מאושרת

גרסה מס' ....
תאריך 11.3.14

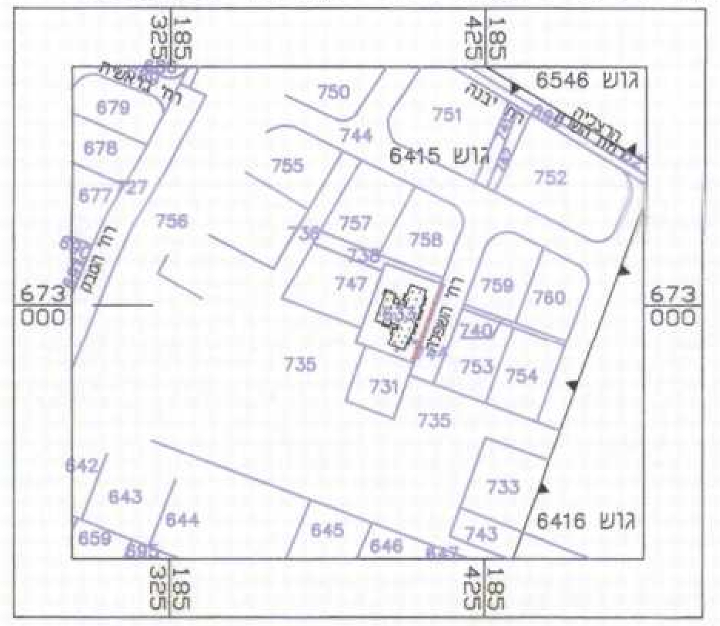
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רש/ 1090
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.12.13 לאשר את התכנית
גילת אורון
יו"ר הועדה המחוזית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון
תכנית מס' רש/ 1090
דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' הולדה למועצה
והמליצה להפקיד
בישיבה מס' 1152 מיום 2.12.13
טל עזגד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון
איגנ' ולדימיר לוין
מהנדס העיר

מס' סידורי 7362-2-11

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : רמת השרון
גוש : 6415
חלקה : 633
שטח החלקה : 0.956 ד"נ
כתובת: רח' השפלה 6
הוכן עבור : דגש פ.י.יזום ופיתוח בע"מ
מטרת המיפוי : תכנון

תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500



הצעת חלוקה

חלקה	שטח בד"מ
[1]	0.920
[2]	0.036
633	0.956

לנדיוז
תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ
אליהו ג'יאן

הערות :

1. נקודות קשר לרשת קואורדינטות ארצית חדשה

מס' נק	Y	X
2300ZI	185330.556	672790.176
2301ZI	185370.811	672873.357

2. הגבהים קשורים לנקודה עירונית מס' 39 אשר גובהה 63.311 מ'
3. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
4. גבולות החלקה לפי תכנית מס' 287/05 שאושרה ב15.08.05
5. לא נמדד משק תת קרקעי.
6. כל הזכויות © שמורות.
7. המקור החתום של המפה, אשר נמצא במשרדנו,
הינו היחיד בר תוקף ואין לערוך בו כל שינוי ללא הסכמתנו.

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מס' סידורי 7362-3-13

מהדורה	תאריך	מהות העדכון	חתימה
3	10.03.13	עדכון	
2	08.09.11	עדכון	
1	05.11.06	הצעת חלוקה	
0	02.08.06		

לא לצרכי רישום — מס' קובץ 7362-3-13

מודד מוסמך לידור סרג'ו מ.ר. 439

לידור-יערי מודדים מוסמכים בע"מ, רח' הבונים 12, רמת גן. טל: 6134875
פקס : 03-7513160 e-mail : LIDARI @ zahav.net.il

LANDUSE LTD. לנדיוז
תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

מרתף 1-
סה"כ מקומות חניה בקומה: 8

קנ"מ 1:250

LANDUSE LTD. לנדיוז
תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

טבלת ביקוש חניה

יעוד	תקן	דירות	סה"כ
מגורים	1:1.5	24	36

טבלת היצע חניה

	חניות
מרתף 1-	8
מרתף 2-	16
מרתף 3-	12
סה"כ	36

טבלת מאזן חניה

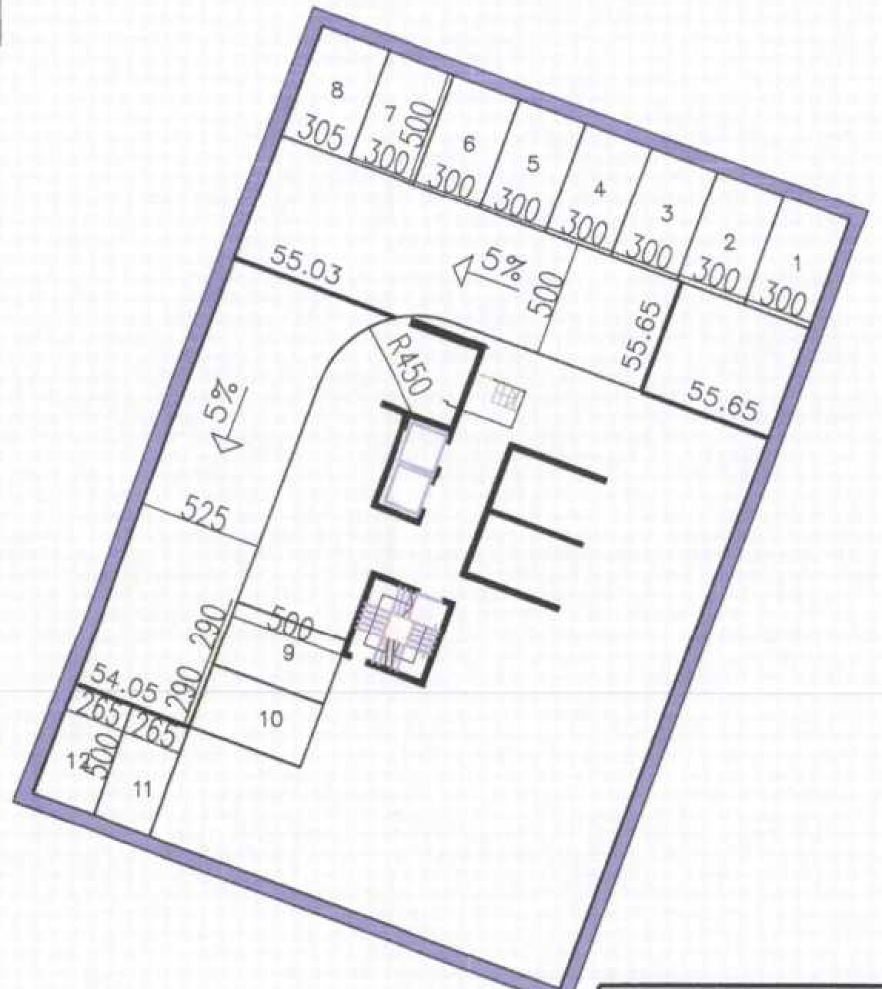
ביקוש	36
היצע	36
עודף\חוסר	-

מרתף 2-
סה"כ מקומות חניה בקומה: 16

קנ"מ 1:250

LANDUSE LTD. לנדיוז
תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

מרתף 3-
סה"כ מקומות חניה בקומה: 12



קנ"מ 1:250

LANDUSE LTD. לנדיוז
תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

G:\Tatyana\2401-r-Hashfela-6-Ramat-Hasharon\2401-06-01-dwg, 02/01/2014 10:24:13