חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

תכנית מס' ח /585

רח' רפאל איתן 6 - תוספת זכויות

תשריט

סוג התכנית: תכנית מתאר מפורטת
סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

סמכות ראשית: ועדה מחוזית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים
מחוז : תל אביב - יפו
מרחב תכנון מקומי :חולון
רשות מקומית : חולון
ישוב: חולון
שטח התכנית : 1.249 דונם
קנה מידה: 1:250, 1:1250, 1:2500, 1:5000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6869	מוסדר	207,208	

חתימת מודד 594 רשיון 25-01 תאריך
דרור בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שדה 34 תל אביב 0526-344759 03-5374395

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 06/04/2014

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ח 585
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3/2/14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.
שם התכנית ח-585
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך ישיבה מס' המלצה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 3.2.14 ישיבה מס' 1156
תאריך 28.5.14

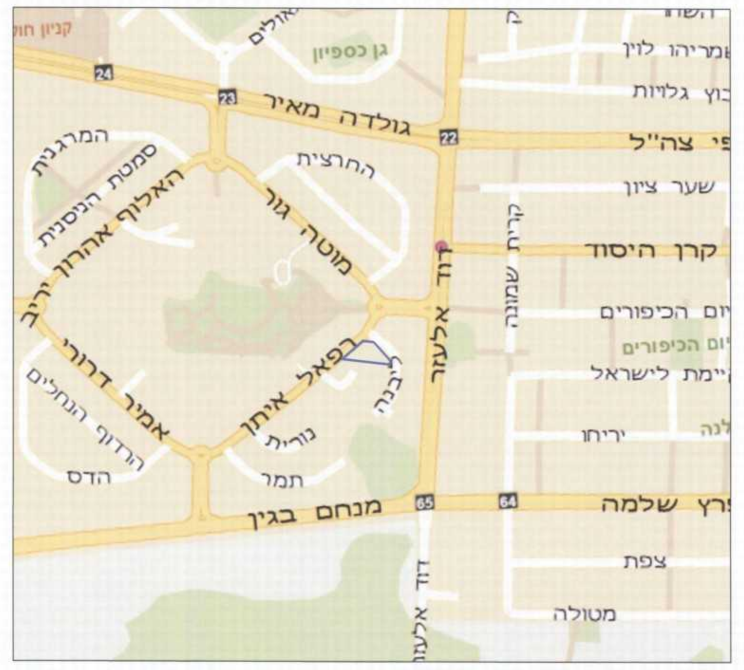
שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	שם ומספר תאגיד\שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	משה כנם כנם מרכזים רפואיים		ח.פ. 514381862	כנם מרכזים רפואיים בע"מ ח.פ. 514381862	20/07/2013 20/4/2014
יזם בפועל (אם רלוונטי)	משה כנם כנם מרכזים רפואיים		ח.פ. 514381862	כנם מרכזים רפואיים בע"מ ח.פ. 514381862	20/07/2013 20/4/2014
בעלי עניין בקרקע	משה כנם כנם מרכזים רפואיים		ח.פ. 514381862	כנם מרכזים רפואיים בע"מ ח.פ. 514381862	20/07/2013 20/4/2014
עורך התכנית	בנימין פרי		מ.ר. 30211	X5 אדריכלים כורזין 1, גבעתיים 53583 03-7237300	20/07/2013 20/4/2014
פרטי מודד	דרור בן נתן		מ.ר. 594		20/07/2013 20/4/2014

מ.ר. - מספר רישוי ח.פ. - חברה פרטית

הצהרת מודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום - 23.6.13 - והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר. מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד:	מספר רשיון:	חתימה:	תאריך:
דרור בן נתן	495		20-7-13 20/4/14

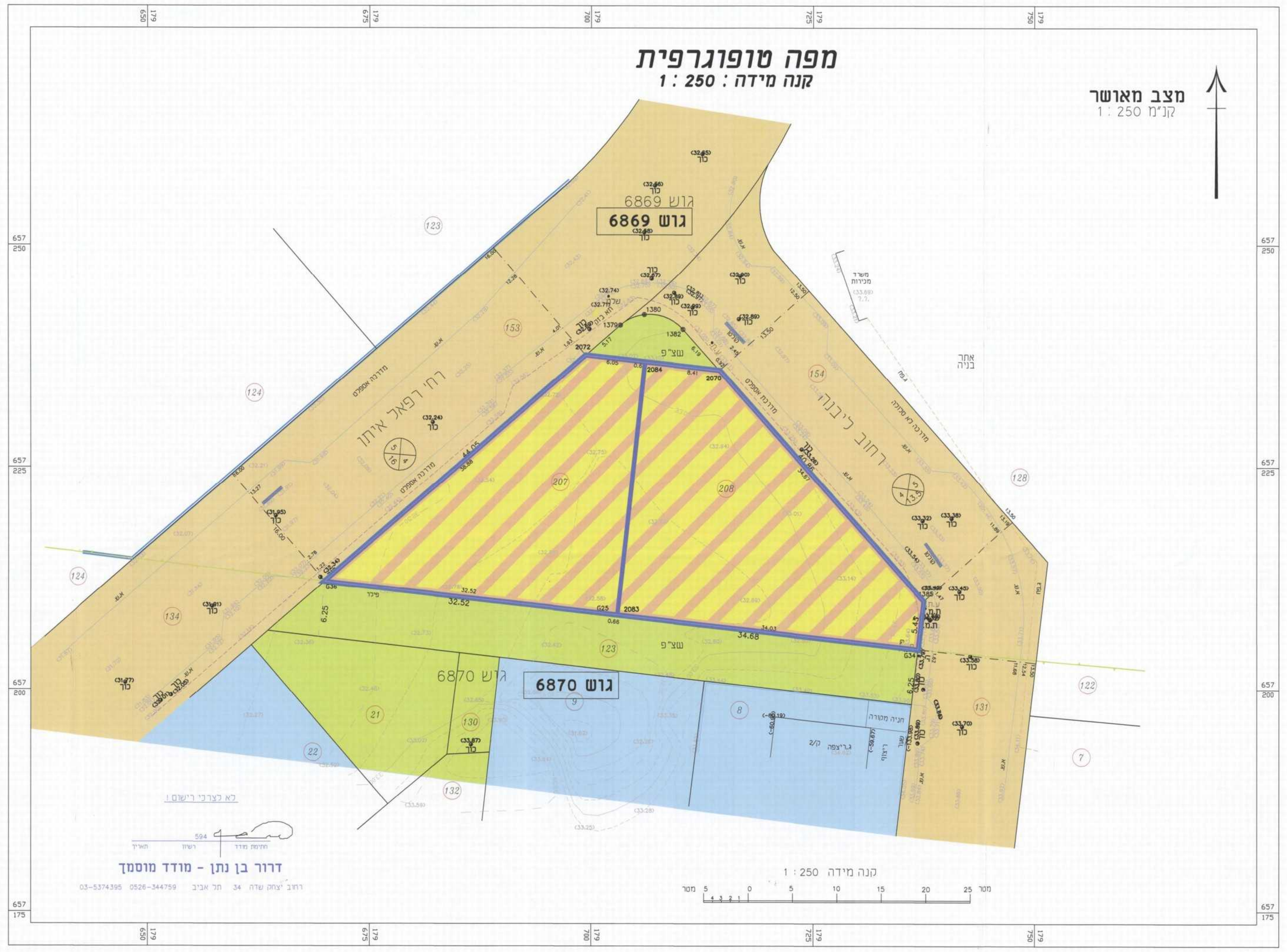


תרשים סביבה 1:1250

מקרא יעודים

- ✱ דרך קיימת מאושרת
- ✱ דרך מוצעת (חדשה)
- ✱ אזור מגורים א'
- ✱ אזור מגורים ד
- ✱ מגורים מיוחד א
- ✱ מגורים מיוחד ב
- ✱ ציבורי פתוח קיים
- ✱ מעבר להולכי רגל
- ✱ בנייני ציבור
- ✱ שטח למגרש מיוחד
- ✱ מגורים ב מיוחד+חז.מסחרית
- ✱ שטח ספורט לבנייני ציבור

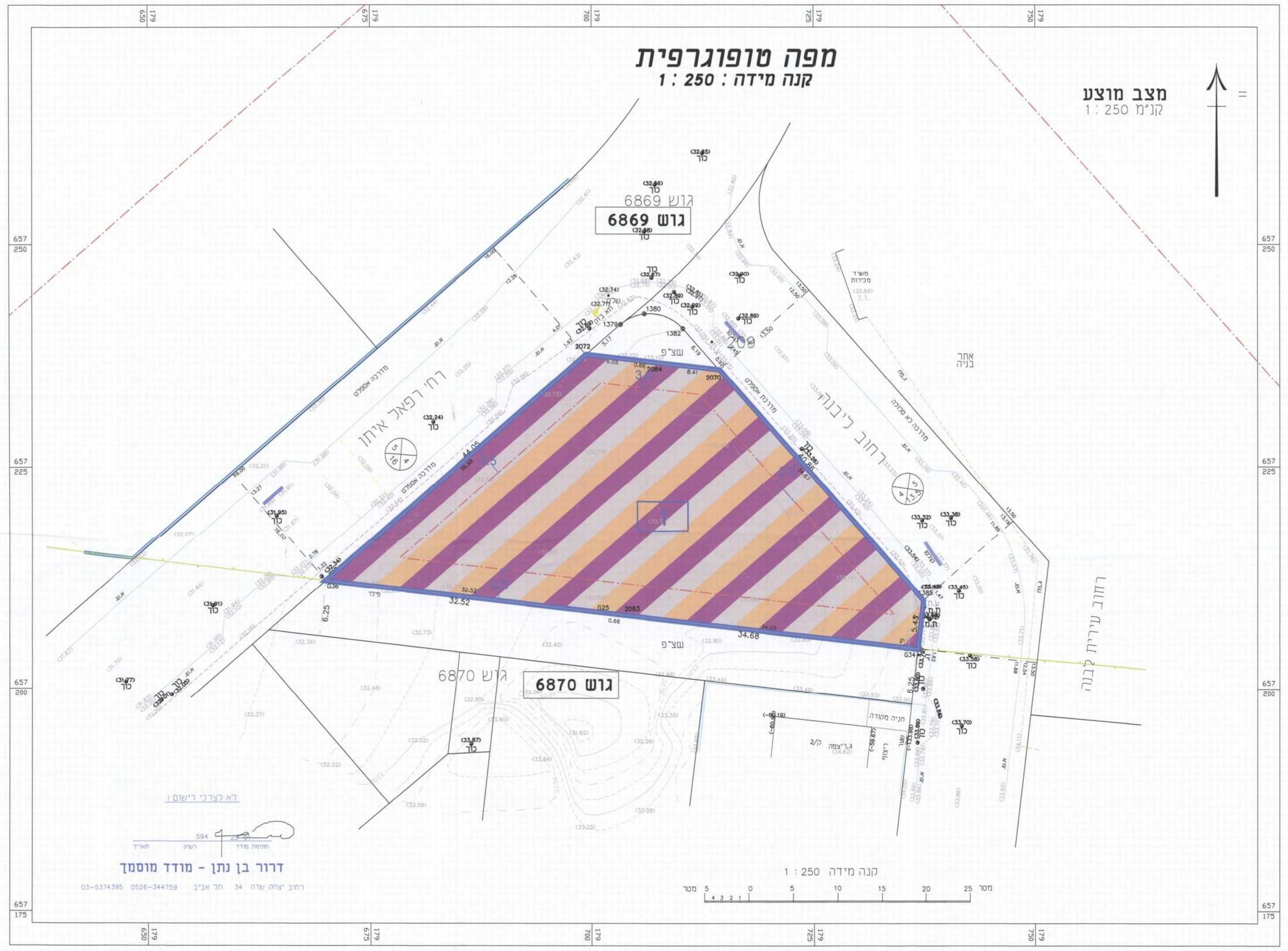
✱ יעודים שלא לפי מבא"ת 2006



מקרא
מצב מאושר

✱ יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

- גבול התכנית
- מגרש מיוחד פרט למגורים
- דרך מאושרת
- מגורים א
- שטח צבורי פתוח
- קווי בניין
- גבול מגרש
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך



מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש