גויאבה	4.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה

חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
75-73	הדר	4.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
76	הדר	4.0 מ'	20 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
77	פיקוס הגומי	3.0 מ'	10 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
78	איזדרכת	6.0 מ'	20 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
79	הדר	5.0 מ'	15 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
80	איזדרכת	5.0 מ'	15 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
81	הדר	1.5 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
82	איזדרכת	4.0 מ'	20 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
83	איזדרכת	6.0 מ'	40+20 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
85-84	גלדיציה	6.0 מ'	רב גזעי	2.0 מ'	לכריתה
86	דקל וושינגטוניה	6.0 מ'	35 ס"מ	1.0 מ'	לשימור
87	זית	6.0 מ'	מפוצל	3.0 מ'	לשימור
88	פיקוס תאילנדי	5.0 מ'	20 ס"מ	1.5 מ'	לשימור
89	יבש	-	-	-	לכריתה
90	אבוקדו	5.0 מ'	4.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
91	פיטנגו (שיח)	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
92	הדר	4.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
93	איזדרכת	6.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה



חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
94	פלומריה ריחנית - פיטנה	5.0 מ'	10 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
95	ברזילי הדור	4.0 מ'	5X2 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
96	אנונה	5.0 מ'	מפוצל	0.5 מ'	לכריתה
97	פיגויה	5.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
98	אגוז מקדמיה	5.0 מ'	15 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
99	קליסטמון - מברשת הבקבוק	.60 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
100	גדם	18 מ'	40 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
101	לנטנה (שיח)	4.0 מ'	מפוצל	2.0	לכריתה
102	איזורכת	6.0 מ'	40X2 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
103	בוננוויליה (שיח)	5.0 מ'	מפוצל	3.0 מ'	לכריתה
104	שסק	3.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
105	היביסקוס (גדר חיה)	3.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה
108-106	רימון	5.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
109	זית	6.0 מ'	30 ס"מ	3.0 מ'	להעתקה
110	הדר	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
111	הדר	5.0 מ'	מפוצל	1.5 מ'	לכריתה
112	הדר	5.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
113	הדר - לימון	4.0 מ'	15 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
114	הדר	3.0 מ'	10 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה

חוות דעת מומחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
115	הדר - לימון	4.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
119-116	היביסקוס (שית)	2.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
125-120	הדר	3.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
126	פקאן (יבש)	-	-	-	לכריתה
132-127	ברוש (מקבץ)	12 מ'	25 ס"מ	0.5 מ'	לשימור
133	ברוש (יבש)	-	-	-	לכריתה
138-134	ברוש (מקבץ)	12 מ'	25 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה
141-139	ברוש (מקבץ)	12 מ'	25 ס"מ	0.5 מ'	לשימור



## 6. סיכום חוות הדעת והמלצות

המדובר במתחם גדול ורחב הכולל 141 עצים כפי שנסקרו בסעיף 4 לעיל. במסגרת ההמלצות נעשה מאמץ לשמר העצים שניתן לשמרם בנסיבות העניין ולנוכח עבודות הבינוי הנרחבות, תפירת מרתפים ועבודות פיתוח הצפויות באתר זה במהלך העבודות להקמתו. עצים ראויים אחרים הומלצו להעתקה וזאת עמ"נ לשמור על עצים אלה שנמצאו בעלי חשיבות נופית ויתרת חיים פוטנציאלית ממושכת. יתרת העצים בפרויקט הומלצו לכריתה בהתייחס למצבם הפיזיולוגי. יתרת חיים פוטנציאלית קיימת קצרה והעדר חשיבות נופית.

### זו חוות דעתי.

אני נותן חוות דעתי זו עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ומצהיר כי אין לי כל עניין אישי במגרש נשוא חוות הדעת.

ולראיה באתי על החתום,

צבי פרליס  
אגרונום, שמאי חקלאי

רחובות, 19 באפריל 2012  
רמת השרון, "ימת" חיים טאוליס"