מאושרת

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 504-0185132
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 572 ביום 27/1/16
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה

5028917-4

504-0185132

העצמאות 41 - חברון 8

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל - אביב
מרחב תכנון מקומי : הרצליה
רשות מקומית : הרצליה

שטח התכנית : 1,002 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6531	מוסדר	22	-

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מהדורה : 10 תאריך : 7/02/16

שמות וחתימות :

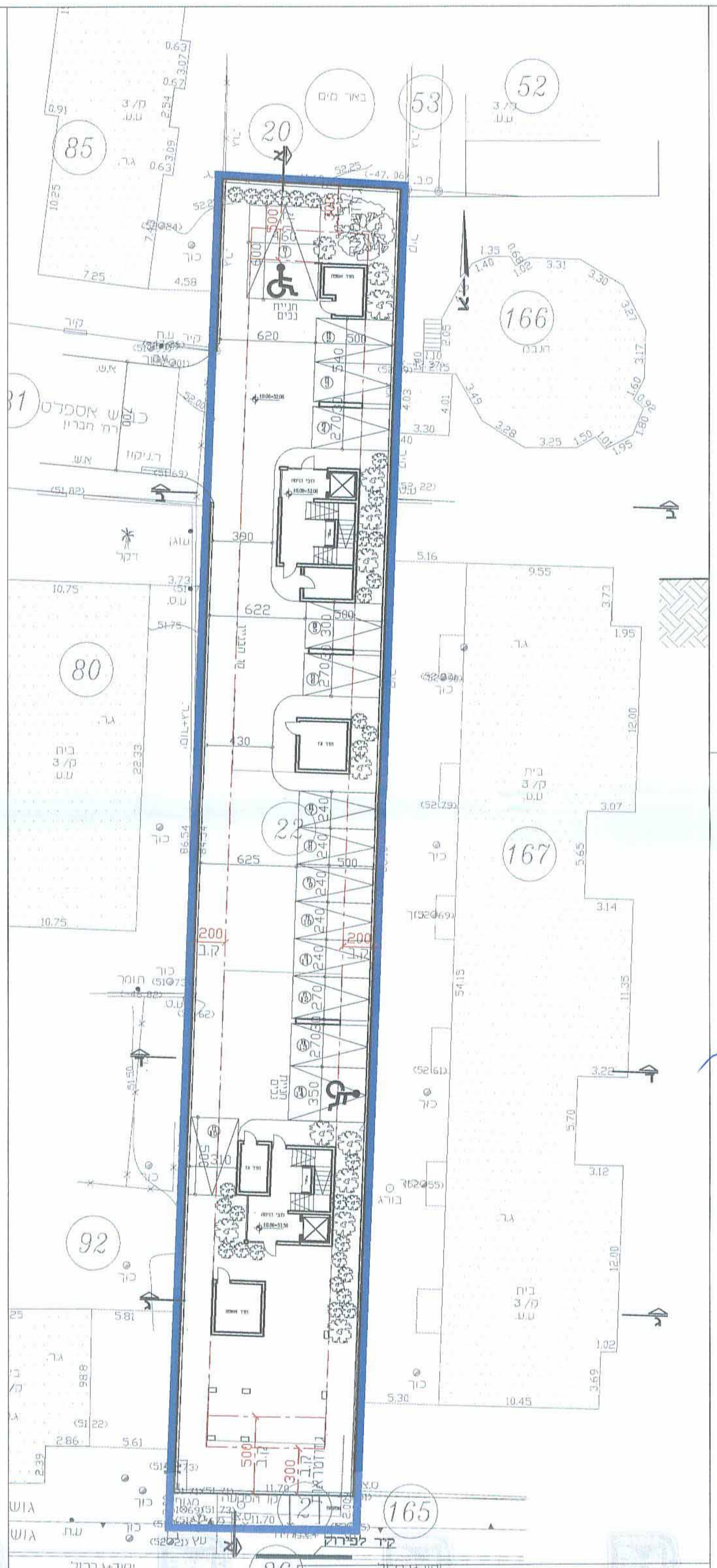
יזום התכנית	שם: רובין חב' קבלנית לבניין בע"מ	כתובת: המשלט 13 הרצליה	טלפון: 09-9501719	פקס: 09-9580941	חתימה:
	שם: יעקב רדזן בע"מ	כתובת: ביאליק 137 רמת-גן	טלפון: 03-6120668	פקס: 03-7520154	חתימה:
מגיש התכנית	שם: רובין חב' קבלנית לבניין בע"מ	כתובת: המשלט 13 הרצליה	טלפון: 09-9501719	פקס: 09-9580941	חתימה:
	שם: יעקב רדזן בע"מ	כתובת: ביאליק 137 רמת-גן	טלפון: 03-6120668	פקס: 03-7520154	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: רובין חב' קבלנית לבניין בע"מ	כתובת: המשלט 13 הרצליה	טלפון: 09-9501719	פקס: 09-9580941	חתימה:
	שם: יעקב רדזן בע"מ	כתובת: ביאליק 137 רמת-גן	טלפון: 03-6120668	פקס: 03-7520154	חתימה:
עורך התכנית	שם: א.רובין אדריכלים בע"מ כתובת: רח' ירמיהו 7, תל אביב	טלפון: 03-5444660	פקס: 03-6023535	דוא"ל: office@a-rubin.co.il	חתימה:
מודד	שם: סיני גורדון כתובת: רח' רופין 9 הרצליה	טלפון: 09-9588444	פקס: 09-9585443	דוא"ל: gor-mal@inter.net.il	חתימה:

א. רובין
אדריכלים בע"מ
רח' ירמיהו 7 תל-אביב

סיני גורדון - ציון מלמדזה
מהנדסים ומודדים מוסמכים
רשיון מס' 408 רשיון מס' 358
משרד: רח' רופין 9, הרצליה
טל. משרד 09-9588444

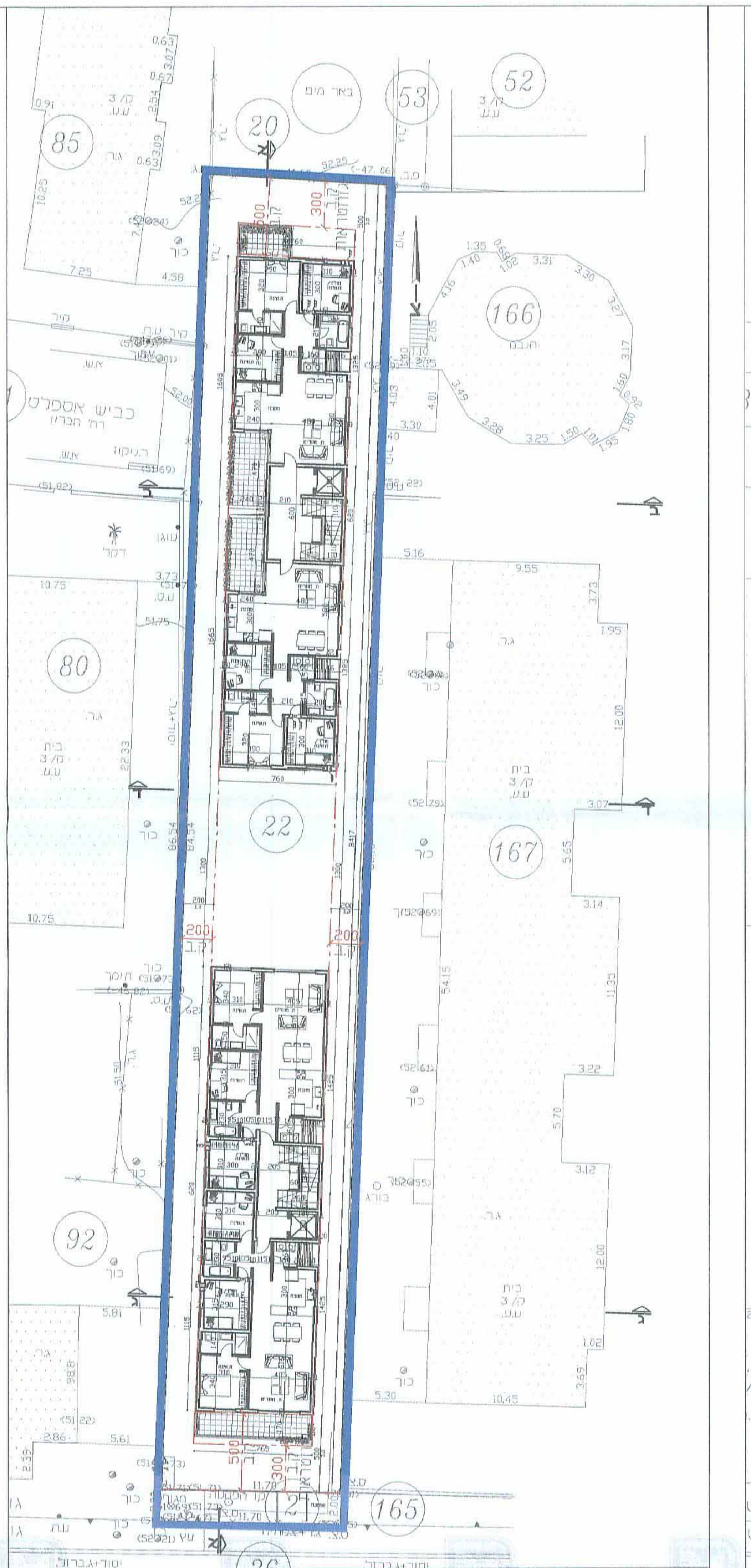
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מגורים ג'	973	97.1	אזור מגורים ג'	973	97.1
דרך קיימת	29	2.9	דרך	29	2.9
סה"כ	1,002	100	סה"כ	1,002	100



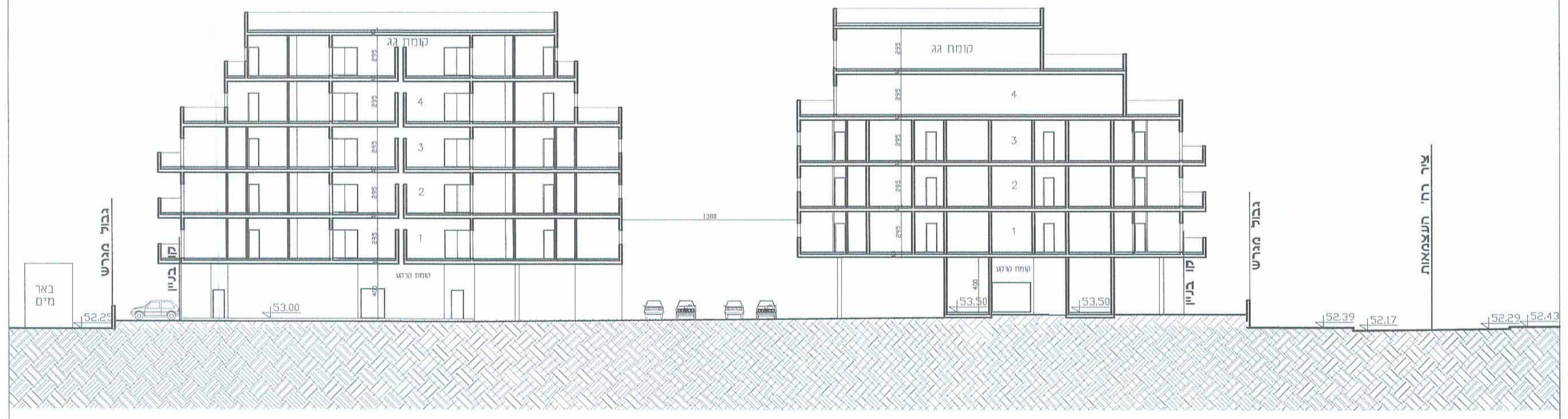
20
53
52
85
166
167
80
92
22
36
165
באר מים
כביש אספלט
רח' חברון
חניית נכים

תוכנית קומת כניסה
קנ"מ 1:250



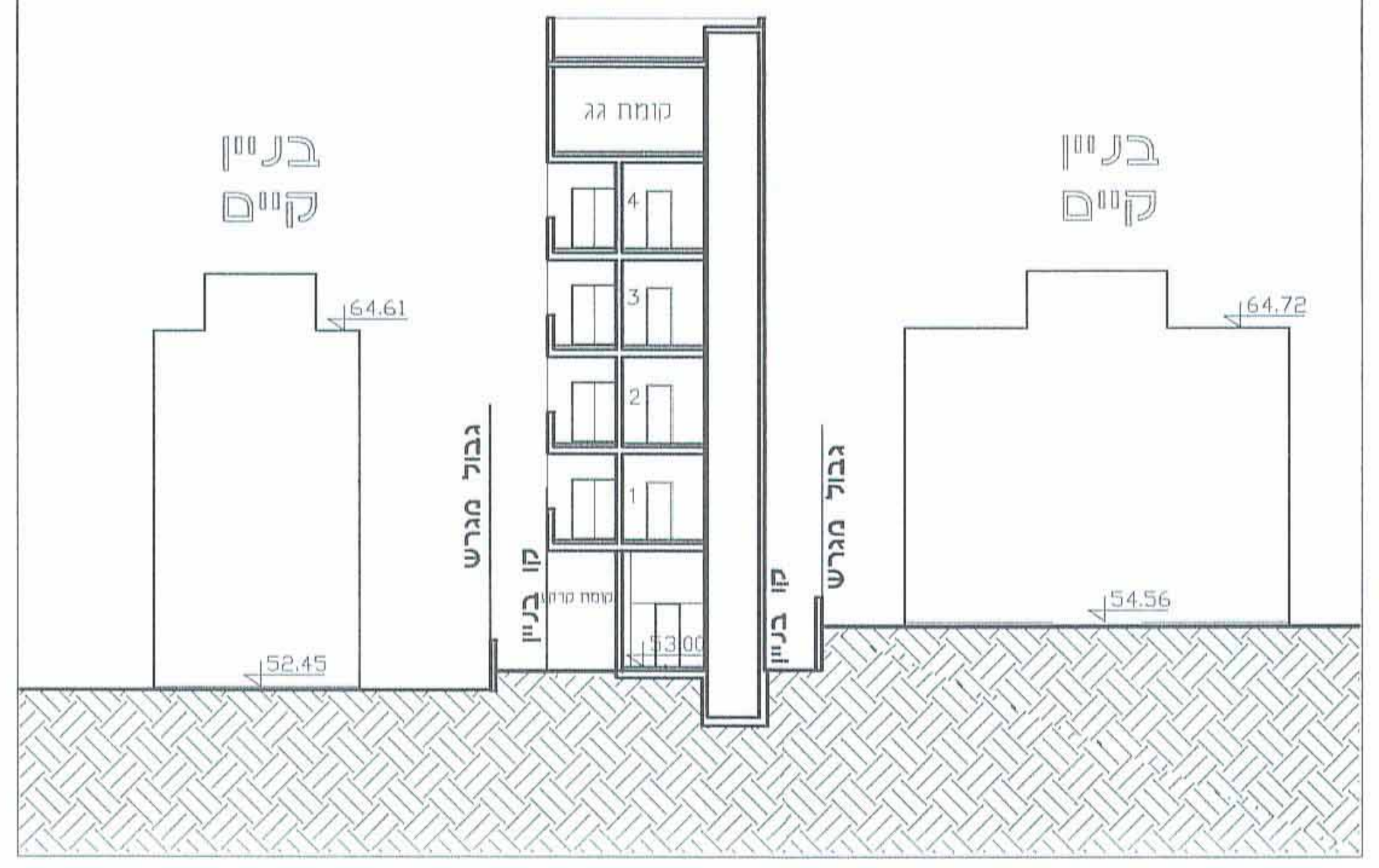
20
53
52
85
166
167
80
92
22
36
165
כביש אספלט
רח' חברון

תוכנית קומה טיפוסית
קנ"מ 1:250



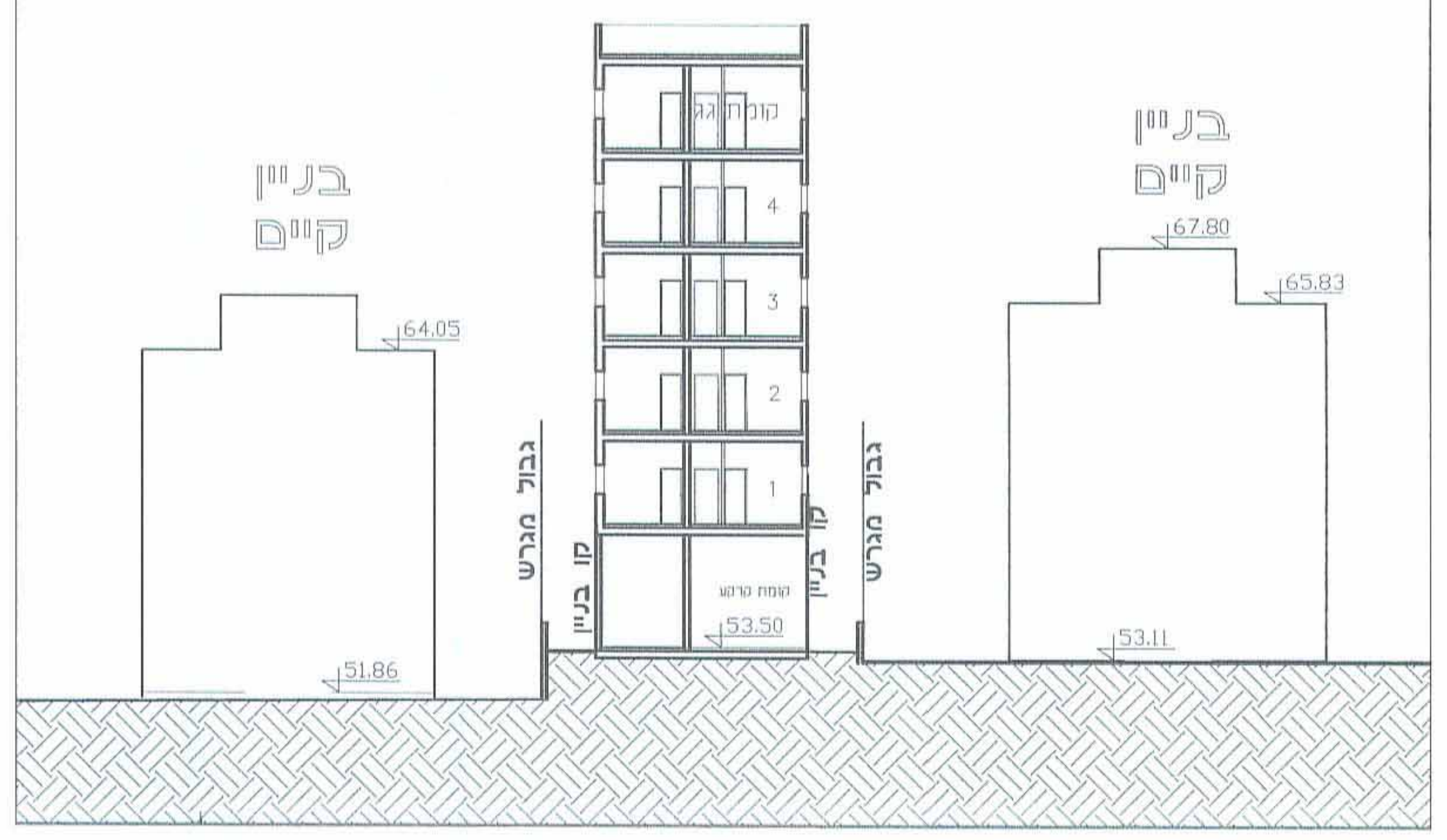
קומת גג
4
3
2
1
קומת קרקע
1300
באר מים
גבול מגרש
קו בניין
ציר רח' העצמאות
52.25
53.00
53.50
52.39
52.17
52.29
52.43

חתך א-א



בניין קיים
בניין קיים
קומת גג
4
3
2
1
גבול מגרש
קו בניין
64.61
52.45
53.50
64.72
54.56

חתך ב-ב



בניין קיים
בניין קיים
4
3
2
1
גבול מגרש
קו בניין
64.05
51.86
53.50
67.80
65.83
53.11

חתך ג-ג