5.0.3881-38

תכנית מסי תא\3881

מתחם כדורי

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב

שטח התכנית : 2818 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7067	מוסדר	–	1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית : תכנית מסי 3881 "מתחם כדורי"

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) :
תאריך 03.03.2010 פרוטוקול 10-0005 ב' החלטה 6

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 07.04.2014 ישיבה מס' 1160

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך: 10/11/14

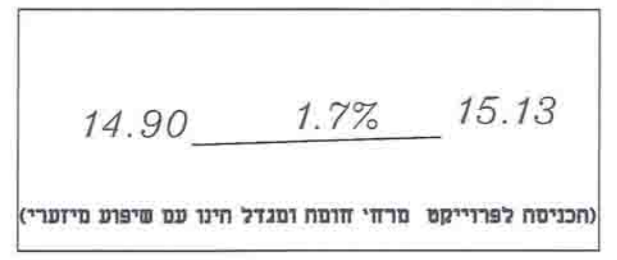
שלב: מתן תוקף   מהדורה : 9   תאריך : 20/05/2014

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
אישור תכנית מסי תא/ 3881
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.4.14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

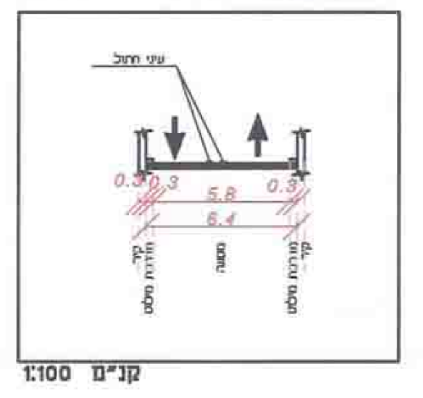
הערה:
הסדר תנועה מחוץ למגרש מוצגים באופן סכמטי בלבד ואינם חלק מנספח זה.

מקרא:
- קו זכות דרך
- גבול תכנית
- קו בניין
- מדרכה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- הנחיות מיוחדות

חתך אורך לרמפת כניסה לחניון התת קרקעי


14.90
1.7%
15.13
(הכניסה לפרוייקט מרח' חומה ומגדל הינו עם שיפוע מיזערי)

חתך סכמתי לרמפה פנימית



קנ"מ 1:100

טבלת ביקוש :

ייעוד	שטח עיקרי (מ"ר)	רכב פרטי תקן מוצע	רכב פרטי כמות	רכב תיפעולי תקן מוצע	רכב תיפעולי כמות	אופנים תקן מוצע	אופנים כמות
מסחר	1,500	1:25	כ-60	1:500	3		
משרדים	עד 412.5% בניה 11,811	1:40	כ-295	–	–	1:150	79
	בין 412.5% לבין 500% 3,324	1:250	כ-14				
סה"כ	16,635		כ-369	–	3		79

היצע חניה

טבלת היצע	רכב פרטי	אופניים	רכב תיפעולי
קרקע עילי	–		–
קרקע תחתון	כ-21	כ-11	3
מרתף -1	כ-58	כ-13	–
מרתף -2	כ-58	כ-13	
מרתף -3	כ-58	כ-13	
מרתף -4	כ-58	כ-13	
מרתף -5	כ-58	כ-13	
מרתף -6	כ-59	כ-10	–
סה"כ	כ-370	כ-86	3

טבלת מאזן

	רכב פרטי	רכב תיפעולי	אופניים
ביקוש	369	3	79
היצע	370	3	86
סה"כ	+1	–	+7

תאריך	שינויים	תפוצה
	דגש הנדסה	
20.8.13	עדכון ע"פ הערות יועץ תנועה לשכת תכנון מחוזית	
20.2.13	עדכון לפי יועץ תחבורה לשכת התכנון (מכתב 31.01.13)	
27.3.12	עדכון לפי אדר' מזור	
22.3.12	עדכון לפי אדר' מזור -עמודים	
19.3.12	עדכון לפי אדר' מזור	
12.3.12	עדכון לפי אדר' מזור	
29.2.12	עדכון לפי אדר' מזור	
2.2.12	עדכון לפי אדר' מזור	

● לעיון   ○ למכרז   ○ לביצוע

תאריך : 20.8.13

הוכן עבור PREPARED FOR
חברת משולם לוינשטיין בע"מ

שם הפרויקט PROJECT
מגדל כדורי לוינשטין

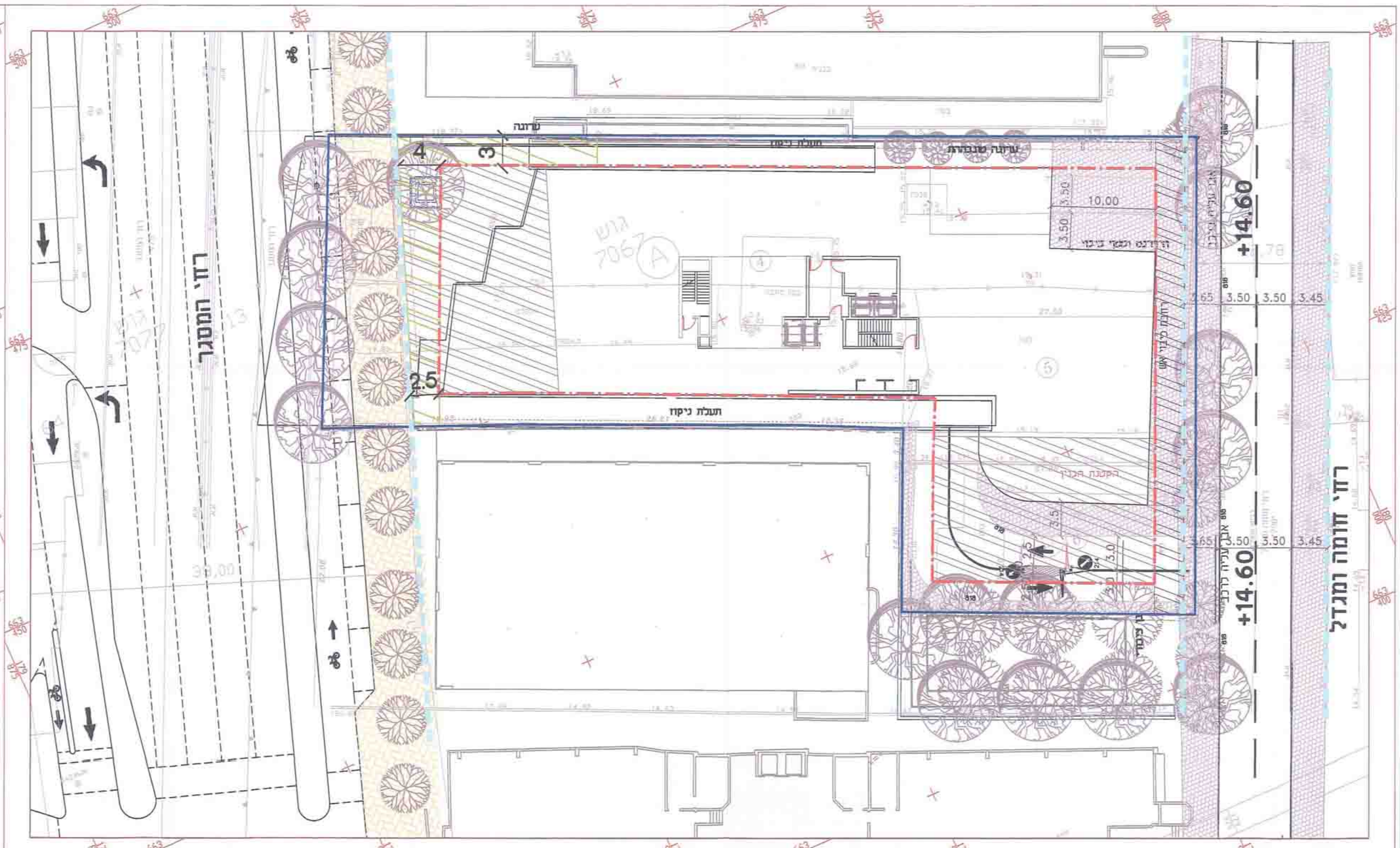
שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה וחניה מנחה לתב"ע

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	d-nisp-taba-new-2.dwg	1:250	ע.ש.
			שרטט ח.ו.

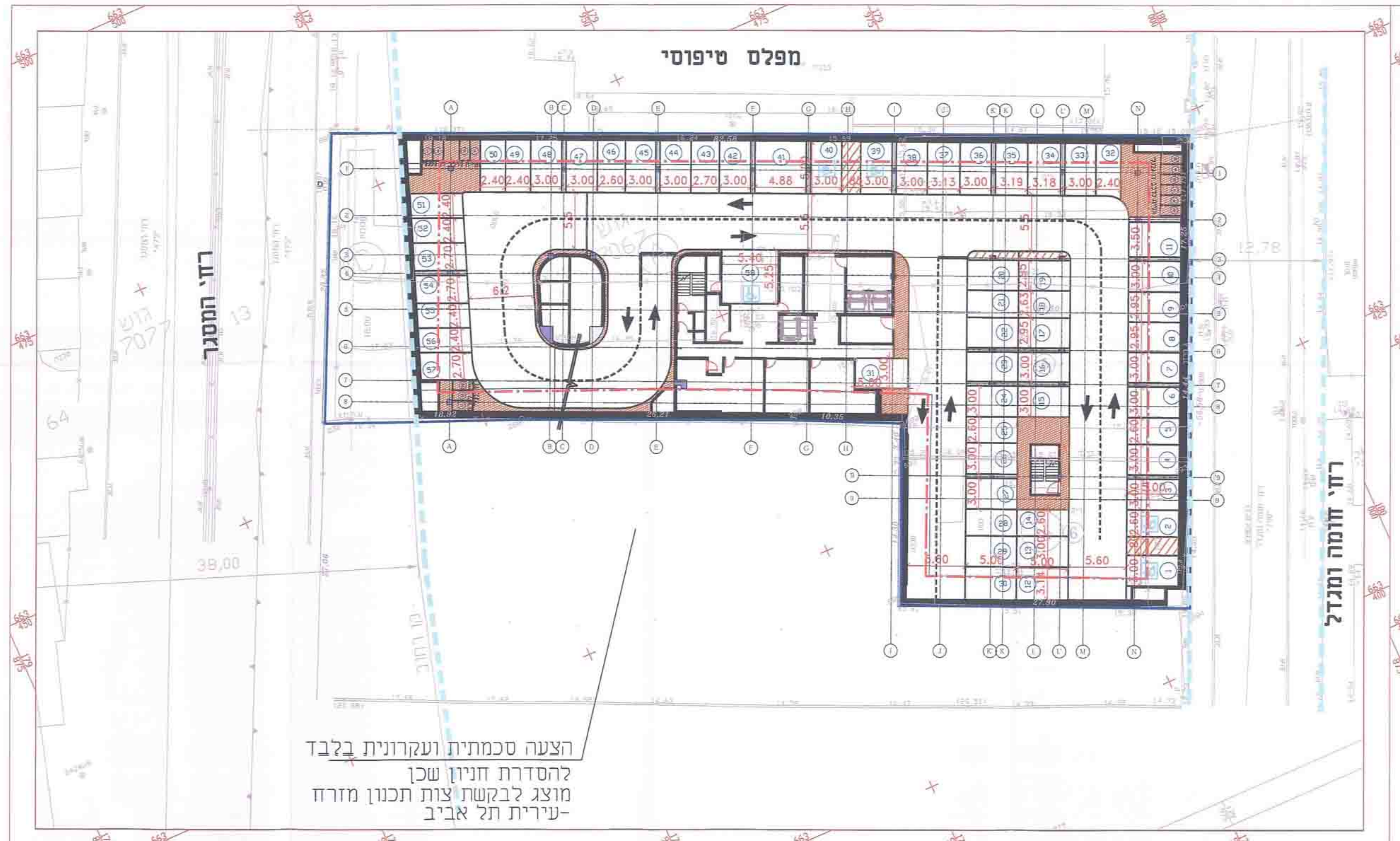
מהדורה	תאריך	מסי התכנית	ביקר
8 תאריך 20.8.13		115-08/1	ד.פ
			חתימה

DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.
דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
2 BEN GURION ST. RAMAT GAN 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
רח' בן גוריון 2 רמת גן 52573

מפלס קרקע עליון-גישה מרחוב המסגר-+18.50 להולכי רגל בלבד

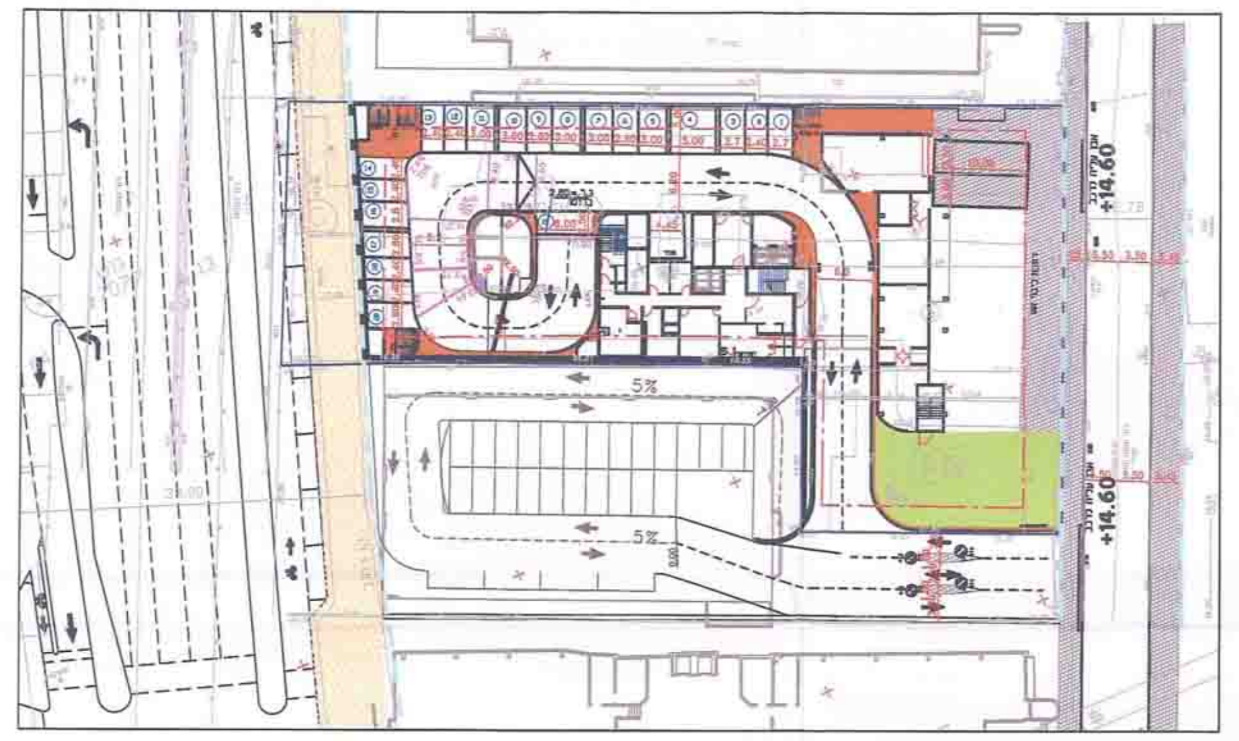

רח' המסגר
רח' חומה ומגדל
+14.60
+14.60
גוש 7067
10.00
3.50
3.50
25
4
3

מפלס טיפוסי

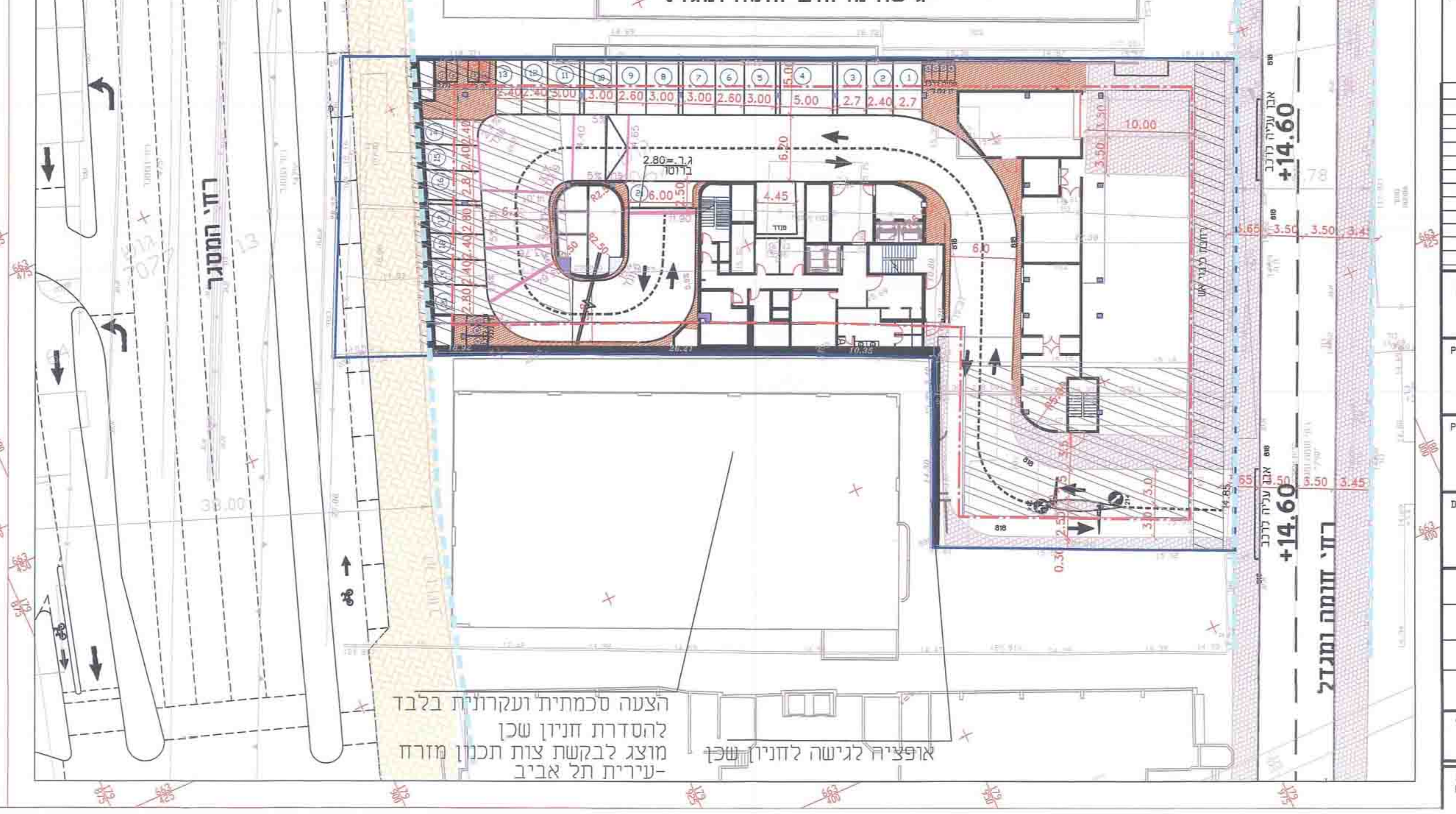

רח' המסגר
רח' חומה ומגדל
2.40
3.00
2.60
2.70
4.88
3.13
3.19
3.18
5.60
39.00

הצעה סכמתית ועקרונית בלבד להסדרת חניון שכן מוצג לבקשת צות תכנון מזרח -עיריית תל אביב-

אופציה סכמתית לנגישות משותפת עם מגרש שכן



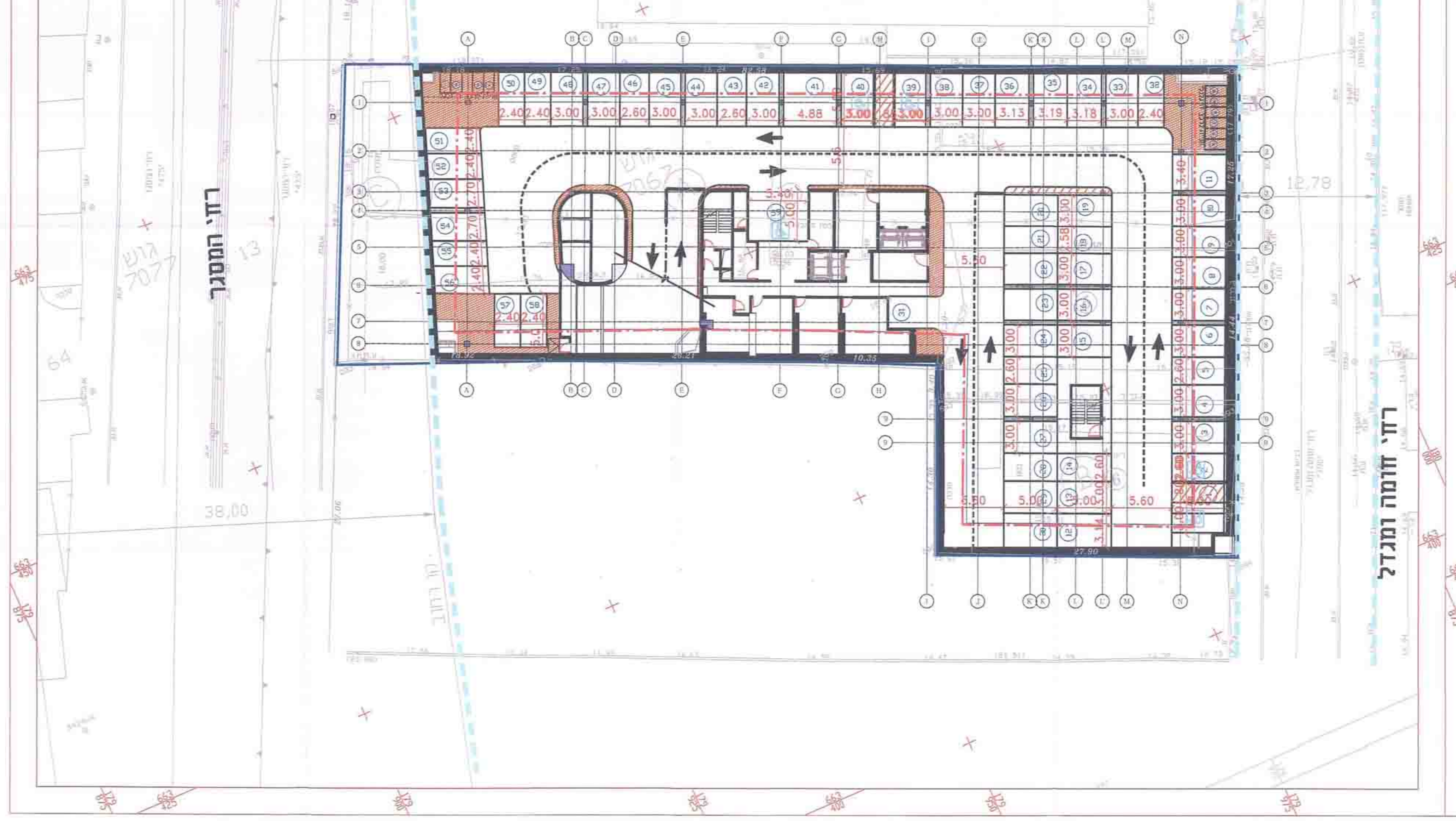
מפלס קרקע תחתון +14.60 -גישה מרחוב חומה ומגדל


רח' המסגר
רח' חומה ומגדל
+14.60
+14.60
2.40
3.00
2.60
5.00
2.7
4.45
10.00

הצעה סכמתית ועקרונית בלבד להסדרת חניון שכן מוצג לבקשת צות תכנון מזרח -עיריית תל אביב-

אופציה לגישה לחניון שכן

מפלס מרתף -6


רח' המסגר
רח' חומה ומגדל
גוש 7077
2.40
3.00
2.60
4.88
3.13
3.19
5.60
38.00