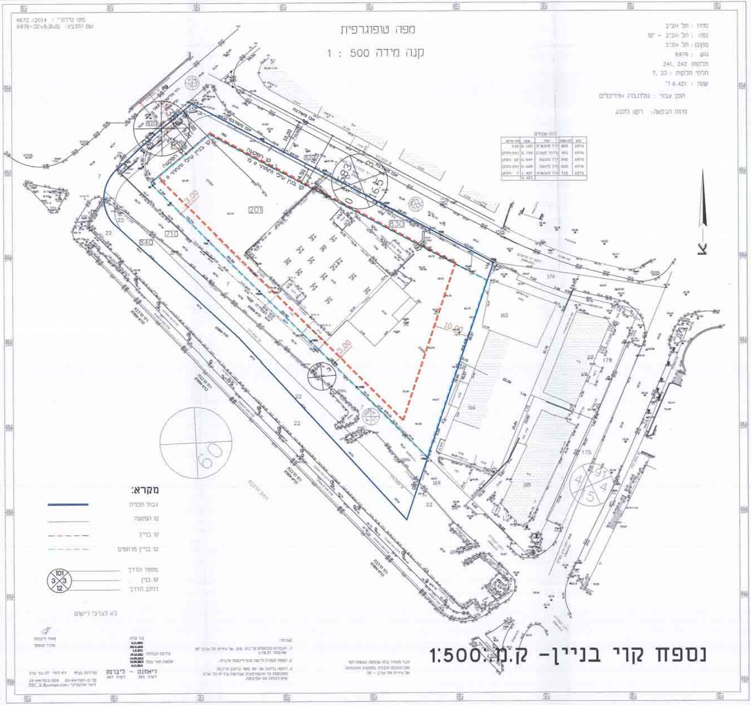
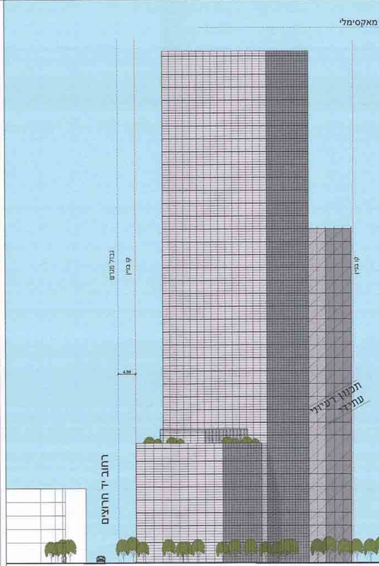
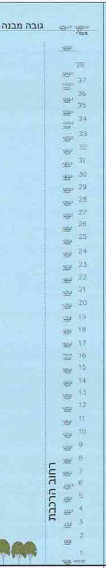

מס' סידורי : 4672 /2014
שם הקובץ: 6976-2Ev9.DWG
מפה טופוגרפית
קנה מידה 500 : 1
מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : תל אביב
גוש : 6976
חלקות : 241, 242
חלקי חלקות : 7, 22
שטח : 6.421 ד'
הוכן עבור : גולדנברג אדריכלים
מזהה הבקשה : רקין לתבע
בעלי שטחים
201
710
840
830
165
166
169
170
175
178
285
22
7
10.00
3.00
4.50
קו הפקעה
קו בניין עילי ותחתי 0 מ'
מקרא:
גבול תכנית
קו הפקעה
קו בניין
קו בניין מרתפים
מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך
101
3
3
12
לא לצרכי רישום
מאיר ליברמן
מודד מוסמך
דיאמנט - ליברמן
הערות:

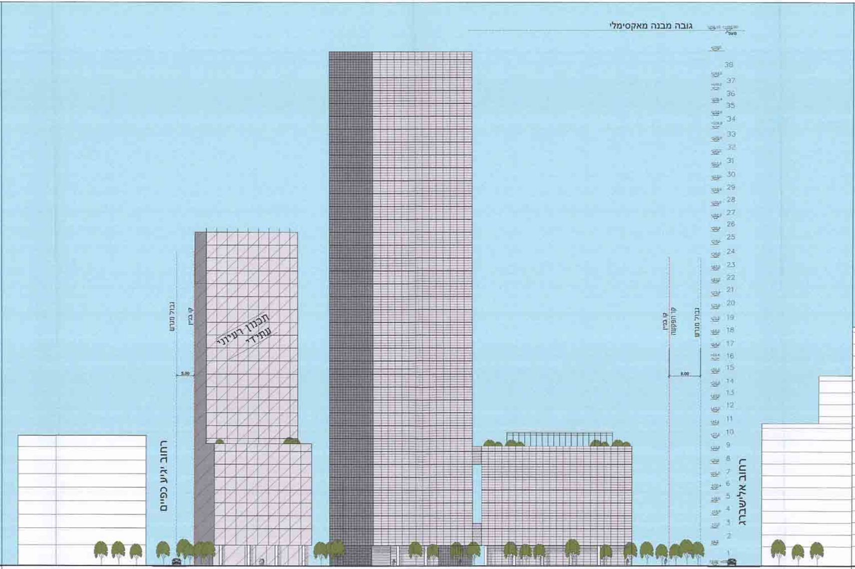
נספח קווי בניין- ק.מ. 1:500


מאקסימלי
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
4.50
רחוב יד חרוצים
תכנון רעיוני עתידי

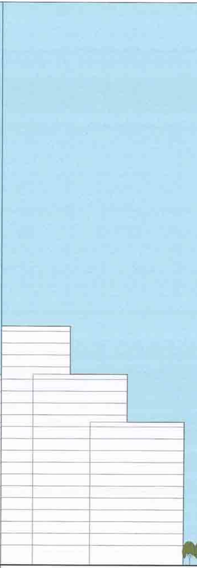
רבית - רחוב אלישברג ק.מ. 1:500

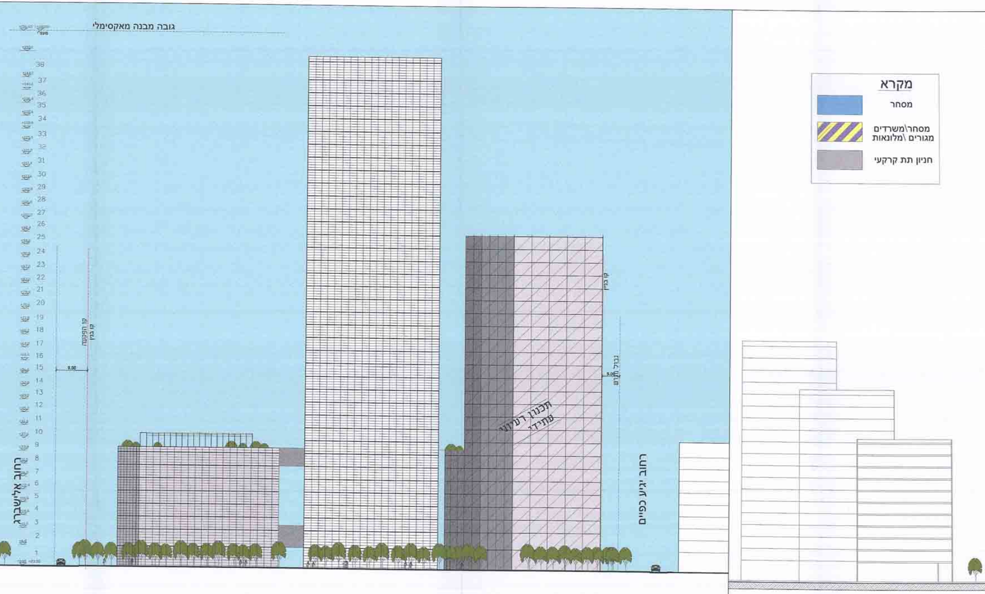

גובה מבנה
רחוב הרכבת
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

חזית מע

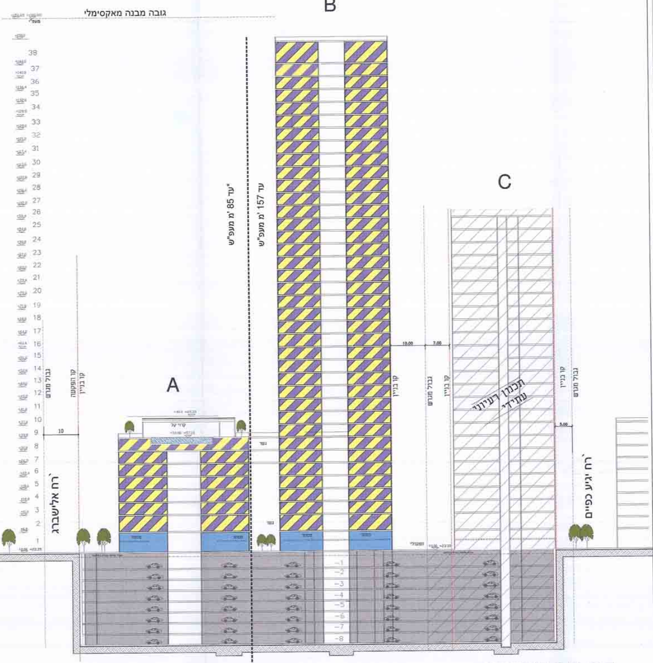

גובה מבנה מאקסימלי
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
גבול מגרש
קו בניין
5.00
תכנון רעיוני עתידי
רחוב יג׳ע כפיים
קו בניין
קו הפקעה
גבול מגרש
8.00
רחוב אלישבערג

חזית צפונית - רחוב יד חרוצים ק.מ. 1:500

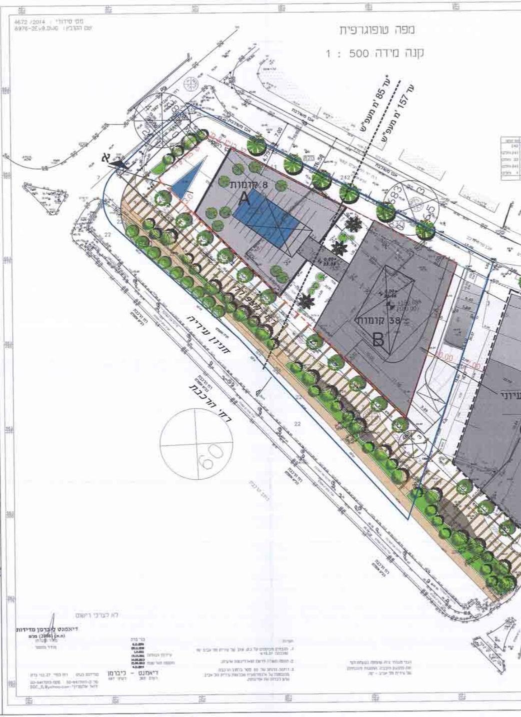



גובה מבנה מאקסימלי
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
רחוב אלישברג
קו הפקעה
קו בניין
9.00
קו בניין
תכנון רעיוני עתידי
גבול מגרש
5.00
רחוב יג"ע כפיים
מקרא
🟦 מסחר
▨ מסחר\משרדים מגורים \מלונאות
⬜ חניון תת קרקעי

חזית דרומית -רחוב הצפירה ק.מ. 1:500


גובה מבנה מאקסימלי
מעפ"ש
B
C
A
עד 85 מ' מעפ"ש*
עד 157 מ' מעפ"ש
תכנון רעיוני עתידי
קו בניין
גבול מגרש
קו הפקעה
רח' אלישברג
רח' יגיע כפיים
10
10.00
7.00
5.00
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-1
-2
-3
-4
-5
-6
-7
-8

חתך א-א ק.מ.:1:500


מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 500
4672 /2014 מס' סידורי
8 קומות
A
38 קומות
B
עד 85 מ' מעפ"ש*
עד 157 מ' מעפ"ש
אבן משלבת
רח' הרכבת
א
60
לא לצרכי רישום
דיאמנט ליברמן מדידות
דיאמנט - ליברמן

5008948-4

מאושרת

תכנית מפורטת מסי : תא\3973

"מתחם הצפירה"

שינוי לתכנית מתאר מסי: 1043 א

שינוי לתכנית מפורטת (1941)

שינוי לתכנית מפורטת מסי 1854

שינוי לתכנית מפורטת מסי 1386

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו

רשות מקומית: תל אביב - יפו

שטח התכנית: 6.421 דונם

קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6976	מוסדר	241 ,242	7 ,22

חותמות מוסד התכנון

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מסי 3973 תא

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 19.2.2014 לאשר את התכנית

גילה אורון

יו"ר הועדה המחוזית

דורון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: תכנית מסי תא/3973 "מתחם הצפירה"

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 16.07.2014 פרוטוקול 14-0018 ב' החלטה 3

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 08.09.2014 ישיבה מסי 1170

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה [redacted]
		תאריך:

תאריך: 20.07.2011

עדכון: 01.01.2012

עדכון: 13.03.2013

עדכון: 25.08.2013

עדכון: 01.10.2014

מהדורה: 1

שלב :מתן תוקף

שמות וחתימות

מגיש התכנית	דרור לבנפלד השקעות תשתיה ישראל בע"מ ח.פ. 512136862
יוזם התכנית	דרור לבנפלד השקעות תשתיה ישראל בע"מ ח.פ. 512136862
בעל הזכויות בקרקע	דרור לבנפלד השקעות תשתיה ישראל בע"מ ח.פ. 512136862
עורך התכנית	עלתנבר אדריכלים (מדן) בע"מ רח' ריבל 7 תל אביב 67778 ח.פ. 510830557 14.12.14
מודד	ליאמנט ליברמן מדידות (ת.א) (2008) בע"מ 03-9417013 03-9417011-2

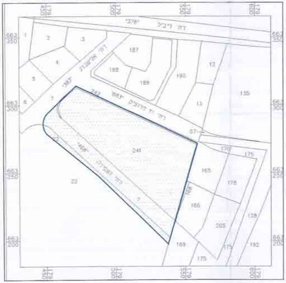
מקרא:

גבול תכנית	━━
קו הפקעה	──
קו בניין	- - - -
קו בניין מרתפים	- - - -
מבנה עד 9 קומות	▭
מבנה עד 38 קומות	■

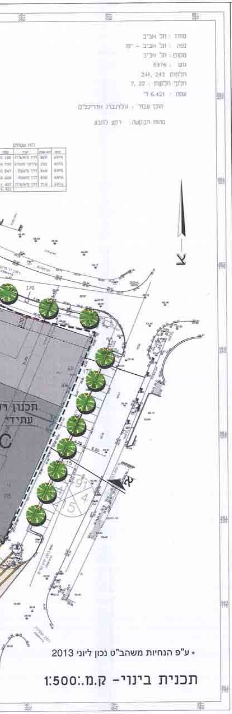
מספר הדרך

קו בניין

רוחב הדרך


179 450
179 500
179 550
179 600
663 350
663 300
663 250
663 200
רח' ריבל
"376"
רח' אוסישקין
"383"
רח' הרכבים
"68"
242
241
רח' הצפירה
"468"
22
7
187
188
189
190
135
12
13
57
170
175
165
178
166
128
205
169
192
175
1
3
3
4
5
6
7
23

תכנית סביבה ק.מ.:1:1250


מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : תל אביב
גוש : 6976
חלקות : 241, 242
חלקי חלקות : 7, 22
שטח : 6.421 ד'
הוכן עבור : עלתנבר אדריכלים
מהות הבקשה : רקע לתבע
טבלת שטחים
170
תכנון ר
עתיד
C
9
4
5

* ע"פ הנחיות משהב"ט נכון ליוני 2013

תכנית בינוי- ק.מ.:1:500