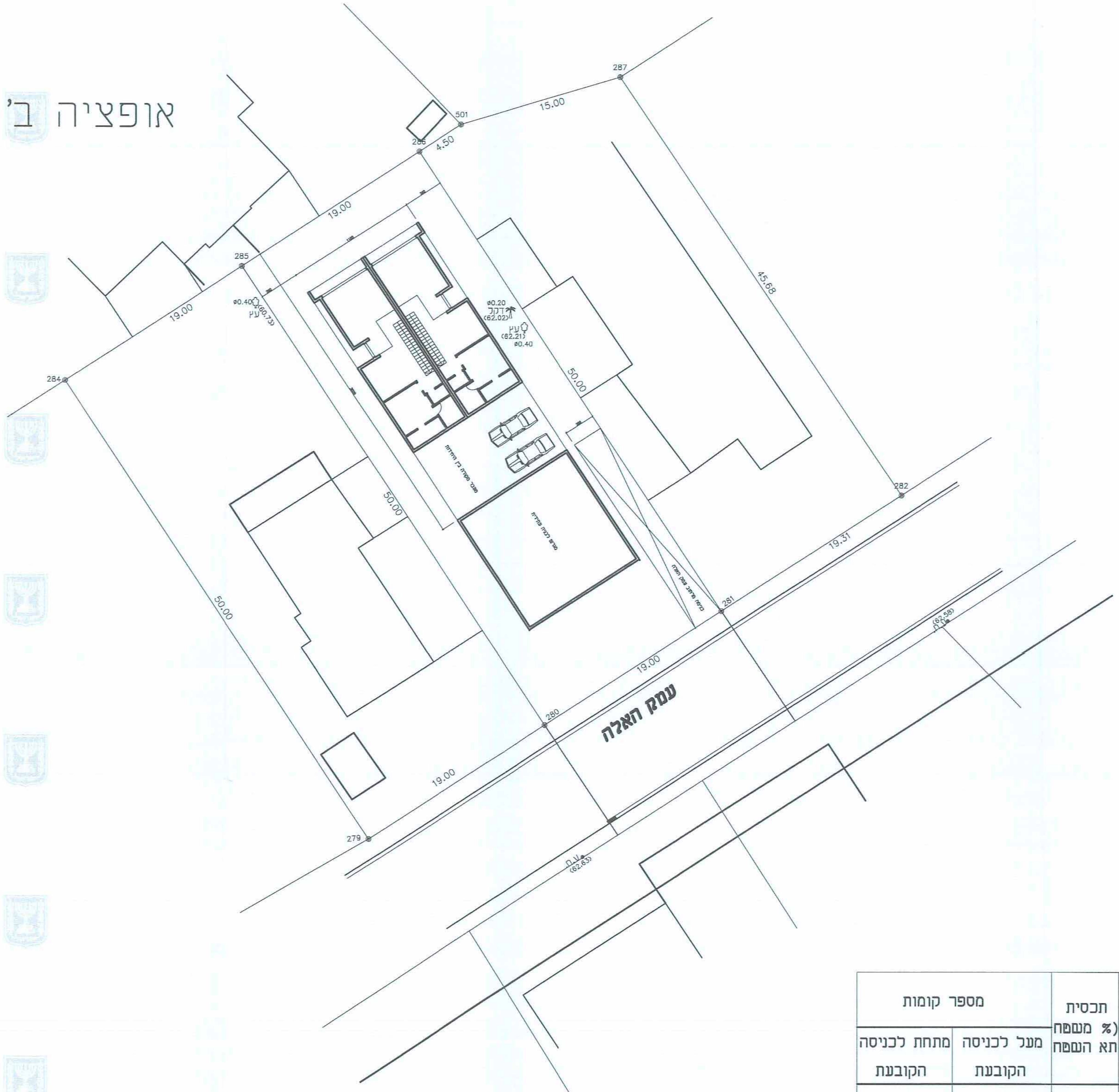
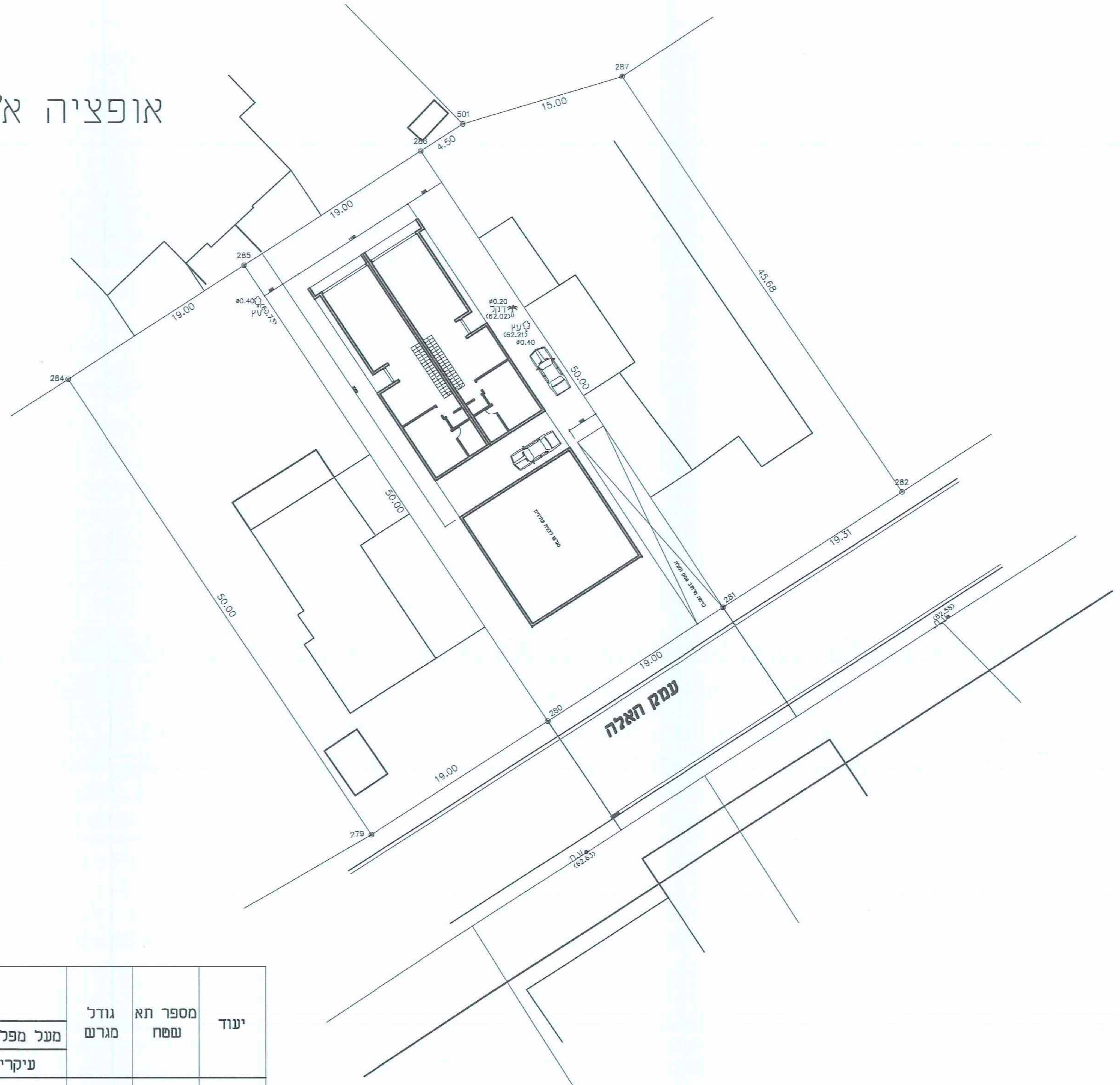
5008890-4

אופציה ב'



287
501
15.00
286
4.50
19.00
285
19.00
284
ø0.40 עץ (60.73)
ø0.20 דקל (62.02)
עץ (62.21) ø0.40
45.68
50.00
50.00
50.00
282
19.31
281
280
19.00
279
עמק האלה

אופציה א'



287
501
15.00
286
4.50
19.00
285
19.00
284
ø0.40 עץ (60.73)
ø0.20 דקל (62.02)
עץ (62.21) ø0.40
45.68
50.00
50.00
50.00
282
19.31
281
280
19.00
279
עמק האלה

חישוב שטחים

יעוד	מספר תא שטח	גודל מגרש	שטחי בניה מ"ר / אחוזים				מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	מספר קומות	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות				
מגורים א'	719 A	570 נטו 600 נטו	300 נטו + 40 מ"ר חדרי יציאה לגג או 30% משטח הגג	30 מ"ר + ממ"ד	300 מ"ר	לפי היקף הקומה שמעל	2	50% 6%+44% הקלה	2 + גג	1

נספח בינוי

מס' 506-0153833

תכנית רג\מק\1644

תוספת יחידות דיור ברחי עמק האלה רמת גן

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	10/08/2013
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יורם נחום תאגיד:	חתימה:
יזם	שם: דליה דרעי תאגיד:	חתימה:
יזם	שם: חגית נחום תאגיד:	חתימה:
יזם	שם: יורם נחום תאגיד:	חתימה:

בעלי ענין בקרקע

בעלים	שם: שמואל חזמה תאגיד:	חתימה:
בעלים	שם: גילה חפר תאגיד:	חתימה: רונן ריבלין עו"ד מ.ר. 20620 בן גוריון 1 בני ברק 51201 טל. 03-6142104 פקס: 03-6142105 14.1.2013
בעלים	שם: יעל סלמון תאגיד:	חתימה: רונן ריבלין עו"ד מ.ר. 20620 בן גוריון 1 בני ברק 51201 טל. 03-6142104 פקס: 03-6142105 14.1.2013

25.7.2013

25.7.2013

הצהרת מודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית /המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13/5/13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית /קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

דרור בן נתן	594		13.5.2013
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

בן נתן מדידות (1998) בע"מ
יצחק שדה 34, חדר 436
ח.פ. 512623968
03-5374395-4
1/1/14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן
אישור תכנית מס' רג/מק/ 1644
506-0153833
רמי פלמן
מהנדס העיר