

תכנית מס' מא/248

השדרה הירוקה באזור

נספח בינוי מנחה

למעט הוראות מחייבות לגבי בניין, גובה מבנים ומס' הקומות במבנה ומיקום יוקת הנאה לרכב והולכי רגל

פרטי התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

סמכות ראשית:

היתרים והרשאות:

תכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה

ועדה מחוזית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

מקום התכנית

מחוז:

מרחב תכנון מקומי:

רשות מקומית:

שטח התכנית:

קנה מידה:

תל אביב

אור יהודה אזור

מ.א. אזור

23.212 ד'

1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6024	מוסדר	239	240

חתימת מודד:

חותמות מוסד המכונן

התוכנית מתכננת ומתכננת את המבנה ואת כל פרטי התכנון הנלווים לה. כל שינוי או תוספת למבנה או לפרטי התכנון הנלווים לה ייעשה בהתאם לתכנית זו. אין להשתמש בתכנית זו לצורך תוכניות אחרות. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחשב כפרת תנאי התכנון ויחייב את התכנן או התכננית לפיצוי הבעלים או למי שירש אותם. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם קנס. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם הוצאות משפט. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם הוצאות אכיפה. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם הוצאות אכיפה.

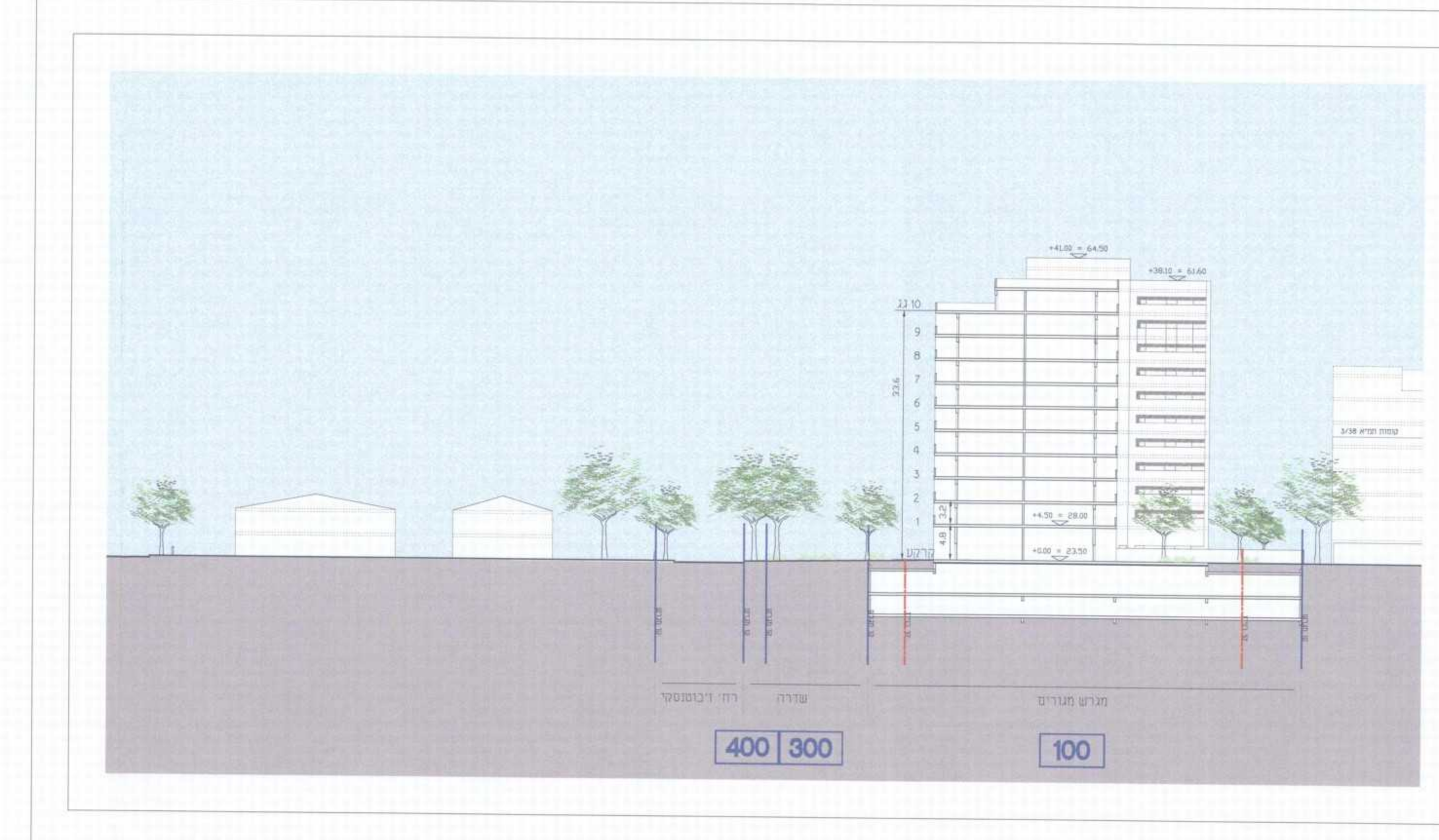
שלב: מתן תוקף | מהדורה: 1 | תאריך: 29.04.2014

שמות וחתימות:

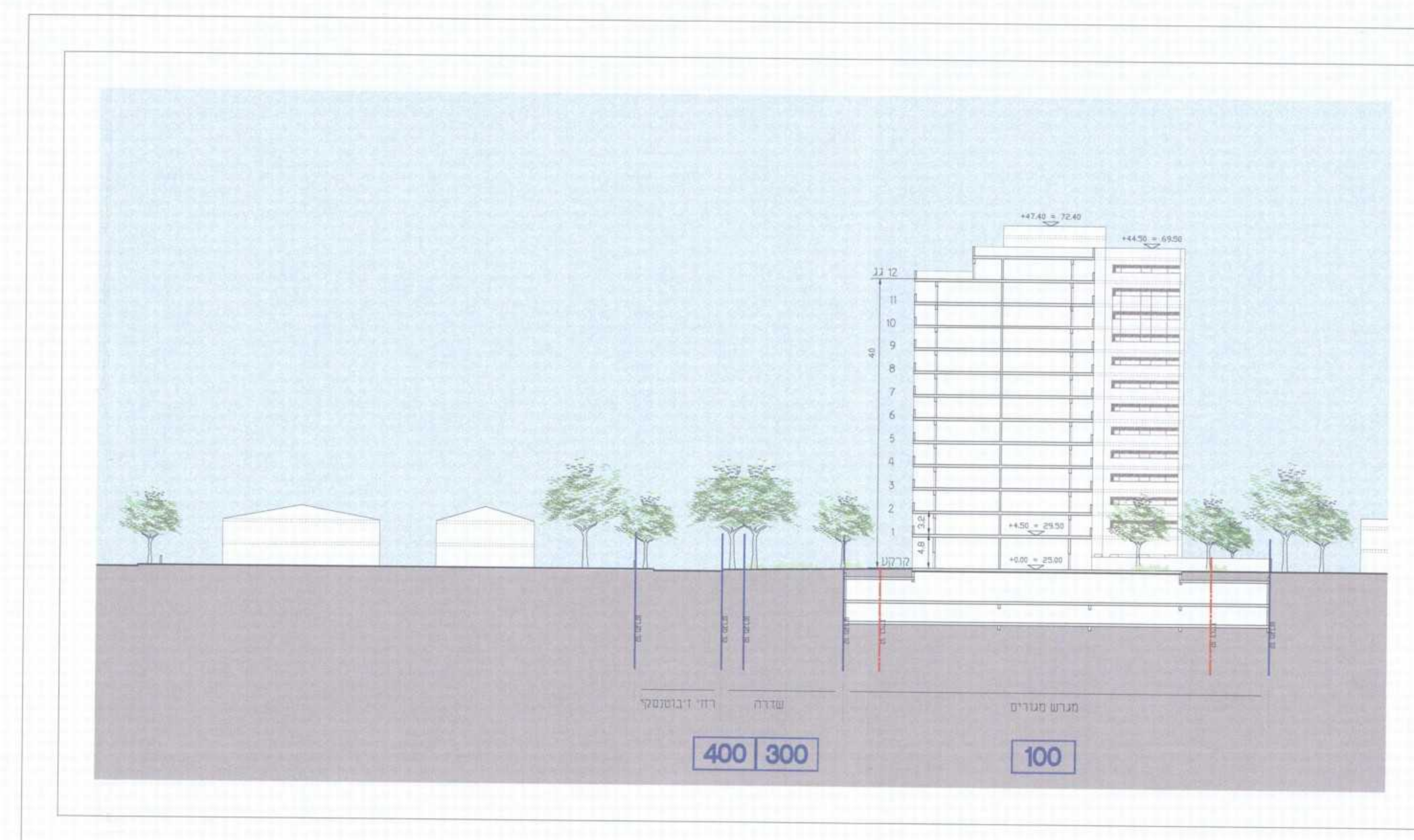
שם	מטרה	מספר תע"ת	מספר זהויות	מספר רישוי	מספר תע"ת
מגלי שרונים אופק יוסי וגביר נעים	מטרה	09-74961866	09-7407000	09-7407000	09-74961866
מגלי שרונים אופק יוסי וגביר נעים	מטרה	09-74961866	09-7407000	09-7407000	09-74961866
ד"ר מנחם בנין נעים	מטרה	03-7632222	03-7632010	03-7632010	03-7632222
אנשים עורכי אדריכלים בנין נעים	מטרה	057-7975327	057-7975327	057-7975327	057-7975327
מנחם בנין נעים	מטרה	03-5599405	03-5599405	03-5599405	03-5599405

הצהרת מודד:

הריני מצהיר בואת כי מדידת המספרים/הממדים/המבניות והמרחבית נעשה על ידי ביום 29.04.2014 והיא נכונה לפי הוראות חוק המבנים ובנוסף כולל התוכנית הנלווית וכל פרטי התכנון הנלווים לה. כל שינוי או תוספת למבנה או לפרטי התכנון הנלווים לה ייעשה בהתאם לתכנית זו. אין להשתמש בתכנית זו לצורך תוכניות אחרות. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לפיצוי הבעלים או למי שירש אותם. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם קנס. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם הוצאות משפט. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם הוצאות אכיפה. כל הפרת תנאי התכנון או שינוי בהם יחייב את התכנן או התכננית לשלם הוצאות אכיפה.



חתך א-א קנ"מ 1:500



חתך ב-ב קנ"מ 1:500

מקרא

- גבול תכנית
- קו בנין
- 100 מס' תא שטח
- קו בנין תחתית
- זיקת הנעה למעבר הולכי רגל
- זיקת הנעה למעבר כלי רכב
- +0.00 גובה גג מפלס כניסה
- א מיקום עקרוני לפינוי אשפה
- כניסה כניסה
- 000 מספר הדרך
- 55 קווי בנין
- 00 רוחב הדרך

תכנית גגות קנ"מ 1:500