

שם התכנית: כ"ו 450/4

הומלצה בישיבה מס': 2011703

ביום: 29.6.11

לדיון בוועדה המחוזית: מתן תב"א

מזכיר: *[Signature]*

יו"ר: *[Signature]*

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן

ניב כהן - שמאי מקרקעין, א.מ. והנדסאי בניין

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' כ"ו 450/4

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 28/7/14 לאשר את התכנית

גילה אורנו

יו"ר הועדה המחוזית

**מאושרת**

29/7/14

**מרחב תכנון מקומי בת - ים**

**תכנית בי / 450 / 4**

**איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים**

**עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'**

**לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

**טבלת הקצאות ולוח איזון**

*[Signature]*

יורם ברק - שמאי מקרקעין

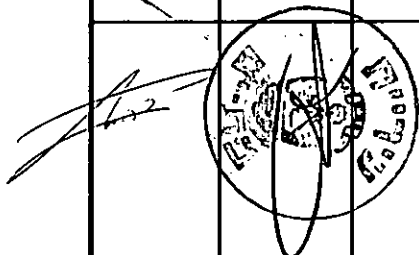
9/7/14

תאריך

**טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים**

לתכנית מס' בי/450/4

מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
תאריך	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' מגרש ארעי/סופי	מס' מגרש התמורה	יעוד המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	בעל זכות להרשם כבעלים ע"פ פס"ד/הסכם	שם בעלים רשום	שטח נכלל באיחוד וחלוקה (במ"ר)	שטח התלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס"ד
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	2.178%	2,855	✓	750	חניה	100.00%		מדינת ישראל	1,782	17,530	351	7138	1
							שצ"פ								
							שצ"פ	3.61%	מדינת ישראל	מדינת ישראל	3,255	46,915	22	7121	2
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	97.822%	2,855	✓	750	דרך	92.16%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	837	837	173	7120	3
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	100%	2,777	✓	761	שצ"פ								
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	100%	3,814	✓	763	מלונאות								
		מלונאות ומסחר	100%	6,532	✓	155	דרך	97.41%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	925	925	169	7120	4
		מלונאות ומסחר	100%	6,489	✓	156	מלונאות								
		מסוף תחבורתי	40.311%	10,902		601	דרך	46.35%	רשות הפתוח	עיריית בת ים	9,018	10,113	141	7120	5
							דרך								
							חניה צבורית								
							מגרש מיוחד	46.46%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	9,317	15,245	150	7120	6
							דרך								
							חניה								
							דרך	39.02%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	88	88	171	7120	7
							שצ"פ	39.02%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	1,907	1,907	177	7120	8
							שצ"פ	39.02%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	623	623	178	7120	9
							דרך	39.02%	רשות הפתוח	עיריית בת ים	5,900	25,538	162	7120	10
							דרך	39.02%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	674	674	24	7121	11
							שצ"פ	34.62%	רשות הפתוח	רשות הפתוח	176,998	192,212	27	7121	12
							דרך								
							שצ"פ								
							חניה								
							שבי"צ								
							מגורים לפי פרוגרמה								
							מסחר								
							מגרש מיוחד								



טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים

לתכנית מס' בי/4/450

מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
תאריך	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' המגרש ארעי/סופי	מס' המגרש התמורה	יעוד המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	בעל זכות להרשם כבעלים ע"פ פס"ד/הסכם	שם בעלים רשום	שטח נכלל באיחוד וחלוקה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס"ד
							מגרש מיוחד	39.02%	רשות הפתוח	עיריית בת ים	2,530	2,530	12	7121	13
							מגרש מיוחד	39.02%	רשות הפתוח	עיריית בת ים	910	3,779	13	7121	14
		מסוף תחבורתי	59.689%	10,902		601	דרך	100.00%		עיריית בת ים	5,364	13,908	354	7138	15
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	100%	2682		751	מלונאות	100.00%		עיריית בת ים	1,180	5,002	352	7138	16
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	100%	3,329		752	דרך	100.00%		עיריית בת ים	950	1,134	376	7138	17
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	100%	3,785		753	חניה בעתיד	100.00%		עיריית בת ים	2,072	2,072	377	7138	18
		מגורים ד', תעסוקה ומסחר	100%	2,814		760	דרך	100.00%		עיריית בת ים	1,322	1,322	378	7138	19
		מבני ציבור ומסחר	100%	10,615		350	שצ"פ	100.00%		עיריית בת ים	1,924	5,738	379	7138	20
		מבני ציבור ומסחר	100%	6795		351	דרך	53.65%	עיריית בת ים	עיריית בת ים	9,018	10,113	141	7120	21
		מבני ציבור ומסחר	100%	8728		352	דרך								
		מלונאות ומסחר	100%	7063		157	חניה צבורית								
		מתקנים הנדסיים	100%	8125		960	דרך	7.84%	עיריית בת ים	רשות הפתוח	837	837	173	7120	22
		מסחר ספורט ונופש	100%	4932		253	שצ"פ								
		חניה	100%	3,346		250	דרך	2.59%	עיריית בת ים	רשות הפתוח	925	925	169	7120	23
		חניה	100%	3,518		251	מגרש מיוחד	53.54%	עיריית בת ים	רשות הפתוח	9,317	15,245	150	7120	24
		שצ"פ	100%	2,103		450	דרך								
		שצ"פ	100%	335		453	חניה								
		שצ"פ	100%	1136		454	דרך	60.98%	עיריית בת ים	רשות הפתוח	88	88	171	7120	25
		שצ"פ	100%	626		455	שצ"פ	60.98%	עיריית בת ים	רשות הפתוח	1,907	1,907	177	7120	26
		שצ"פ	100%	12,663		457	שצ"פ	60.98%	עיריית בת ים	רשות הפתוח	623	623	178	7120	27
		שצ"פ	100%	61,155		458	דרך	60.98%	עיריית בת ים	עיריית בת ים	5,900	25,538	162	7120	28
		שצ"פ	100%	1,497		459	שצ"פ	96.39%	עיריית בת ים	מדינת ישראל	3,255	46,915	22	7121	29
		שצ"פ	100%	7,242		460	שפ"פ								
		דרכים	100%	61,882		D	מלונאות								
							דרך	60.98%	עיריית בת ים	רשות הפתוח	674	674	24	7121	30

**טבלת הקצאה ואיזון בהסכמת הבעלים**

לתכנית מס' בי/4/450

מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין							
תאריך	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' המגרש ארעי/סופי	מס' המגרש התמורה	יעוד המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	בעל זכות להרשם כבעלים ע"פ פס"ד/הסכם	שם בעלים רשום	שטח נכלל באיחוד וחלוקה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס"ד			
							שצ"פ	65.38%	עירית בת ים	רשות הפתוח	176,998	192,212	27	7121	31			
		שפ"פ																
		מלונאות																
		דרך																
		שצ"פ																
		חניה																
		שבי"צ																
		מגורים לפי פרוגרמה																
		מסחר																
		מגרש מיוחד																
		מגורים בי לתכנון																
		מגרש מיוחד	60.98%	עירית בת ים	עירית בת ים	2,530	2,530									12	7121	32
		מגרש מיוחד	60.98%	עירית בת ים	עירית בת ים	910	3,779									13	7121	33
		שצ"פ	100.00%	עירית בת ים	עירית בת ים	8,522	43,525									128	7122	34
	שבי"צ																	
	שצ"פ	100.00%	עירית בת ים	עירית בת ים	11,642	57,770	134	7122	35									
				247,740							247,740				סה"כ			

אין לט התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באח במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרח או חודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. תאריך: 21.07.14 רס"מ מקרקעי ישראל מרתב נסקי ת"א

\* לא קיימים חוכרים רשומים ולא קיימים מספרי זהות או מספר תאגיד, שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה - בהתאם לכך הושמטו העמודות הנ"ל.

גילי טסלר  
מתכנתת מרחב עסקי ת"א  
רשות מקרקעי ישראל

09/07/2014  
תאריך

294  
מספר רישיון

יורם ברק  
שם שמאי המקרקעין