



מקבוצת פרלים ובני

אומדה

חוות דעת מומחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים ונכסים

חוות דעת מומחה

סקר מצב עצים בוגרים

תכנית פינוי - בינוי

"מתחם גאולים"

גוש 6416

רמת השרון

אפריל 2012

צ"ב הוסף
25/11/14
21/11/14
י"א גס
1/16

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1819/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.4.16 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1819/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.4.16 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

תאריך : 19.04.2012

חוות דעת מומחה

סקר מצב עצים בוגרים

תכנית פינוי - בינוי "מתחם גאולים"

גוש 6416, רמת השרון

1. מטרת חוות הדעת

במסגרת תיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התשס"ט 2008, ניתנת בזאת חוות דעתי בהתייחס למצבם של עצים בוגרים הנטועים בשטח הידוע כ"מתחם גאולים" בגוש 6416, והנמצא בסמוך לרחובות יבנה וגאולים ברמת השרון

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלעניין החוק הפלילי בדבר עדות בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

1. המועד הקובע לחוות הדעת

ביקרתי במתחם נשוא חוות הדעת מספר פעמים במהלך חודשים מרץ - אפריל 2012. בהתאם למועד הביקור והסיור במתחם נשוא חוות הדעת ובהתאם למועד הדו"ח ניתנת חוות דעתי זו.

3. פרטי המומחה השכלה ונסיון

שם המומחה: צבי פרליס כתובת: אחד העם 7, רחובות.

השכלה

- B.Sc - בוגר האוניברסיטה העברית בירושלים, הפקולטה לחקלאות ברחובות - אגרונום, התמחות - בוסתנאות (הורטיקולטורה).

- M.A. - מוסמך אוניברסיטת חיפה למדעי החברה והנתמטיקה.

- בוגר - המכללה לבטחון לאומי - צ.ה.ל.

- למודי תעודה - שמאות מקרקעין וניהול נכסים - הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל.

- גישור - גומא - המרכז הישראלי לגישור - המכון הישראלי לחוות דעת עדים מומחים ובוררים.

- בוררות - יתרו - המוסד לבוררות ופתרון סכסוכים מחוץ לכותלי בית המשפט בע"מ.

נסיון מקצועי

- בעל משרד פרטי לשמאות מקרקעין וחקלאות.

- משמש כשנאי ומעריך חקלאי מזה כ - 38 שנה עבור חברות ביטוח, רשויות מקומיות, מינהל מקרקעי ישראל, נתביג 2000, משרד הבטחון, משרדי עורכי דין ולקוחות פרטיים.

- מזכיר הסתדרות החקלאים - רחובות, במשך למעלה מ- 20 שנה.

- מזכיר העיר - רחובות במשך 13 שנה.

- בעל משק חקלאי פרטי - כרמים, פרדסים, מטעים ושטחי חקלאות ומכאן בעל ידע ונסיון מעשי בעבודות החקלאיות לסוגיהן.

- שותף בעסק משפחתי לעיבוד פרדסים ושרותי עיבודים חקלאיים.

- חבר ועדת ערר - מס רכוש, רחובות, 1980-2001.

- חבר דירקטוריון הקרן לביטוח נזקי טבע בחקלאות בישראל בע"מ - 1994 - 1990.

4. פירוט המימצאים וההמלצות

עפ"י העולה מממצאי הסיור והבדיקות שנערכו ע"י הח"מ בשטחים הכלולים ב"מתחם גאולים", המדובר במתחם המורכב מבתיים צמודי קרקע דו-משפחתיים בני עשרות שנים שבחלקם עברו שיפוצים ותוספות במהלך הזמן.

עפ"י התכנון החדש המוצע במקום אמורים להבנות בשטחי המתחם דירות מגורים ב-3 בנינים רבי קומות בני 11 ו-17 קומות (מגרשים 101-103) הבנויים עג"ב מרתפי חניה תת קרקעיים ב-3 מפלסים.

בנוסף מוקצה בתכנית מגרש (מס' 501) המסומן ביעוד ש.צ.פ. ובו מתוכננים גינה ציבורית ושטחי ציבור פתוחים.

בהתייחס להיקף הפרויקט המתוכנן ומכלול העבודות הצפויות לבנייתו הכוללות בין השאר חפירת שטחי מרתפים ב-3 מפלסים תת קרקעיים במרבית אזורי המתחם (להוציא שטח ש.צ.פ.) הערמת ערימות עודפי עפר, שטחי התארגנות, הצבת עגורנים, צ.מ.ה. וכ"ו ובהתייחס לעצים הקיימים במתחם האמור לעבור ככל שטחו, עבודות בנייה ופיתוח נרחבות ומשמעותיות ביותר, לרבות חפירת מרתפים לעומק רב ושינויי גבהים, נראה כי כל אלה מביאים לידי מסקנה כי ברובם הגדול והמכריע של העצים המצויים במתחם זה יתחייב טיפול כמתבקש ממצבם הפיזיולוגי – ווגטיבי ובהתאם לעקרונות הבאים:

- 1 עצים ראויים לשימור באזור המיועד לש.צ.פ. ובמקומות אפשריים אחרים יומלצו לשימור.
- 2 עצים ראויים וחיוניים ובעלי ערך נופי וצמחי גבוה המצדיק העתקתם למקום אחר יומלצו להעסקה.
- 3 כל שאר העצים שאינם ראויים ו/או אינם עומדים בקריטריון עץ בוגר ו/או אינם בעלי ערך צמחי – נופי מספק המצדיקים העתקתם למקום אחר יומלצו לכריתה, לאור העדר אפשרות להותרתם במקומם הקיים בנסיבות כפי שתוארו לעיל ולנוכח העבודות הנרחבות הצפויות במקום.

בהתאם לזאת יובא להלן תיאור פרטני ותמונותיהם בנספח של כל העצים הקיימים במתחם לרבות המלצות להמשך טיפול בכל אחד מהעצים כדלקמן:

1 איזרכת

עץ מבוגר מאוד בעל גזע מתפצל. ידועה נטייתו לשבר ענפים.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי, גילו הרב ומיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובנייה נרחבות כמפורט לעיל –
המלצה – לכריתה.

יוקה קוצנית

4-2

גידול מעוצה של שיחי יוקה קוצנית בוגרים הנטועים על קו גבול המתחם עם רחוב יבנה.

המדובר בגידול שאינו עונה לקריטריון עץ בוגר בשל העדר עובי גזע העולה על 10 ס"מ.

בהתייחס למצבו של הגידול, נתוניו ומיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה – לכריתה.

דקל וושינגטוניה

5

עץ צעיר יחסית הנטוע בצמוד למבנה קיים. נראה כי צמח מנביטה עצמית בשטח. יחד עם זאת בהתייחס לחיוניותו של העץ, גילו הצעיר ויתרת חיים פוטנציאלית ממושכת ובהתייחס למיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל ובשל כך העדר אפשרות להותירו במקומו הקיים – המלצה – להעסקה.

דקל ציפור גן עדן

6

גידול אופייני של דקל ציפור גן עדן בוגר מרובה גזעים וחיוני ובעל יתרת חיים פוטנציאלית ארוכה ומתחדשת. לאור מצבו הפיזיולוגי ומיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה – להעסקה.

הדר לימון

7

עץ צעיר יחסית שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר וממוקם כשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה – לכריתה.

פיג'ויה

8

עץ צעיר יחסית שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר וממוקם בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה – לכריתה.



חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

ליצי

9

עץ צעיר יחסית שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר וממוקם בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה – לכריתה

יוקה + דרצינה

10

מספר שיחים מעוצים של יוקה + דרצינה שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר. המלצה - לכריתה.

תאנה

11

עץ בוגר שנראה כי צמח במקום מנביטה עצמית ונטוע בתחום הכביש (רח' גאולים). המדובר בעץ חסר עיצוב מקצועי, נטוי בגזעו ובעל גידולים חלשים. בהתייחס למצבו הפיזיולוגי, עיצובו, ערכו וחשיבותו הנופית ומיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה – לכריתה

כוריזה

12

עץ צעיר יחסית שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע העולה על 10 ס"מ וחסר עיצוב מקצועי. בהתייחס לנתוניו ולמצבו הפיזיולוגי, עיצובו, ערכו וחשיבותו הנופית ומיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה - לכריתה.

פפיה

13

עץ פפיה בוגר מפוצל בגזעו. בהתייחס לגילו של העץ ולעובדה כי לא נותרה יתרת חיים פוטנציאלית ממושכת לעץ זה לאור תכונותיו הווגטטיביות ואורך חיים קצר יחסית ובהתייחס למיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה - לכריתה.

- 14 הדר**
- עץ בוגר בעל גזע מפוצל ל- 4 זרועות החל מגובה פני הקרקע והנטוע במתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל . בהתייחס לעיצובו של העץ ומיקומו כאמור לעיל ובהעדר כדאיות נופית – כלכלית להעתקתו למקום אחר . המלצה - לכריתה .
- 15 פיקוס בנימינה**
- מספר שתילי פיקוס בנימינה הנטועים ומעוצבים כגדר חיה בין שני מגרשים קיימים . בהתייחס לתכנון המוצע באזור מיקומם בשטח ולעובדה כי אין כדאיות נופית – כלכלית להעתקתם למיקום אחר . המלצה - לכריתה .
- 16 גדם**
- גדם של עץ יבש ומת שנכרת בעבר . המלצה – לכריתה .
- 17 הדר - לימון**
- עץ בוגר בעל גזע מפוצל ויתרת חיים פוטנציאלית קצרה . בהתייחס למצבו של העץ ולמיקומו בשטח באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל – המלצה - לכריתה .
- 18 הרדוף**
- שיח מעוצה של הרדוף הנחלים שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר . המלצה - לכריתה .
- 19 היביסקוס**
- שיח מעוצה של היביסקוס שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר . המלצה - לכריתה .

- הדר** 20
- עץ בוגר וחיוני מעוצב ובעל יתרת חיים פוטנציאלית ממושכת וערך נופי ראוי.
בהתייחס למיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח
ובניוי נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים -
המלצה - להעתקה.
- דקל משולש** 21
- עץ בוגר ומרשים חיוני ובעל פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת.
בהתייחס למצבו ולחיוניותו בשטח באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח
ובניוי נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים.
המלצה - להעתקה.
- ברכיכטון** 22
- עץ בוגר ומרשים חיוני ובעל פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת.
בהתייחס למצבו ולחיוניותו בשטח באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח
ובניוי נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים.
המלצה - להעתקה.
- דקל טבעות** 23
- עץ צעיר יחסית, חיוני ויפה בעל פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת.
בשל מיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובניוי
נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים.
המלצה - להעתקה.
- אבוקדו** 24
- עץ צעיר יחסית שעוצב ע"י פעולות גיזום בגובה נמוך. העץ בריא, יפה וחיוני ובעל
פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת.
בהתייחס למיקומו בשטח באזור האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח ובניוי
נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים.
המלצה - להעתקה.

בוהיניה

25

עץ זקן מאוד מרובה ברקבונות ויובש ענפים.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ומיקומו בשטח האמור לעבור שינויים ועבודות פיתוח
ובינני נרחבות כמפורט לעיל -
המלצה - לכריתה.

אגוז מקדמיה

26

עץ בוגר וחיוני מעוצב ובעל יתרת חיים פוטנציאלית ממושכת.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי של העץ ולמיקומו בשטח המתחם באזור האמור
לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינני נרחבות כמפורט לעיל ובשל כך העדר
אפשרות להותירו במקומו.
המלצה - להעסקה.

הדר - לימון

27

עץ מבוגר מאוד, ובעל תופעות של התייבשות ענפים ופוטנציאל חיים קצר.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולמיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור
שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינני נרחבות כמפורט לעיל ובשל כך העדר
אפשרות להותירו במקומו.
המלצה - לכריתה.

הדר (כרות)

28

שאריות של עץ הדר שנכרת בעבר הרחוק.
המלצה - לכריתה.

הדר - לימון

29

עץ מבוגר מאוד, ובעל תופעות של התייבשות ענפים ופוטנציאל חיים קצר.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולמיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור
שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינני נרחבות כמפורט לעיל ובשל כך העדר
אפשרות להותירו במקומו.
המלצה - לכריתה.

רימון

30

עץ מבוגר מרובה גזעים כעץ אופייני של רימון. כמו כן אובחנו תופעות התייבשות ענפים מרובות.

בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולמיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל ובשל כך העדר אפשרות להותירו במקומו.
המלצה - לכריתה.

תפוז סיני

31

עץ צעיר יחסית שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.

ברוש

32

ברוש בוגר שנגזם לצרכי עיצוב נופי בגובה של כ- 6 מ'.
בהתייחס למיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להעתקה בשל תכונות ווגטיביות של סוג עץ זה.
המלצה - לכריתה.

ברוש

33

ברוש בוגר שנגזם לצרכי עיצוב נופי בגובה של כ- 4 מ'.
בהתייחס למיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להעתקה בשל תכונות ווגטיביות של סוג עץ זה.
המלצה - לכריתה.

שסק

34

עץ בוגר שנראה כי צמח מנביטה עצמית בשטח. בעץ אובחנו תופעות רבות של יובש ענפים. העץ נטוע בצמוד לבית מגורים קיים.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולמיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
המלצה - לכריתה.

- 35** דקל ושינגטוניה
- עץ צעיר יחסית חיוני ויפה שנראה כי ניטע במקור בתוך עציץ אולם עם התפתחותו פרץ את גבולות בית הגידול ופיתח שורשים אל האדמה הטבעית.
- בשל מצבו הפיזיולוגי ויתרת חיים ממושכת ובהתייחס למיקומו בשטח המתחם כאזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל ובהעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים.
- המלצה - להעתיקה.
- 36-37** ברוש
- 2 ברושים בוגרים שאובחנו בהם תופעות התייבשות ענפים ומכאן ככל הנראה הינם בעלי יתרת חיים קצרה יחסית.
- בהתייחס למצבם הפיזיולוגי ולמיקומם בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
- המלצה - לכריתה.
- 38** קקטוס
- גידול אופייני של קקטוס מעוצה ושאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
- המלצה - כריתה.
- 39** הדר
- עץ בוגר במצב גרוע, חסר עיצוב מקצועי ובעל תופעות יובש מרובות ופוטנציאל חיים קצר ביותר.
- המלצה - לכריתה.
- 40** אפרסמון (יבש)
- עץ יבש ומת.
- המלצה - לכריתה.
- 41** ברוש
- עץ בוגר המכוסה בגידול של שיח טפילי על מרבית נופו באופן הגורם להתייבשותו ולקיצור משך חייו הפוטנציאלי באופן משמעותי.
- המלצה - לכריתה.

- הדר** 42
 עץ בוגר במצב בינוני חסר כל עיצוב מקצועי ובעל יתרת חיים פוטנציאלית קצרה.
 בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולמיקומו בשטח המתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
 המלצה - לכריתה.
- פקאן** 43
 עץ בוגר וברמת התפתחות בינונית - חלשה בעל גזע מפוצל.
 בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולמיקומו בשטח המתחם האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
 המלצה - לכריתה.
- רימון** 44
 עץ בוגר יבש וחסר כל ערך צמחי.
 המלצה - לכריתה.
- ער אציל** 45
 שיח מעוצה של ער אציל במצב בינוני והנטוע במיקום כמתחם האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
 המלצה - לכריתה.
- שקד** 48-46
 3 עצים מבוגרים מאוד בעלי גזעים מפוצלים הנמצאים לקראת תום חייהם החיוניים.
 בהתייחס למצבם הפיזיולוגי ולמיקומם בשטח המתחם האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
 המלצה - לכריתה.
- שסק** 49
 עץ שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע העולה על 10 ס"מ.
 המלצה - לכריתה.



- 50 רימון**
גידול אופייני של רימון, מרובה גזעים דקים וצמודים.
בהתייחס למצבם הפיזיולוגי ולמיקומם בשטח המתחם האמור לעבור שינויים
ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
המלצה - **לכריתה**.
- 51 דקל ושינגטוניה**
עץ בוגר וחיוני אם כי נדרש טיפול מקצועי לביצוע ניקיונות והסרת ענפים יבשים.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי, חיוניותו ופוטנציאל חיים ממושך ולאור העבודות
הנרחבות והשינויים הצפויים במיקום נטיעתו למרות העובדה שאזור זה מיועד
כש.צ.פ בתכנית החדשה נראה כי יש להעתיקו למקום אחר עמ"נ להותירו בחיים
אולם במגמה לאפשר ביצוע העבודות כנדרש.
המלצה - **להעתיקה**.
- 52 שסק**
עץ שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע העולה על 10 ס"מ.
המלצה - **לכריתה**.
- 53 מנגו**
עץ בוגר בעל גזע מפותל וחסר עיצוב מקצועי וחסר כל ערך צמחי ונופי המצדיק
הותרתו במקומו לאור העבודות הנרחבות והשינויים הניכרים הצפויים במיקום
נטיעתו.
המלצה - **לכריתה**.
- 54 פיטנגו**
שיח אופייני שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - **לכריתה**.
- 55 הדר**
עץ בוגר אך בלתי מפותח ובלתי מעוצב. חסר כל ערך נופי וצמחי.
המלצה - **לכריתה**.
- 56 קפה**
שיח אופייני של גידול הקפה שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - **לכריתה**.

- הדר** 57
עץ צעיר שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע העולה על 10 ס"מ.
המלצה - לכריתה.
- פיקוס בנימינה** 58
עץ צעיר שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע העולה על 10 ס"מ.
המלצה - לכריתה.
- ברוש לימוני** 59
עץ צעיר שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע העולה על 10 ס"מ.
המלצה - לכריתה.
- פיקוס הגומי** 60
עץ צעיר שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר קוטר גזע העולה על 10 ס"מ.
המלצה - לכריתה.
- פיטנגו** 61
שיח אופייני שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.
- אראוקריה** 62
עץ בוגר ובעל יתרת חיים פוטנציאלית ארוכה בהתייחס למיקום נטיעתו במתחם
באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
המלצה - לכריתה.
- אראוקריה** 63
עץ בוגר יחסית אך במצב בינוני - גרוע ובעל קוטר גזע נמוך מ- 10 ס"מ ובשל כך
אינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.
- סיגלון** 64
עץ צעיר יחסית, שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהעדר גזע בקוטר העולה על 10
ס"מ.
המלצה - לכריתה.



חוות דעת מומחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים ונכסים

- הדר** 65
- עץ צעיר יחסית בעל גזע מפוצל מאוד החל מגובה פני הקרקע ובאופן שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.
- דקל תמר** 66
- עץ בוגר, חיוני ומרשים, בעל יתרת פוטנציאלית ממושכת.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולחיוניותו הרבה וכ"כ להעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים לאור התכנון החדש הקיים במקום והשינויים הניכרים ועבודות הפיתוח והבינוי הצפויות במיקום נטיעתו הנוכחי -
המלצה - להעתקה.
- קתרוסית מרובעת** 68-67
- שיחים מעוצים הנטועים כגדר חיה ואינם עומדים בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.
- מנגו** 69
- עץ צעיר יחסית, מכוסה עשביה וגידולים טפיליים, העץ ברמת התפתחות בינונית וחסר עיצוב וערך נופי צמחי.
המלצה - לכריתה.
- שסק** 70
- עץ בוגר שנראה כי צמח מנביטה עצמית בשטח.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולמיקום נטיעתו במתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
המלצה - לכריתה.
- מנגו** 71
- עץ בוגר, חיוני ובעל פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת.
בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולחיוניותו הרבה וכ"כ להעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים לאור התכנון החדש הקיים במקום והשינויים הניכרים ועבודות הפיתוח והבינוי הצפויות במיקום נטיעתו הנוכחי -
המלצה - להעתקה.



חוות דעת מומחה • מיטוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

גויאבה

72

עץ בוגר בעל גזע נטוי ומכופף ובעקב כך פגיעה בערכו הנופי – צמחי והעדר כדאיות להעתקתו לאור הבינוי והפיתוח החדשים המתוכננים במיקום נטיעתו. המלצה - לכריתה.

הדר

75-73

עצים בוגרים אך ברמת התפתחות חלשה ובעלי גזעים מפוצלים החל מגובה פני הקרקע ובעקב כך בין השאר העדר כדאיות צמחית – נופית כלכלית להעתקתם לאזור אחר לאור עבודות הבינוי והפיתוח הנרחבות הצפויות במיקום נטיעתם הנוכחי. המלצה - לכריתה.

הדר

76

עץ בוגר מעוצב, בריא וחיוני ובעל פוטנציאל חיים ממושכת. בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולחיוניותו הרבה וכ"כ להעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים לאור התכנון החדש הקיים במקום והשינויים הניכרים ועבודות הפיתוח והבינוי הצפויות במיקום נטיעתו הנוכחי - המלצה - להעתקה.

פיקוס הגומי

77

עץ בוגר מעוצב, בריא וחיוני ובעל פוטנציאל חיים ממושכת. בהתייחס למצבו הפיזיולוגי ולחיוניותו הרבה וכ"כ להעדר אפשרות להותירו במקומו הקיים לאור התכנון החדש הקיים במקום והשינויים הניכרים ועבודות הפיתוח והבינוי הצפויות במיקום נטיעתו הנוכחי - המלצה - להעתקה.

איזדרכת

78

עץ בוגר מאוד ובעל נטייה אופיינית לשבר ענפים. בהתייחס לסוגו של העץ, מצבו הפיזיולוגי, מיקום נטיעתו והתכנון החדש במקום זה המחייב שינויים ניכרים ועבודות בינו ופיתוח נרחבות - המלצה - לכריתה.

- הדר** 79
- עץ בוגר ברמת התפתחות וצימוח בינונית וחסר עיצוב מקצועי.
בהעדר חשיבות צמחית – נופית להעתיקתו ובהתייחס לעבודות הבינוי והפיתוח הנרחבות הצפויות במיקום נטיעתו הקיים -
המלצה - לכריתה.
- איזדרכת** 80
- עץ מבוגר מאוד בעל גזע מרכזי נוטה אל צידו.
בהתייחס לסוגו של העץ, נטייתו האופיינית לשבר ענפים, עיצובו הקיים ומיקומו בשטח באזור המיועד לעבור שינויים ניכרים ועבודות בינוי ופיתוח נרחבות -
המלצה - לכריתה.
- הדר** 81
- עץ שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בשל רמת התפתחותו, גובהו ועובי גזעו.
המלצה - לכריתה.
- איזדרכת** 82
- עץ בוגר חסר כל עיצוב, מרובה ענפים דקים הנוטים לשבר ולקריסה.
בהתייחס לסוגו של העץ, נטייתו האופיינית לשבר ענפים, עיצובו הקיים ומיקומו בשטח באזור המיועד לעבור שינויים ניכרים ועבודות בינוי ופיתוח נרחבות -
המלצה - לכריתה.
- איזדרכת** 83
- עץ מבוגר מאוד וזקן בעל גזע מפוצל החל מגובה פני הקרקע ובעל גזעים נוטים אל צידם ומהווים סכנה לשבר ולקריסה.
בהתייחס לסוגו של העץ, נטייתו האופיינית לשבר ענפים, עיצובו הקיים ומיקומו בשטח באזור המיועד לעבור שינויים ניכרים ועבודות בינוי ופיתוח נרחבות -
המלצה - לכריתה.
- גלדיציה** 85-84
- 2 עצים צמודים, רב גזעיים בעלי קוטר גזעים נמוך מ- 10 ס"מ.
בהתייחס למצבם הפיזיולוגי ולמיקום נטיעתם במתחם באזור האמור לעבור שינויים ניכרים ועבודות פיתוח ובינוי נרחבות כמפורט לעיל -
המלצה - לכריתה.

דקל וושינגטוניה

86

עץ בוגר במצב טוב מאוד חיוני ובעל פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת. הואיל ונטוע בשולי המתחם נשוא חוות הדעת, באזור המתוכנן כש.צ.פ. ולמרות העבודות הנרחבות הצפויות במקום במסגרת פיתוח ש.צ.פ. זה ובמהלך כל תקופת בינוי הפרויקט ניתן לייחד אזור זה הנמצא כאמור בשולי המתחם לשימור העצים הראויים שבו במקומם הקיים תוך הכנה נדרשת, גידור האזור והגנה על העצים במשך כל תקופת העבודות.
המלצה - לשימור.

זית

87

עץ בוגר במצב טוב מאוד חיוני ובעל פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת. הואיל ונטוע בשולי המתחם נשוא חוות הדעת, באזור המתוכנן כש.צ.פ. ולמרות העבודות הנרחבות הצפויות במקום במסגרת פיתוח ש.צ.פ. זה ובמהלך כל תקופת בינוי הפרויקט ניתן לייחד אזור זה הנמצא כאמור בשולי המתחם לשימור העצים הראויים שבו במקומם הקיים תוך הכנה נדרשת, גידור האזור והגנה על העצים במשך כל תקופת העבודות.
המלצה - לשימור.

פיקוס תאילנדי

88

עץ בוגר במצב טוב מאוד חיוני ובעל פוטנציאל ליתרת חיים ממושכת. הואיל ונטוע בשולי המתחם נשוא חוות הדעת, באזור המתוכנן כש.צ.פ. ולמרות העבודות הנרחבות הצפויות במקום במסגרת פיתוח ש.צ.פ. זה ובמהלך כל תקופת בינוי הפרויקט ניתן לייחד אזור זה הנמצא כאמור בשולי המתחם לשימור העצים הראויים שבו במקומם הקיים תוך הכנה נדרשת, גידור האזור והגנה על העצים במשך כל תקופת העבודות.
המלצה - לשימור.

עץ יבש ומת.

89

המלצה - לכריתה.

אבוקדו

90

עץ צעיר שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.

המלצה - לכריתה.

- 91 פיטנגו**
שיח אופייני מעוצה שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.
- 92 הדר**
עץ בוגר ובלתי מפותח בעל גזע מפוצל מגובה פני הקרקע ובעל תופעות של התייבשות ענפים ורקבונות.
המלצה - לכריתה.
- 93 איזדרכת**
עץ בוגר בעל גזע מפוצל וענפים נוטים אל הצד באופן העלול לגרום לקריסתם לאור נטייה ברורה וידועה של סוג זה של עצים, לשבר ענפים.
המלצה - לכריתה.
- 94 פלומריה ריחנית (פיטנה)**
עץ חיוני ויפה בעל יתרת חיים ראויה באופן המצדיק העתקתו למקום אחר לאור העבודות הצפויות במיקום נטיעתו הקיים.
המלצה – להעתקה.
- 95 ברזילי הדור**
עץ בוגר מרשים במיוחד ביפי פריחתו. לאור זאת ולמרות גזעו המפוצל המאפשר הגדרתו כאינו עומד בקריטריון עץ בוגר מומלץ להעתיקו למקום אחר עמ"נ לשמרו
המלצה - להעתקה.
- 96 אנונה**
עץ בוגר בעל גזע מפוצל החל מגובה פני הקרקע
המלצה - לכריתה.
- 97 פיג'ויה**
עץ חיוני ויפה בעל יתרת חיים ראויה באופן המצדיק העתקתו למקום אחר לאור העבודות הצפויות במיקום נטיעתו הקיים.
המלצה – להעתקה

- 98** אגוז מקדמיה
עץ חיוני ויפה בעל יתרת חיים ראויה באופן המצדיק העתקתו למקום אחר לאור העבודות הצפויות במיקום נטעתו הקיים.
המלצה – להעתקה.
- 99** קליסטמון (מברשת הבקבוק)
עץ בוגר בעל גזע מרכזי שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בשל קוטר גזע הנופל מ- 10 ס"מ וענפים חלשים.
המלצה – לכריתה.
- 100** גדם
גדם וותיק של עץ שנכרת בעבר.
המלצה – לכריתה.
- 101** לנטנה
שיח פולשני שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה – לכריתה.
- 102** איזדרכת
עץ מבוגר מאוד בעל גזע מפוצל שאחת מזרועותיו הראשיות כמעט במצב אופקי במקביל לקרקע והשניה נוטה מאוד אל צידה ובסכנת קריסה ושבר תמידית.
המלצה – לכריתה.
- 103** בוגנוויליה
שיח רב גזעי שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה – לכריתה.
- 104** שסק
עץ שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר בהיותו בעל קוטר גזע קטן מ- 10 ס"מ.
המלצה – לכריתה.
- 105** היביסקוס
שיח שאינו עומד בקריטריון עץ בוגר.
המלצה – לכריתה.

רימון 108-106

3 עצי רימון בוגרים צמודים ומרובי גזעים דקים ובקוטר שאינו מגיע לכדי 10 ס"מ והינם אופייניים לגידול.
בהתייחס למצבם של העצים וליתרת חיים פוטנציאלית קצרה -
המלצה - לכריתה.

זית 109

עץ בוגר ובעל יתרת חיים פוטנציאלית ממושכת.
יחד עם זאת אינו בעל כל ייחודיות ואו עיצוב נופי ייחודיים.
ניתן לשלבו בגיטון קיים באזור אחר.
המלצה - להעתיקה.

הדר 112-110

3 עצי הדר מבוגרים מאוד מפוצלים ובחלקם (עץ מס' 110) אף לא עומדים בקריטריון עץ בוגר.
בהתייחס למצבם הפיזיולוגי, לעיצובם וליתרת חיים פוטנציאלית קצרה
המלצה - לכריתה.

הדר 114-113

2 עצים צעירים יחסית חיוניים ובעלי יתרת חיים פוטנציאלית ממושכת.
המלצה - להעתיקה.

הדר 115

עץ בוגר וחלש חסר עיצוב נופי ובעל יתרת חיים פוטנציאלית קצרה.
המלצה - לכריתה.

היביסקוס 119-116

4 שיחים מעוצים ומעוצבים שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.

הדר 125-120

6 עצי הדר צעירים שאינם עומדים בקריטריון עץ בוגר.
המלצה - לכריתה.

פקאן 126

עץ יבש ומת
המלצה - לכריתה.

ברוש 132-127

מקבץ של עצי ברוש הנטועים בשולי השטח. המדובר בעצים בוגרים וחיוניים
המהווים תוספת נופית ייחודית למתחם.
המלצה - לשימור.

ברוש 138-133

מקבץ עצי ברוש הנטועים בשולי השטח.
עץ מסי' 133 הינו יבש ומת ולפיכך מומלץ לכריתה.
יתרת העצים במקבץ זה יומלצו לכריתה הואיל ונמצאים בתוואי רחבת לרכב
לכיבוי אש בטחון והצללה ובהתאם לזאת מתחייבת כריתתם
המלצה - לכריתה.

ברוש 141-139

מקבץ של עצי ברוש הנטועים בשולי השטח. המדובר בעצים בוגרים וחיוניים
המהווים תוספת נופית ייחודית למתחם.
המלצה - לשימור.

5. טבלת עצים קיימים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
1	איזדרכת	12 מ'	60 ס"מ	6.0 מ'	לכריתה
4-2	יוקה קוצנית	6.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
5	דקל וושינגטוניה	6.0 מ'	30 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
6	דקל ציפור גן עדן	7.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
7	הדר - לימון	3.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
8	פיגיויה	5.0 מ'	8.0 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
9	ליצי	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
10	יוקה קוצנית	6.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
11	תאנה	6.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
12	כוריזיה	8.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
13	פפיה	8.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
14	הדר	6.0 מ'	20 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
15	פיקוס בנימינה (גדר חיה)	6.0 מ'	10 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
16	גדס	-	-	-	לכריתה
17	הדר - לימון	4.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה

חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים וכספים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
18	הרדוף	3.0 מ'	8.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
19	היביסקוס	3.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
20	הדר	5.0 מ'	20 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
21	דקל משולש	5.0 מ'	30 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
22	ברכיכטון	6.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
23	דקל טבעות	5.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
24	אבוקדו	3.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
25	בוהיניה	6.0 מ'	40 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
26	אגוז מקדמיה	6.0 מ'	20 ס"מ	3.0 מ'	להעתקה
27	הדר	6.0 מ'	20 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
28	הדר (כרות)	-	-	-	לכריתה
29	הדר - לימון	5.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
30	רימון	6.0 מ'	רב גזעי	1.0 מ'	לכריתה
31	תפוז סיני	5.0 מ'	4.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
32	ברוש	5.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
33	ברוש	4.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
34	שסק	5.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה
35	דקל וושינגטוניה	5.0 מ'	60 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
37-36	ברוש	6.0 מ'	15 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה
38	קקטוס	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
39	הדר	4.0 מ'	15 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
40	אפרסמון (עץ יבש)	8.0 מ'	מפוצל	-	לכריתה
41	ברוש	6.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
42	הדר	6.0 מ'	15 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
43	פקאן	8.0 מ'	מפוצל	2.0	לכריתה
44	רימון	4.0 מ'	מפוצל	0.5 מ'	לכריתה
45	ער אציל	4.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
46	שקד	6.0 מ'	מפוצל	3.0	לכריתה
48-47	שקד	6.0 מ'	מפוצל	3.0 מ'	לכריתה
49	שסק	5.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
50	רימון	5.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
51	דקל וושינגטוניה	5.0 מ'	35 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
52	שסק	5.0 מ'	5.0 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
53	מנגו	8.0 מ'	15 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
54	פיטנגו (שיח)	4.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
55	הדר	3.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
56	קפה (שיח)	3.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
57	הדר	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
58	פיקוס בנימינה	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
59	ברוש לימוני	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
60	פיקוס הגומי	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
61	פיטנגו (שיח)	4.0 מ'	מפוצל	0.5 מ'	לכריתה
62	אראוקריה	6.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
63	אראוקריה	6.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
64	סיגלון	4.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
65	הדר	3.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
66	דקל תמר	5.0 מ'	40 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
68-67	קתרוסית מרובעת (גדר חיה)	5.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
69	מנגו	4.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
70	שסק	4.0 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
71	מנגו	4.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
72	גויאבה	4.0 מ'	20 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה

חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרויקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
75-73	הדר	4.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
76	הדר	4.0 מ'	20 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
77	פיקוס הגומי	3.0 מ'	10 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
78	איזדרכת	6.0 מ'	20 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
79	הדר	5.0 מ'	15 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
80	איזדרכת	5.0 מ'	15 ס"מ	2.0 מ'	לכריתה
81	הדר	1.5 מ'	10 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
82	איזדרכת	4.0 מ'	20 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
83	איזדרכת	6.0 מ'	20+40 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
85-84	גלדיציה	6.0 מ'	רב גזעי	2.0 מ'	לכריתה
86	דקל וושינגטוניה	6.0 מ'	35 ס"מ	1.0 מ'	לשימור
87	זית	6.0 מ'	מפוצל	3.0 מ'	לשימור
88	פיקוס תאילנדי	5.0 מ'	20 ס"מ	1.5 מ'	לשימור
89	יבש	-	-	-	לכריתה
90	אבוקדו	5.0 מ'	4.0 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
91	פיטנגו (שיח)	4.0 מ'	5.0 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
92	הדר	4.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
93	איזדרכת	6.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
94	פלומריה ריחנית - פיטנה	5.0 מ'	10 ס"מ	2.0 מ'	להעתקה
95	ברזילי הדור	4.0 מ'	5X2 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
96	אנונה	5.0 מ'	מפוצל	0.5 מ'	לכריתה
97	פיגויה	5.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	להעתקה
98	אגוז מקדמיה	5.0 מ'	15 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
99	קליסטמון - מברשת הבקבוק	60 ס"מ	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
100	גדם	18 מ'	40 ס"מ	3.0 מ'	לכריתה
101	לנטנה (שיח)	4.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
102	איזדרכת	6.0 מ'	40X2 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
103	בוגנוויליה (שיח)	5.0 מ'	מפוצל	3.0 מ'	לכריתה
104	שסק	3.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
105	היביסקוס (גדר חיה)	3.0 מ'	מפוצל	1.0 מ'	לכריתה
108-106	רימון	5.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
109	זית	6.0 מ'	30 ס"מ	3.0 מ'	להעתקה
110	הדר	5.0 מ'	8.0 ס"מ	1.5 מ'	לכריתה
111	הדר	5.0 מ'	מפוצל	1.5 מ'	לכריתה
112	הדר	5.0 מ'	מפוצל	2.0 מ'	לכריתה
113	הדר - לימון	4.0 מ'	15 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה
114	הדר	3.0 מ'	10 ס"מ	1.5 מ'	להעתקה

מספר עץ	שם העץ (בוטני/מדעי)	גובה העץ	קוטר גזע	קוטר צמרת	הערות המלצות
115	הדר - לימון	4.0 מ'	15 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה
119-116	היביסקוס (שיח)	2.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
125-120	הדר	3.0 מ'	8.0 ס"מ	1.0 מ'	לכריתה - אינו עומד בקריטריון
126	פקאן (יבש)	-	-	-	לכריתה
132-127	ברוש (מקבץ)	12 מ'	25 ס"מ	0.5 מ'	לשימור
133	ברוש (יבש)	-	-	-	לכריתה
138-134	ברוש (מקבץ)	12 מ'	25 ס"מ	0.5 מ'	לכריתה
141-139	ברוש (מקבץ)	12 מ'	25 ס"מ	0.5 מ'	לשימור



חוות דעת מומחה - מיסוי מקרקעין - הערכת נזקים - ניהול פרויקטים ונכסים

6. סיכום חוות הדעת והמלצות

המדובר במתחם גדול ורחב הכולל 141 עצים כפי שנסקרו בסעיף 4 לעיל. במסגרת ההמלצות נעשה מאמץ לשמר העצים שניתן לשמרם בנסיבות העניין ולנוכח עבודות הבינוי הנרחבות, חפירת מרתפים ועבודות פיתוח הצפויות באתר זה במהלך העבודות להקמתו. עצים ראויים אחרים הומלצו להעתקה וזאת עמ"נ לשמור על עצים אלה שנמצאו בעלי חשיבות נופית ויתרת חיים פוטנציאלית ממושכת. יתרת העצים בפרויקט הומלצו לכריתה בהתייחס למצבם הפיזיולוגי, יתרת חיים פוטנציאלית קיימת קצרה והעדר חשיבות נופית.

זו חוות דעתי.

אני נותן חוות דעתי זו עפ"י מיטב שיקולי המקצועי ומצהיר כי אין לי כל עניין אישי במגרש נשוא חוות הדעת.

ולראיה באתי על החתום,

צבי פרליס
אגרונום ושמאי חקלאי

רחובות, 19 באפריל 2012
רפת חטרון, ביתרם נאווים